



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2015

№ 503-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь – Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь – Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь – Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края», главе Ильинского сельского поселения, входящего в состав Ильинского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

А.В. Чибисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.08.2015 № 503-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта
«Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь –
Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»**



ООО «ПСК ФриВэй»


Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДяТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПЕРМЬ-ИЛЬИНСКИЙ» КМ 91+185-92+900 В ИЛЬИНСКОМ
РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

19/14-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	46-15		04.15



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПЕРМЬ-ИЛЬИНСКИЙ» КМ 91+185-92+900 В ИЛЬИНСКОМ
РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

19/14-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	46-15	<i>БФ</i>	04.15

Директор

Шувалов Е. В.

Главный инженер проекта

Коймова М.А.

2014

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер 1 категории	Бржезинский Г.В.	

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края» состоит из:

- основная часть – включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
- чертежи межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	10
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:1000	10

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
				<i>Бржезинский</i>	12.14
				<i>Коймова</i>	12.14

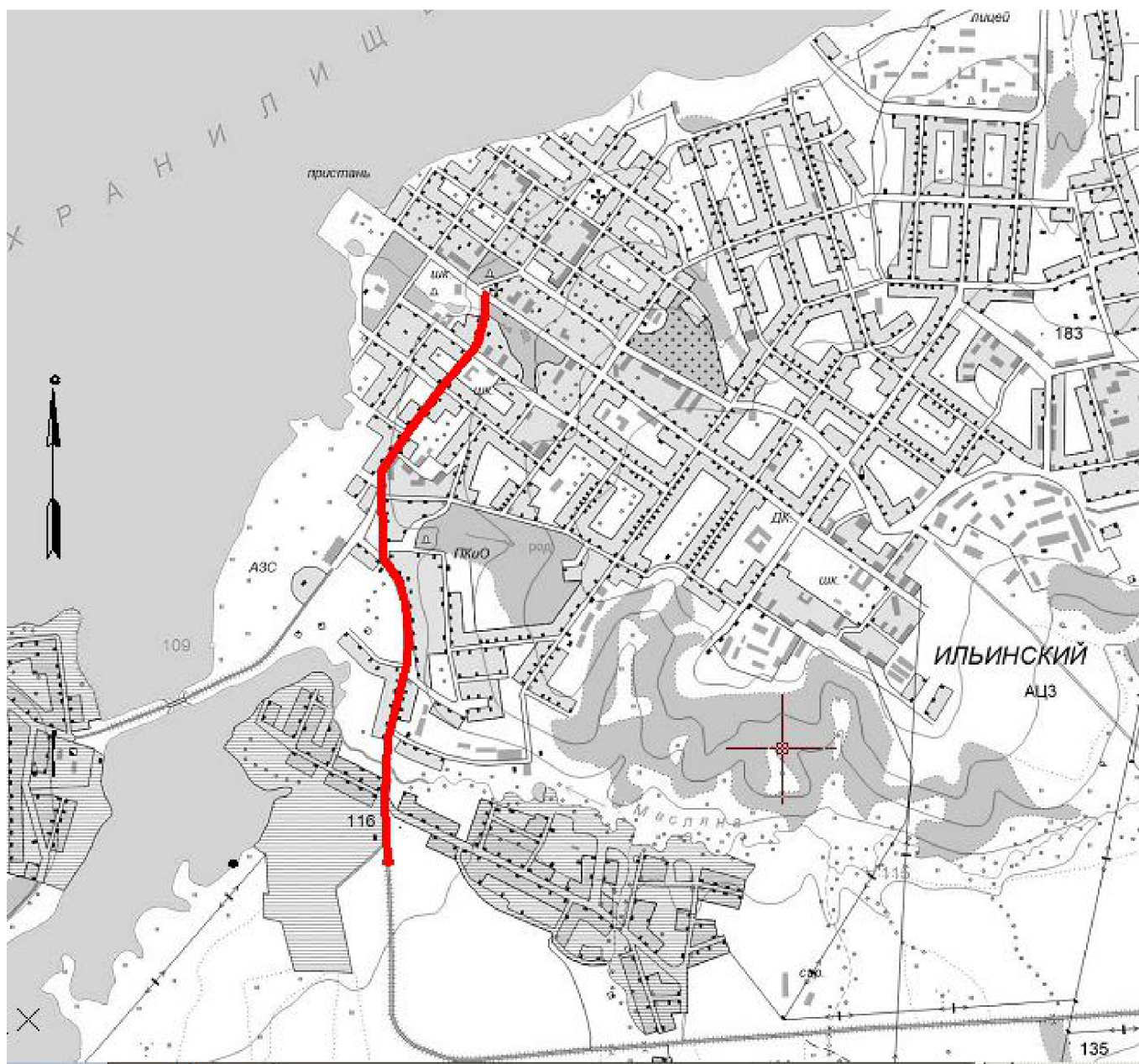
19/14-ППТ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Ситуационный план
по объекту «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км
91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»
М 1:10000



Условные обозначения

————— -проектируемая линия электроосвещения

Рис. 1

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий;
2. определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.4 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

1.5 Планировочные ограничения

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач.
3. Существующие промышленные площадки.

Проектируемые объекты располагаются на существующих промышленных площадках с утвержденными санитарно-защитными зонами.

