



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2024 № 23-519

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 2512 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, Кондольский с/с, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам: откорм 6 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с., кадастровый номер участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:200» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам:

откорм 6 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с., кадастровый номер участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:200» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: откорм 6
«Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год.
Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с., кадастровый номер участка
58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:200»» кн 58:13:0000000:472
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	13092 кв.м ± 40.05 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337107.92	2239817.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	336924.22	2240638.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	336862.50	2240900.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	336803.53	2241133.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	336741.86	2241468.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	336714.21	2241607.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	336708.07	2241661.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	336694.40	2241685.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	336689.18	2241700.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	336629.66	2242083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	336624.46	2242117.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	336619.52	2242116.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	336624.72	2242083.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	336684.31	2241698.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	336689.85	2241683.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	336703.22	2241659.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	336709.26	2241607.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	336736.95	2241467.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	336798.64	2241132.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	336857.64	2240899.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	336919.35	2240637.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	337101.89	2239821.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	336982.95	2239801.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	336943.69	2239815.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	336951.12	2239834.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	336931.35	2239841.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	336923.85	2239822.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	336930.93	2239819.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	336929.04	2239814.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	336982.53	2239796.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	337107.92	2239817.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–