



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2015

№ 357-п

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31, и «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, Законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31;

1.2. зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38.

2. Установить, что постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2007 г. № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах

данных зон» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивенских И.В.

Председатель Правительства  
Пермского края



Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 05.06.2015 № 357-п

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в школе учился А.А. Коротков»,  
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31**

### **I. Общие положения**

1.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31 (далее – объект культурного наследия 42И), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия 42И: охранный зона объекта культурного наследия 42И, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 42И.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия 42И не устанавливается.

1.2. Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия 42И утверждены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29 ноября 2013 г. № СЭД-27-01-12-409 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в школе учился А.А. Коротков».

1.3. Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31, представлено согласно приложению 1 к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия 42И.

1.4. Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31, представлено согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия 42И.

### **II. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия 42И, требований к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны**

2.1. Охранный зона объекта культурного наследия 42И устанавливается в следующих границах: земельный участок прямоугольной формы, от точки 1

(внешний северный угол территории зоны) граница идет по западному фасаду на юго-восток до точки 2 – 78,1 м, далее на юго-запад вдоль ул. Ленина до точки 3 – 36,6 м, далее на северо-запад до точки 4 – 78,3 м, и далее на северо-восток до точки 1 – 36,3 м.

Площадь охранной зоны культурного наследия 42И – 2856,26 кв. м.

Координаты характерных (поворотных точек) охранной зоны  
объекта культурного наследия 42И

Наименование (номер) поворотной точки	Местная система координат (МСК-59) X	Местная система координат (МСК-59) Y	Длина, м	Дирекционный угол	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
1	2	3	4	5	6
1	518112,18	2231859,80	78,18	153°11'47"	0,2
2	518042,40	2231895,06	36,63	242°09'28"	0,2
3	518025,30	2231862,67	78,33	333°22'16"	0,2
4	518095,32	2231827,56	36,38	062°24'7"	0,2

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия 42И:

2.2.1. Требования к видам разрешенного использования:

основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах охранной зоны объекта культурного наследия 42И запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 42И;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;  
 размещение нестационарных торговых объектов;  
 размещение рекламных конструкций.

### **III. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 42И, требований к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны**

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-42И) объекта культурного наследия 42И устанавливается в виде двух полигонов в следующих границах:

Полигон 1 – земельный участок прямоугольной формы, от точки 1 (внешний северный угол территории зоны) на юго-восток до точки 2 – 17,7 м, далее на северо-восток до точки 3 – 26,2 м, далее на юго-восток до точки 4 – 78,3, далее на юго-запад вдоль ул. Ленина до точки 5 – 51,2 м, далее на северо-запад до точки 6, по восточному фасаду здания по ул. Ленина, 37 – 96,4 м, и далее на северо-восток до точки 1 – 25 м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности полигона 1 объекта культурного наследия 42И – 4469,60 кв. м.

Координаты характерных (поворотных точек) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности полигона 1 объекта культурного наследия 42И

Наименование (номер) поворотной точки	Местная система координат (МСК-59) X	Местная система координат (МСК-59) Y	Длина, м	Дирекционный угол	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
1	2	3	4	5	6
1	518099,06	2231796,42	17,74	153°30'26"	0,2
2	518083,18	2231804,33	26,21	062°24'12"	0,2
3	518095,32	2231827,56	78,33	153°22'16"	0,2
4	518025,30	2231862,67	51,28	241°57'20"	0,2
5	518001,19	2231817,41	96,48	333°22'57"	0,2
6	518087,45	2231774,19	25,08	062°24'53"	0,2

Полигон 2 расположен севернее объекта культурного наследия, границы полигона проходят по южному и западному фасадам здания по адресу: г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 13, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 59:01:4410071:6, по северной границе территории памятника и условной линии, ее продолжающей к западу, по условной линии, соответствующей западному фасаду здания по адресу: г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 13.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности полигона 2 объекта культурного наследия 42И – 1749,90 кв. м.