Проектирование вертикальной планировки не предусматривается.

1.6 Существующая промышленная застройка

Окружающая существующая застройка представлена в виде существующего коридора коммуникаций, а также существующих производственных и жилых территорий.

1.7 Существующая дорожная сеть

Плотность транспортной сети низка, однако пгт Ильинский и город Чермоз связаны автомобильной дорогой с твердым покрытием с г. Пермь и станцией Григорьевская. Транспортная сеть в районе проектирования находится в хорошем состоянии.

1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемой территории испрашиваемые участки заняты автомобильными дорогами в черте населённого пункта Ильинский.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

1.9 Характеристика района строительства

Современное состояние территории:

Муниципальный район «Ильинский район Пермского края» расположен район в центральной части Пермского края, в бассейне реки Камы и её притоков Обвы и Чермоза и является одним из 40 муниципальных районов Пермского края. Граничит с Коми-Пермяцким округом, Добрянским, Карагайским, Краснокамским и Пермским муниципальными районами.

Рельеф участка всхолмленный с небольшим перепадом высот. Наибольшие абсолютные отметки высоты достигают 125,000 м, наименьшие – 117,113 м., перепад высот на данном участке достигает 7,887 м., при угле наклона поверхности от 0 до 3 градусов. (система высот Балтийская).

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», район изысканий относится ко II дорожно-климатической зоне.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Численность населения — 19 333 человек, в том числе городское — 13,2 тыс. чел. Из них 95,3 % — составляют русские, 1,7 % — коми-пермяки, остальное — представители других национальностей. В районе проживает преимущественно русское население. На севере и северо-западе — значительная прослойка коми-пермяков. Почти половина населения трудоспособного возраста, 24 % — население старше трудоспособного возраста, что выше, чем в среднем по области.

В состав района входят 1 городское и 6 сельских поселений:

- Чермозское городское поселение;
- Ильинское сельское поселение;
- Ивановское сельское поселение;
- Васильевское сельское поселение;
- Посерское сельское поселение;
- Сретенское сельское поселение;
- Филатовское сельское поселение.

Общая площадь территории муниципального района — 3069 км².

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19/14-ППТ	Лист
							4

2. Проектные решения

В административном отношении участок работ расположен в пгт Ильинский Пермского края. Объект относится к категории основных улиц в жилой застройке сельских поселений - нормируемая средняя горизонтальная освещенность – 10 лк.

На автомобильной дороге «Пермь - Ильинский» км 91+185-92+90 в Ильинском районе установлено 61 светильник мощностью 150 Вт на железобетонных опорах СВ-95-3. Общая мощность светильников проектируемой линии НО $P=10,0$ кВт, длина СИП 2 $3 \times 35 + 1 \times 54,6$ составляет $L=2090$ м.

Наружное электроосвещение на автомобильной дороге «Пермь - Ильинский» км 91+185-92+90 в Ильинском районе Пермского края выполнено от ТП-293. На опоре «Поликлиника» устанавливается щит управления наружным освещением с сумеречным выключателем.

Наружное освещение выполняется светильниками ЖКУ21-150-002, установленными на опорах на базе стоек СВ 95-3. Светильники закрепляются на однорожковых кронштейнах серии КС-2 61 шт.

Электрические расчеты выполнены с учетом:

- расчета сечения проводов и кабелей по потерям напряжения;
- проверки сечения проводов и кабелей по экономической плотности тока;

Расчетные электрические нагрузки определялись согласно «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН541-82.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений на линии освещения в электрических сетях с глухозаземленной нейтралью выполнены заземляющие устройства, предназначенные для:

- повторного заземления нулевой жилы;
- защиты от атмосферных перенапряжений.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Расчет площадей земель, отводимых в постоянное и временное пользование, выполнен в соответствии с «Правилами по определению размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2. существующие линии электропередач;
3. существующая промышленная площадка.

2.5 Благоустройство и озеленение

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение восстановления нарушенного благоустройства.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Учитывая отсутствие водохранилищ, оборудованных сдерживающими напор воды гидросооружениями, при разрушении которых возможен порыв воды, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов, а так же использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. Персонал подлежит эвакуации на территорию, расположенную вне зон возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления, подготовленную для размещения эвакуируемых.

Система обеспечения предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемых объектов реализуется на базе следующих элементов:

- охрана объектов;
- ограничение доступа на объекты;

2.7 Выводы

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19/14-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

