



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2015

№ 495-П

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе», главе Скальнинского сельского поселения, входящего в состав Чусовского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства  
Пермского края

  
Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 03.08.2015 № 495-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающие размещение объекта «Мостовой переход  
через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500  
автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе»**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта».

**«МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ВИЛЬВА НА УЧАСТКЕ  
КМ 141 – КМ 143+500 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-  
СОЛИКАМСК» В ЧУСОВСКОМ РАЙОНЕ»**

## **Проект планировки территории**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

72-14-ПИР-ППИМТ

Пермь, 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта».

**«МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ВИЛЬВА НА УЧАСТКЕ  
КМ 141 – КМ 143+500 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-  
СОЛИКАМСК» В ЧУСОВСКОМ РАЙОНЕ»**

**Проект планировки территории**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

72-14-ПИР-ПШИМТ

Директор



В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

A blue ink signature of the project engineer, written in cursive.

А.В. Лубнин

Пермь, 2015

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Медведева				04.15
ГИП	Лубнин А.В.				04.15

72-14-ПИР-ППИМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»

## Содержание тома

Наименование	Страницы
<b>1. Положения о размещении объекта капитального строительства</b>	4
<b>1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства</b>	6
<b>1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства</b>	8
<b>1.3 Техничко-экономические характеристики объектов</b>	15
<b>1.4 Режим использования территории размещения объектов</b>	15
<b>Графическая часть</b>	19
<b>Чертеж проекта планировки территории, М 1:1000</b>	20


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Медведева			04.15
ГИП		Лубнин			04.15

72-14-ПИР-ППИМТ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Лист	Лист	Листов
П	1	1

ООО ПСП  
«Автомост»

# 1. Положения о размещении объекта капитального строительства


Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подл. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Медведева			<i>Медведева</i>	04.15
ГИП	Лубнин А.В.			<i>Лубнин А.В.</i>	04.15

72-14-ПИР-ППИМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»

## Содержание

<b>1. Положения о размещении объекта капитального строительства .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства .....</b>	<b>6</b>
1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства .....	6
1.1.2 Описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование.....	6
<b>1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства.....</b>	<b>8</b>
1.2.1 Климатические и геолого-гидрологические условия района строительства .....	8
<b>Климат .....</b>	<b>8</b>
<b>Рельеф. Растительность. Почвы.....</b>	<b>11</b>
1.2.2 Инженерно-геологические условия .....	12
<b>1.3 Техничко-экономические характеристики объектов .....</b>	<b>15</b>
1.3.1 Параметры проектируемого земельного участка .....	15
<b>1.4 Режим использования территории размещения объектов.....</b>	<b>16</b>
1.4.1 Сервитуты и иные обременения .....	16
1.4.2 Особо охраняемые природные территории.....	16
1.4.3 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения.....	17
1.4.4 Территории традиционного природопользования.....	17
1.4.5 Объекты культурного наследия.....	18


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ

## 1.1 Общая информация о проектируемых объектах строительства

### 1.1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства

Существующая автомобильная дорога Р-343 «Кунгур-Соликамск» - автодорога краевого значения III технической категории.

Интенсивность движения по участку по данным учета за 2011 г составляет 2453 авт./сут.

Начало участка работ ПК 0+00 соответствует км 141+214 существующей автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск». Ширина асфальтобетонного покрытия до 11,5 м, высота насыпи до 2,5 м. На ПК 0+45 имеется железобетонная труба d - 1,2 м, по которой протекает ручей. Прилегающие к дороге земли покрыты хвойно-лиственным массивом.

С ПК 1+44,7 проектная ось трассы меняет направление на северо-западное и проходит по склоноводораздельному пространству р. Вильва. Далее направление трассы меняется на западное. На ПК 5+53,5 трасса пересекает безымянный ручей. На ПК 9+36 пересекает р. Вильва. На ПК 16 проходит по существующей а.д. «Кунгур – Соликамск». Ширина покрытия до 13 м, высота насыпи до 2,0 м. Конец участка ПК 17+39,85 соответствует км 142+978 существующей автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск».

На участке дороги имеется 3 примыкания: аварийный съезд км 141+313 (право), съезд в лес км 141+729 (право), съезд на ГКС км 142+860 (лево).

Искусственные сооружения представлены мостом через реку Вильва и водопропускными трубами в количестве 2 шт. Мост – железобетонный, 5ти пролетный, балочный разрезной выполнен по схеме (в длинах пролета) – 5×22,16 м. Полная длина моста 118,20 м.

Рядом с мостом, км 142+162 (лево), имеется стоянка.

Дорожные знаки на металлических стойках. Ограждение безопасности на подходах: в начале и конце моста – парапетное, высотой 0,68 м.

### 1.1.2 Описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование

Категория автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» - III.

Начало участка работ расположено на км 141+214 автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск», с ПК 1+28 с существующей дороги проектируемая дорога идет по новому направлению к новому мосту через р. Вильва, на ПК 16+42 трасса дороги опять идет по существующей. Конец работ – на км 142+978. Трасса проходит в северо-восточном направлении. На ПК 14 проектируемая трасса меняет направление на северо-западное.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ

Лист

3



Общее протяжение участка работ – 1,739 км.

Согласно выписке из ЕГРП от 25.03.2015 г, земельный участок, занятый под автодорогу «Кунгур – Соликамск», км 11+940-116+1000, км 124+560-147+380, находится в собственности ГАУ «Управление автомобильных дорог» Пермского края. Кадастровый номер земельного участка 59:11:0000000:1319. Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Существующий отвод составляет 5,658 га.

Ширина постоянной полосы отвода - от 67 до 162 м. Максимальная ширина отвода приведена на площадке №1. Общая площадь постоянного отвода составляет 11,34 га и проходит по землям Чусовского лесничества.

На период проведения СМР для размещения временного проезда для транзитного транспорта, строительного городка, дорожно-строительных машин и отвалов грунта предусмотрен отвод земель во временное пользование, общей площадью 5,32 га, также это земли Чусовского лесничества.

На период строительства подходов к мосту проектом предусмотрены временные объездные дороги на участках сопряжения с существующей дорогой.

Участки объездов расположены слева от проектируемой дороги, общим протяжением 652 м. Нижний слой насыпи отсыпается из щебенистого грунта с суглинистым заполнителем, верхний – из крупнообломочного грунта, толщиной 50 см, покрытие на объездных дорогах устраивается из асфальтогранулобетона, Типа А, толщиной 15 см. Ширина проезжей части объезда – 6,0 м, обочина – 2,0 м.