Координаты характерных (поворотных точек) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности полигона 2 объекта культурного наследия 42И

Наименование (номер) поворотной точки	Местная система координат (МСК-59) X	Местная система координат (МСК-59) Y	Длина, м	Дирекционный угол	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
1	2	3	4	5	6
1	518157,77	2231834,21	33,86	151°29'45"	0,2
2	518128,01	2231850,37	15,57	062°35'30"	0,2
3	518139,76	2231873,02	9,95	062°35'30"	0,2
4	518144,75	2231870,37	5,65	331°57'51"	0,2
5	518147,03	2231874,69	4,88	062°15'28"	0,2
6	518148,35	2231874,00	1,49	332°15'23"	0,2
7	518151,36	2231879,74	16,03	062°34'36"	0,2
8	518150,94	2231880,00	13,53	153°00'9"	0,2
9	518155,31	2231888,45	28,29	242°46'55"	0,2
10	518129,88	2231900,85	44,16	244°13'45"	0,2
11	518110,09	2231860,86	2,34	333°11'47"	0,2
12	518112,18	2231859,80	20,64	242°24'3"	0,2
13	518102,62	2231841,51	49,24	331°30'51"	0,2
14	518145,90	2231818,03	12,9	062°57'0"	0,2
15	518151,79	2231829,51	3,07	148°29'40"	0,2
16	518154,52	2231828,08	6,93	164°20'45"	0,2

3.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 42И:

3.2.1. Требования к видам разрешенного использования:

основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

3.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.2.2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

3.2.2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 м.

Примечание:

Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий,

строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3.2.2.3. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, – не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

3.2.2.4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.

3.2.2.5. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, формирующих фронт застройки улиц Ленина и Газеты «Звезда» (минимальное/максимальное) – 1:3-1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

3.2.2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м.

3.2.2.7. Допустимый уклон кровель не более 25 %, излом кровель не допускается.

3.2.2.8. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции объектов, формирующих фронт застройки, – штукатурка с окраской.

3.2.2.9. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может

по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

3.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.2.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой, на территории зоны производится в порядке, предусмотренном режимами использования территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение».

3.2.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 42И запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и(или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.2.3.3. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;



размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

#### 3.2.4. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.2.4.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

3.2.4.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

3.2.4.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и(или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга.

#### 3.2.4.4. Запрещается:

распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

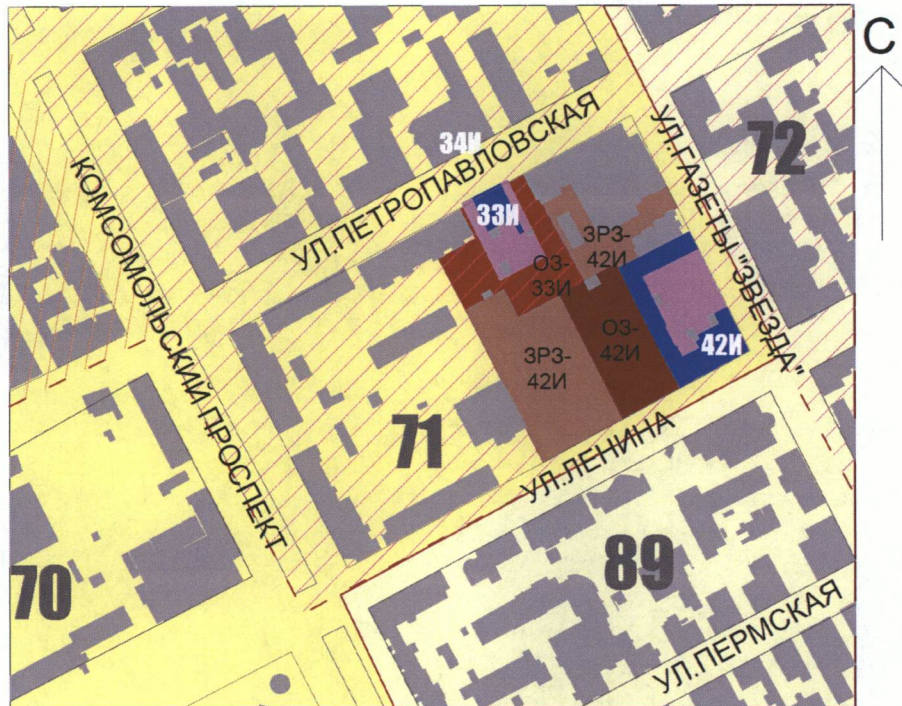
размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.










Приложение 1  
к зонам охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, где в школе учился  
А.А. Коротков»,  
расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Ленина, 31

**Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков»,  
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0 10 100 250

