



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2015

№ 381-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» км 30+400-31+000,31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» км 30+400-31+000,31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» км 30+400-31+000,31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края», главе Березовского сельского поселения, входящего в состав Березовского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края


Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.06.2015 № 381-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта
«Обустройство электроосвещения автомобильной дороги
«Кунгур – Соликамск» км 30+400-31+000,31+400-33+050
в Березовском районе Пермского края»**



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-СОЛИКАМСК»
КМ 30+400-31+000, 31+400-33+050
В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

17/14-ПШТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	50-15		04.15

2014



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-СОЛИКАМСК»
КМ 30+400-31+000, 31+400-33+050
В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

17/14-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	50-15		04.15

Директор

Шувалов Е. В.

Инженер 1 категории

Бржезинский Г.В.

2014

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Общие положения	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Цель разработки проекта	6
1.3 Основные задачи разработки проекта планировки	8
1.4 Основные параметры и баланс территории.....	8
1.5 Планировочные ограничения	8
1.6 Существующая промышленная застройка	8
1.7 Существующая дорожная сеть.....	8
1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории.....	9
1.9 Характеристика района строительства	9
2 Проектные решения.....	11
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	11
2.2 Функциональное зонирование	12
2.3 Объекты социально-культурного назначения	12
2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты	12
2.5 Благоустройство и озеленение	13
2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
2.7 Выводы.....	13
2.8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер 1 категории	Бржезинский Г.В.	

Проект планировки территории и проект межевания территории ,предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края» состоит из :

- основная часть, – включает в себя чертеж планировки территории и чертеж межевания территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	8
	Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	8
2	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:1000	8
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	8

										Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/14-ЭН.ПЗ				4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						17/14-ЭН.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Распоряжения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края» № 235-рп от 10.09.2014 г.

- Технических условий

-Технического задания выданного и утвержденного Краевым государственным бюджетным учреждением «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы», подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения в Пермском крае»

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59.

1.2 Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

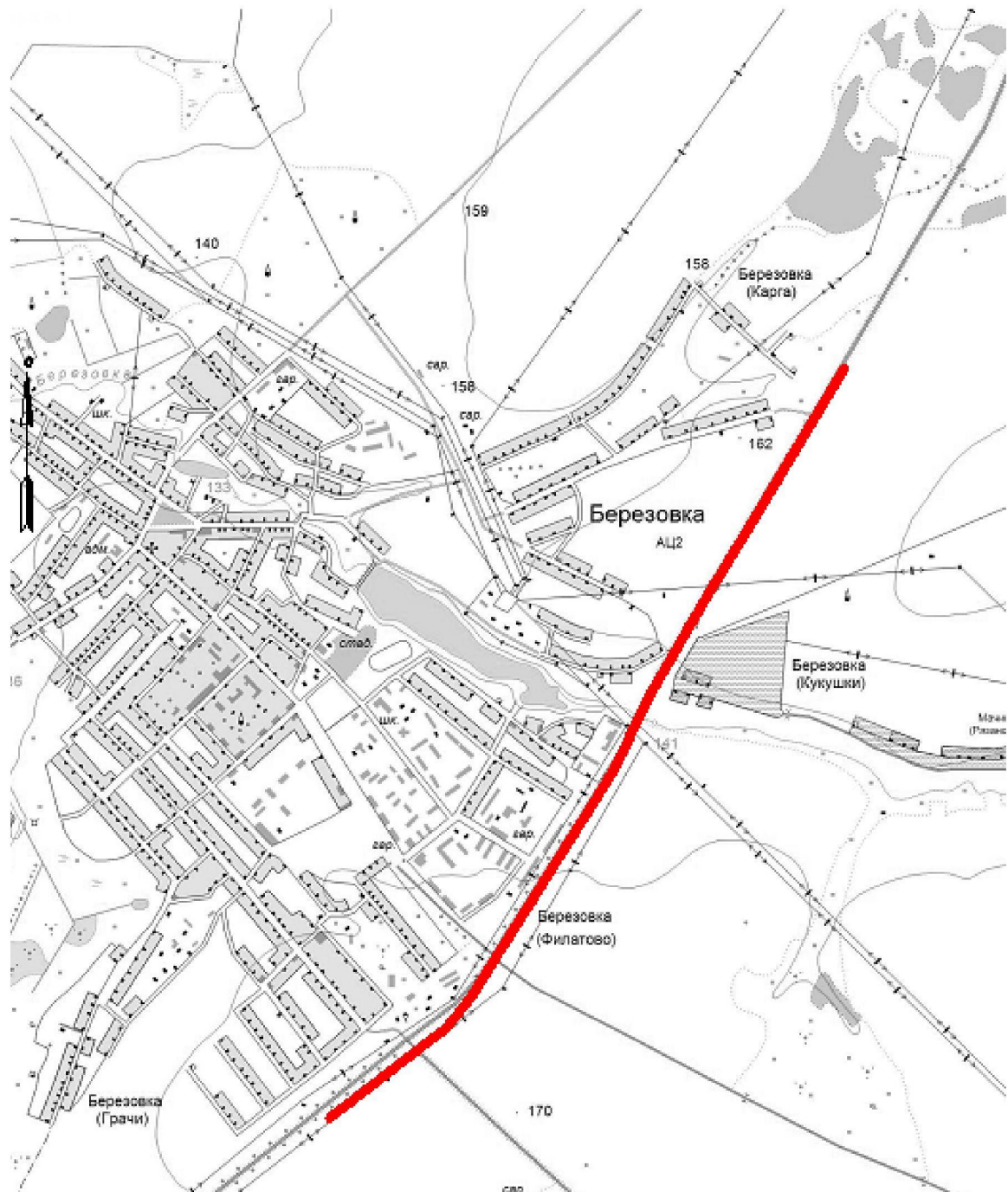
Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ситуационный план расположения объекта представлен на рисунке 1.

										Лист
										6
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Ситуационный план

По объекту «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края».М 1:10000



 **Проектируемая линия электроосвещения**

Рисунок 1 – Ситуационный план

										Лист
										7
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

17/14-ЭН.ПЗ

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.4 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

1.5 Планировочные ограничения

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач.
3. Существующие промышленные площадки.

Проектируемые объекты располагаются как на существующих промышленных площадках с утвержденными санитарно-защитными зонами.

Проектирование вертикальной планировки не предусматривается

1.6 Существующая промышленная застройка

Окружающая существующая застройка представлена в виде существующего коридора коммуникаций, а также существующих производственных и жилых территорий.

1.7 Существующая дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

									Лист
								17/14-ЭН.ПЗ	8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Кляповское сельское поселение;
- Переборское сельское поселение

Общая площадь территории муниципального района — 1977,7 км².

Расположение района на периферии Урала и Пермского края в большой степени обусловило характер его связей с другими территориями края и Урала. Вместе с тем через район проходят дороги, имеющие межрегиональное значение, соединяющие горнозаводской Урал Пермского края с южными районами и центром (дорога Чусовой — Кунгур), южная часть района имеет выход на железную дорогу, соединяющую Пермь и Екатеринбург через станцию Тулумбасы.

Показатели уровня и качества жизни находятся на среднекраевом уровне. Ниже среднекраевого уровня — объём платных услуг, товарооборот, производство товаров народного потребления на 1 жителя. Однако телефонизация квартир, обеспеченность автомобилями в районе выше среднекраевого уровня. Относительно высока обеспеченность населения жильём. Значительная часть жилого фонда — посёлок газовиков — построена немецкими рабочими. Дома имеют улучшенную планировку, достаточно комфортабельны. Многие дома в селе Берёзовка газифицированы, оборудованы водопроводом, канализацией.

Культурное образование, культурную жизнь обеспечивают несколько десятков дворцов культуры, клубов, библиотек. В Берёзовке имеется музыкальная школа.

Район обладает хорошими ресурсами для отдыха населения. Сравнительно мягкий климат, тёплое лето, спокойный холмистый рельеф, чередование степных и лесных участков, разнообразие растительности благоприятствуют отдыху на природе и туризму.

Пути повышения уровня жизни связаны с дальнейшим развитием хозяйства района, рыночных отношений и новых форм хозяйствования, немалые резервы повышения благосостояния обусловлены развитием фермерского хозяйства, личных подсобных хозяйств, распространением малого и среднего бизнеса.

Размещение линии наружного освещения определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Вся трасса линии освещения проходит в муниципальных свободных землях.

На участке размещения линии электроосвещения находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (подземные и надземные кабели связи, надземные линии электропередач, подземные газопровод и водопровод, опоры ЛЭП). Сближение или пересечение с коммуникациями согласовано с их собственниками.

										Лист
										10
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2 Проектные решения

На автомобильной дороге «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 установлено 72 светильников мощностью 150Вт на железобетонных опорах СВ-95-3 и СВ-110-5. Общая мощность светильников проектируемой линии на участке дороги 30+400-31+000 НО 1 Р=3.63кВт, длина СИП 2 3х35+1х54.6 составляет L=690 м и АВВГ 1 4х35 составляет L=60 м, на участке 31+400-33+050 НО 2 Р=7,92 кВт, длина СИП 2 3х35+1х54.6 составляет L=1734м и АВВГ 1 4х35 составляет L=90 м.

Кабельный вставки предусмотрены для того чтоб избежать пересечение с высоковольтными линиями 10 кВ и 35 кВ, а так же для питания светильника через дорогу чтоб исключить сильный провес СИПа.

Наружное электроосвещение на автомобильной дороге «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 выполнено от существующей опоры, отвитвлением СИП 2 3х35+1х54.6 до проектируемой опоры №20. На опоре №20 установить щит управления наружным освещением с сумеречным датчиком.

Наружное освещение выполняется светильниками ЖКУ21-150-002, установленными на опорах на основе стоек СВ 95-3 И СВ 110-5 закрепленные на кронштейн однорожковый серии К1К-2-2 60 шт и кронштейн двухрожковый серии К2К-2-2-/90 6 шт;

Электрические расчеты выполнены с учетом:

- расчета сечения проводов и кабелей по потерям напряжения;
- проверки сечения проводов и кабелей по экономической плотности тока;

Расчетные электрические нагрузки определялись согласно «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН541-82.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений на линии освещения в электрических сетях с глухозаземленной нейтралью выполнены заземляющие устройства, предназначенные для:

- повторного заземления нулевой жилы;
- защиты от атмосферных перенапряжений.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Расчет площадей земель, отводимых в постоянное и временное пользование, выполнен в соответствии с «Правилами по определению размеров земельных участков для

										Лист
										11
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных Постановлением Правительства РФ N486 от 11.08.2003 г. Ширина полос отводимых для монтажа кабеля принята равной: 5м.