На подходах к мосту с обеих сторон предусмотрены площадки для аварийного съезда, согласно заданию заказчика (п. 9.8).

Площадка №1 расположена с правой стороны дороги с ПК 3+27,87 по ПК 5+50,26, площадка №2 – с левой стороны дороги с ПК 13+36,50 по ПК 15+47,40.

Каждая из площадок рассчитана на одновременное размещение трех автопоездов длиной по 20 м. Въезды и выезды площадок однополосные с шириной проезжей части 5,0 м и обочинами шириной 2,0 м. Поперечный профиль въездов и выездов односкатный с поперечным уклоном 30 ‰. Поперечный уклон площадок – 10 ‰.

Земляное полотно площадок устраивается из грунтов выемки. Дорожная одежда площадок, въездов и выездов - переходного типа (тип 2-20) - представляет собой однослойное покрытие из асфальтогранулята типа А толщиной 20 см. Пространство между основной дорогой, площадкой, въездом и выездом засеивается газоном по слою растительного грунта толщиной 20 см.

Стройгородок для строительства дороги расположен на ПК 5+21 - ПК 5+84 (слева), площадью 1020 м<sup>2</sup>, во временном отводе.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ



## 1.2 .Сведения о территории размещения объекта строительства

### 1.2.1 Климатические и геолого-гидрологические условия района строительства

#### *Климат*

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата являются перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает ограждение с востока Уральскими горами. Тип климата рассматриваемого района континентальный, характеризующийся суровой продолжительной зимой и коротким, но теплым летом, а также короткими переходными сезонами - весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом.

Краткая характеристика климата приведена по материалам многолетних наблюдений, помещенных в Справочнике по климату СССР, а также в соответствии с ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области» по метеостанции Оса.

Район изысканий расположен в Пермском районе Пермского края. По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства (СНиП 23-01-99, рис.1) район работ относится к строительно-климатической зоне I B.

Климатические характеристики района изысканий приведены по данным наблюдений метеостанции Лысьва, расположенной в 37 км к югу от района работ.

Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. В таблице 1 приведены основные метеорологические элементы по метеостанции г. Лысьва и г. Чусовой.


Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
		II	V	V	I	II	III	X	X	I	XII	од
15,0	12,8	-4,8	0,3	0,1	5,7	7,9	14,6	9,0	1,5	-6,6	-12,3	1,7
Месячные суммы осадков, мм												
7	2	8	4	4	0	7	2	0	0	4	7	55
Среднее месячное порциальное давление водяного пара, гПа												
1,9	2,1	3,3	2,2	7,4	11,5	44,6	12,8	9,1	5,8	3,5	2,4	-

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,7° С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха - 15,0° С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой 17,9° С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 48° С, абсолютный максимум 37° С.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам (см. табл. 1). Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 655 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в августе – 82 мм, минимум – в марте – 28 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

- наиболее холодного месяца – 78 %;
- наиболее теплого месяца – 70 %.

В таблице 2 приведены данные по наибольшей декадной высоте снежного покрова различной обеспеченности по м/с г. Чусовой.

Таблица 2

Наибольшая декадная высота снежного покрова (см) различной обеспеченности

Станция	Обеспеченность декадных высот (%)						
	95	90	75	50	25	10	5
Чусовой	53	58	68	80	94	107	114


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение южных ветров. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры восточного – юго-восточного направлений.

В таблице 3 приведена повторяемость направлений ветра и штилей, %.

Таблица 3

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (м/с Лысьва)

Направление ветра							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Холодный период (XII-II / III-IV)							
4/8	5/7	7/10	8/9	35/26	23/19	14/15	5/7
Теплый период (VII-VIII)							
13	9	11	7	12	11	20	18

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное.

Наибольшая средняя скорость ветра наблюдается так же по южному направлению и составляет 3,1 м/с.

Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца, суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

Критерии опасных явлений погоды, приведенные в таблице 4:

Сильные снегопады – снегопады интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 часов и менее.

Сильные метели – метели (включая низовые) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Интенсивные осадки - осадки в количестве 50 мм и более в течение 12 ч и менее, а в горных селеопасных районах - 30 мм и более за 12 ч и менее.

Ливни - осадки в количестве 30 мм и более за 1 ч и менее.

Высокие скорости ветра - ветры со средней скоростью 30 м/с и более или порывы 40 м/с и более.

Крупный град - диаметр градин 20 мм и более.

Сильный туман - метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность этого явления 12 ч и более.

Сильные пыльные бури - перенос пыли ветром при скорости 15 м/с 6 ч и более.

Опасные гололедно-изморозевые отложения - диаметр отложений на проводах стандартного гололедного станка 20 мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ

Лист

7

Таблица 4

## Опасные атмосферные явления

Метеостанция	Максимальное число дней с опасными явлениями								Максимальное годовое число случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями
	Сильными снегопадами	метелями	Интенсивными осадками	ливнями	Высокими скоростями ветра	Крупным градом	Сильными туманами	Сильными пыльными бурями	
г. Лысьва	2	0	2	0	1	1	0	0	0

***Рельеф. Растительность. Почвы.***

В геоморфологическом отношении изыскиваемая трасса проходит по западным предгорьям Урала, по склонам долины реки Вильва в районе устья реки Вижай и пересекает реку Вильва.

Рельеф по трассе глубоко прорезан долиной реки Вильва и характеризуется перепадом высотных отметок более 50 м на расстоянии 0,5 км, что соответствует трудному участку пересеченной местности, согласно п. 4.1 СНиП 2.05.02-85\*. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136,70 м до 207,38 м (система высот Балтийская).

Склоны реки Вильва покрыты смешанным хвойно-лиственным лесом средней густоты (ель, пихта, береза) с развитым моховым покровом, много упавших деревьев - бурелом. Понижение долины реки заросло кустарником, представленным ивой и черемухой.

Почвы в районе проектирования тяжелосуглинистые подзолистые и дерново-подзолистые. Толщина почвенно-растительного покрова составляет 0,2 – 0,3 м.

***Гидрологические условия района работ.***

Участок работ расположен в Чусовском муниципальном районе Пермского края. Сведения о ранее выполненных изысканиях на данной территории отсутствуют.

Река Вильва относится к категории изученных рек.

Сведения о гидрологическом режиме реки Вильва получены по результатам наблюдений на гидрологических постах.

Ручей Без Названия (левобережный приток р. Вильва) пересекаемый существующим левобережным подходом к мосту.

Река Вильва берет начало на западном склоне Уральского хребта на высоте 477 м. Является левым, самым большим притоком реки Усьва.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Длина реки от истока до устья около 170 км. Средняя высота водосбора 387 метров (таблица 5).