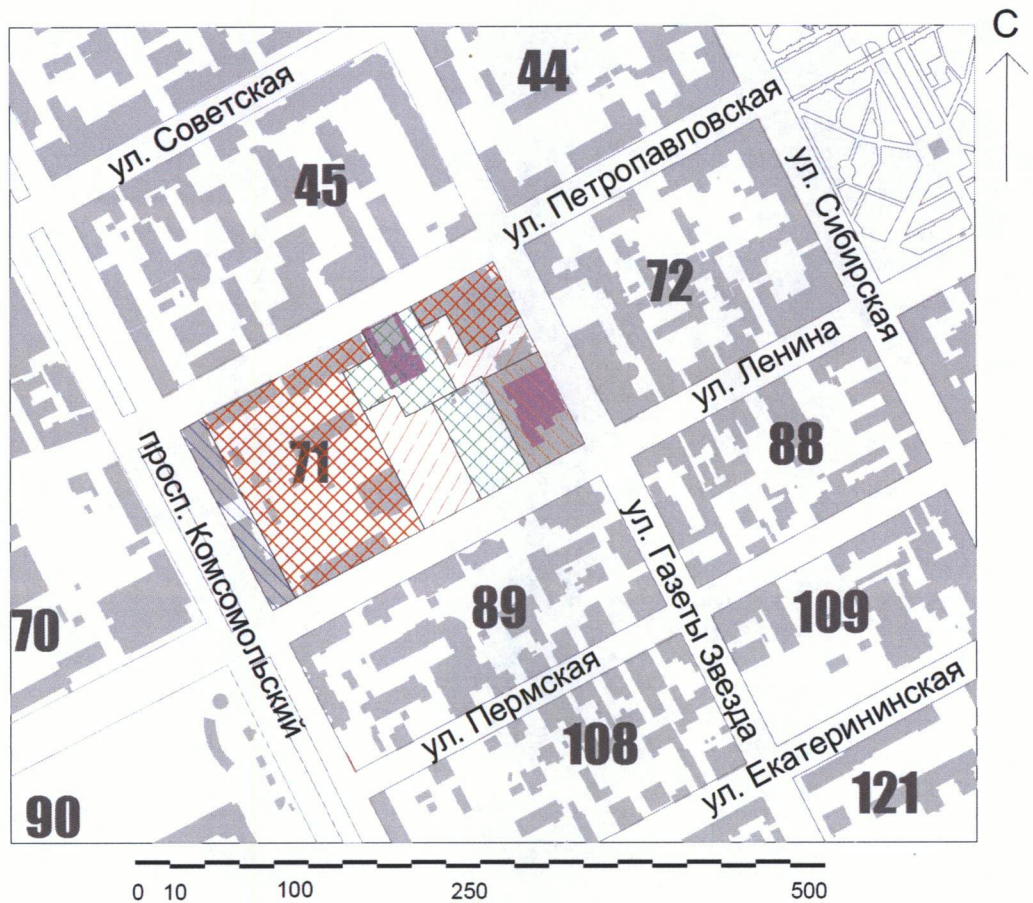
	Памятники истории регионального значения	
	Территории памятников	
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-42И)	
	Охранная Зона ОКН (ОЗ-42И)	
	Охранная Зона ОКН (ОЗ-33И)	
	Территория достопримечательного места "Комсомольский проспект"	
	Объект археологического наследия "Пермь губернская, поселение " 30А	
	Объект археологического наследия "Черный рынок, поселение " 31А	
	Прочие здания и сооружения	
	УЛ. ЛЕНИНА	Исторические номера кварталов <b>153</b> Название улиц

**Памятники истории**

33И Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был  
открыт научно-промышленный музей  
42И Здание, где в школе учился А.А. Коротков

Приложение 2  
к зонам охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Здание, где в школе учился  
А.А. Коротков»,  
расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Ленина, 31

**Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31**



Предельная высота объектов капитального строительства:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	0,0 метров
	7,5 метров
	10,5 метров
	18 метров
	22 метра

**153** Исторические номера кварталов

ул. Ленина Современное название улицы

Территории объектов культурного наследия

Здания и сооружения

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 05.06.2015 № 357-п

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38**

### **I. Общие положения**

1.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38 (далее – объект культурного наследия ЗЗИ), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗЗИ не устанавливаются.

1.2. Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия ЗЗИ утверждены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 5 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-476 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей».

1.3. Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38, представлено согласно приложению к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия ЗЗИ.

### **II. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ЗЗИ, режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны**

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия ЗЗИ устанавливается в следующих границах: земельный участок неправильной формы, от точки 1 (внешний северный угол территории зоны) на юго-восток до точки 2 – 68,7 м, далее на юго-запад до точки 3 – 41,9 м, далее на северо-запад до точки 4 –

17,7 м, далее на юго-запад до точки 5 – 25 м, далее на северо-запад до точки 6 – 32 м, и далее до точки 7 – 0,10 м, далее на северо-восток до точки 8 – 23,7 м, далее на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по ул. Петропавловская, 40, до точки 9 – 18,5 м, далее на северо-восток вдоль ул. Петропавловская, до точки 10 – 8,8 м, далее на юго-восток до точки 11 – 18,1 м, далее на северо-восток до точки 12 – 18 м, далее на северо-запад до точки 13 – 18,5 м и далее на северо-восток до точки 14 – 14,8 м.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия ЗЗИ – 3316,67 кв. м.

