

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 17.11.2024 № 13-500  
г. Пенза

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории линейного объекта:**

**«Реконструкция моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском районе Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском районе Пензенской области».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект планировки территории.***

**Раздел 1. Основная часть.**

***1502-2023-ПЗ***

Пенза 2023



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academiProjekt.ru e-mail: info@academiProjekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект планировки территории.***

**Раздел 1. Основная часть.**

***1502-2023-ПЗ***

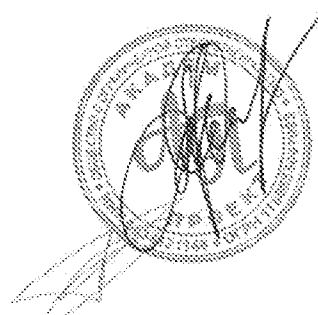
| <i>Изм.</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |
|-------------|---------------|--------------|-------------|
|             |               |              |             |
|             |               |              |             |
|             |               |              |             |

Директор

М.В. Панкина

ГИП

А.А. Полежаи



Экз. № \_\_\_

Пенза 2023

### Содержание тома

| Обозначение                                  | Наименование                                    | Примечание<br>(стр) |
|--|---|---------------------|
| Основная часть проекта планировки территории |   |                     |
| Раздел 1                                     | Проект планировки территории. Графическая часть |                     |
| Раздел 2                                     | Положение о размещении линейных объектов        |                     |



## Проект планировки территории. Графическая часть

Таблица 1. Каталог координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий.

| № точки          | x         | y          |
|------------------|-----------|------------|
| Красная линия №1 |           |            |
| 1                | 420310.53 | 1285251.03 |
| 2                | 420315.59 | 1285285.95 |
| 3                | 420316.03 | 1285306.13 |
| 4                | 420320.17 | 1285359.10 |
| 5                | 420321.01 | 1285378.98 |
| 6                | 420318.59 | 1285431.18 |
| Красная линия №2 |           |            |
| 7                | 420277.63 | 1285252.99 |
| 8                | 420274.84 | 1285273.65 |
| 9                | 420275.18 | 1285308.00 |
| 10               | 420278.17 | 1285361.13 |
| 11               | 420280.34 | 1285383.03 |
| 12               | 420286.74 | 1285421.31 |



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**Объект: «Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском районе Пензенской области»**

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Основные технико-экономические показатели моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском районе Пензенской области.

|   | До реконструкции              | После реконструкции           |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Идентификационный номер                           | 58-ОП-РЗ-К-74                 | 58-ОП-РЗ-К-74                 |
| Категория автомобильной дороги                    | IV                            | IV                            |
| Вид строительства                                 | Реконструкция                 | Реконструкция                 |
| Ширина проезжей части автодороги, м               | 6,0                           | 6,0                           |
| Расчетная скорость, км/час                        | 80                            | 80                            |
| Число полос движения на автомобильной дороге, шт. | 2                             | 2                             |
| Продольная схема моста                            | 11,36×3                       | 33×1                          |
| Строительная длина моста, м                       | 37,18                         | 46,0                          |
| Нормативные нагрузки                              | A-11                          | A14                           |
| Число полос движения на мостовом сооружении, шт.  | 2                             | 2                             |
| Габарит моста по ширине, м                        | Г=7,6                         | 8,0                           |
| Ширина тротуаров                                  | Г×1,0                         | 2×1,0                         |
| Вид покрытия моста                                | асфальтобетон                 | асфальтобетон                 |
| Тип дорожной одежды моста                         | облегченный                   | облегченный                   |
| Ограждение на мостовом сооружении                 | Барьерное/барьерное 0,75/0,75 | Барьерное/барьерное 0,75/0,75 |

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструируемый мост располагается на территории с. Большая Ижмора Земетчинского района Пензенской области.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:500, 1502-2023-ПНТ



Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-58 приведена в таблице 1.

