

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.04.2025 № 23-193

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, ГРПШ-04-2У1-4 шт, газопровода низкого давления по ул. Рябиновая и ул. Центральная, протяженностью 1391 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, п. Подлесный, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Журавлева Сергея Владимировича от 11.03.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления, ГРПШ-04-2У1-4 шт., газопровод низкого давления по ул. Рябиновая и ул. Центральная в пос. Подлесный Бессоновского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ-04-2У1-4 шт., газопровод низкого давления по ул. Рябиновая и ул. Центральная в пос. Подлесный Бессоновского района Пензенской области» - Журавлев Сергей Владимирович, паспорт: серия 56 17 номер 400558, выдан: 18.05.2017, ОУФМС России по Пензенской области в гор. Пенза, зарегистрирован по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Ленина, д. 11, кв. 288 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

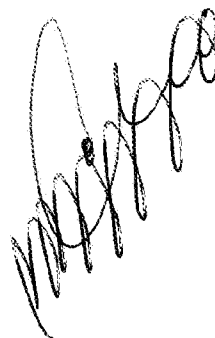
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранной зоны газопровода высокого давления, ГРПШ-04-2У1-4 шт., газопровода
низкого давления по ул. Рябиновая и ул. Центральная в пос. Подлесный
Бессоновского района Пензенской области
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, п. Подлесный
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	8639 ± 33 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

	<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390874.64	2237402.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	390874.92	2237423.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	390853.54	2237423.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	390853.39	2237413.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	390823.26	2237407.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	390797.97	2237501.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	390767.93	2237630.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	390747.65	2237719.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	390739.25	2237769.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	390713.96	2237933.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	390690.92	2238082.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	390690.73	2238127.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	390700.56	2238178.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	390704.90	2238204.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	390714.57	2238299.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	390726.33	2238344.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	390771.12	2238335.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	390772.12	2238340.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	390722.70	2238350.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	390709.64	2238300.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	390699.94	2238205.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	390695.64	2238179.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	390686.07	2238129.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	390666.15	2238129.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	390666.08	2238137.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	390645.49	2238137.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	390645.68	2238116.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	390666.27	2238116.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	390666.19	2238124.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	390685.74	2238124.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	390685.92	2238081.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	390707.44	2237942.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	390690.10	2237939.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	390693.70	2237919.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	390710.59	2237922.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	390734.32	2237768.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	390742.42	2237720.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	390702.91	2237712.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	390648.94	2237702.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	390646.34	2237702.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	390646.44	2237709.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	390625.83	2237709.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	390625.53	2237688.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	390636.44	2237688.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	390639.78	2237601.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	390643.15	2237451.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	390648.15	2237451.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	390644.78	2237601.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	390641.45	2237688.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	390646.14	2237688.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	390646.27	2237697.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	390649.49	2237697.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	390703.83	2237707.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	390743.42	2237715.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	390763.06	2237629.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	390793.12	2237500.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	390819.62	2237401.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	390853.32	2237407.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