2.8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

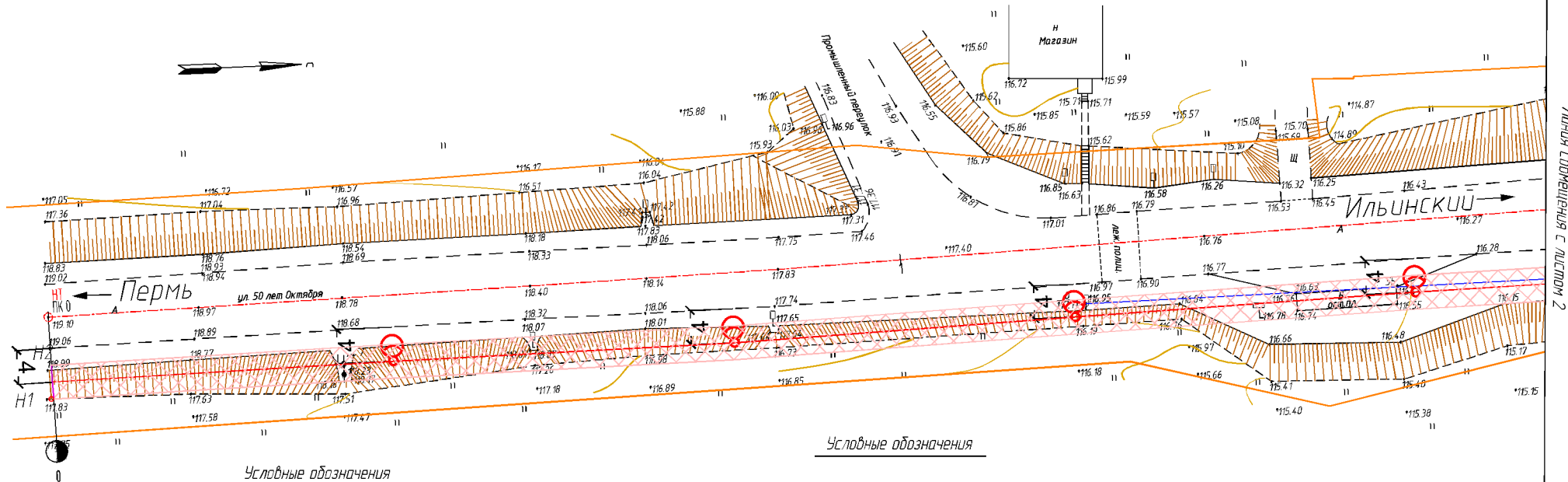
Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта









Землепользователь	Шифр опоры	СВ-95	ВСЕГО постоянный отвод, м ²	Площадь отвода во временное пользование, м ²
	Площадь под одну опору	0,06		
Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	Кол-во опор, шт	56	56	
	Площадь, м ²	3,36	3,36	10450

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





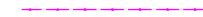

						19/14-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		




Условные обозначения

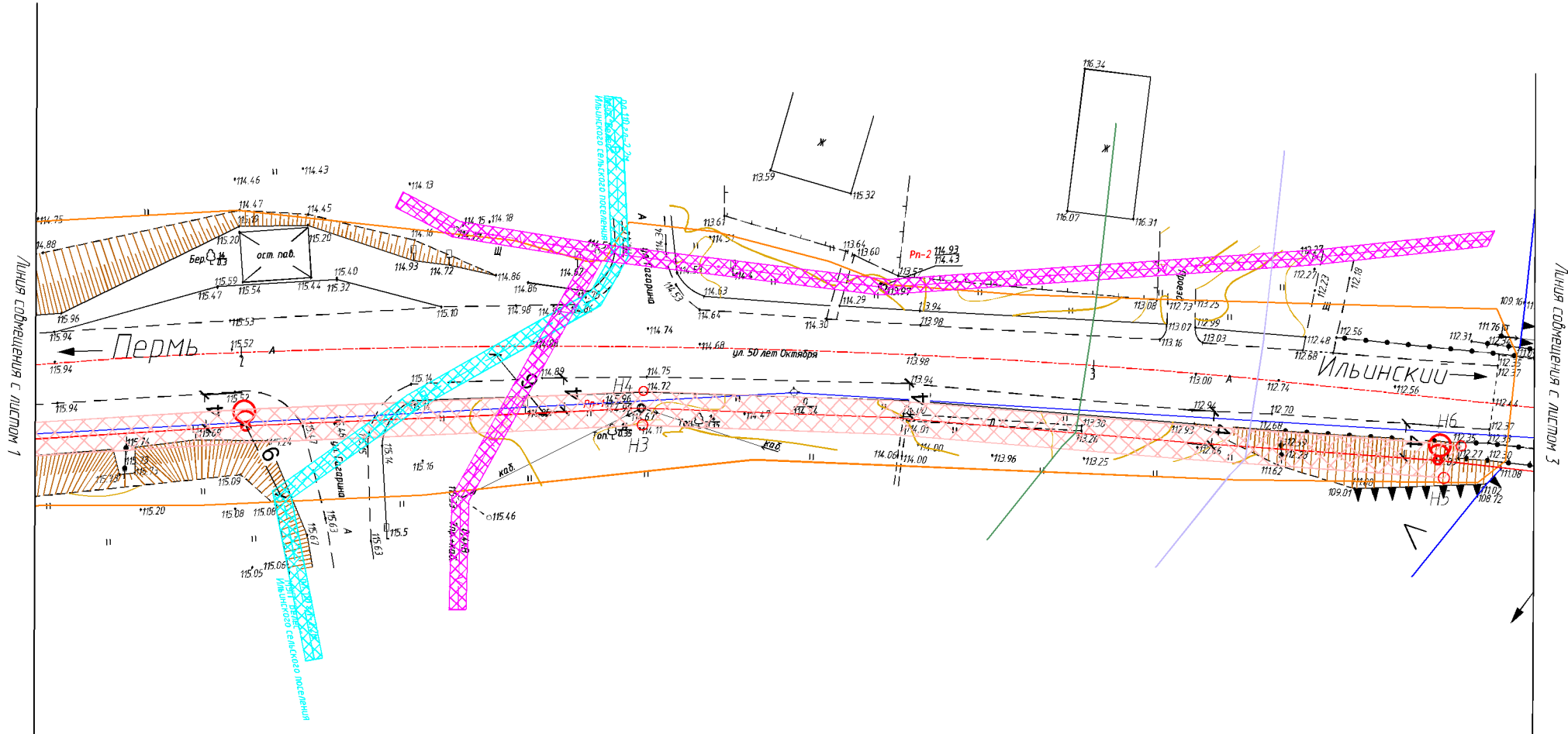
-  Проектируемая граница зем. участка под устройство сети наружного освещения
-  Граница земельного участка №59:20:0000000:1752 утвержденного постановлением Администрации Ильинского района сельского поселения Ильинского муниципального района Пермского края.
-  Поворотная точка границы зем. участка
-  Проектируемая охранная зона линии освещения
-  Охранная зона линии электроснабжения
-  Защитная прибрежная полоса
-  Граница водоохранной зоны
-  Охранная зона газопровода