Таблица 1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 420310.53    | 1285251.03   |
| 2           | 420315.59    | 1285285.95   |
| 3           | 420316.03    | 1285306.13   |
| 4           | 420320.17    | 1285359.10   |
| 5           | 420321.01    | 1285378.98   |
| 6           | 420318.59    | 1285431.18   |
| 7           | 420313.83    | 1285431.30   |
| 8           | 420292.48    | 1285432.56   |
| 9           | 420292.13    | 1285423.49   |
| 10          | 420286.74    | 1285421.31   |
| 11          | 420280.34    | 1285383.03   |
| 12          | 420278.17    | 1285361.13   |
| 13          | 420275.18    | 1285308.00   |
| 14          | 420274.84    | 1285273.65   |
| 15          | 420277.63    | 1285252.99   |

**г) Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-эстетическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в пределах проектной полосы отвода отсутствуют.

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Решение вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г №7 ФЗ;

«Земельный кодекс РФ»;

«Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При строительстве решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов: обеспечение безопасного движения; сохранение природного ландшафта;

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности. Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности. Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МВД РФ от 14.12.1993 N 536 (ред. от 20.10.1999) "О введении в действие Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки

сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи. Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений.
- Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехническом сооружении, являются:
- организация круглосуточного наблюдения за состоянием конструкций плотины;
- своевременное принятие мер по сбросу пруда ниже порогового водослива;
- организация ремонтно-укрепительных работ на ГТС;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на ГТС и подготовке к эвакуации;
- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон возможного затопления в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СНиП 2.07.01-89\*);
- сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ: разрывы от существующих объектов магистрального трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов сельского поселения должны соответствовать СНиП 2.05.0685\* «Магистральные трубопроводы».

Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций. Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя федеральную, межрегиональные, региональные, местные (на территории муниципального образования) и локальные (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местных систем оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне в чрезвычайных ситуациях, проводимых администрацией муниципального района.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к региональной автоматизированной системы централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Региональная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе

возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками.

Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых предприятий и организаций осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения - передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий сельского поселения проводится в соответствии с планами эвакуации Главного управления МЧС России и планами эвакуации администраций муниципального района. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.07.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению последствий их воздействия.

Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил. 3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с

проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Проектирование и строительство административных зданий и зданий сожккультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

Предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения сельского поселения.

В соответствии с п. 10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.

При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХИВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект планировки территории.***

**Раздел 2. Материалы по обоснованию.**

***1502-2023-ППТ***

Пенза 2024



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7  
Тел.: 8(950) 235 6556  
www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru  
ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект планировки территории.***

**Раздел 2. Материалы по обоснованию.**

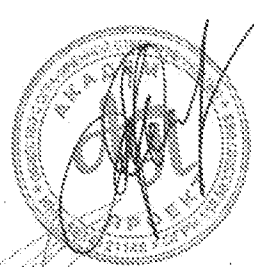
***1502-2023-ППТ***

| <i>Изм.</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |
|-------------|---------------|--------------|-------------|
|             |               |              |             |
|             |               |              |             |
|             |               |              |             |

Директор

ГИП

Экз. № \_\_\_\_\_



М.В. Панкина

А.А. Полежаев

Пенза 2024

### Содержание тома

| Обозначение  | Наименование  | Примечание<br>(стр) |
|--|---|---------------------|
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |   |                     |
| Раздел 1   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |                     |
| Раздел 2   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть   |                     |







## **Текстовая часть.**

Объект: «Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском районе Пензенской области»

### **а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;**

Участок проектирования расположен в административном отношении в р.п. Земетчино Земетчинском районе Пензенской области. Протяженность трассы составляет 180 м.

В физико-географическом отношении участок проектирования расположен на Приволжской возвышенности, в центре европейской части России.

Рельеф района работ имеет разницу абсолютных отметок высот в 6,80 м (минимум – 157,28 м, максимум – 164,10 м).

По климатическому районированию для строительства район изысканий располагается в подрайоне II В с умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Общие климатические данные области характеризуются довольно заметными амплитудами колебаний климатических элементов в отдельные периоды: летом с максимальной температурой до +40, зимой до -30, с оттепелями, метелями. Абсолютные разности температур равны 52-87.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха -12-13, а самым теплым - июль, средняя температура воздуха в июле на области составляет +20,3°C, в северной части +18,8 °С. Абсолютный безморозный период длится в среднем в западной части области 133 дня, в восточной части - 117 дней. Сумма средних суточных температур за период с температурой +10°C.

### **б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

При реконструкции моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино по техническому заданию заказчика планировочными решениями по проекту выявлена необходимость увеличения земельного участка под постоянную полосу отвода до общей занимаемой площади 6958.72 м<sup>2</sup>, так как расположение моста выходит за границы земельного участка кадастровый номер 58:08:0000000:436 под автомобильной дорогой с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в состав которой входило сооружение.