Ведомость отвода земли под опоры

Землепользователь	Шифр опоры	СВ-95	СВ-110	ВСЕГО постоянный отвод, м2	Площадь отвода во временное пользование, м2
	Площадь под одну опору	0,06	0,05		
КГБУ «УАДиТ»	Кол-во опор, шт	48	18	66	
	Площадь, м2	2,88	0,9	3,78	12405

2.2 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.3 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют.

По данным, предоставленным Министерством культуры, молодежи и массовых коммуникаций Пермского края в пределах испрашиваемых земельных участков, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Урала, Красную книгу Пермского края на проектируемой территории не зарегистрировано.

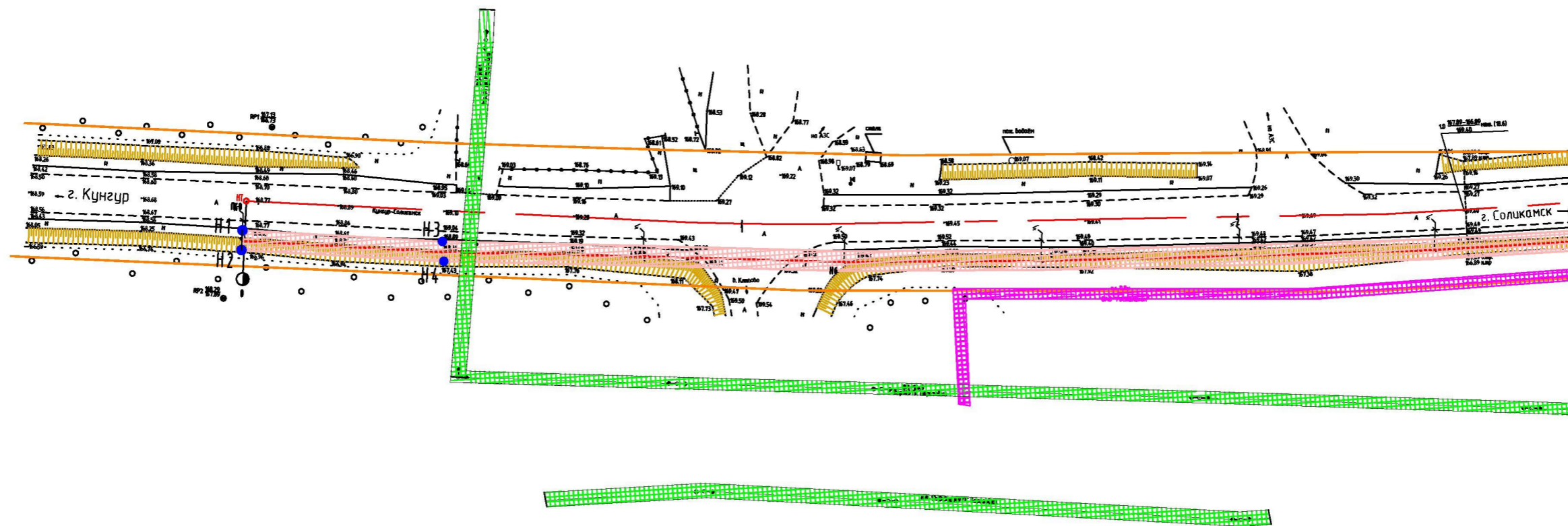
На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач.
3. Существующая промышленная площадка

						17/14-ЭН.ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12









Графические приложения

										Лист
										15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/14-ЭН.ПЗ				








Линия совмещения с листом 2


Условные обозначения

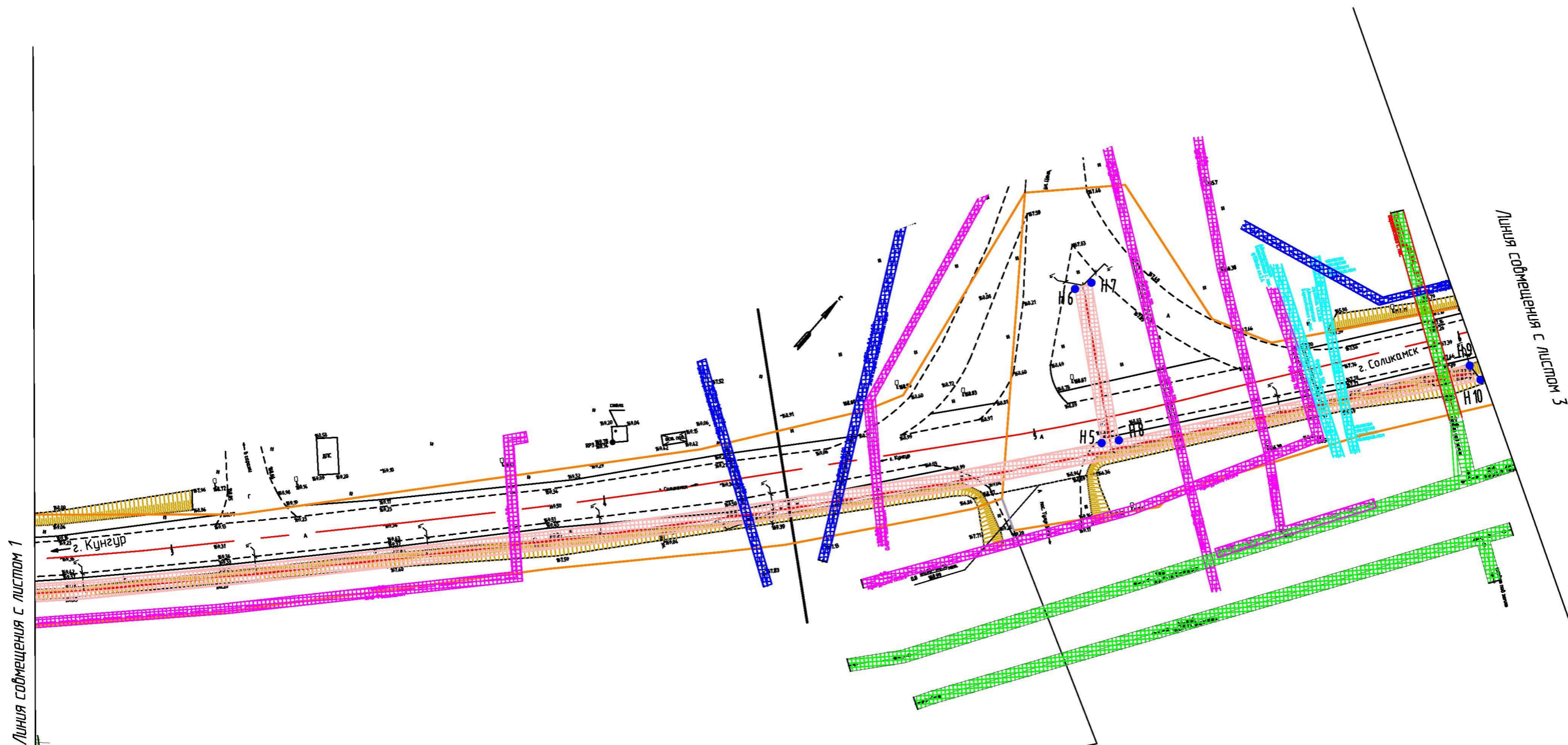
-  Проектируемая граница зем. участка под устройство сети наружного освещения
-  Граница земельного участка №59:14:1681001:3046 утвержденного постановлением Администрации Березовского района сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края.
-  Поворотная точка границы зем. участка
-  Проектируемая охранная зона линии освещения
-  Охранная зона линии электроснабжения
-  Защитная прибрежная полоса
-  Граница водоохранной зоны
-  Охранная зона газопровода

Условные обозначения

-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Водопровод
-  Газопровод
-  Кабель связи
-  Кабель высокого напряжения

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	471454.58	2296062.65
2	471451.44	2296065.13
3	471479.3	2296094.53
4	471476.55	2296097.38


						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	1	8
ГИП	Коймова М.А.				12.14				
						М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14				



Линия совмещения с листом 1

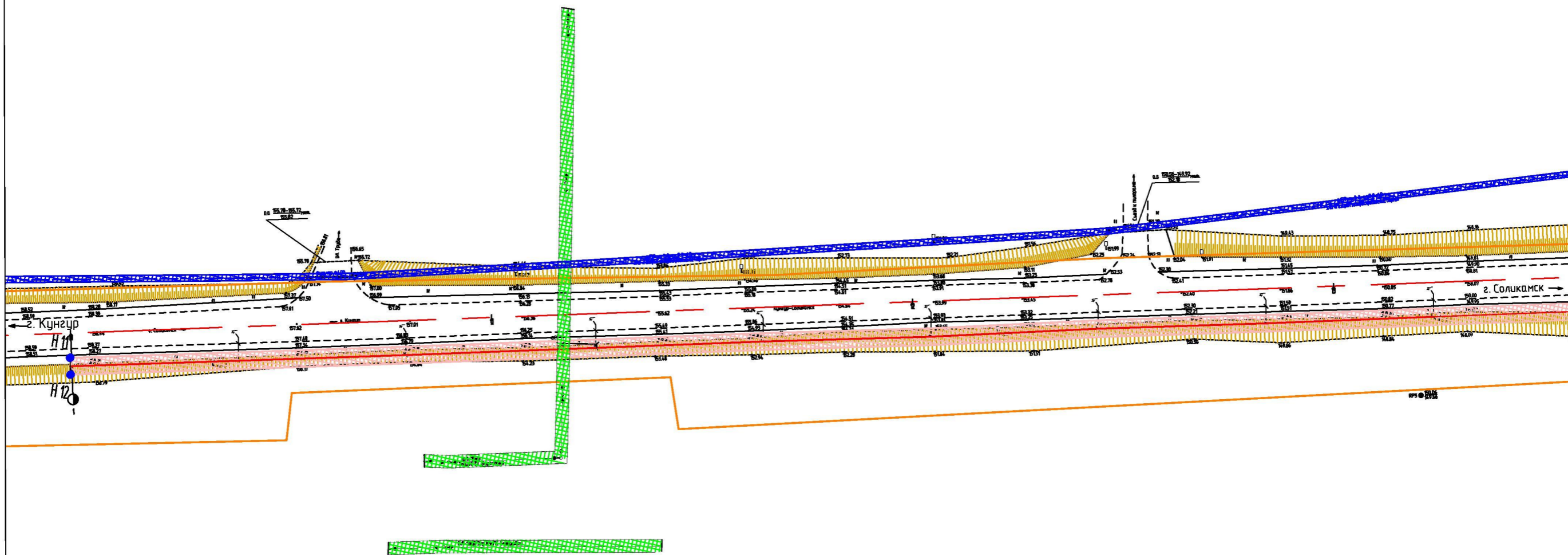
Линия совмещения с листом 3

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	471816.87	2296428.90
6	471839.50	2296401.01
7	471843.08	2296402.91
8	471819.94	2296431.44
9	471885.84	2296480.80
10	471885.02	2296484.95