Условные обозначения

-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Водопровод
-  Газопровод
-  Кабель связи
-  Кабель высокого напряжения

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	579030.84	2199392.88
2	579030.74	2199389.48

					19/14- ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»					
Изм.	Калуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории.	стация	лист	листа	
Разраб	Бржезинский Г.В.	25		12.14			П	11	10	
ГИП	Каймова М.А.									
					М 1:1000			 ООО "ПСК ФриВэй"		



Листов содвещены с листом 1

Листов содвещены с листом 3

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	579277.45	2199387.97
4	579277.72	2199384.00
5	579371.10	2199398.10
6	579373.27	2199394.42

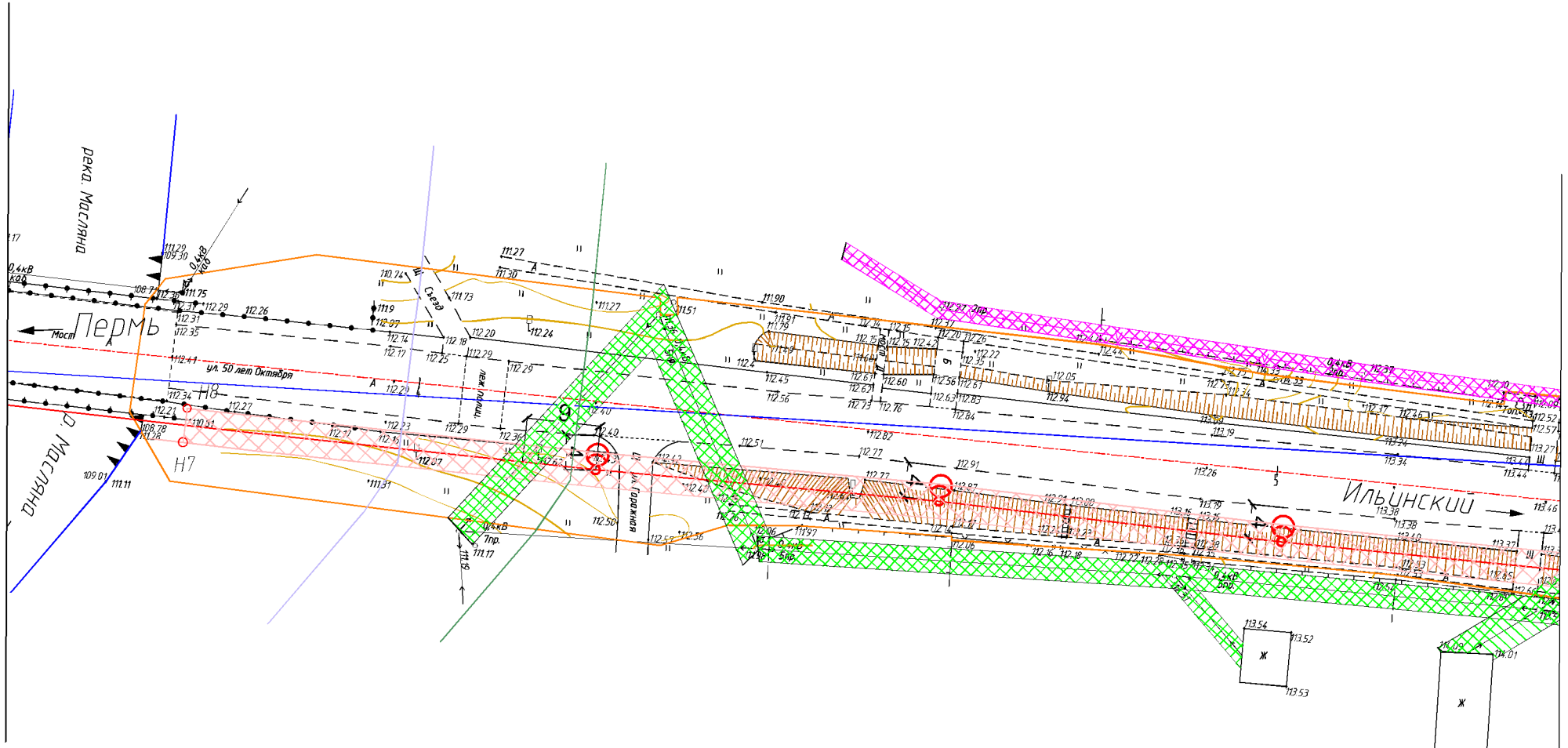
				19/14 - ППТ		
1	1	46-15	ЮБ	04.15	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»	
Изм.	Кол.ч./Лист	Док.	Подпись	Дата	стадия	лист
Разраб.	Бржевинский Г.В.		ЮБ	12.14	П	12
ГИП	Каймава МА		ЮБ	12.14		