Таблица 5  
Основные гидрографические характеристики водосбора реки Вильва  
(ОГХ, 1975г)

Река (временный водоток)	Расстояние, км		Уклон реки, %		Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средняя высота водосбора, м	Средний уклон водосбора, ‰	Озёрность (озёра, водохранилища, пруды), ‰	Заболоченность, %	Лесистость, %	Распаханность, %
	От наиболее удалённой точки речной системы	От истока	Средний	Средневзвешенный							
р. Вильва	170	170	2,9	2,0	3020	387	-	0	0	93	-

Проектирование мостового перехода ведется на участке 100 м выше по течению существующего моста.

Русло р.Вильва на участке изысканий прямолинейное. Извилистости нет. Русло чистое, зарастания не наблюдается. В 350 м. ниже по течению существующего моста делает плавный правый поворот. Дно сложено каменистыми грунтами, у берегов с глиной. Вода в реке мутная.

Течение быстрое, в период половодья и дождевых паводков до 2,0-2,5 м/с.

Прохождение максимальных расходов и уровней на р.Вильва наблюдается в период весеннего половодья (3 декада апреля – 1 декада мая).

В створе существующего моста по левому берегу наблюдается подмыв конуса сооружения.

В 250 м ниже существующего моста по левому берегу наблюдается размыв берега. На данном участке склон подходит вплотную к реке, пойма фактически отсутствует, в виду этого по мере подмыва берега происходит сползание склона. Данный участок уходит на несколько сотен метров вниз по течению, периодически разрываеваемый выходами скальных пород.

В 40-50 м выше существующего моста по правому берегу возможен незначительный размыв.

На ПК 0+44,8 левобережный подход к мосту через р.Вильва пересекает ручей Без Названия. Ручей относится к категории неизученных водотоков.

Ручей Без Названия характеризуется четковыраженным весенним половодьем, летней меженью, сопровождающейся дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Автомобильная дорога пересекает ручей на прямолинейном участке.

### 1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория бассейна реки Вильва сложена преимущественно осадочными породами, так же развиты и магматические породы. Наибольшую группу представляют породы палеозойской группы, особенно Пермской системы.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Наиболее древние породы выступают на востоке, а к западу они последовательно сменяются более молодыми отложениями.

В геологическом строении изыскиваемого участка принимают участие четвертичные техногенные ( $tQ_{IV}$ ), аллювиальные ( $aQ_{IV}$ ), делювиальные ( $dQ_{IV}$ ) и элювиальные ( $eQ_{IV}$ ) отложения, а также отложения девонской (D) системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху вниз):

Четвертичная система –  $Q_{IV}$

Техногенные образования –  $tQ_{IV}$

Техногенные образования представлены материалами дорожной одежды и грунтами земляного полотна существующей автодороги.

- Дорожная одежда представлена асфальтобетоном мощностью 0,1 - 0,2 м. Асфальтобетон получил распространение на участках ПК 0+00 – ПК 1+41,0 и ПК 15+76,7 – ПК 17+39,85 (трасса проходит по автомобильной дороге «Кунгур – Соликамск»). Основание дорожной одежды представлено щебнем известняка, который получил распространение на участках ПК 0+00 – ПК 1+58,2 и ПК 15+60,35 – ПК 17+39,85 с глубины 0,1 – 0,2 м. Мощность 0,5 – 0,7 м.

Ниже залегают грунты земляного полотна:

- техногенный суглинок коричневого, красно-коричневого легкого дресвяного твердого, полутвердого. Встречен на участках ПК 0+00 – ПК 1+56,1 и ПК 15+54,3 – ПК 17+39,85 с глубины 0,4 - 0,8 м. Мощность 1,6 - 3,4 м.

Аллювиальные отложения

- суглинок коричневого тяжелого пылеватого мягкопластичного. Встречен в пойме и на первой левобережной надпойменной террасе р. Вильва на участке ПК 7+71,3 – ПК 9+7,5 с глубины 0,2-0,3 м. Мощность 2,7 – 3,2 м.

- галечниковый грунт с песчаным заполнителем водонасыщенный. Встречен в пойме и на первой левобережной надпойменной террасе р. Вильва на участке ПК 8+45,3 – ПК 9+84,6 с глубины 0,0 – 2,9 м. Мощность 3,6 – 3,8 м.

Делювиальные отложения

- суглинок коричневого, красно-коричневого легкого песчанистого, легкого пылеватого, тяжелого песчанистого, тяжелого пылеватого твердого, полутвердого без включений и с единичными включениями дресвы алевролита и песчаника. Широко распространен на склоново-водораздельном пространстве р. Вильва с глубины 0,1 – 2,6 м, вскрытая мощность 2,6 – 5,0 м.

- суглинок коричневого, серо-коричневого легкого песчанистого, тяжелого песчанистого, тяжелого пылеватого тугопластичного без включений и с единичными включениями дресвы песчаника и алевролита. Встречен на участках ПК 5+65,5 – ПК 6+51,4 и ПК 10+98,0 – ПК 11+66,7, а также в скважинах № 29, 28 и 27 с глубины 0,0 – 1,6 м. Мощность 0,2 – 2,6 м.

- суглинок коричневого тяжелого песчанистого, тяжелого пылеватого мягкопластичного без включений и с единичными включениями дресвы песчаника. Встречен на участке ПК 5+15,7 – ПК 5+74,4, а также в скважинах № 39, 34, и 32 с глубины 0,1 – 0,4 м. Мощность 0,4 – 1,1 м.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	72-14-ПИР-ППИМТ	Лист 10



### Элювиальные отложения

- суглинок коричневый, красно-коричневый, серо-коричневый легкий, тяжелый дресвяный твердый, полутвердый (дресва и щебень представлены алевролитом и песчаником средней прочности (легко разбиваются молотком)). Широко распространен в пределах поймы и склонов долины р. Вильва, а также встречен на участках ПК 0+76,1 – ПК 4+8,65 и ПК 13+91,4 – ПК 17+39,85 в пределах склоново-водораздельного пространства р. Вильва с глубины 0,3 – 15,4 м. Мощность 1,4 – 14,4 м.

- глина коричневая, красно-коричневая легкая дресвяная твердая (дресва и щебень представлены алевролитом средней прочности (легко разбиваются молотком)). Встречена на участке ПК 7+62,0 – ПК 8+37,4 в пределах первой левобережной надпойменной террасе р. Вильва и на склоне долины р. Вильва с глубины 3,5 м. Мощность 19,5 м.

