



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.11.2024 № 23-485

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
среднего давления, протяженностью 2856 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, микрорайон пос. «ЗиФ»,
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления к микрорайону п. «ЗиФ»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления к микрорайону п. «ЗиФ»» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН

1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод среднего давления
к микрорайону п. «ЗиФ»» кн 58:29:0000000:595

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	11959 кв.м ± 38.28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p>

- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388333.45	2228537.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	388328.02	2228559.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	388318.43	2228556.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	388315.79	2228555.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	388306.10	2228553.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	388308.58	2228543.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	388229.78	2228517.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	388209.98	2228510.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	388202.28	2228534.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	388181.63	2228542.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	388082.70	2228591.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	388086.74	2228599.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	388096.36	2228619.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	388103.82	2228635.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	388151.36	2228735.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	388197.53	2228832.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	388207.12	2228851.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	388215.29	2228868.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	388250.42	2228941.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	388260.64	2228963.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	388264.11	2228972.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	388299.47	2229065.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	388313.26	2229102.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	388339.09	2229179.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	388343.98	2229206.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	388347.91	2229227.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	388361.94	2229299.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	388376.63	2229370.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	388383.39	2229462.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	388385.15	2229482.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	388387.46	2229502.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	388393.12	2229604.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	388394.54	2229617.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	388395.73	2229626.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	388397.16	2229635.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	388400.26	2229676.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	388392.91	2229781.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	388388.24	2229856.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	388375.32	2230000.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	388374.71	2230010.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	388370.40	2230012.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	388369.35	2230013.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	388366.29	2230018.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	388355.23	2230037.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	388350.36	2230047.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	388350.64	2230047.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	388356.49	2230057.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	388359.82	2230062.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	388338.08	2230157.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	388332.10	2230172.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	388329.89	2230181.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	388329.69	2230183.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	388328.78	2230187.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	388332.25	2230226.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	388340.71	2230233.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	388352.79	2230246.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	388356.32	2230247.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	388355.73	2230255.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	388353.50	2230318.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	388350.16	2230406.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	388343.89	2230505.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	388340.85	2230555.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	388337.36	2230605.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	388334.97	2230646.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	388315.34	2230644.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	388222.41	2230628.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	388155.52	2230619.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	388065.11	2230605.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	388052.10	2230603.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	388029.13	2230715.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	388021.41	2230752.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	388018.90	2230764.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	388010.83	2230763.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	388011.45	2230759.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	388015.79	2230760.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	388017.50	2230752.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	388025.22	2230714.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	388048.95	2230598.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	388065.75	2230601.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	388156.10	2230615.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	388223.01	2230624.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	388315.88	2230640.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	388331.22	2230642.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	388333.37	2230604.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	388336.86	2230555.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	388339.89	2230505.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	388346.17	2230406.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	388349.50	2230318.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	388351.74	2230255.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	388352.07	2230250.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	388350.91	2230250.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	388337.89	2230236.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	388328.40	2230227.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	388324.73	2230186.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	388325.73	2230183.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	388325.93	2230180.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	388328.28	2230170.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	388334.21	2230156.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	388355.54	2230063.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	388353.10	2230059.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	388347.20	2230049.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	388345.79	2230047.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	388351.71	2230035.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	388362.83	2230016.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	388366.68	2230009.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	388368.93	2230008.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	388370.86	2230008.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	388371.34	2230000.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	388384.25	2229856.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

110	388388.92	2229781.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	388396.25	2229676.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	388393.18	2229636.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	388391.78	2229627.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	388390.57	2229618.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	388389.13	2229605.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	388383.47	2229502.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	388381.17	2229483.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	388379.40	2229463.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	388372.66	2229371.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	388358.02	2229300.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	388343.98	2229228.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	388340.05	2229207.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	388335.21	2229180.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	388309.49	2229103.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	388295.72	2229067.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	388260.38	2228973.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	388256.96	2228965.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	388246.80	2228943.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

129	388211.70	2228870.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	388203.54	2228853.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	388193.93	2228834.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	388147.75	2228737.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	388100.20	2228637.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	388092.75	2228621.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	388083.18	2228601.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	388079.18	2228593.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	388077.17	2228590.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	388080.33	2228588.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	388180.03	2228538.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	388199.03	2228531.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	388207.42	2228504.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	388231.08	2228513.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	388309.60	2228539.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	388311.82	2228531.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	388321.40	2228534.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	388323.86	2228535.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	388333.45	2228537.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–