Чертеж планировки территории

M 1:1000



Линия содействия с листом 2



Линия содействия с листом 4

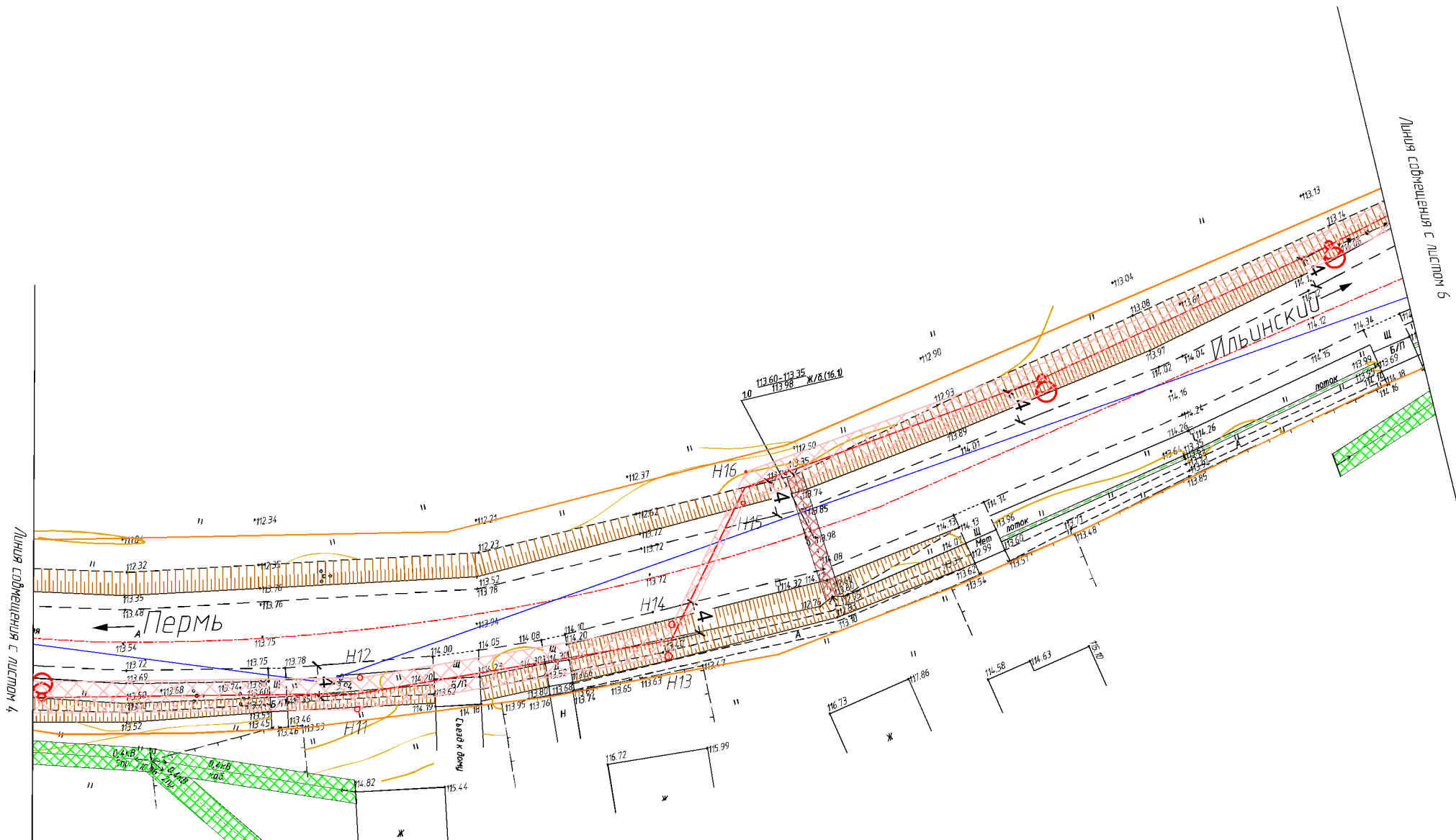
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
7	57940189	219940291
8	57941033	219939899

1	1	46-15	ДП	04.15
Изм.	Колуч	Лист	Док	Подпись
Разраб	Бржезинский Г.В.			12.14
ГИП	Коймова М.А.		Подпись	12.14

19/14- ППТ
 Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроснабжения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»

Чертеж планировки территории	стадия	лист	лист
	П	13	

М 1:1000
 ООО "ПСК ФриВэй"



Линия совмещения с листом 6

Номер лабораторной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	579768.10	2199450.19
12	579768.61	2199446.22
13	579807.67	2199445.10
14	579808.26	2199441.12
15	579817.67	2199426.19
16	579818.37	2199422.22