- щебенистый грунт с суглинистым твердым, полутвердым заполнителем средней степени водонасыщения и водонасыщенный (дресва и щебень песчаника по коэффициенту выветрелости - средней прочности, по коэффициенту истираемости - средневыветрелые). Повсеместно распространен в пределах поймы и правобережного склоново-водораздельного пространства р. Вильва с глубины 0,6 – 18,5 м. Мощность 0,4 – 5,2 м.

### Девонские отложения

- алевролит серый, голубовато-серый, зеленовато-серый, коричневый низкой прочности, пониженной прочности плотный средневыветрелый неразмгачаемый. Встречен на участках ПК 1+17,3 – ПК 8+38,8 и ПК 9+99,4 – ПК 10+87,9 в пределах левобережного и правобережного склонов долины р. Вильва и первой левобережной надпойменной террасы р. Вильва, а также в скважинах № 27, 28, 29, 32 и 34 с глубины 0,6 – 29,5 м, вскрытая мощность 1,0 – 10,0 м.

- песчаник серо-белый, зеленый пониженной прочности плотный слабовыветрелый неразмгачаемый. Встречен на участке ПК 8+35,9 – ПК 9+99,4 и ПК 10+80,9 – ПК 16+74,4 в пределах поймы, первой левобережной надпойменной террасе и на правобережном склоново-водораздельном пространстве р. Вильва с глубины 1,0 – 20,5 м, вскрытая мощность 1,8 – 14,5 м.

Согласно гидрогеологическому районированию (Шимановский Л.А. «Пресные подземные воды Пермской области») территория работ относится к области карстовых и трещинных вод западного Урала провинции подземных вод складчатого Урала. Основными являются визейско-артинский и франко-турнейский карбонатные водоносные комплексы, а также развит ассельско-артинский терригенный водоносный комплекс. В данной области развиты грунтовые воды элювиальных, элювиально-делювиальных отложений, трещинно-грунтовые воды песчаников, аргиллитов и алевролитов.

Гидрогеологические условия участка изысканий до глубины 5,0-36,0 м характеризуются развитием грунтовых вод четвертичных отложений и трещинно-грунтовых вод девонских отложений.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

На период изысканий (август-октябрь 2014 г) подземные воды встречены на глубине 0,0-10,8 м в четвертичных аллювиальных суглинках и галечниковых грунтах, делювиальных суглинках, элювиальных суглинках, дресвяных и щебенистых грунтах и коренных девонских породах.

#### Грунтовые воды аллювиальных четвертичных отложений

На период изысканий (август-октябрь 2014 г) подземные воды встречены на участке перехода трассы через р.Вильва на глубине 0,0-2,9 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки мягкопластичные и галечниковые грунты.

Режим грунтовых вод - сезонный гидрологический, положение их уровня определяется положением уровня воды в реке. В пределах поймы р.Вильва возможен подъем зафиксированного уровня подземных вод до отметок РУВВ (расчетный уровень высокой воды).

Разгрузка подземных вод происходит в реку, и в меньшей степени, в нижележащие горизонты.

### **1.3 Технико-экономические характеристики объектов**

Размещение объекта «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе» предусматривается на территории Чусовского района, Скальнинского сельского поселения на территории Чусовского лесничества.

#### 1.3.1 Параметры проектируемого земельного участка

Необходимая площадь земельных участков под объект определена согласно разработанному проекту полосы отвода (ППО) и в соответствии с действующими нормативными документами. Площадь формируемых земельных участков из земель лесного фонда приведена в таблице 6.

Таблица 6 - Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта строительства	Площадь постоянного отвода, (га)
«Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе»	16,66


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



## 1.4 Режим использования территории размещения объектов

### 1.4.1 Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охраняемым зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", установлена охранный зона переустройства ЛЭП 10 кВ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 м от оси ВЛ и кабеля связи в обе стороны.

В результате проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта линейного характера выделяются конкретные земельные участки под эти объекты с учётом красных линий, а остальная часть территории этой зоны впоследствии может быть использована под другие виды функционального использования. В то же время проекты межевания кварталов и микрорайонов, как правило, не меняют основное назначение их территории.

### 1.4.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в районе работ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

#### Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира для рек, озёр, водохранилищ и т.д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ, № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г.

В соответствии с п. 4 ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью до 10 км устанавливается в размере 50 м от их истока, для рек или ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – 200 м.


Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 г № 743 об утверждении правил установления рыбоохранных зон.

В соответствии с п. 4 положения № 743 ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженность: до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м.

### 1.4.3 Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения

Управление по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) сообщает следующее:

В проектных границах зоны залегания - полезные ископаемые отсутствуют.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно приказу Мингео СССР «Положение об охране подземных вод от 01.01.1984 г, зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно – питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110 - 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», все водозаборные объекты на территории РФ должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО), согласованные с соответствующими органами надзора. Поясами охраны от загрязнения обеспечиваются как наземные, так и подземные источники водоснабжения.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, проекты округа и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (далее – проекты ЗСО), проекты ЗСО поверхностных и подземных водозаборов в районе выполнения инженерно-изыскательских работ по объекту «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе» отсутствуют.

### 1.4.4 Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования - особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Правовой режим территорий традиционного природопользования устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования, утвержденными соответственно уполномоченным

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

В случае изъятия земельных участков и других обособленных природных объектов, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для государственных или муниципальных нужд лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов предоставляются равноценные земельные участки и другие природные объекты, а также возмещаются убытки, причиненные таким изъятием.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 8.05.2009 г № 631 - р «Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», Пермский край не входит в данный перечень, а, следовательно, на исследуемой территории отсутствуют территории традиционного природопользования.

#### 1.4.5 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, в районе проведения работ.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Разработал	Медведева Е.В.			<i>Медведева</i>	04.15
ГИП	Лубнин А.В.			<i>Лубнин</i>	04.15

72-14-ПИР-ПШИМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПСП «АВТОМОСТ»		





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта».

**«МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ВИЛЬВА НА УЧАСТКЕ  
КМ 141 – КМ 143+500 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-  
СОЛИКАМСК» В ЧУСОВСКОМ РАЙОНЕ»**

## **Проект межевания территории**

**Том 3. Проект межевания территории**

72-14-ПИР-ППИМТ

Пермь, 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление  
автомобильных дорог и транспорта».