**в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Не предусмотрено.

**г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

Не предусмотрено.

**д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с охраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Чертеж «схема границ территорий объектов культурного наследия» отсутствует на основании ответа Министерства по охране памятников истории и культуры пензенской области от 12.02.2024 г. №241/1-12 о их отсутствии на проектируемой территории.

**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Пересечения отсутствуют.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения отсутствуют.



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект межевания территории.***

**Раздел 3. Основная часть.**

***1502-2023-ПМТ.***

Пенза 2024



Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском  
районе Пензенской области»**

*Внесение изменений в проект межевания территории.*

**Раздел 3. Основная часть.**

**1502-2023-ПМТ.**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

Директор

М.В. Панкина

ГИП

А.А. Полежаев



Экз. № \_\_\_

Пенза 2024

Содержание тома

| Обозначение                                  | Наименование   | Примечание (стр.) |
|--|--|-------------------|
| Проект межевания территории. Основная часть. |  |                   |
| Раздел 1                                     | Графическая часть.                                   |                   |
| Раздел 2                                     | Пояснительная записка                                |                   |
|  | Перечень и сведения о образуемых красных линиях.     |                   |
|  | Перечень и сведения о образуемых земельных участках. |                   |





## Пояснительная записка

### Общие сведения.

Проект межевания подготовлен по проекту планировки территории «Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском районе Пензенской области».

Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для расширения земельного участка для реконструкции сооружения.

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории в системе координат МСК-58 приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Координаты характерных точек границ проектируемой территории

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | x          | y          |
| 1       | 420315.08  | 1285220.05 |
| 2       | 420322.65  | 1285325.99 |
| 3       | 420327.90  | 1285430.68 |
| 4       | 420318.59  | 1285431.18 |
| 5       | 420313.83  | 1285431.30 |
| 6       | 420314.08  | 1285449.68 |
| 7       | 420293.18  | 1285450.87 |
| 8       | 420263.95  | 1285452.34 |
| 9       | 420261.89  | 1285411.23 |
| 10      | 420257.77  | 1285329.96 |
| 11      | 420250.28  | 1285225.12 |
| 12      | 420274.51  | 1285223.20 |
| 13      | 420306.15  | 1285220.82 |
| 1       | 420315.08  | 1285220.05 |

## Перечень и сведения об устанавливаемых красных линиях.

Таблица 2. Каталог координат характерных поворотных точек устанавливаемых красных линий.

| № точки          | x         | y          |
|------------------|-----------|------------|
| Красная линия №1 |           |            |
| 1                | 420310.53 | 1285251.03 |
| 2                | 420315.59 | 1285285.95 |
| 3                | 420316.03 | 1285306.13 |
| 4                | 420320.17 | 1285359.10 |
| 5                | 420321.01 | 1285378.98 |
| 6                | 420318.59 | 1285431.18 |
| Красная линия №2 |           |            |
| 7                | 420277.63 | 1285252.99 |
| 8                | 420274.84 | 1285273.65 |
| 9                | 420275.18 | 1285308.00 |
| 10               | 420278.17 | 1285361.13 |
| 11               | 420280.34 | 1285383.03 |
| 12               | 420286.74 | 1285421.31 |

Таблица 3. Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

| Условный номер устанавливаемого о публичного сервитута | Цель установления публичного сервитута  | Площадь устанавливаемого о публичного сервитута, кв. м | Кадастровый (условный) номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | Площадь земельного участка в границах устанавливаемого о публичного сервитута, кв. м | Адрес (местоположение) земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут |
|--|---|--|--|--|--|---|---|
| С1   | Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройств пересечений | 1109,89  | 58:08:00600010:60  | 3976361  | Нижегородская область  | -   | -   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или прилегающей автомобильными дорогами и другими автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в частях земельных участков в связи с их изъятием для государственных нужд для размещения моста через реку Ижора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кува-Нивильское - с. Вадвикс - р.п. Земетичино в Земетичинском районе Ненецкой области