						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кузгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	2	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

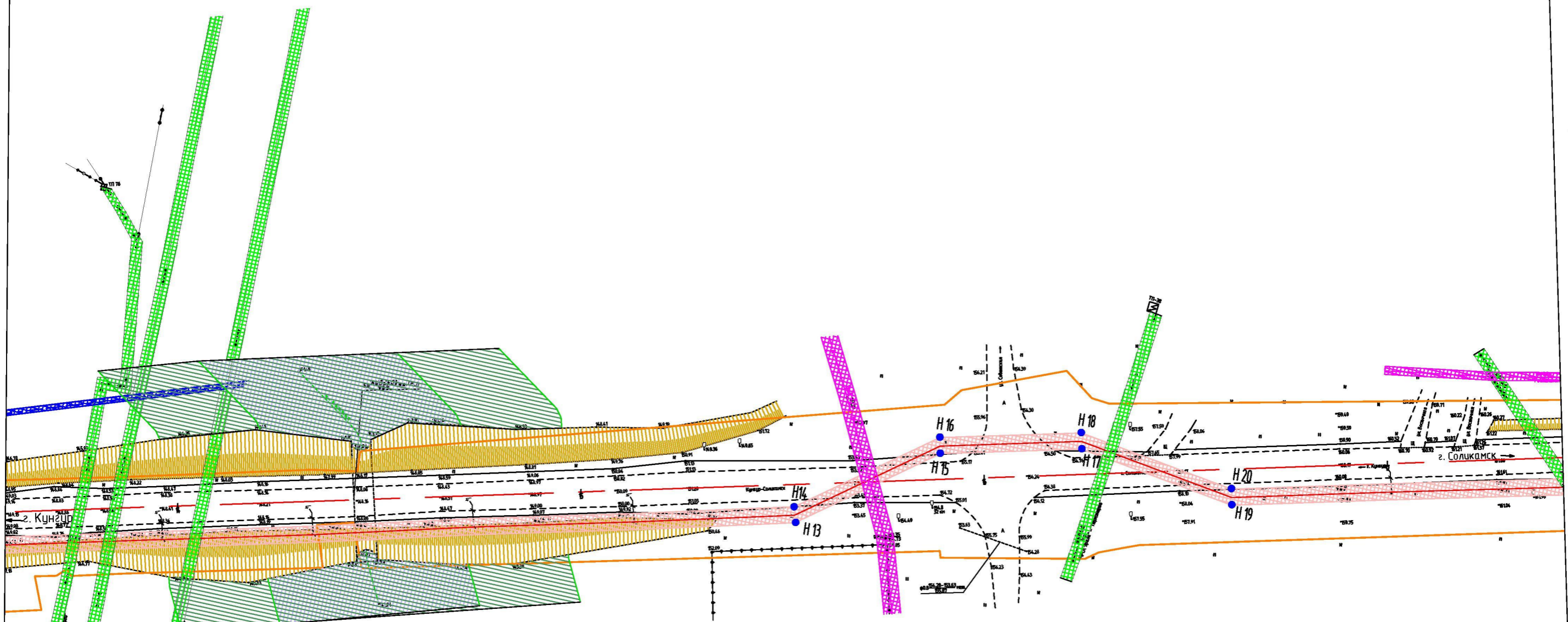
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5




Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	472225.80	2296690.17
12	472223.72	2296693.59

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кузгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	4	8
ГИП	Коймова М.А.				12.14				
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

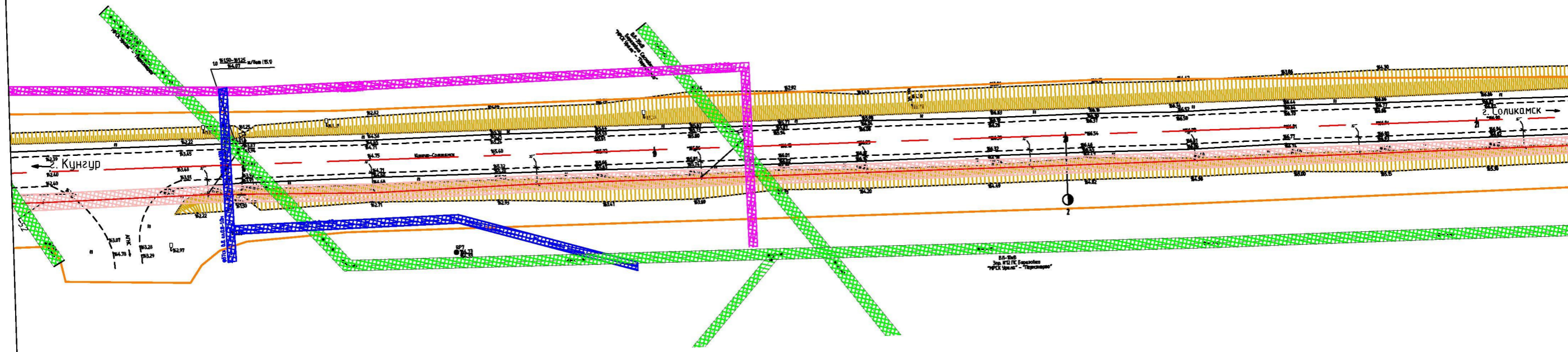



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	472700.09	2296974.65
14	472702.16	2296971.23
15	472739.71	2296979.63
16	472741.79	2296976.21
17	472769.86	2296997.53
18	472771.90	2296994.09
19	472793.73	2297029.28
20	472795.81	2297025.87

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	5	8
ГИП					12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.					12.14	 ООО "ПСК ФриВэй"			

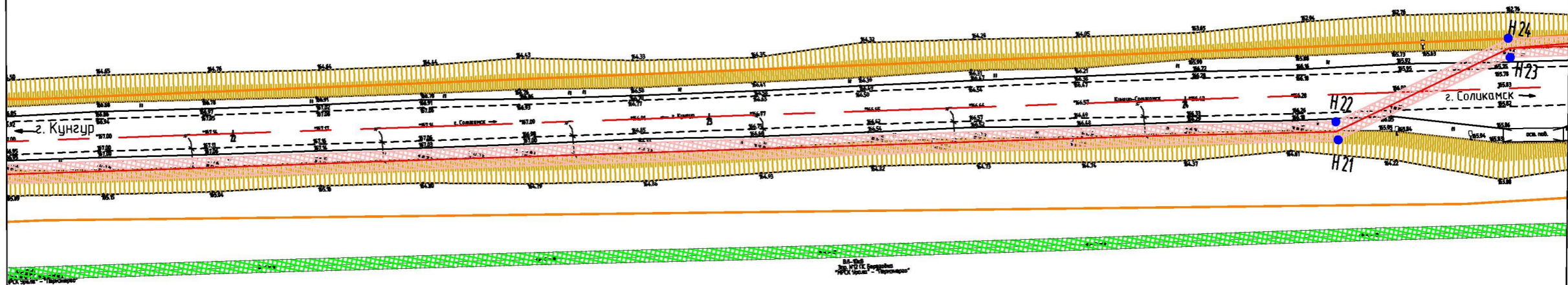
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 7




						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	6	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