**«МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ВИЛЬВА НА УЧАСТКЕ  
КМ 141 – КМ 143+500 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУНГУР-  
СОЛИКАМСК» В ЧУСОВСКОМ РАЙОНЕ»**

## Проект межевания территории

Том 3. Проект межевания территории

Директор

В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

А.В. Лубнин



Пермь, 2015

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Наименование	Страницы
Содержание тома	2
Состав проекта	3
Текстовая часть	4
Графическая часть	29


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Медведева			04.15
ГИП		Лубнин А.В.			04.15

72-14-Пир-ППИМТ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»



## Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### Том 3. Проект межевания территории

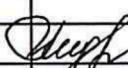
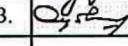
Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Медведева			04.15
ГИП		Лубини А.В.			04.15

72-14-ПИР-ППИМТ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Лист	Лист	Листов
П	1	22

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Медведева Е.В.		<i>Медведева Е.В.</i>	04.15
ГИП		Лубнин А.В.		<i>Лубнин А.В.</i>	04.15

72-14-ПИР-ППИМТ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Лист	Лист	Листов
П	1	22

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»

## Содержание

<b>1 Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1 Цель разработки проекта .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания .....</b>	<b>7</b>
<b>1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....</b>	<b>7</b>
<b>1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....</b>	<b>7</b>
<b>1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания .....</b>	<b>7</b>
<b>1.6 Сервитуты и иные обременения .....</b>	<b>8</b>
<b>1.7 Особо охраняемые природные территории .....</b>	<b>9</b>
1.7.1 Территории традиционного природопользования .....	9
1.7.2 Объекты культурного наследия .....	9
1.7.3 Водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	10
1.7.4 Месторождения полезных ископаемых .....	10
1.7.5 Иные ограничения .....	11
<b>2 Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Параметры проектируемого земельного участка и основные показатели по проекту межевания .....</b>	<b>17</b>
<b>2.2 Формирование красных линий .....</b>	<b>17</b>
<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>18</b>
<b>Приложение А Ситуационный план района работ .....</b>	<b>19</b>
<b>Приложение Б Ведомость координат постоянного отвода .....</b>	<b>21</b>


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 1 Общие положения

Проект планировки территории по объекту «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе» выполнен на основании технического задания на разработку проектно-сметной документации.

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.

Проектируемый объект относится к Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Цель разработки проекта:

- размещение объекта «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе»

Основные задачи:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов

Картографический материал выполнен в географической системе координат МСК-59 и в Балтийской 1977 г системе высот.

Основные решения по формированию земельного участка приняты в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 1.1 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков
2. Установление границ незастроенных земельных участков
3. Определение и установление границ сервитутов
4. Повышение эффективности использования территории

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемых объектов.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях
3. Документы территориального планирования
4. Разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

## 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок строительства находится в Пермском муниципальном районе Пермского края.

Местоположение района работ представлено на ситуационном плане масштаба 1:100 000 в приложении А.

Функциональным назначением проектируемого объекта является «Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе».

Статья 37 Градостроительного кодекса РФ. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **1.6 Сервитуты и иные обременения**

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно Правилам установления и использования придорожных полос, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.1998 г № 1420, установлена ширина придорожной зона проектируемой дороги в виде участка


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси дороги в обе стороны.

Технические условия на примыкание с автомобильными дорогами получены.

Согласно п. 1 ст. 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 г № 141-ФЗ). (см.чертеж планировки территории).

По функциональному использованию проектируемые объекты, в соответствии со СНиП II-89-80\* п. 3.8, относятся к производственной зоне.

По сведениям Государственной ветеринарной инспекции Пермского края в границах проектируемого объекта сибиреязвенные и простые скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

### **1.7 Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, особо охраняемые территории (ООПТ) регионального значения отсутствуют.

По данным, предоставленным Комитетом имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района, особо охраняемые территории местного значения, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

#### **1.7.1 Территории традиционного природопользования**

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране и использованию объектов животного мира Пермского края, государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края отсутствуют.

#### **1.7.2 Объекты культурного наследия**

Согласно Федеральному закону РФ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно сообщению Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, в пределах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### 1.7.3 Водоохранные, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются *водоохранные зоны*, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г (в ред. ФЗ от 21.12.2013 г № 396-ФЗ).

В соответствии с п. 4 ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п. 11 ст. 65 ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется Постановлением правительства Российской Федерации № 743 от 06.10.2008 г «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» .

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

### 1.7.4 Месторождения полезных ископаемых

Управление по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) сообщает следующее:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



В проектных границах зоны залегания - полезные ископаемые отсутствуют.  
Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

### 1.7.5 Иные ограничения

По сведениям Государственной ветеринарной инспекции Пермского края в границах проектируемого объекта сибиреязвенные и простые скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 2 Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта

Начало участка работ расположено на км 141+214 автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск», с ПК 1+28 с существующей дороги проектируемая дорога идет по новому направлению к новому мосту через р. Вильва, на ПК 16+42 трасса дороги опять идет по существующей. Конец работ – на км 142+978. Трасса проходит в северо-восточном направлении. На ПК 14 проектируемая трасса меняет направление на северо-западное.

Общее протяжение участка работ – 1,739 км.

Согласно выписке из ЕГРП от 25.03.2015 г, земельный участок, занятый под автодорогу «Кунгур – Соликамск», км 11+940 - 116+1000, км 124+560 - 147+380, находится в собственности ГАУ «Управление автомобильных дорог» Пермского края. Кадастровый номер земельного участка 59:11:0000000:1319. Существующий отвод составляет 5,658 га.

Ширина постоянной полосы отвода - от 67 до 162 м. Максимальная ширина отвода приведена на площадке № 1. Общая площадь постоянного отвода составляет 16,66 га и проходит по землям ГКУ «Чусовское лесничество».

На период проведения СМР для размещения строительного городка и отвалов грунта, временного проезда для транзитного транспорта и дорожно-строительных машин предусмотрен отвод площадью 5,32 га, также расположенный на землях Чусовского лесничества.

На период строительства подходов к мосту проектом предусмотрены временные объездные дороги на участках сопряжения с существующей дорогой.

Участки объездов, общей протяженностью 652 м, расположены слева от проектируемой дороги. Земляное полотно объездных дорог устраивается из грунта выемки: нижний слой насыпи отсыпается из щебенистого грунта с суглинистым заполнителем, верхний – из крупнообломочного грунта, толщиной 50 см. Покрытие на объездных дорогах устраивается из асфальтогранулобетона Типа А, толщиной 15 см (Асфальтобетонный гранулят для покрытия объездных дорог получают от частичного фрезерования покрытия участка существующей автодороги). Ширина проезжей части объезда – 6,0 м, обочина – 2,0 м.

На подходах к мосту с обеих сторон предусмотрены площадки для остановки автомобилей, согласно заданию заказчика (п. 9.8).