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка | Адрес объекта                     | Категория земель         | Вид разрешенного использования (субъект права) / назначение                     | Цели изъятия - / Вид права         | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Степень образования   |
|-------|--|---|-----------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|---|--|---|---|
| 1     | 58-08-0090000-036                              | 58-08-0090000-036к1   | Ненецкая область, р.п. Земетичино | Земли населенных пунктов | Размещение и обслуживание автодорог. Проектирование автомобильных дорог (7.2.1) | Собственность субъекта образования | 710 725                                     | 3321,10  | 3321,10                                       | Раздел в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 58-08-0090000-036 |
| 2     | -  | 58-08-0090000-037   | Ненецкая область, р.п. Земетичино | Земли населенных пунктов | - / Размещение автомобильных дорог (7.2.1)                                      | -                                  | -   | 1391,56  | 1391,56                                       | образование земельного участка  |
| 3     | -  | 58-08-0090000-037к2   | Ненецкая область, р.п. Земетичино | Земли населенных пунктов | - / Размещение автомобильных дорог (7.2.1)                                      | -                                  | -   | 1106,57  | 1106,57                                       | образование земельного участка  |
|       | -  | 58-08-0090000-037к3   | Ненецкая область, р.п. Земетичино | Земли населенных пунктов | - / Размещение автомобильных дорог (7.2.1)                                      | -                                  | -   | 289,44   | 289,44  | образование земельного участка  |
|       | -  | 58-08-0090000-037к4   | Ненецкая область, р.п. Земетичино | Земли населенных пунктов | - / Размещение автомобильных дорог (7.2.1)                                      | -                                  | -   | 851,30   | 851,30  | образование земельного участка  |

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

| 58:08:0000000:436:з/1  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |              |              |
| Площадь земельного участка: 3321,10 м <sup>2</sup>                     |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 1  | 420301.23    | 1285251.60   |
| 2  | 420304.37    | 1285285.39   |
| 3  | 420308.46    | 1285327.74   |
| 4  | 420310.50    | 1285355.19   |
| 5  | 420311.96    | 1285417.98   |
| 6  | 420312.45    | 1285431.38   |
| 7  | 420295.13    | 1285432.40   |
| 8  | 420294.73    | 1285417.69   |
| 9  | 420291.81    | 1285355.48   |
| 10   | 420285.68    | 1285287.72   |
| 11   | 420282.51    | 1285252.70   |
| 1  | 375097.44    | 2231358.56   |

| 58:08:0000000:з/1  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |              |              |
| Площадь земельного участка: 1391,56 м <sup>2</sup>                     |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 12   | 420310.53    | 1285251.03   |
| 13   | 420315.59    | 1285285.95   |
| 14   | 420316.03    | 1285306.13   |
| 15   | 420320.17    | 1285359.10   |
| 16   | 420321.01    | 1285378.98   |
| 17   | 420318.59    | 1285431.18   |
| 18   | 420314.49    | 1285431.29   |
| 19   | 420313.82    | 1285420.46   |
| 20   | 420309.44    | 1285327.39   |
| 21   | 420304.99    | 1285251.36   |
| 12   | 420310.53    | 1285251.03   |

| 58:08:0000000:з/2  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |              |              |
| Площадь земельного участка: 1106,37 м <sup>2</sup>                     |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 22   | 420282.51    | 1285252.70   |
| 23   | 420285.68    | 1285287.72   |
| 24   | 420291.81    | 1285355.48   |
| 25   | 420294.73    | 1285417.69   |
| 26   | 420295.13    | 1285432.40   |
| 27   | 420292.48    | 1285432.56   |
| 28   | 420292.13    | 1285423.49   |
| 29   | 420286.74    | 1285421.31   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 420280.34 | 1285383.03 |
| 31 | 420278.17 | 1285361.13 |
| 32 | 420277.94 | 1285357.05 |
| 33 | 420287.57 | 1285355.33 |
| 34 | 420280.79 | 1285252.81 |
| 22 | 420282.51 | 1285252.70 |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 58.08:0000000-зв3  |              |              |
| Вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |              |              |
| Площадь земельного участка: 289.44 м <sup>2</sup>                      |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 35   | 420301.23    | 1285251.60   |
| 36   | 420304.99    | 1285251.36   |
| 37   | 420309.44    | 1285327.39   |
| 38   | 420313.82    | 1285420.46   |
| 39   | 420314.49    | 1285431.29   |
| 40   | 420312.45    | 1285431.38   |
| 41   | 420311.96    | 1285417.98   |
| 42   | 420310.50    | 1285355.19   |
| 43   | 420308.46    | 1285327.74   |
| 44   | 420304.37    | 1285285.39   |
| 35   | 420277.94    | 1285357.05   |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 58.08:0000000-зв4  |              |              |
| Вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |              |              |
| Площадь земельного участка: 851.30 м <sup>2</sup>                      |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 45   | 420280.79    | 1285252.81   |
| 46   | 420287.57    | 1285355.33   |
| 47   | 420277.94    | 1285357.05   |
| 48   | 420275.18    | 1285308.00   |
| 49   | 420274.84    | 1285273.65   |
| 50   | 420277.63    | 1285252.99   |
| 45   | 420280.79    | 1285252.81   |