Линия совмещения с листом 7

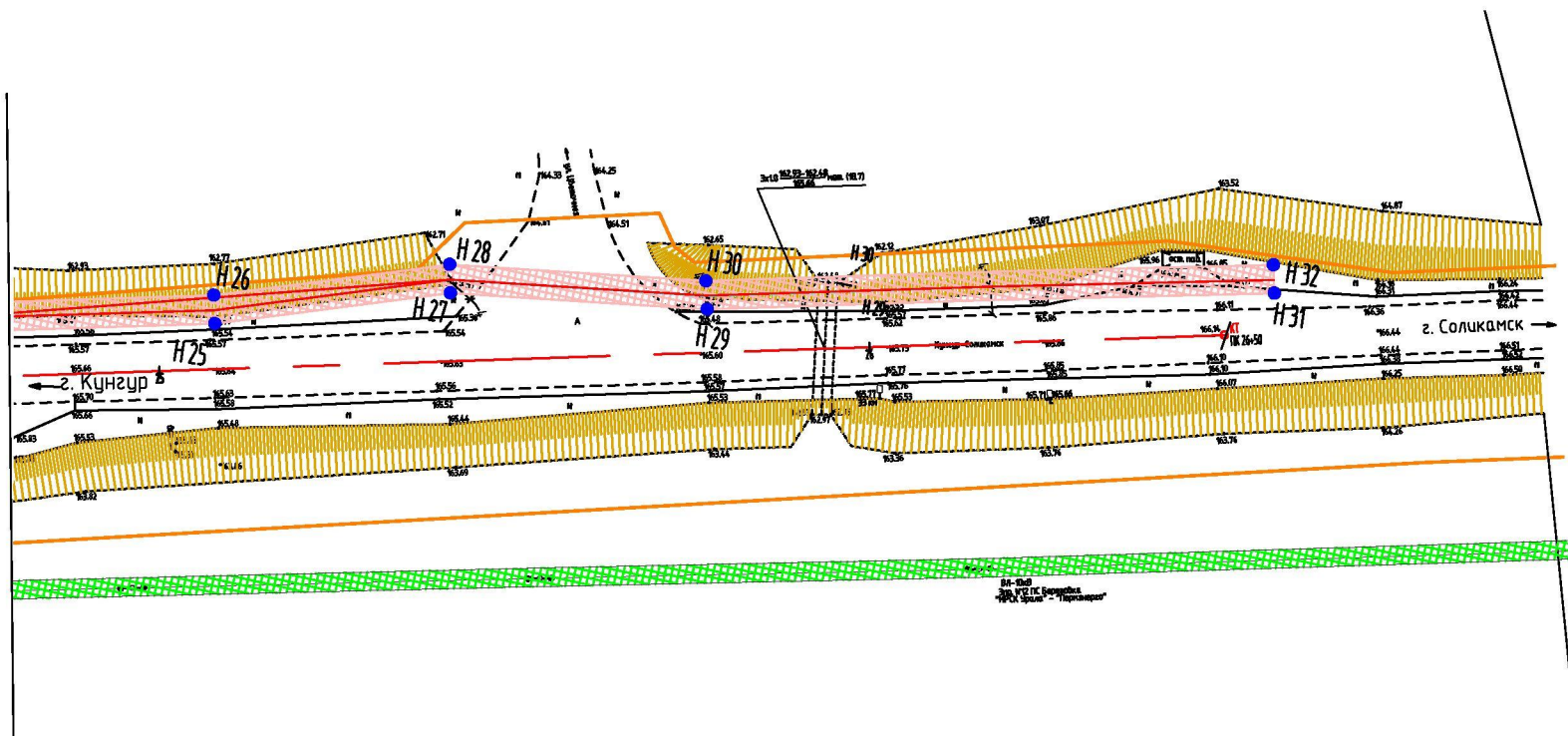


Линия совмещения с листом 8


Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	473455.76	2297422.95
2	473457.83	2297419.52
3	473495.87	2297427.86
4	473497.94	2297424.44

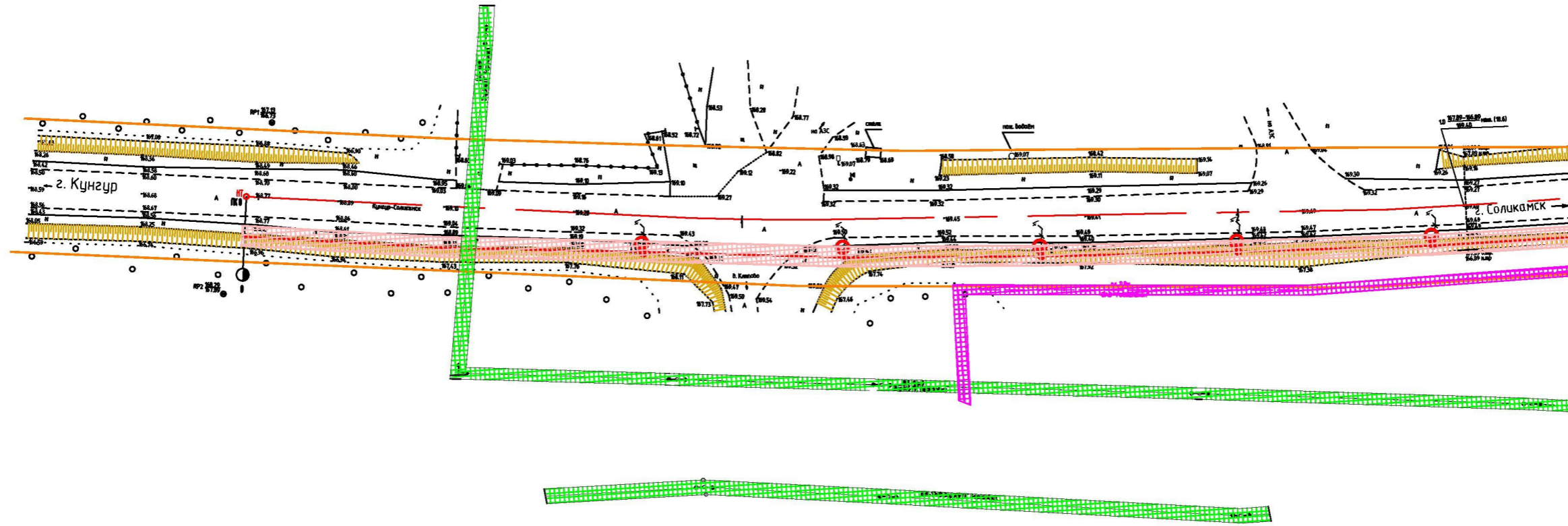
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	7	8
ГИП					12.14				
						М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.					12.14				

Линия совмещения с листом 7










Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	473529.89	2297448.20
26	473531.95	2297444.77
27	473560.16	2297462.44
28	473562.23	2297459.02
29	473589.30	2297483.84
30	473591.37	2297480.42
31	473657.83	2297525.04
32	473659.88	2297521.60

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	студия	лист	листов
							П	8	8
						М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.				Черняк Л.Б.	12.14				





Листъ свършенъ с листомъ 2

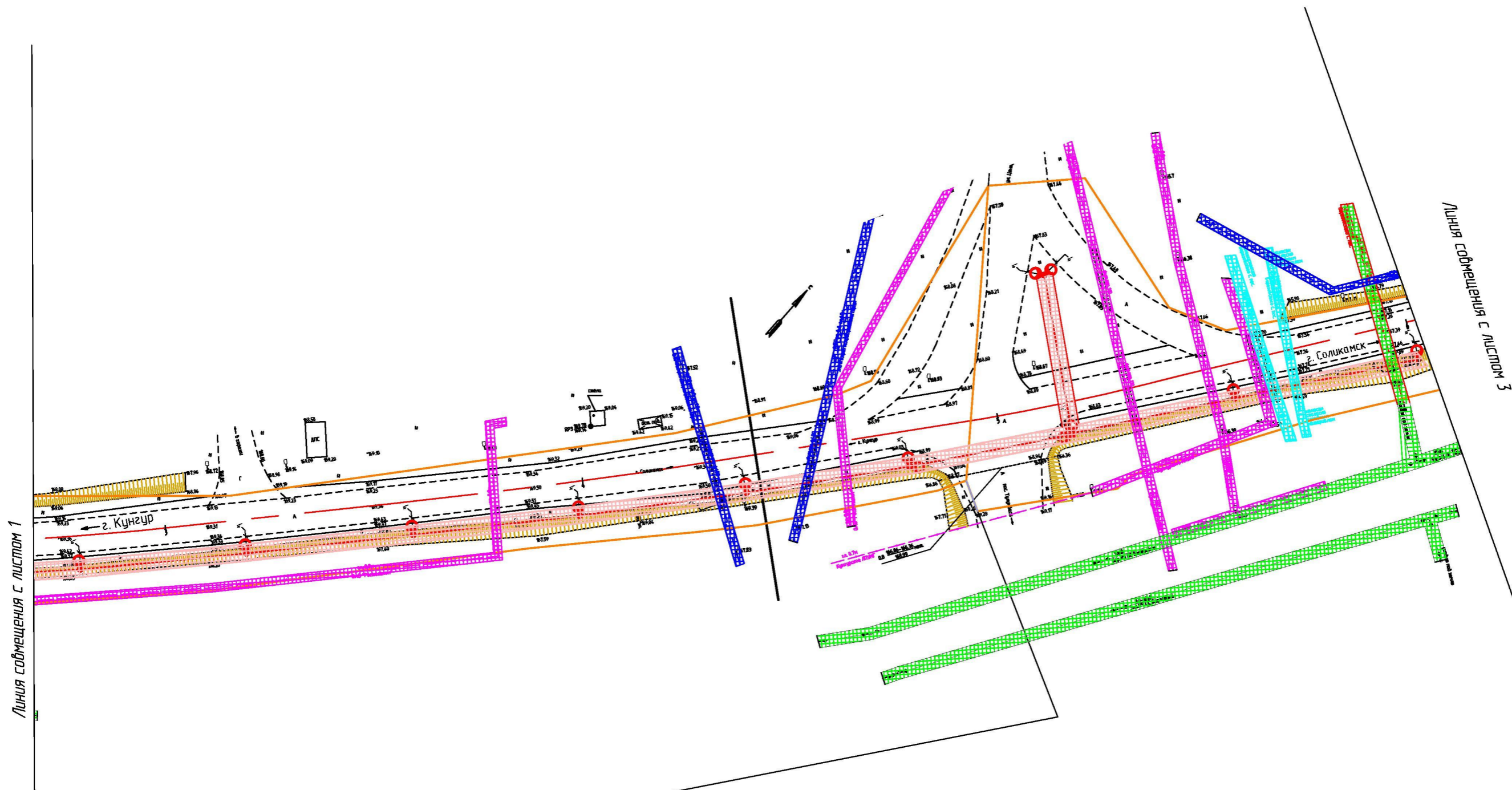
Условные обозначения

-  Проектируемая граница зем. участка под устройство сети наружного освещения
-  Граница земельного участка №59:14:1681001:3046 утвержденного постановлением Администрации Березовского района сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края.
-  Проектируемая охранная зона линии освещения
-  Охранная зона линии электроснабжения
-  Защитная прибрежная полоса
-  Граница водоохранной зоны
-  Охранная зона газопровода

Условные обозначения


-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Водопровод
-  Газопровод
-  Кабель связи
-  Кабель высокого напряжения

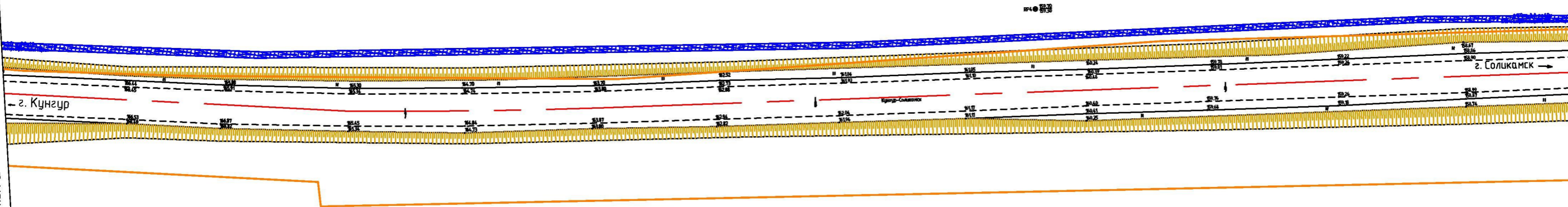
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	1	8
ГИП	Коймова М.А.				12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14			ООО "ПСК ФриВэй"	




Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

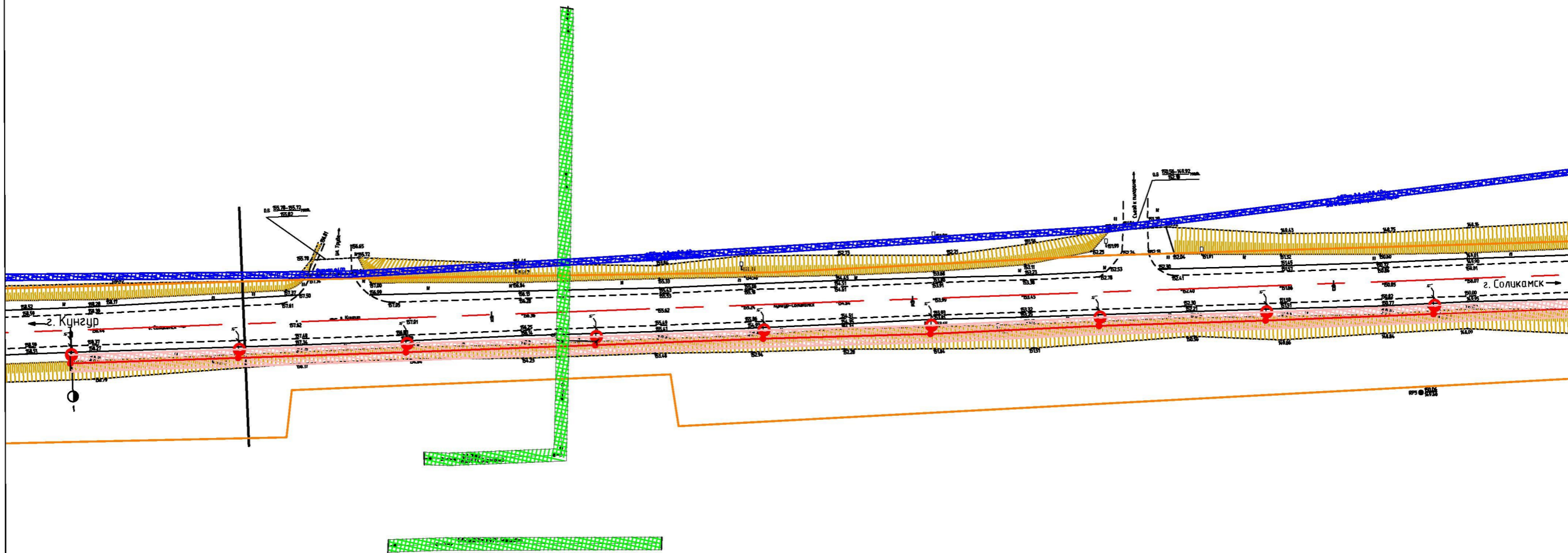
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	2	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14				
						М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		




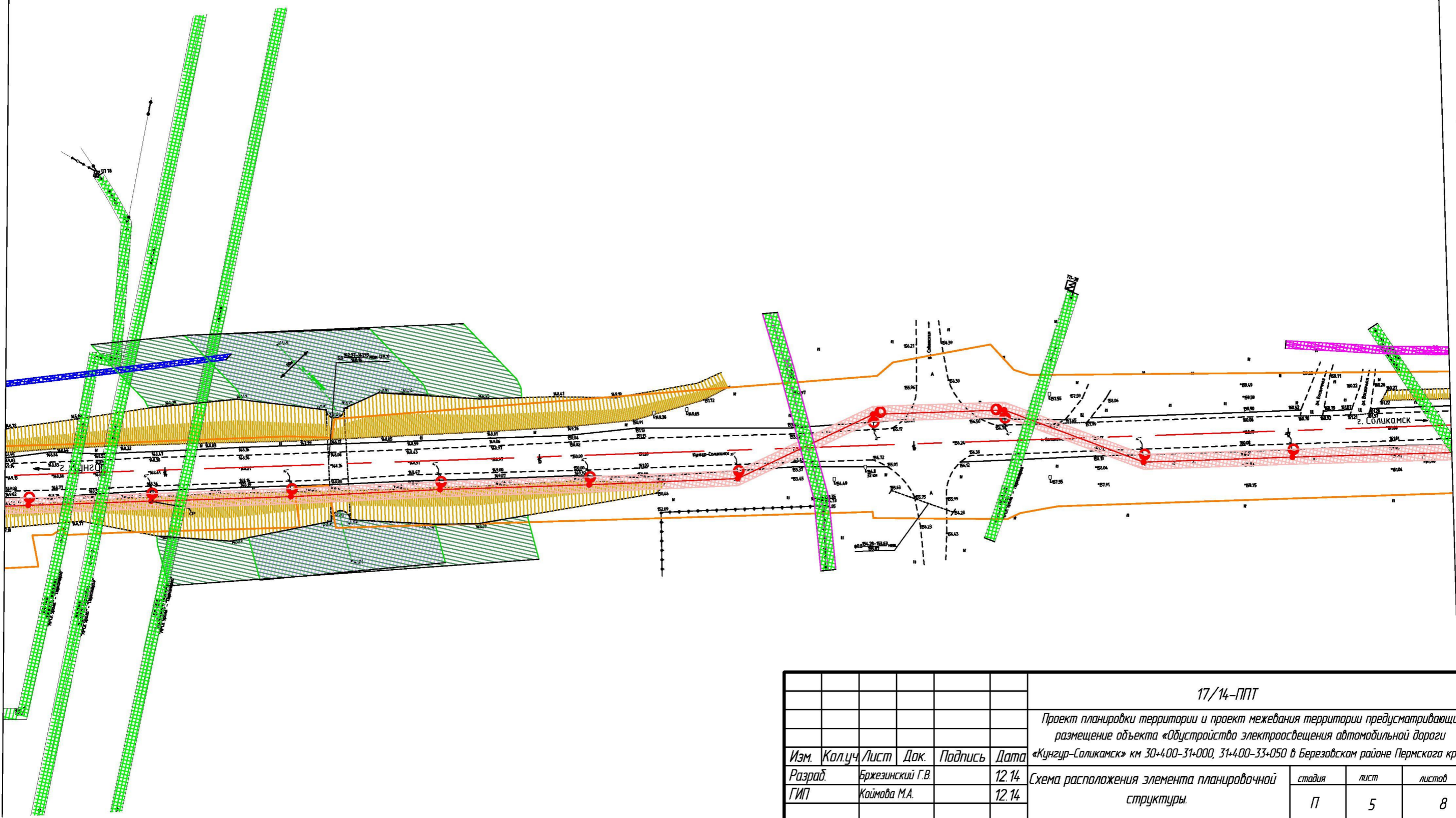
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	3	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		


Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5



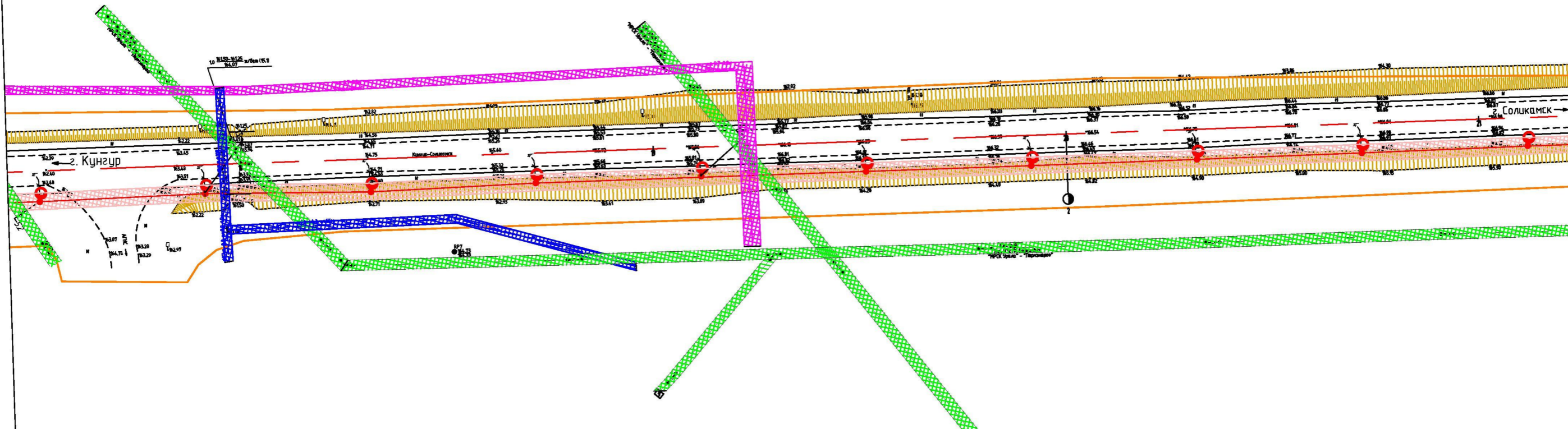
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	4	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		




						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.		Бржезинский Г.В.			12.14		П	5	8
ГИП		Коймова М.А.			12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.		Черняк Л.Б.			12.14			ООО "ПСК ФриВэй"	