Площадка № 1 расположена с правой стороны дороги с ПК 3+27,87 по ПК 5+50,26, площадка № 2 – с левой стороны дороги с ПК 13+36,50 по ПК 15+47,40.

Каждая из площадок рассчитана на одновременное размещение трех автопоездов длиной по 20 м. Въезд на площадку и выезд однополосные с шириной проезжей части 5,0 м и обочинами шириной 2,0 м. Поперечный профиль въезда и выезда односкатный с поперечным уклоном 30 ‰. Поперечный уклон площадок – 10 ‰.

Изм. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Бытовой городок для производства строительного-монтажных работ предусмотрено расположить на площади 1020 кв.м ПК 5+21 – ПК 5+84 (лево).

Для ведения работ по сооружению мостового перехода организовываются строительные и технологические площадки, а так же временные дороги, обеспечивающие подъезд к ним.

Строительная площадка № 1 расположена на подходе проектируемого мостового перехода со стороны опоры № 1, в границах временного землеотвода. Проектная отметка составляет 156 м. Она находится примерно в 180 м от уреза воды.

Основной въезд на территорию стройплощадки осуществляется с проектируемой дороги.

На территории стройплощадки площадью 0.08 га, размещаются следующие временные здания и сооружения:

- Административно-хозяйственный блок (один блок-контейнер 6 х 3 м);
- бытовые помещения (четыре блок-контейнера 6 х 3 м);
- биотуалет (две мобильные кабины 1.14 х 1.22 м);
- материальный склад (три блок-контейнера 2 х 2 м);
- пожарный резервуар для воды (один понтон КС-3 размером 3.6 х 7.2 м);
- резервуар для очищенной технической воды (один понтон КС-3 размером 3.6 х 7.2 м);
- стоянка техники и автомашин (одна 13 х 8 покрытие ж.б. плиты);
- пожарный щит (один-инвентарный 1.5 х 2.0 м);
- осветительная вышка (одна, инвентарная Н = 8 м);
- площадка под дизельную электростанцию (одна покрытие ж.б. плиты 6 х 4м).
- контейнер для ТБО (один объемом 2 м<sup>3</sup>)

Строительная площадка № 2 расположена на подходе проектируемого мостового перехода со стороны опоры № 5, в пределах постоянного землеотвода. Проектная отметка составляет 148,3 м. Она находится примерно в 40 м от уреза воды.

Основной въезд на территорию стройплощадки осуществляется с проектируемой дороги.

На территории стройплощадки площадью 0.012 га, размещаются следующие временные здания и сооружения:

- бытовое помещение (два блок-контейнера 6 х 3 м);
- биотуалет California (одна мобильная кабина 1.14 х 1.22 м);
- материальный склад (один блок-контейнер 2 х 2 м);
- площадка под дизельную электростанцию (одна покрытие ж.б. плиты 3 х 2 м).
- пожарный щит (один-инвентарный 1.5 х 2.0 м);
- осветительная вышка (одна, инвентарная Н = 8 м);
- резервуар для очищенной технической воды (один понтон КС-3 размером 3.6 х 7.2 м);


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ

Лист

13

Технологические площадки расположены вдоль оси проектируемого моста, что позволяет вести работы непосредственно в зоне строительно-монтажных работ. Проектные отметки находятся в пределах от 140,7 м до 149,8 м.

С этих площадок предусматривается выполнить сооружение опор № 1-5. Площадки занимают территорию в пределах постоянного землеотвода. Площадь технологических площадок составляет 2345 м<sup>2</sup>.

Зона перемещения грузоподъемных механизмов и транспорта располагается вдоль оси проектируемого мостового перехода.

Административно-бытовое обслуживание предусматривается со стройплощадок № 1, и № 2.

Инженерное обеспечение от стройплощадки № 1 и № 2.

Для возможности подъезда техники к месту производства работ и к бытовому городку предусматривается сооружение двух временных проездов (технологические проезды):

Проезд № 1 от строительной площадки № 1 до технологической площадки у опоры № 3

Проезд № 2 от строительной площадки № 2 до технологической площадки у опоры № 4.

Площадка стапеля для сборки и надвигки пролётного строения располагается за опорой № 1, размеры площадки – 220 х 20 м

На территории площадки площадью 0.44 га размещаются следующие временные здания и сооружения:

1	Прорабская	1
2	Бытовое помещение	5
3	Склад инструмента	4
4	Сварочный пост	3
5	Лаборатория неразрушающего контроля	1
6	Цех сушки электродов	1
7	Болтомойка	1
8	Дизель-электростанция (100кВт)	1
9	Компрессор	1
10	Воздухосборник В-10	1
11	Резервуар для воды V=5м <sup>3</sup> (с подогревом)	1
12	Контейнер для мусора	2
13	Противопожарный щит	1
14	Биотуалет	2
15	Вышка с прожектором	6
16	Площадка складирования главных балок	740 м <sup>2</sup>
17	Площадка складирования мелкосортного металла	80 м <sup>2</sup>
18	Стоянка автотранспорта	230 м <sup>2</sup>

Въезд на площадку осуществляется с проектируемой дороги.

По окончании работ, временно занимаемые земли рекультивируются.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ

Границы постоянного и временного отвода, границы кадастровых кварталов и земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, показаны на чертеже межевания.

Согласно заданию на разработку проектной документации (п. 9.4) технические решения в части плана и продольного профиля разработаны по рекомендуемому варианту № 4 (Протокол № 7 Технического совета от 25.12.2012 г) проекта вариантных проработок строительства (реконструкции) подходов к мосту через р.Вильва на км 142+162 автомобильной дороги «Кунгур –Соликамск» в Чусовском районе Пермского края, разработанного проектной организацией ЗАО «Институт Гипростроймост С.П» в 2012 г.

После реконструкции (строительства) участок автомобильной дороги (I этап мостовой переход через р.Вильва с подходами на участке км 141+500 - км 142+790) должен соответствовать параметрам III технической категории с расчетной скоростью 80 км/ч.

Согласно п. 8.3 задания на разработку проектной документации были проработаны возможные варианты строительства мостового перехода с учетом расположения морфоствора по касательной к подходам (в рамках рекомендованного варианта № 4) с их технико-экономическим сравнением. Были рассмотрены 3 варианта расположения мостового перехода с подходами в плане и 9 вариантов продольного профиля. По результатам технико-экономического сравнения заказчиком был утвержден для дальнейшего проектирования вариант 4.3.9. Сравнение вариантов представлено в таблице.