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб	Бржезинский Г.В.				12.14
ГИП	Каймава М.А.				12.14

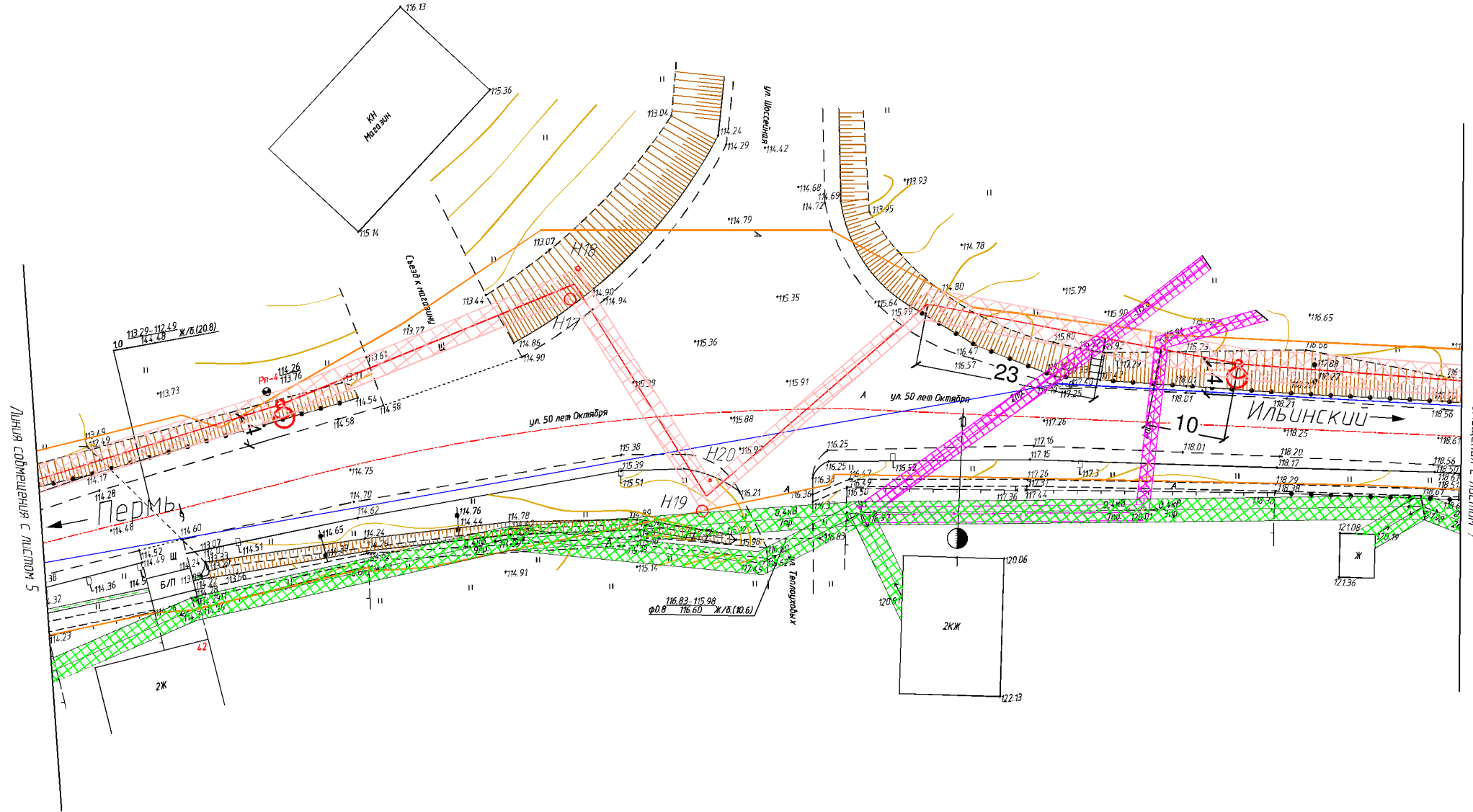
19/14 - ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»

Чертеж планировки территории	стадия	лист	лист
	П	15	15

М 1:1000

ООО "ПСК ФриВэй"