Линия совмещения с листом 6

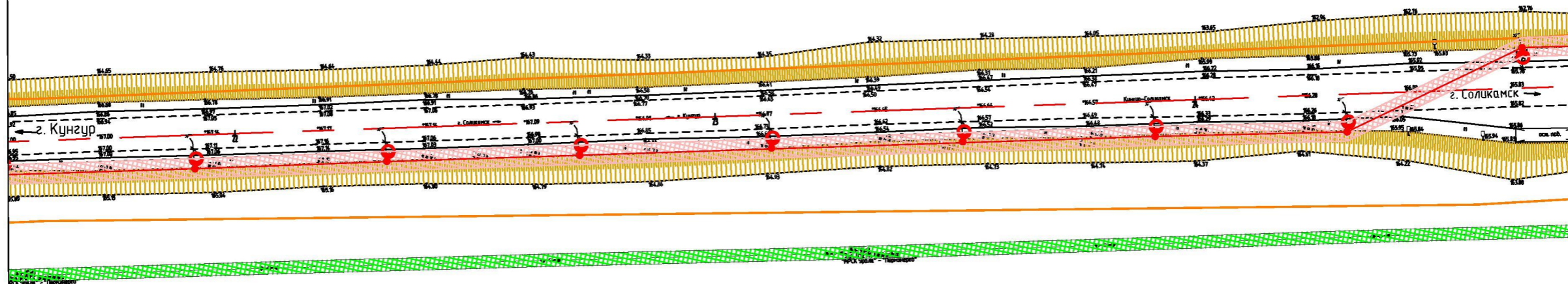
Линия совмещения с листом 7




						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	6	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

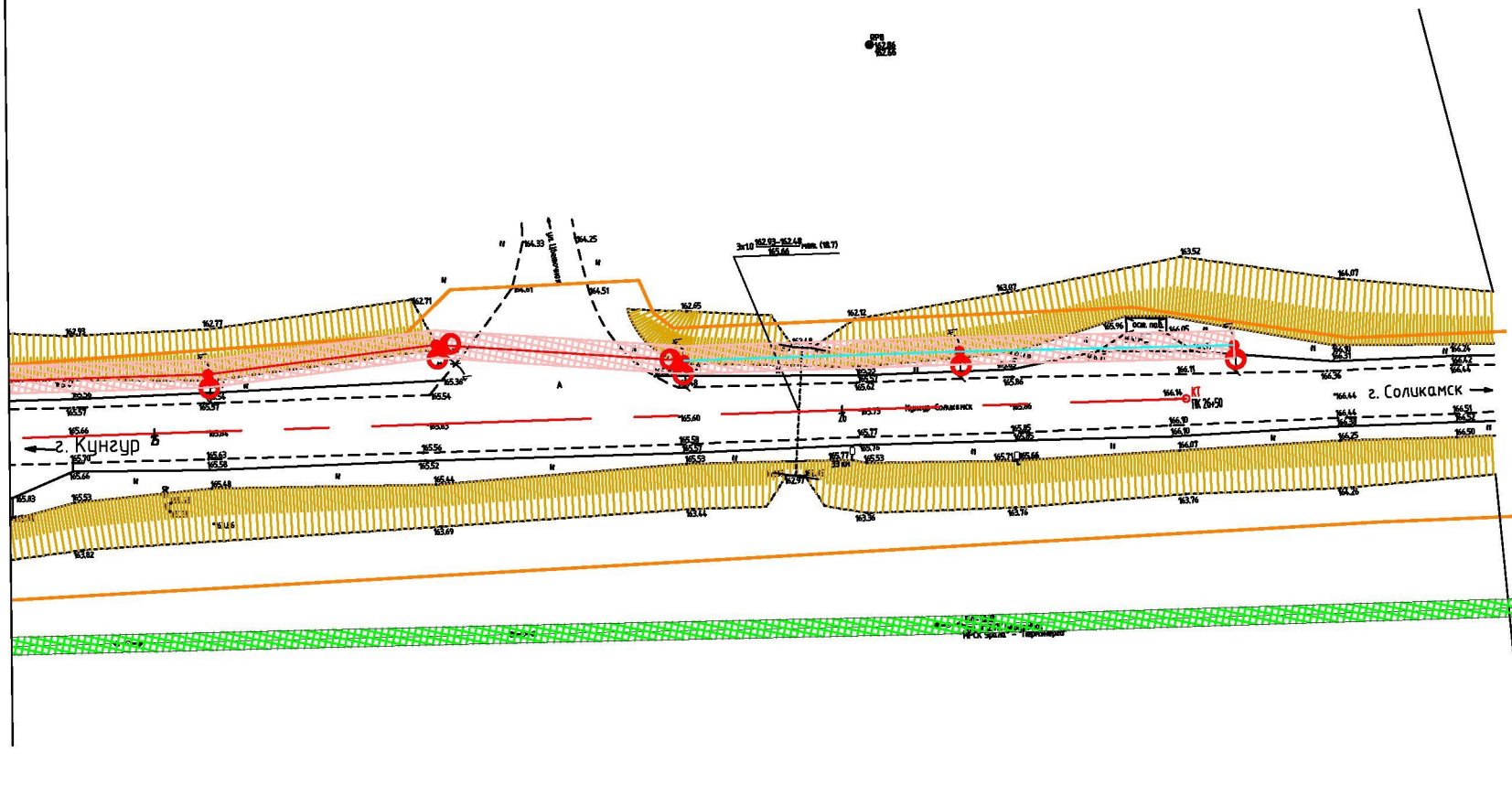
Линия содмещения с листом 7


Линия содмещения с листом 8



						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.		Бржезинский Г.В.			12.14		П	7	8
ГИП		Коймова М.А.			12.14				
Н. Контр.		Черняк Л.Б.			12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

Листы совмещения с листом 7



						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры.	стадия	лист	листов
Разраб.		Бржезинский Г.В.			12.14		П	8	8
ГИП		Каймава М.А.			12.14				
Н. Контр.		Черняк Л.Б.			12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-СОЛИКАМСК»
КМ 30+400-31+000, 31+400-33+050
В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

17/14-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	50-15		04.15



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-СОЛИКАМСК»
КМ 30+400-31+000, 31+400-33+050
В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

17/14-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	50-15		04.15

Директор

Шувалов Е. В.

Инженер 1 категории

Бржезинский Г.В.

2014

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Цель разработки проекта.....	6
1.3 Используемые исходные материалы.....	6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	7
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	7
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	8
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	8
2.2 Формирование красных линий.....	8
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек.....	8
2.4 Правовой статус объектов межевания.....	9
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	9
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер 1 категории	Бржезинский Г.В.	

Проект планировки территории и проект межевания территории ,предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края» состоит из :

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/14-ПМТ			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17/14-ПМТ	Лист
								5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Формирование земельных участков не требуется в связи с тем, что объект: «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края» проектируется на земельном участке поставленным на кадастровый учет с номером №59:14:1681001:3046.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Землепользователь	Шифр опоры	СВ-95	СВ-110	ВСЕГО постоянный отвод, м2	Площадь отвода во временное пользование, м2
	Площадь под одну опору	0,06	0,05		
КГБУ «УАДиТ»	Кол-во опор, шт	48	18	66	
	Площадь, м2	2,88	0,9		

Ширина полос отводимых для монтажа кабеля принята равной: 5м.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков .

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	471454.58	2296062.65
2	471451.44	2296065.13
3	471479.3	2296094.53
4	471476.55	2296097.38
5	471816.87	2296428.90
6	471839.50	2296401.01
7	471843.08	2296402.91
8	471819.94	2296431.44
9	471885.84	2296480.80
10	471885.02	2296484.95

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/14-ПМТ

11	472225.80	2296690.17
12	472223.72	2296693.59
13	472700.09	2296974.65
14	472739.71	2296979.63
15	472741.79	2296976.21
16	472769.86	2296997.53
17	472771.90	2296994.09
18	472793.73	2297029.28
19	472795.81	2297025.87
20	473455.76	2297422.95
21	473457.83	2297419.52
22	473495.87	2297427.86
23	473497.94	2297424.44
24	473529.89	2297448.20
25	473531.95	2297444.77
26	473560.16	2297462.44
27	473562.23	2297459.02
28	473589.30	2297483.84
29	473591.37	2297480.42
30	473657.83	2297525.04
31	473659.88	2297521.60

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты объектов самовольного размещения.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

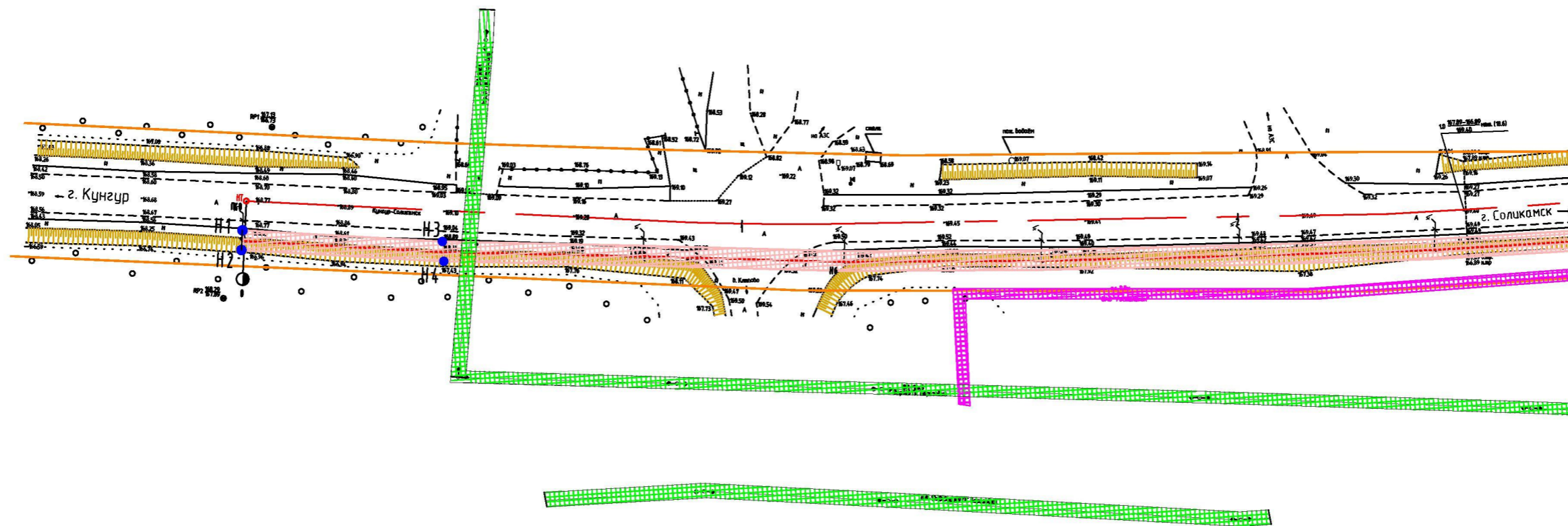
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/14-ПМТ				