Вариант	Продольный уклон моста, %	Продольный уклон на подходах к мосту, %	Макс. прод. уклон на участках сопряжения с существ. дорогой, %	Rmin в продольном профиле, м	Схема моста	Общая длина моста, м	Стоимость, млн.руб.			Относительная стоимость, %
							Мост	Подходы	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1	-20	60	660	2000	42+63+84+84+63	336	843,428	116,091	959,52	121
4.1.4	-20	60	700	2000	42+63+84+84+63	294	755,1	133,525	888,63	112
4.3.1	-20	60	60	2000	42+63+84+84+63	336	842,485	103,814	946,30	120
4.3.3	-10	60	60	3000	42+63+84+84+63	336	845,6	105,657	951,26	120
4.3.4	-5	60	60	3000	42+63+63+84+63	315	826,6	106,225	932,83	118
4.3.6	-10	60	60	3000	42+63+84+84+63	336	824,4	112,846	937,25	119
4.3.7	-15	60	60	3000	42+63+84+84+63	336	847,1	109,992	957,09	121
4.3.9	-5	60	70	3000	63+84+84+63	294	662,459	127,773	790,232	100
4.3.10	-10	60	70	3000	63+84+84+63	294	756,8	133,768	890,57	113

Общее направление трассы (мостовой переход с подходами) – западное.  
В плане трасса имеет два угла поворота.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Ось трассы отмыкает от оси существующей автомобильной дороги «Кунгур - Соликамск» на км 141+214 и поворачивает на ПК 7+88,55 (ВУ1) в лево на  $159,49^\circ$  сопрягаясь с осью мостового перехода и подходов кривой R-150 м. На ПК 15+44,62 (ВУ2) трасса поворачивает в право на  $89,15^\circ$  сопрягаясь с осью существующей автомобильной дороги кривой R-150 м и заканчивается на км 142+978 автодороги «Кунгур - Соликамск».

Общее протяжение участка работ – 1,74 км.

Трасса на местности закреплена реперами в системе координат – МСК-59. При проведении работ за исходные были приняты 5 пунктов триангуляции: п.тр. Нагорная Восточная, п.тр.Восход, п.тр. Скальный, п.тр.Мартелово и п.тр. Саломатово, расположенные в непосредственной близости к объекту. В высотном отношении трасса привязана к Балтийской системе высот.

Параметры плана и продольного профиля запроектированы согласно таб.5.3 СП 34.13330.2012 в соответствии с расчетной скоростью. На участках сопряжения оси мостового перехода и подходов с существующей автодорогой (ПК 0+00 – ПК 4+92,78; ПК 13+65,65 – ПК 17+39,85), руководствуясь п.5.1 СП 34.13330.2012, элементы плана и продольного профиля приняты как соответствующие расчетной скорости 60 км/ч (максимальный продольный уклон 70‰, минимальный радиус кривой в плане 150 м - на категорию ниже), что в целом позволило снизить стоимость работ, сократив длину моста путем понижения проектной линии. Существующая дорога имеет на данных участках максимальные продольные уклоны 88 ‰ и 90 ‰ соответственно и радиусы кривых в плане 120м, что не соответствует нормативным требованиям при расчетной скорости даже на категорию ниже (60 км/ч).

Параметры продольного профиля проектируемого участка составляют:

- максимальный продольный уклон – 70 ‰;
- минимальный радиус вогнутой кривой – 3000 м;
- минимальный радиус выпуклой кривой – 5000 м.

Продольный профиль запроектирован в программе «CAD-CREDO» с учетом сопряжения с отметками существующей дороги в начале трассы и конце трассы, увязки с отметками проектируемых мостовых переходов, требуемой толщины засыпки над водопропускными трубами.

После проведения строительных работ участок дороги будет иметь следующие параметры поперечного профиля:

- число основных полос движения – 2
- ширина земляного полотна - 12,0 м
- ширина проезжей части – 7,0 м
- поперечный уклон проезжей части – двускатный – 20 ‰
- ширина полосы движения – 3,5 м
- ширина обочины – 2,5 м
- ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м.
- ширина дополнительной полосы проезжей части для грузового движения в сторону подъема – 3,5 м.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



## 2.1 Параметры проектируемого земельного участка и основные показатели по проекту межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Чусовском муниципальном районе Пермского края, на землях ГКУ «Чусовское лесничество».

Требуемая площадь отвода земли определена согласно разработанному проекту полосы отвода, площадь формируемого земельного участка приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта капитального строительства	Площадь постоянного отвода, (га)
«Мостовой переход через реку Вильва на участке км 141 – км 143+500 автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» в Чусовском районе»	16,66

## 2.2 Формирование красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Зону допустимого размещения объектов капитального строительства принимается согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г № 820.

Границы красных линий отображены на чертежах проекта межевания территории. Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка представлен на чертеже проекта межевания территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**


Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Приложение А**  
**Ситуационный план района работ**


Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПНР-ППИМТ





— Участок работ


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-ПИР-ППИМТ



**Приложение Б**  
**Ведомость координат постоянного отвода**


Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-Пир-ПШИМТ

ЗУ 1, площадь 5,15 га.

№№	X	Y
1	566890.87	2327001.54
2	566841.62	2327002.47
3	566806.26	2327005.6
4	566742.56	2327016.04
5	566722.17	2327024.38
6	566706.26	2327035.78
7	566682.9	2327084.67
8	566671.05	2327114.76
9	566673.27	2327159.71
10	566687.51	2327261.2
11	566681.28	2327298.45
12	566688.2	2327526.23
13	566690.93	2327568.75
14	566686.24	2327566.68
15	566624.16	2327535.73
16	566615.37	2327528.3
17	566608.61	2327526.27
18	566600.52	2327527.88
19	566594.42	2327524.92
20	566587.81	2327511.91
21	566585.72	2327511.15
22	566586.83	2327508.13
23	566590.47	2327500.53
24	566597.66	2327496.66
25	566602.27	2327490.6
26	566605.78	2327485.1
27	566608.67	2327478.38
28	566609.5	2327472.16
29	566608.1	2327441.85
30	566607.74	2327440.71
31	566580.59	2327354.5
32	566571.2	2327299.9
33	566570.1	2327218.5
34	566579.81	2327176.55
35	566586.54	2327147.5
36	566619.02	2327082.23
37	566656.95	2327025.34
38	566691.94	2327004.29
39	566698.77	2327002.8
40	566876.08	2326978.45
41	566885.98	2326979.85
42	566890.5	2326980.48