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

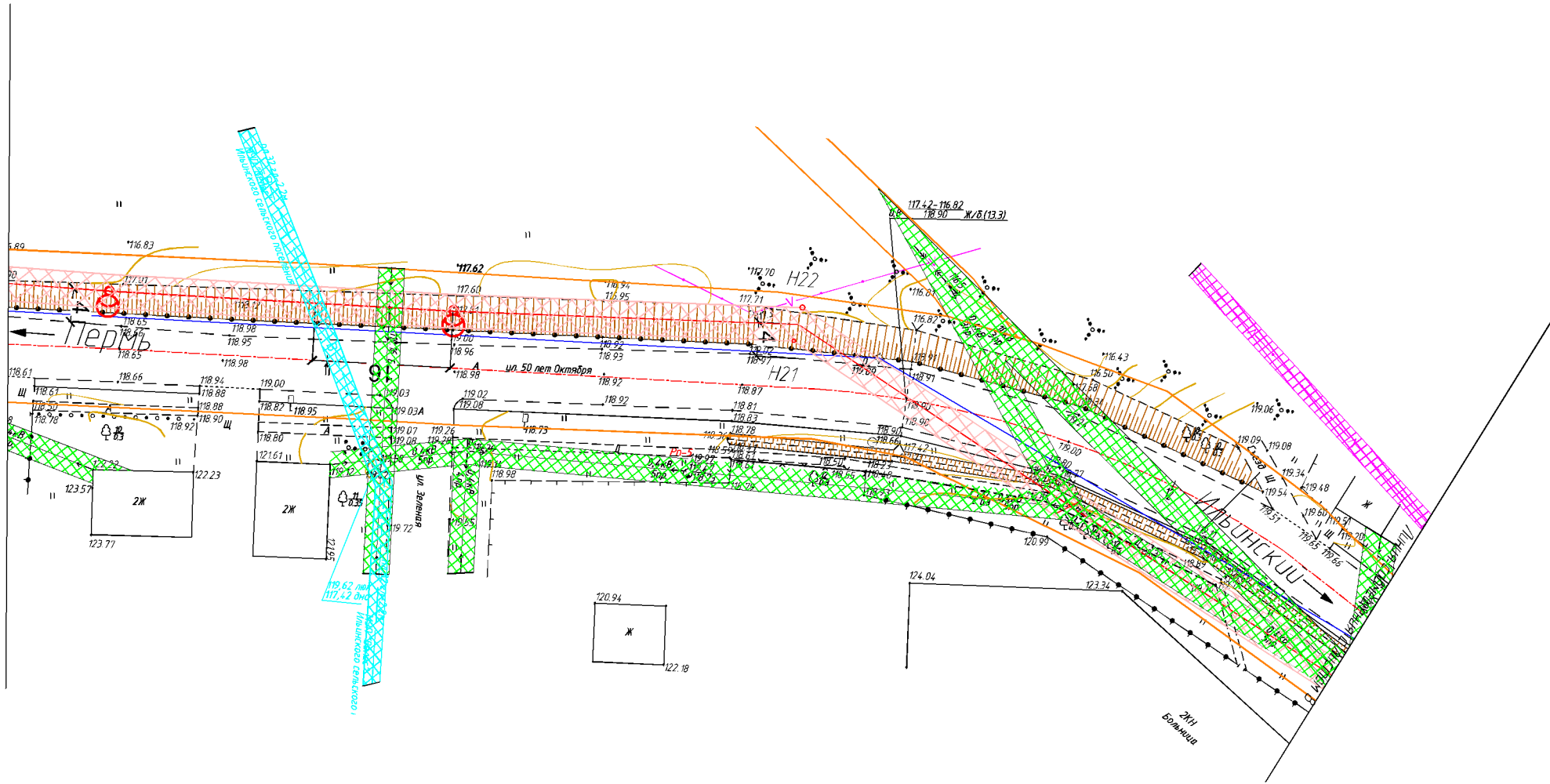
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	579964.48	2199362.34
18	579964.98	2199358.38
19	579984.37	2199386.80
20	579984.88	2199382.83

						19/14- ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории.	стадия	лист	листо
Разраб.			Бржезский Г.В.	<i>Г.В. Бржезский</i>	12.14		П	16	
ГИП			Колчава М.А.	<i>М.А. Колчава</i>	12.14				

М 1:1000



Листы содержания в листом 5



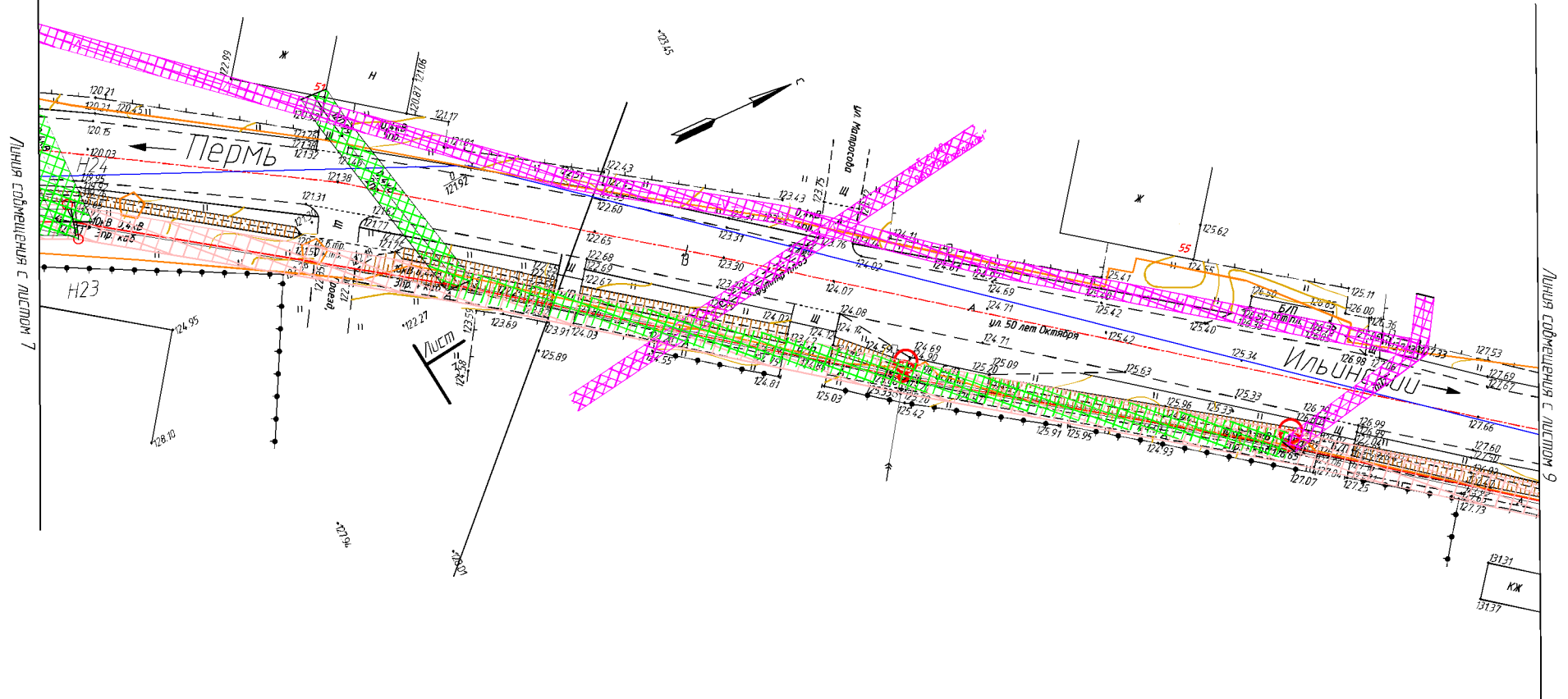
Номер лаваратной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	580168.63	2199353.80
22	580169.13	2199349.83

