



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 04.12.2024 № 23-522

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, диаметр труб - 57, 108 мм, давление газопровода - 6.0 кг/кв.см, протяженностью 9371 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, от с. Пригородное до с. Салтыково, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод. Диаметр труб 57,108 мм. Давление газопровода 6.0 кг/кв.см» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод. Диаметр труб 57, 108 мм Давление газопровода 6.0 кг/кв.см» - Пензенская область - ИНН 5836010385,

ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод. Диаметр труб 57,108 мм. Давление  
газопровода 6.0 кг/кв.см» кн 58:25:0000000:826

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, Пригородный сельсовет 442868, Пензенская область, Сердобский район, Пригородный сельсовет, Пригородное село Пензенская область, Сердобский район, Пригородный сельсовет, Салтыково село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	33597 кв.м ± 64.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297286.63	1380347.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	297286.48	1380348.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	297285.98	1380367.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	296554.71	1380944.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	296196.94	1381219.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	295705.57	1381882.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	295424.94	1382281.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	295415.35	1382277.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	295394.40	1382328.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	295387.61	1382325.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	295344.19	1382511.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	295274.10	1382695.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	295184.53	1382876.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	294940.73	1383372.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	294488.77	1384245.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	293986.89	1385031.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	293815.01	1385288.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	293522.96	1385878.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	293302.75	1386555.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	293442.99	1386786.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	293440.71	1386928.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	293540.80	1387175.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	293484.64	1387204.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	293459.18	1387198.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	293444.14	1387209.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	293432.45	1387192.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	293449.59	1387180.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	293459.51	1387194.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	293484.12	1387200.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	293535.74	1387173.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	293436.69	1386929.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	293438.98	1386787.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	293298.38	1386555.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	293519.25	1385877.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	293811.54	1385286.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	293983.53	1385029.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	294485.30	1384243.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	294937.15	1383370.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	295180.93	1382874.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	295270.43	1382693.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	295340.35	1382509.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	295384.79	1382319.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	295392.23	1382322.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	295413.19	1382272.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	295423.51	1382276.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	295702.35	1381880.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	296194.05	1381216.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	296552.24	1380941.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	297282.04	1380365.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	297282.48	1380347.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	297282.67	1380346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	297286.63	1380347.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–