



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.12.2024 № 23-543

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 49 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Ленина,  
и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Пензенский р-н, с. Ленино ул. Ленина з/у 13Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Пензенский р-н, с. Ленино ул. Ленина з/у 13Б» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>   |   |  |
|---|---|--|
| <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b> |   |  |
| <b>Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:<br/>Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Ленино, ул. Ленина з/у 13Б</b> |   |  |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))   |   |  |
| <b>Раздел 1</b>   |   |  |
| <b>Сведения об объекте</b>  |   |  |
| № п/п   | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
| 1   | 2   | 3  |
| 1.  | Местоположение объекта  | Пензенская область, район Пензенский, сельсовет Ленинский, село Ленино   |
| 2.  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 240 +/- 5 м <sup>2</sup>   |
| 3.  | Иные характеристики объекта   | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций</p> |

|    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|----|-----------------------------|--|

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание обозначения<br>точки на местности<br>(при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 365827.60     | 2222118.05 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 2  | 365828.41     | 2222112.33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 3  | 365832.01     | 2222096.01 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 4  | 365832.70     | 2222087.28 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 5  | 365827.97     | 2222081.05 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 6  | 365834.81     | 2222072.75 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 7  | 365838.67     | 2222075.93 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 8  | 365834.34     | 2222081.18 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 9  | 365837.84     | 2222085.78 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 10   | 365836.96     | 2222096.75 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 11   | 365833.33     | 2222113.22 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание обозначения<br>точки на местности<br>(при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 12   | 365832.55     | 2222118.75 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |
| 1  | 365827.60     | 2222118.05 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | -   |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание обозначения<br>точки на местности<br>(при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |

**Раздел 3****Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |   |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |   |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8   |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |   |