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

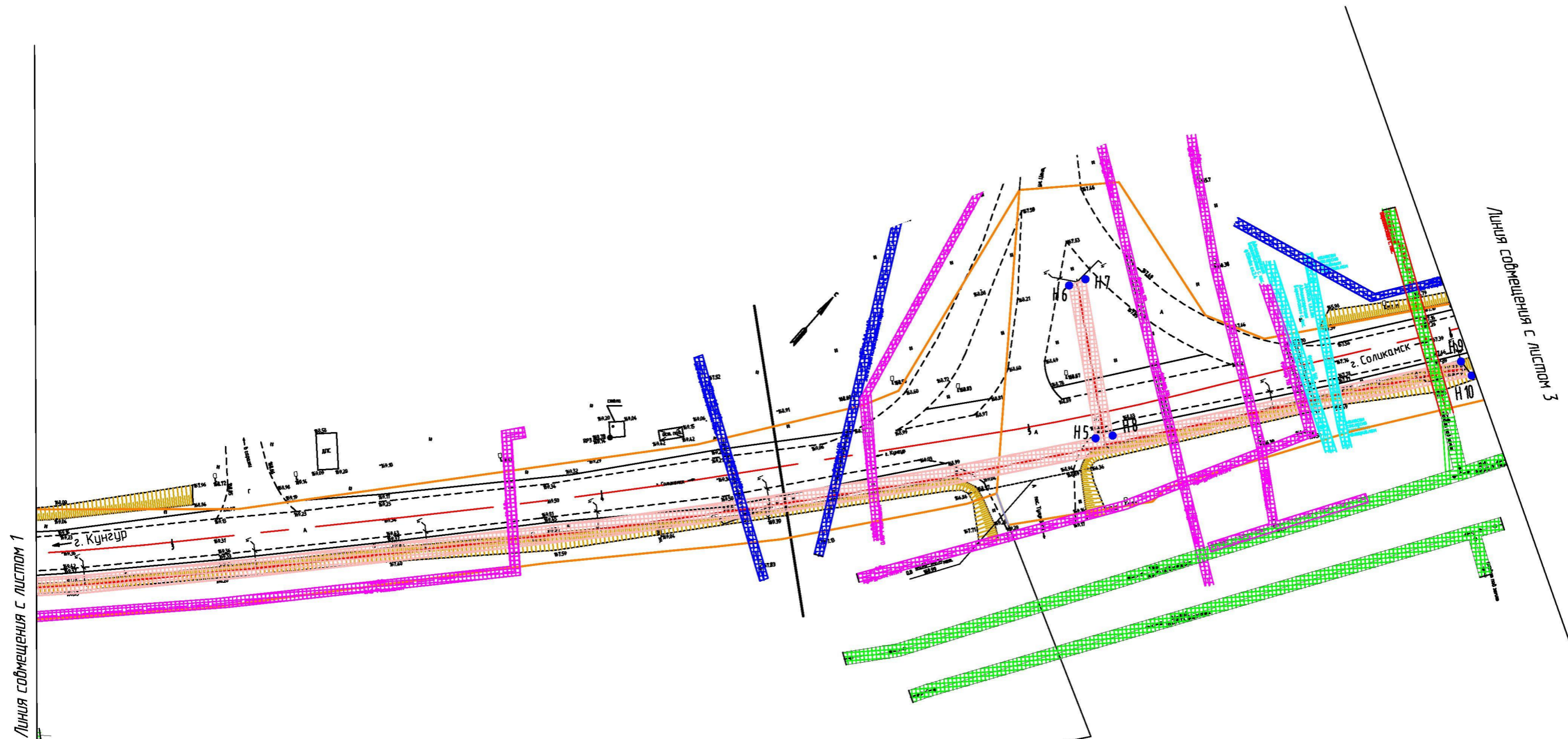
- Проектируемая граница зем. участка под устройство сети наружного освещения
- Граница земельного участка №59:14:1681001:3046 утвержденного постановлением Администрации Березовского района сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края.
- Поворотная точка границы зем. участка
- Проектируемая охранная зона линии освещения
- Охранная зона линии электроснабжения
- Защитная прибрежная полоса
- Граница водоохранной зоны
- Охранная зона газопровода

Условные обозначения


- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля связи
- Водопровод
- Газопровод
- Кабель связи
- Кабель высокого напряжения

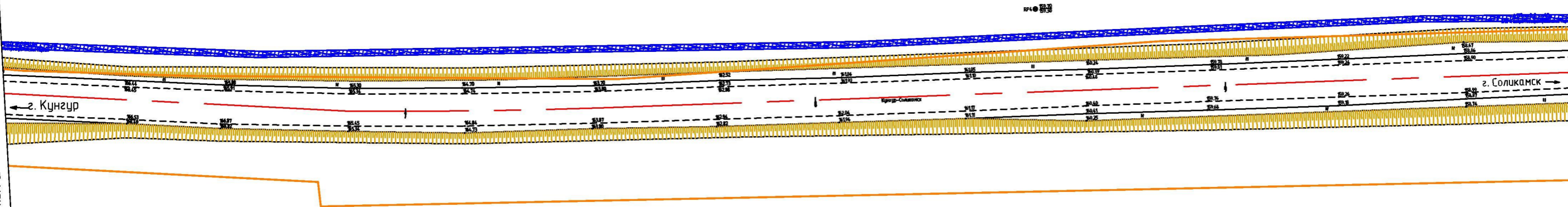
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	471454.58	2296062.65
2	471451.44	2296065.13
3	471479.3	2296094.53
4	471476.55	2296097.38


						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	1	8
ГИП	Коймода М.А.				12.14				
						М 1:1000	ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14				



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	471816.87	2296428.90
6	471839.50	2296401.01
7	471843.08	2296402.91
8	471819.94	2296431.44
9	471885.84	2296480.80
10	471885.02	2296484.95

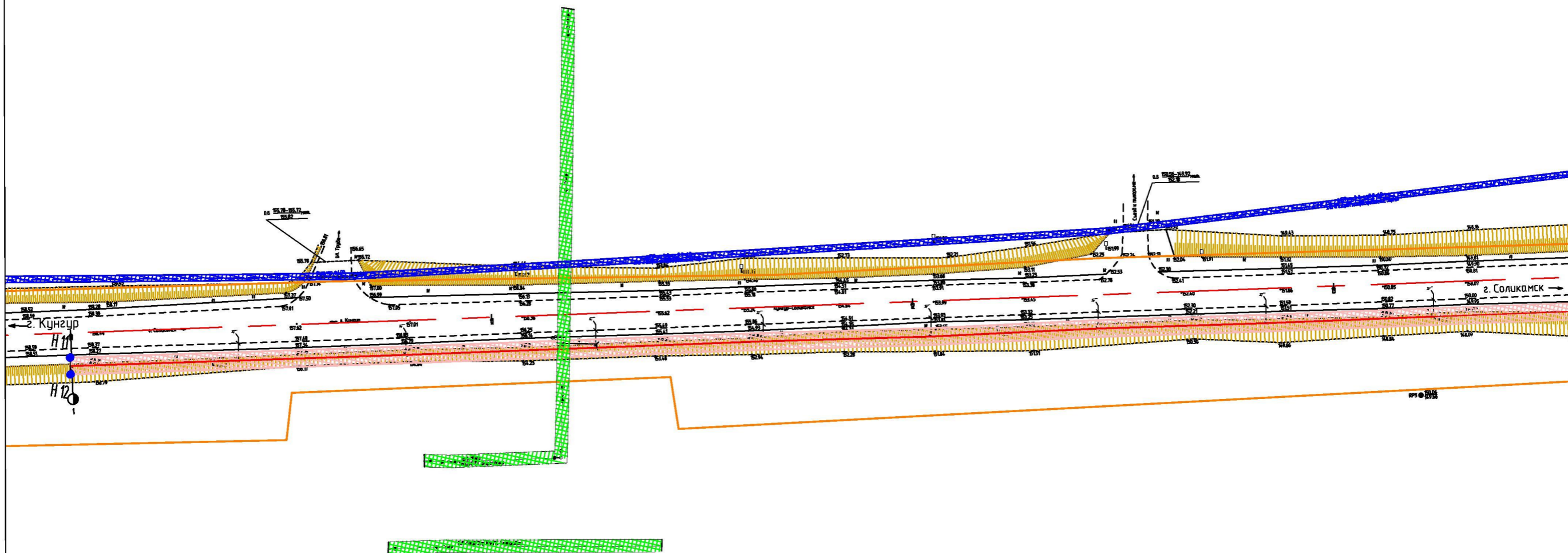
						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кузгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	2	8
ГИП					12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.					12.14	 ООО "ПСК ФриВэй"			




						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Саликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	3	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.					12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