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута .

| С1   |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Площадь земельного участка: 1009,88 м <sup>2</sup> |              |              |
| Номер точки  | Координата X | Координата Y |
| 1  | 420292.13    | 1285423.49   |
| 2  | 420293.18    | 1285450.87   |
| 3  | 420263.95    | 1285452.34   |
| 4  | 420261.89    | 1285411.23   |
| 1  | 420292.13    | 1285423.49   |



Устройство и испытание фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7

Тел.: 8(950) 235 6556

www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru

ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском  
районе Пензенской области»**

***Внесение изменений в проект межевания территории.***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию.**

***1502-2023-ПМТ.***

Пенза 2024





Устройство и испытания фундаментов  
Проектирование и обследование зданий

# АкадемПроект

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемПроект»  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 1, офис 7  
Тел.: 8(950) 235 6556  
www.academproekt.ru e-mail: info@academproekt.ru  
ИНН 5834121146 КПП 583601001 ОГРН 1185835007093

Регистрационный № П-038-005834121146-0373 от 01.06.2018 г. СРО СОЮЗ  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».

Заказчик: ГКУ «Управление строительства и дорожного  
хозяйства Пензенской области»

ГК № 01552000009230006390001

**«Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной  
дороги с. Кувак-Никольское – с. Валинск – р.п. Земетчино в Земетчинском  
районе Пензенской области»**

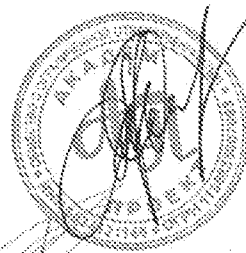
*Внесение изменений в проект межевания территории.*

## Раздел 4. Материалы по обоснованию.

**1502-2023-ПМТ.**

| Изм. | N док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

Директор



М.В. Панкина

ГИП

А.А. Полежаев

Экз. № \_\_\_

Пенза 2024

### Содержание тома

| Обозначение   | Наименование  | Примечание<br>(стр) |
|---|---|---------------------|
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |   |                     |
| Раздел 1  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |                     |
| Раздел 2  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |                     |
| Приложение  |   |                     |



## **Пояснительная записка**

Объект: «Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в Заметчинском районе Пензенской области».

**а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;**

**Для реконструкции объекта проектом предусмотрено:**

При реконструкции моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино по техническому заданию заказчика планировочными решениями по проекту выявлена необходимость увеличения земельного участка под постоянную полосу отвода до общей занимаемой площади 6958,72 м<sup>2</sup>, так как расположение моста выходит за границы земельного участка кадастровый номер 58:08:0000000:436 под автомобильной дорогой с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино в состав которой входило сооружение.

**б) способа образования земельного участка;**

- Образовать земельный участок 58:08:0000000:436:зу1 площадью 3321,10 м<sup>2</sup> под автомобильной дорогой с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Заметчино возможно только с изъятием части земельного участка находящихся муниципальной собственности на основании ЗК РФ Статья 56.3.1 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- образование 4-х земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности общей площадью 3638,67 м<sup>2</sup> ЗК РФ Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности пункт 3(5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории.