Координаты характерных (поворотных точек) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗЗИ

Наименование (номер) поворотной точки	Местная система координат (МСК-59) X	Местная система координат (МСК-59) Y	Длина, м	Дирекционный угол	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
1	2	3	4	5	6
1	518163,05	2231808,72	68,75	151°30'51"	0,2
2	518102,62	2231841,51	41,96	242°24'12"	0,2
3	518083,18	2231804,33	17,74	333°30'26"	0,2
4	518099,06	2231796,42	25,08	242°24'53"	0,2
5	518087,45	2231774,19	32,08	332°24'54"	0,2
6	518115,88	2231759,33	0,10	150°16'3"	0,2
7	518115,79	2231759,38	23,77	061°52'0"	0,2
8	518127,00	2231780,34	18,53	332°23'10"	0,2
9	518143,42	2231771,75	8,89	062°13'53"	0,2
10	518147,56	2231779,62	18,17	153°40'4"	0,2
11	518131,28	2231787,68	18,08	063°23'21"	0,2
12	518139,38	2231803,84	18,55	333°53'54"	0,2
13	518156,04	2231795,68	14,80	061°42'59"	0,2

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия ЗЗИ:

2.2.1. Требования к видам разрешенного использования:

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ЗЗИ запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия ЗЗИ;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

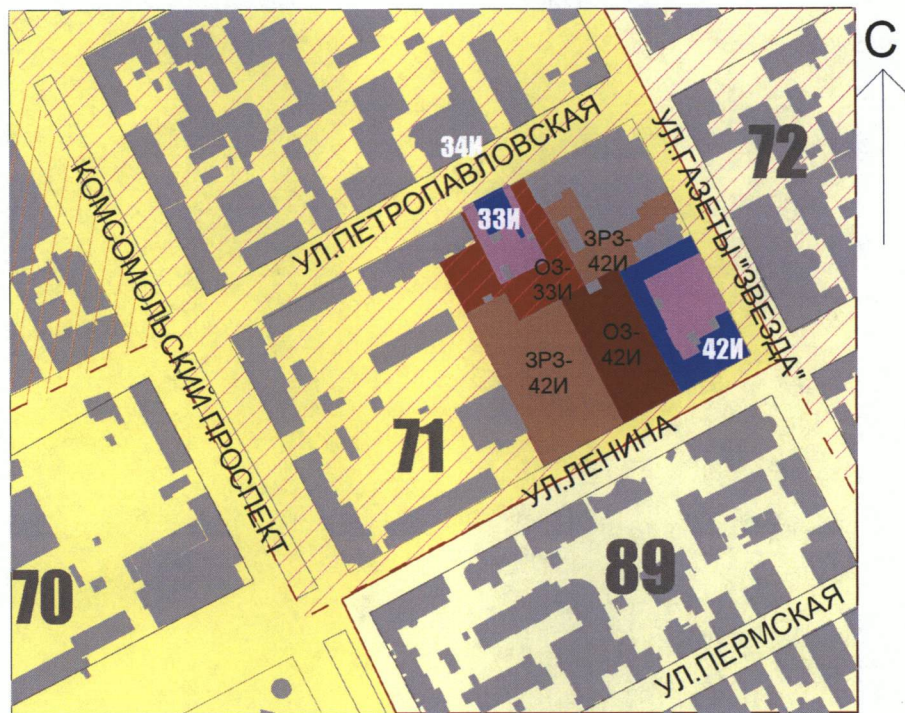
применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

Приложение  
к зонам охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения «Здание,  
где по инициативе передовой  
интеллигенции был открыт  
научно-промышленный музей»,  
расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Петропавловская, 38

**Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где по инициативе передовой  
интеллигенции был открыт научно-промышленный музей»,  
расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0 10 100 250

	Памятники истории регионального значения	
	Территории памятников	
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-42И)	
	Охранная Зона ОКН (ОЗ-42И)	
	Охранная Зона ОКН (ОЗ-33И)	
	Территория достопримечательного места "Комсомольский проспект"	
	Объект археологического наследия "Пермь губернская, поселение " 30А	
	Объект археологического наследия "Черный рынок, поселение " 31А	
	Прочие здания и сооружения	
	УЛ. ЛЕНИНА	Название улиц

**153** Исторические номера кварталов

**Памятники истории**

33И Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был  
открыт научно-промышленный музей  
42И Здание, где в школе учился А.А. Коротков