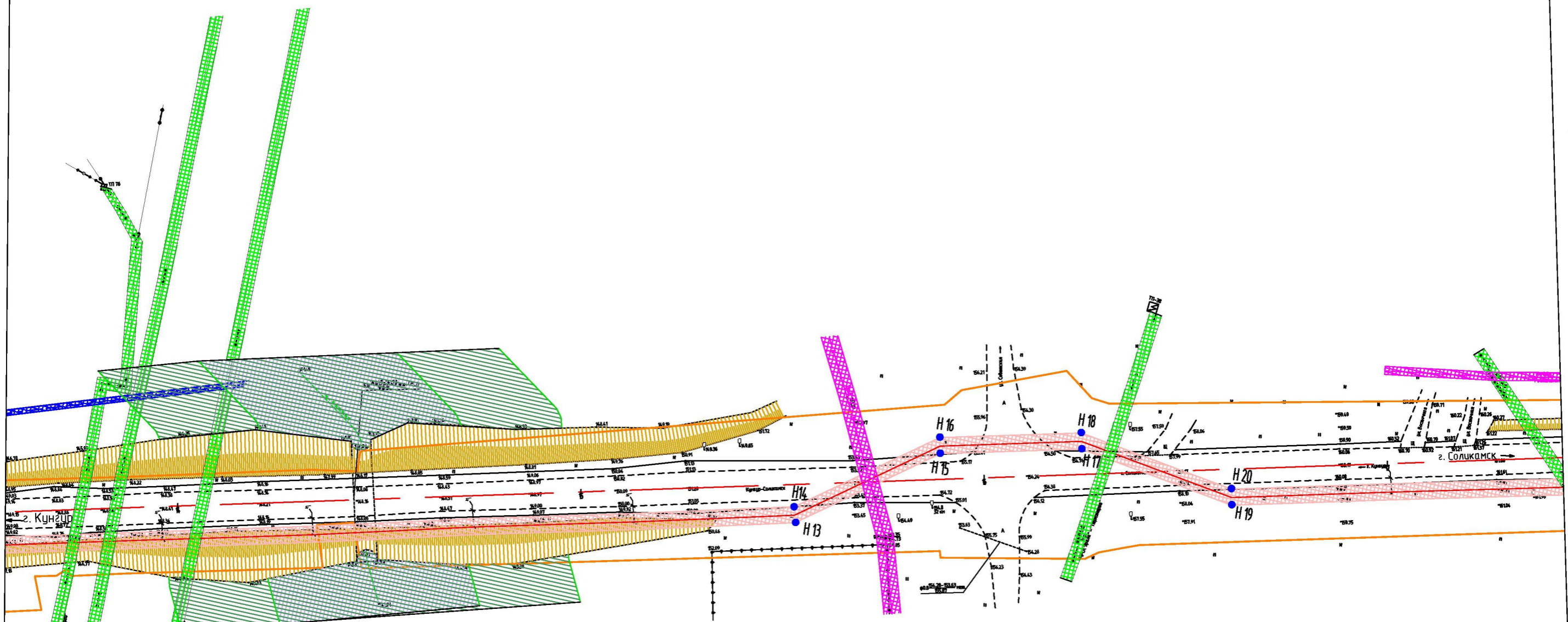
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5




Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	472225.80	2296690.17
12	472223.72	2296693.59

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кузгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	4	8
ГИП	Коймова М.А.				12.14				
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

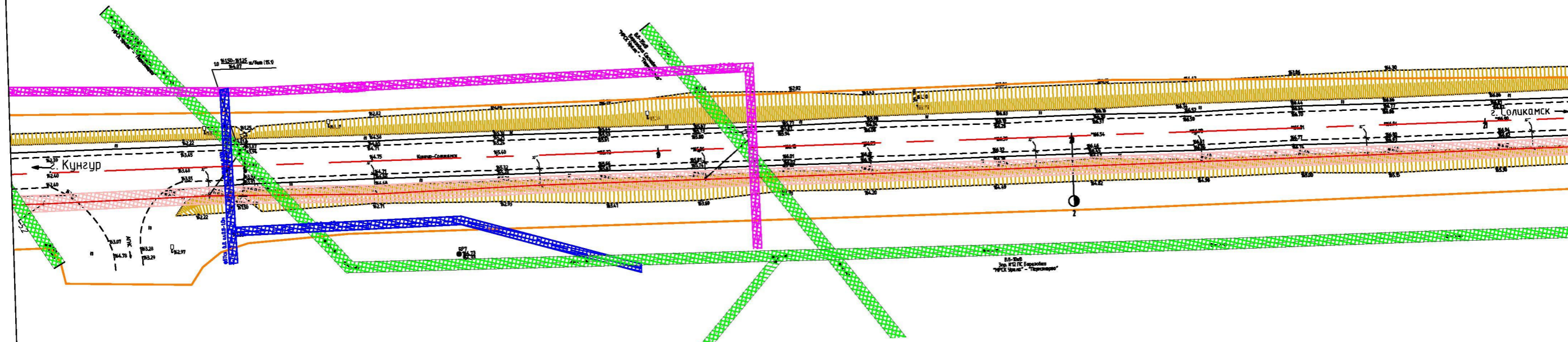



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	472700.09	2296974.65
14	472702.16	2296971.23
15	472739.71	2296979.63
16	472741.79	2296976.21
17	472769.86	2296997.53
18	472771.90	2296994.09
19	472793.73	2297029.28
20	472795.81	2297025.87

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березавском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	5	8
ГИП					12.14				
						М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.					12.14				

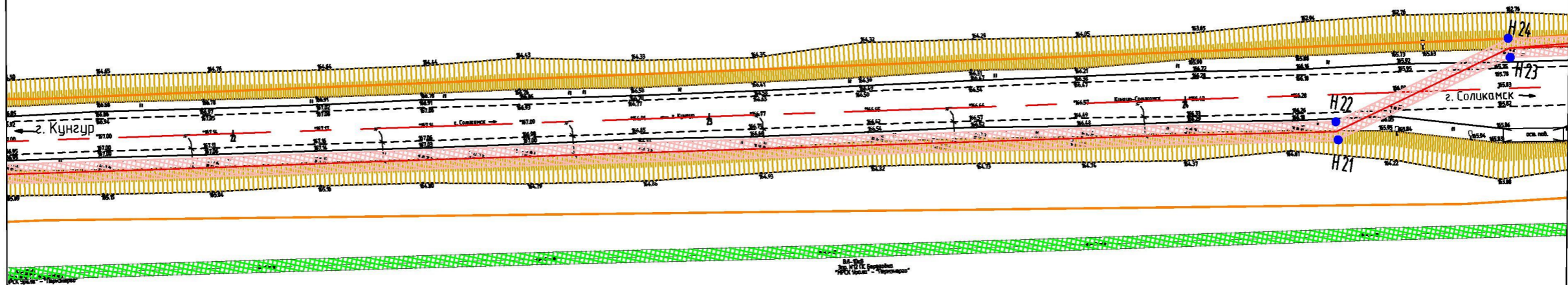
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 7




						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.					12.14		П	6	8
ГИП					12.14				
Н. Контр.		Черняк Л.Б.			12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

Линия совмещения с листом 7

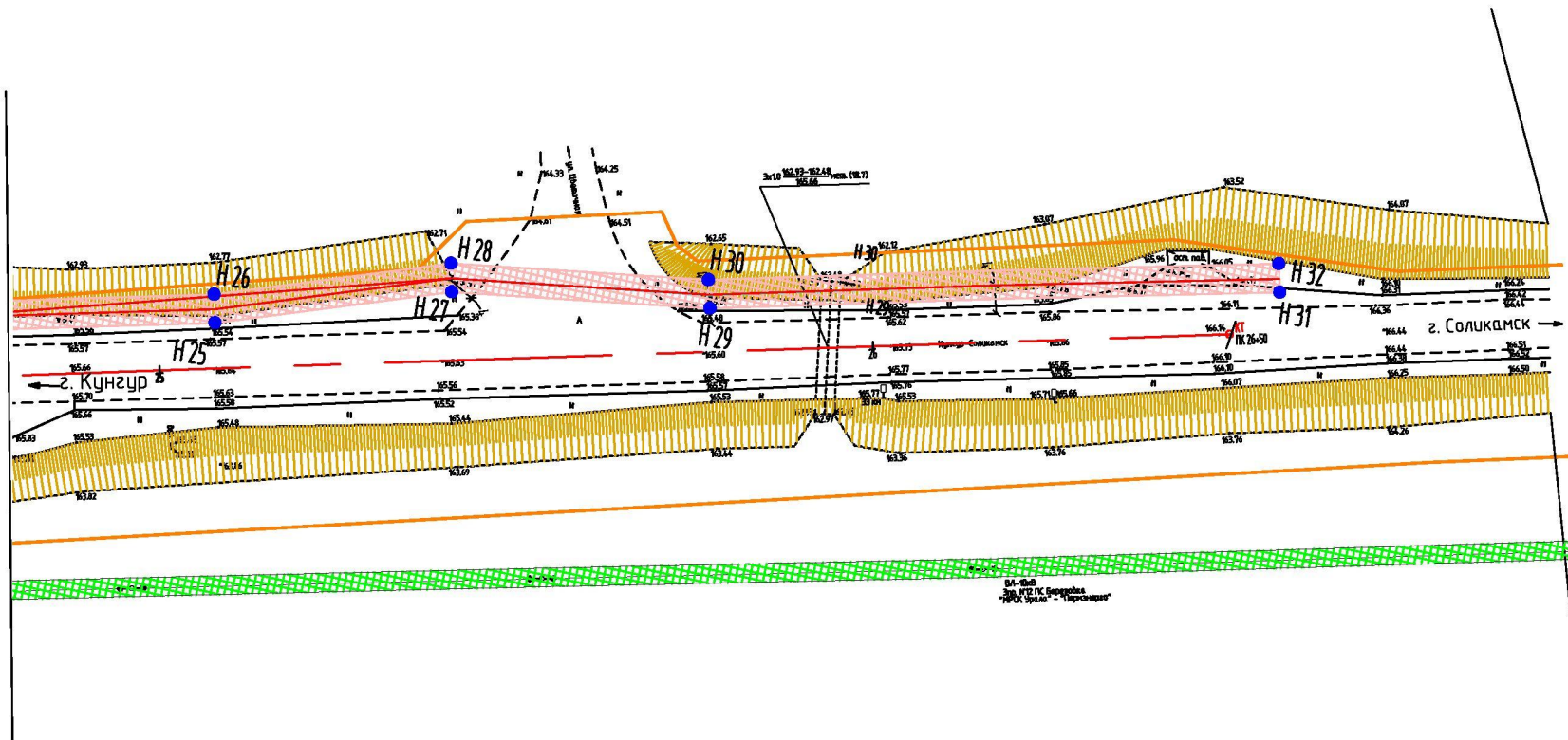


Линия совмещения с листом 8


Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	473455.76	2297422.95
2	473457.83	2297419.52
3	473495.87	2297427.86
4	473497.94	2297424.44

						17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кунагур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	7	8
ГИП	Коймова М.А.				12.14				
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14	М 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		

Линия совмещения с листом 7



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	473529.89	2297448.20
26	473531.95	2297444.77
27	473560.16	2297462.44
28	473562.23	2297459.02
29	473589.30	2297483.84
30	473591.37	2297480.42
31	473657.83	2297525.04
32	473659.88	2297521.60

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	17/14-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Кузгур-Соликамск» км 30+400-31+000, 31+400-33+050 в Березовском районе Пермского края»			
Разраб.		Бржезинский Г.В.			12.14	Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
ГИП		Каймава М.А.			12.14		П	8	8
						M 1:1000	 ООО "ПСК ФриВэй"		
Н. Контр.		Черняк Л.Б.			12.14				