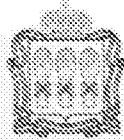
**в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;**

Граница образуемого земельного участка определена в соответствии с разработанной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

**г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.2 статьи 39.37 ЗК РФ складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта:). Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с разработанной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

## **Приложение**



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АкадемПроект»

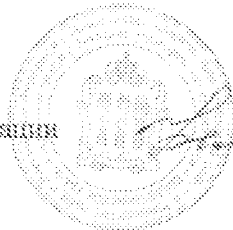
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕИЖМОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЗЕМЕТЧИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая, д. 1-а, с. Большая Ижора, Земетчинский район,  
Пензенская область, 442613  
Тел. (8-841-55) 3-64-34, факс (8-841-55) 3-64-34  
E-mail: [izhmora-admin@mail.ru](mailto:izhmora-admin@mail.ru)

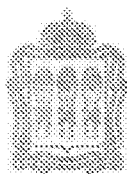
от 29.01.2024 № 17

Администрация Большеижморского сельсовета сообщает что, проекты планировки и проекты межевания не утверждались. Территориальные зоны утверждены Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Большеижморский сельсовет Земетчинского района Пензенской области» решением Комитета местного самоуправления Большеижморского сельсовета Земетчинского района Пензенской области от 15.05.2018 №2-87/5, размещены на ФГИС ТЦ, и поставлены на кадастровый учет.

И.о. главы администрации



И.Ю. Белоусова



МИНИСТЕРСТВО  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, 69, г. Пенза, 440000  
тел. (8412) 53-07-37,  
e-mail: kpr@2015@yandex.ru  
<http://koprk.pnzcr.ru>

Генеральному директору  
ООО «Наследие»

Чукурову С.Н.

440052, Пензенская область,  
г. Пенза, ул. Горькая, адд. 40, пом. 15  
[nasledie58@bk.ru](mailto:nasledie58@bk.ru)

от 12.01.2024 № 241/1.12  
на № 24-0029 от 26.01.2024

Уважаемый Сергей Николаевич!

Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (далее - Министерство) рассмотрело акт государственной историко-культурной экспертизы Документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция моста через реку Ижора на км 56+150 автомобильной дороги «с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино» в Земетчинском районе Пензенской области», подготовленный аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.Н. Каревым.


Результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы, а также сведения, имеющиеся в Министерстве, указывают на то, что на земельных участках, отведенных под объект «Реконструкция моста через реку Ижора на км 56+150 автомобильной дороги «с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино» в Земетчинском районе Пензенской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.



Исправляемые земельные участки расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

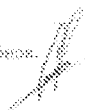
Министерство уведомляет о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

Министр



А.А. Позняк

Нач. М.М. Сиворогина  
52-00-01



## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

Уполномоченный орган регистрации недвижимости

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.03.2024 поступившему на рассмотрение 11.03.2024 сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

|  |           |                             |   |                     |
|--|-----------|-----------------------------|---|---------------------|
| Лист № 1                                       | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 164 | Всего разделов: 12                          | Всего листов: 44800 |
| № 21 « марта 2024 г. № 00/ВН-001/2024-65876163 |           |                             |   |                     |
| Номер кадастрового квартала: 58:08:0000000     |           |                             | Площадь кадастрового квартала: 210820.62 Га |                     |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер объекта | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель   | Виды разрешенного использования | Назначение (проектное назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---------------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1             | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6  | 7                               | 8                                 | 9                           |
| 1             | 58:08:0000000:1                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ВП 143 кВ "Единая Земельная". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земельный р-н | 2533                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты энергетики          | -----                             | 82746,44                    |
| 2             | 58:08:0000000:2                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ВП 140 кВ "Павловск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земельный р-н         | 2883                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты энергетики          | -----                             | 81868,44                    |
| 3             | 58:08:0000000:3                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ВП 143 кВ "Единая Земельная". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земельный р-н | 2348                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты энергетики          | -----                             | 20389,31                    |
| 4             | 58:08:0000000:4                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ВП 140 кВ "Павловск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земельный р-н         | 2615                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты энергетики          | -----                             | 22698,2                     |
| 5             | 58:08:0000000:5                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ВП 143 кВ "Павловск"  | 383                                 | Земли населенных пунктов   | Под объекты энергетики          | -----                             | 38297,85                    |

