



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2024 № 23-516

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 6880 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, пос. Улановка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

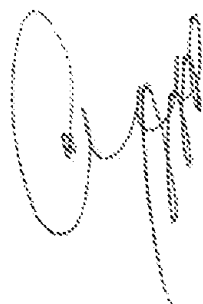
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»
кн 58:24:0000000:1840

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, Телегинский сельсовет Пензенская область, Колышлейский район, Телегинский сельсовет, Крутец село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12066 кв.м ± 38.45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349029.94	1408929.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	349132.26	1409160.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	349256.36	1409430.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	349811.58	1410436.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350210.47	1411148.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350222.10	1411169.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350222.14	1411169.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	350218.55	1411170.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350206.98	1411150.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	349808.09	1410438.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	349252.79	1409431.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	349128.62	1409161.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	349026.40	1408931.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	348966.35	1408834.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	348942.51	1408797.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	348917.75	1408759.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	348906.83	1408742.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	348917.51	1408711.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	348929.05	1408639.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	348915.67	1408491.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	348915.89	1408488.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	348919.87	1408488.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	348919.69	1408491.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	348933.08	1408639.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	348921.41	1408711.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	348911.24	1408741.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	348921.11	1408757.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	348945.88	1408795.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	348969.73	1408832.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	349029.94	1408929.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»
кн 58:24:0000000:1840

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, Улановка поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	17100 кв.м ± 45.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350449.01	2210586.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350494.66	2210678.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350499.86	2210688.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350505.92	2210700.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	351037.77	2211750.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	351110.93	2211899.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	351203.98	2212089.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	351204.88	2212088.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	351211.15	2212101.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	351256.28	2212189.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	351278.41	2212235.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	351288.26	2212253.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	351287.39	2212253.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	351299.12	2212275.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	351412.37	2212491.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	351492.01	2212654.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	351575.51	2212824.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	351598.55	2212881.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	351604.38	2212900.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	351621.09	2212942.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	351628.01	2212939.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	351637.06	2212958.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	351618.34	2212966.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	351609.29	2212947.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	351617.45	2212944.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	351600.60	2212902.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	351594.77	2212883.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	351571.86	2212825.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	351488.42	2212656.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	351408.80	2212493.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	351295.60	2212276.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	351283.89	2212255.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	351283.01	2212256.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	351273.08	2212238.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	351250.90	2212191.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	351205.79	2212104.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	351199.49	2212091.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	351200.39	2212090.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	351107.34	2211900.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	351034.19	2211752.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	350502.38	2210701.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	350496.30	2210690.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	350491.07	2210679.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	350445.43	2210587.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	349791.03	2209301.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	349790.98	2209301.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	349794.64	2209299.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350449.01	2210586.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–