



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.12.2024 № 23-551

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 4997 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский р-н, с. Ширяево, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 10.12.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод»
кадастровым номером 58:04:0000000:520

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет, Ширяево с Пензенская область, Белинский район, Студенский сельсовет, Сентяпино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	21726 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357790.88	1296706.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	357846.11	1296944.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	357884.00	1297169.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	357922.94	1297352.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	358017.46	1297678.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	358018.42	1297677.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	358034.28	1297732.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	358033.32	1297732.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	358043.54	1297768.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	358046.89	1297780.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	358047.85	1297779.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	358084.06	1297908.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	358100.96	1298113.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	358196.76	1298362.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	358195.83	1298363.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	358199.34	1298372.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	358242.91	1298864.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	358263.06	1299223.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	358272.05	1299514.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	358282.16	1299742.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	358285.37	1299870.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	358285.37	1299870.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	358283.75	1300048.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	358289.82	1300224.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	358299.64	1300416.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	358295.64	1300417.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	358285.82	1300225.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	358279.75	1300048.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	358281.37	1299870.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	358278.16	1299742.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	358268.05	1299514.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	358259.06	1299223.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	358238.92	1298864.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	358195.40	1298373.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	358192.09	1298364.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	358191.16	1298365.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	358095.06	1298114.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	358078.13	1297909.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	358042.07	1297781.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	358043.04	1297781.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	358039.69	1297769.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	358029.47	1297734.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	358028.52	1297734.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	358012.51	1297679.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	358013.47	1297678.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	357919.06	1297353.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

46	357880.07	1297170.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	357842.19	1296945.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	357787.50	1296709.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	357607.10	1296651.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	357551.85	1296635.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	357497.80	1296614.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	357466.77	1296602.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	357238.46	1296573.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	357238.46	1296570.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	357217.46	1296570.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	357217.34	1296573.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	357127.47	1296554.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	356951.38	1296507.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	356909.31	1296497.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	356879.19	1296566.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	356846.17	1296701.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	356928.29	1296698.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	356932.02	1296688.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	356951.97	1296695.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	356944.59	1296715.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	356924.63	1296708.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	356926.81	1296702.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	356841.03	1296705.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	356875.39	1296564.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	356906.99	1296493.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	356952.34	1296503.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	357128.40	1296550.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	357213.52	1296568.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	357213.62	1296565.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	357242.46	1296567.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	357242.46	1296570.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	357467.76	1296598.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	357499.24	1296610.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	357553.14	1296631.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

80	357608.29	1296647.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	357788.43	1296705.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	357790.88	1296706.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–