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

расположен на сайте органа регистрации прав

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

|  |           |                            |   |                   |
|--|-----------|----------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                   | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 10                      | Всего листов: 204 |
| Номер кадастрового квартала: 58:08:0380105 |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 27,13 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер лп | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования          | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) | Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости |
|----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1        | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           | 10  |
| 1        | 58:08:0380105:1                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижора, ул Октябрьская, д 10 | 4400                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 399600                      |   |
| 2        | 58:08:0380105:2                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижора, ул Октябрьская, д 10 | 4700                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 428670                      |   |
| 3        | 58:08:0380105:3                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижора, ул Октябрьская, д 2  | 4600                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 418620                      |   |
| 4        | 58:08:0380105:4                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижора, ул Октябрьская, д 3  | 4600                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 418620                      |   |
| 5        | 58:08:0380105:5                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно  | 5400                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного                      | .....                                 | 489070                      |   |

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

расположен по адресу: Пенза, район: Ленинский, ул.:

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

|  |           |                            |   |                   |
|--|-----------|----------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                   | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 19 | Всего разделов: 10                      | Всего листов: 337 |
| Номер кадастрового квартала: 58:08:0390105 |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 41,37 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер лп | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования          | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) | Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости |
|----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1        | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           | 10  |
| 1        | 58:08:0390105:1                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Малая Ижора, ул. Первомайская, д. 10 | 4600                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 3621814                     |   |
| 2        | 58:08:0390105:2                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Малая Ижора, ул. Первомайская, ул. 1 | 2900 (А.35)                         | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 223676                      |   |
| 3        | 58:08:0390105:3                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Малая Ижора, ул. Первомайская, ул. 2 | 3800                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 308934                      |   |
| 4        | 58:08:0390105:4                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Малая Ижора, ул. Жигулевская, д. 1   | 4600                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | .....                                 | 488007                      |   |

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

расположен по адресу: Пенза, район: Ленинский, ул. Школьная, д. 80

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

|  |           |                           |   |                   |
|--|-----------|---------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                   | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 10                      | Всего листов: 294 |
| Номер кадастрового квартала: 58:08:0380207 |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 29.05 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер лп | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования          | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) | Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости |
|----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1        | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           | 10  |
| 1        | 58:08:0380207:2                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижмара, ул Школьная, д.80 | 0600                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | -----                                 | 218482                      |   |
| 2        | 58:08:0380207:3                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижмара, ул Школьная, д.80                        | 2100                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | -----                                 | 180197                      |   |
| 3        | 58:08:0380207:4                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижмара, ул Школьная, д.81                        | 2400                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | -----                                 | 307638                      |   |
| 4        | 58:08:0380207:5                        | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н, с Большая Ижмара, ул Школьная, д.61-а                      | 3000                                | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | -----                                 | 271710                      |   |
| 5        | 58:08:0380207:7                        | Земельный участок        | Местоположение установлено  | 8500                                | Земли населенных         | Для ведения личного                      | -----                                 | 428108                      |   |

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

(120.06 - обслуживание объектов недвижимости)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 24.01.2024, поступающего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |   |                     |
|---|-----------|----------------------------|---|---------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 12 | Всего разделов: 11                        | Всего листов: 22495 |
| от 24 января 2024 г. № КУВМ-06/0034/2024/03 |           |                            |   |                     |
| Номер кадастрового квартала: 58:08:0610101  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2614,35 Га |                     |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости                                 | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель   | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2  | 3                        | 4  | 5                                   | 6  | 7                               | 8                                     | 9                           |
| 1         | 58:08:0610101-1 (входит в единое земельное пользование 58:08:06030307) | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир 31 38 кВ "Ведник-Ушкина". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н | 18                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -----                           | -----                                 | 374,51                      |
| 2         | 58:08:0610101-2 (входит в единое земельное пользование 58:08:06030307) | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир 31 38 кВ "Ведник-Ушкина". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н | 18                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -----                           | -----                                 | 374,51                      |
| 3         | 58:08:0610101-3 (входит в единое земельное пользование 58:08:06030307) | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир 31 38 кВ "Ведник-Ушкина". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н | 18,1                                | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -----                           | -----                                 | 3066,88                     |
| 4         | 58:08:0610101-4 (входит в единое земельное пользование 58:08:06030307) | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир 31 38 кВ "Ведник-Ушкина". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Земетчинский р-н | 18                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -----                           | -----                                 | 374,51                      |
| 5         | 58:08:0610101-5 (входит в единое)                                      | Земельный участок        | Местоположение установлено относительно  | 18                                  | Земли промышленности, энергетики,  | -----                           | -----                                 | 374,51                      |