



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2015

№ 478-П

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

О.П. Ковтун

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского края
от 22.07.2015 № 478-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов (далее – Уполномоченный орган).

3. Для размещения на землях или земельных участках объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с заявлением о размещении объектов.

4. В заявлении должны быть указаны:

4.1. фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом);

4.2. наименование и место нахождения заявителя (в случае, если заявление подается юридическим лицом), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.3. фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

4.4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4.5. адресные ориентиры земель или земельного участка, на которых планируется размещение объектов или кадастровый номер земельного участка;

4.6. предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов);

4.7. цель использования земель, земельного участка или части земельного участка с указанием размещаемых объектов.

5. К заявлению прилагаются:

5.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

5.2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется размещение объектов (далее – Схема).

6. Схема представляет собой документ на бумажном носителе, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о землях или части земельного участка на кадастровом плане территории, необходимые для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, в масштабе 1:500 с использованием сведений государственного кадастра недвижимости.

7. К заявлению могут быть приложены:

7.1. кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

7.2. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о зарегистрированных правах на земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.

В случае если указанные в пунктах 7.1 и 7.2 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о размещении объектов по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению либо об отказе в размещении объектов по основаниям, указанным в пункте 9 настоящего Положения.

Решение о размещении объектов выдается на срок, не превышающий срок размещения и эксплуатации объектов.

Решение о размещении объектов не дает право на строительство и(или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов.

Действие решения о размещении объектов прекращается в следующих случаях:

8.1. срок, на который выдано решение о размещении объектов, истек;

8.2. объекты, о размещении которых принято решение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

8.3. имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

8.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Со дня получения информации от органов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, о возникновении случаев, указанных в пунктах 8.2 и 8.3 настоящего Положения, а также возникновения случая, предусмотренного пунктом 8.4 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней принимает решение о прекращении действия решения о размещении объектов и направляет официальное письмо, содержащее такое решение, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю и в органы, указанные в пункте 12 настоящего Положения.

9. Решение об отказе в размещении объектов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

9.1. заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящего Положения;

9.2. в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

9.3. в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объектов;

9.4. размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9.5. земельный участок, на использование которого испрашивается решение о размещении объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу;

9.6. в случае наличия утвержденного проекта межевания территории или утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах которых предполагается размещение объектов инфраструктуры федерального, регионального или муниципального значения;

9.7. размещение объектов приведет к нарушениям режима использования земельного участка в соответствии с установленными зонами с особыми условиями использования территорий.

10. В решении об отказе в размещении объектов указывается основание отказа, предусмотренное пунктами 9.1-9.7 настоящего Положения.

11. Решение о размещении объектов или об отказе в их размещении в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

12. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о размещении объектов Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением Схемы (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края, осуществляющий муниципальный земельный контроль (на территории которого находятся соответствующие земли или земельные участки).

13. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о размещении объектов Уполномоченный орган обеспечивает размещение (опубликование) копии такого решения с приложением Схемы (в случае если планируется использование земель или части земельного участка) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае отсутствия у муниципального образования Пермского края официального сайта – на официальном сайте Правительства Пермского края.

Приложение 1
к Положению о порядке
и условиях размещения
объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, на территории
Пермского края
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов

Форма

**Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка**

Объект: _____

Местоположение: _____
(согласно сведениям государственного кадастра
недвижимости)

Площадь земель или части
земельного участка, кв. м: _____

Категория
земель: _____
(при наличии)

Вид _____ разрешенного
использования: _____
(при наличии)

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y

Описание _____ границ _____ смежных
землепользователей:
от _____ точки до _____ точки

Условные обозначения:

Масштаб 1:500

Заявитель: _____
(подпись, расшифровка подписи)

МП
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Верно

Приложение 2
к Положению о порядке
и условиях размещения
объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, на территории
Пермского края
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов

Форма

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов №

Место выдачи

Дата выдачи

_____ (наименование уполномоченного органа, принимающего решение
о размещении объектов)

разрешает _____

_____ (наименование заявителя,

его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение
объекта _____

_____ (наименование объекта)

на землях _____

_____ (на землях, находящихся в государственной или муниципальной
собственности согласно сведениям государственного кадастра
недвижимости)

на срок _____

Местоположение: _____

_____ (адрес места размещения объектов согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости)

Приложение: _____

_____ (схема предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка,

или кадастровая выписка о земельном участке, или кадастровый паспорт земельного
участка)

_____ (должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения)

_____ (подпись,
печать)

_____ (расшифровка подписи)