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-Пир-ППИМТ

Лист

22



## ЗУ 2, площадь 2,18га

№№	X	Y	№№	X	Y
43	566928.71	2326963.99	82	566548.82	2327353.23
44	566894.18	2326955.38	83	566538.73	2327302.26
45	566876.22	2326955.49	84	566538.29	2327285.04
46	566778.37	2326950.09	85	566536.64	2327219.39
47	566773.56	2326949.82	86	566542.17	2327188.56
48	566772.28	2326948.84	87	566513.15	2327193.63
49	566751.95	2326952.02	88	566483.48	2327149.72
50	566751.05	2326954.54	89	566477.58	2327118.51
51	566748.37	2326955.68	90	566483.54	2327070.61
52	566742.37	2326958.22	91	566510.07	2327056.23
53	566688.2	2326972.56	92	566594.06	2327026.56
54	566676.04	2326977.58	93	566610.18	2327032.19
55	566638.39	2327006.33	94	566635.29	2327003.04
56	566611.57	2327037.44	95	566673.78	2326973.65
57	566601.16	2327049.52	96	566682.52	2326970.04
58	566581.1	2327079.55	97	566686.7	2326959.27
59	566556.52	2327134.12	98	566714.22	2326931.25
60	566547.72	2327183.16	99	566743.66	2326922.83
61	566541.15	2327219.73	100	566743.45	2326896.41
62	566543.22	2327301.76	101	566756.37	2326847.55
63	566553.28	2327352.6	102	566773.49	2326848.26
64	566558	2327406.5	103	566776.07	2326893.19
65	566563.79	2327445.98	104	566774.41	2326917.02
66	566565.23	2327455.8	105	566780.78	2326916.52
67	566570.89	2327461.99	106	566814.08	2326920.03
68	566576.77	2327465.32	107	566836.59	2326927.26
69	566574.12	2327487.54	108	566862.44	2326934.54
70	566576.84	2327491.13	109	566880.95	2326941.81
71	566570.82	2327502.9	110	566930.42	2326957.12
72	566569.42	2327505.72			
73	566566.37	2327504.69			
74	566565.44	2327503.54			
75	566571.55	2327491.6			
76	566569.44	2327488.81			
77	566571.95	2327467.76			
78	566568.05	2327465.55			
79	566560.98	2327457.82			
80	566558.8	2327442.99			
81	566553.53	2327407.02			


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-П/Р-ППИМТ

ЗУ 3, площадь 7,75 га.

№№	X	Y	№№	X	Y
111	566693.86	2327652.39	150	566559.91	2327804.08
112	566700.24	2327794.47	151	566554.87	2327788.04
113	566692.68	2327819.68	152	566548.43	2327744.29
114	566710.64	2327818.16	153	566542.73	2327683.18
115	566707.09	2327872.2	154	566541.75	2327672.63
116	566688.1	2327873.25	155	566548.49	2327651.44
117	566688.93	2327891.32	156	566552.84	2327612.75
118	566691.88	2327897.55	157	566546.9	2327589.46
119	566691.85	2327899.81	158	566546.58	2327588.58
120	566682.99	2327922.47	159	566551.91	2327590.89
121	566683.49	2327941.53	160	566557.4	2327612.44
122	566691.56	2327944.37	161	566553.15	2327650.31
123	566692.39	2327975.92	162	566560.27	2327703.2
124	566743.15	2327969.38	163	566579.28	2327761.82
125	566775.24	2327969.85	164	566587.54	2327791.87
126	566782.47	2327983.73	165	566597.44	2327838.07
127	566788.82	2328041.34	166	566610.15	2327919.48
128	566801.96	2328028.43	167	566634.88	2327915.33
129	566814.58	2328041.27	168	566633.88	2327902.97
130	566807.09	2328048.62	169	566632.66	2327870.79
131	566633.89	2328219.41	170	566631.01	2327832.74
132	566599.44	2328241.15	171	566626.87	2327798.97
133	566552.02	2328257.14	172	566605.96	2327781.16
134	566498.41	2328257.35	173	566598.48	2327615.21
135	566451.5	2328245.95	174	566603.04	2327616.55
136	566406.72	2328219.8	175	566614.36	2327619.87
137	566406.39	2328214.4	176	566641.39	2327631.36
138	566404.99	2328181.91	177	566663.66	2327642.2
139	566462.1	2328209.34	178	566664.71	2327634.4
140	566533.19	2328200.67	179	566685.58	2327645.47
141	566556.17	2328187.58	180	566689.19	2327648.73
142	566599.87	2328152.69	181	566692.41	2327651.64
143	566623.66	2328106.53			
144	566621.47	2328022.28			
145	566617.94	2328006.37			
146	566610.67	2327973.59			
147	566602.92	2327950.81			
148	566594.57	2327922.09			
149	566579.31	2327869.62			


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

72-14-П/Р-П/ИМТ

Лист

24

## ЗУ 4, площадь 0,75га

№№	X	Y
182	566530.97	2327583.25
183	566512.01	2327590.28
184	566499.37	2327619.32
185	566498.33	2327625.73
186	566490.01	2327677.2
187	566492.32	2327686.68
188	566504.23	2327735.55
189	566516.76	2327749.47
190	566528.36	2327793.62
191	566560.78	2327894.67
192	566578.54	2327953.88
193	566594.2	2328029.62
194	566594.81	2328100.58
195	566588.58	2328114.57
196	566585.86	2328090.12
197	566576.95	2328009.91
198	566559.13	2327936.83
199	566519.91	2327813.84
200	566471.79	2327680.16
201	566502.09	2327591.04
202	566514.67	2327563.11
203	566523.12	2327578.65
204	566531.03	2327582

## ЗУ 5 , площадь 0,59 га

№№	X	Y
205	566543.46	2328165.77
206	566524.29	2328173.59
207	566459.76	2328182.58
208	566423.5	2328162.03
209	566415.98	2328157.77
210	566403.77	2328139.75
211	566391.55	2328121.73
212	566385.45	2328106.9
213	566374.86	2328081.19
214	566360.52	2328063.53
215	566390.64	2328074.28
216	566423.86	2328097.38
217	566470.24	2328149.04
218	566502.68	2328162.88
219	566546	2328163.5

## ЗУ 6, площадь 0,24 га

№№	X	Y
220	566379.28	2328192.63
221	566357.47	2328171.31
222	566339.42	2328142.28
223	566316.55	2328108.32
224	566320.65	2328106.34
225	566343.76	2328094.81
226	566362.52	2328136.44
227	566389.79	2328172.57
228	566381.46	2328188.47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

72-14-ПИР-ППИМТ

Лист

25

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Медведева Е.В.		<i>Медведева</i>	04.15
ГИП		Лубнин А.В.		<i>Лубнин</i>	04.15

36-14-ПНР-ПМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист	Лист	Листов
П	1	1

ООО ПСП  
«АВТОМОСТ»