					19/14 - ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	лист
Разраб	Бржезинский Г.В.		Кашмада М.А.	<i>[Signature]</i>	12.14		П	17	
ГИП					12.14				

М 1:1000



Н. Кашмада Царев Д.Б. *[Signature]* 12.14



Номер поворотной точки	Координаты м	
	X	Y
23	580238.46	2199388.18
24	580238.96	2199384.21

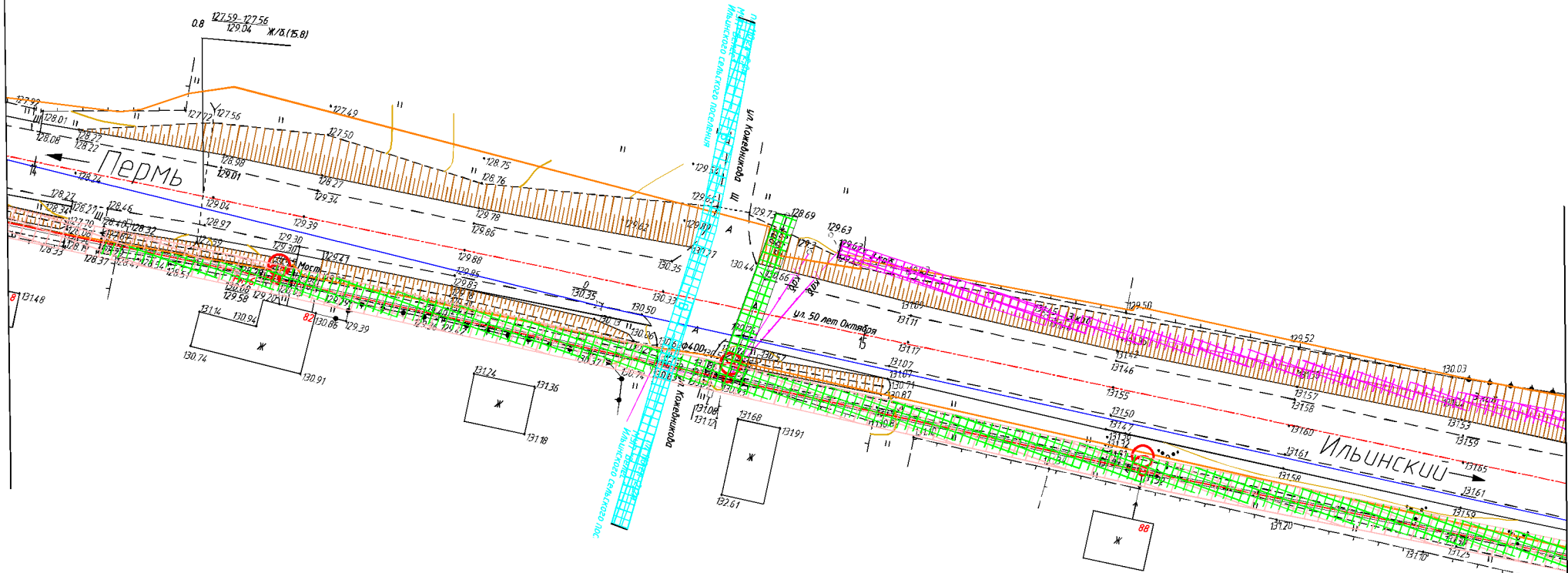
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб	Бржезинский Г.В.			<i>[Signature]</i>	12.14
ГИП	Каймава М.А.			<i>[Signature]</i>	12.14

19/14- ППТ


Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»

Чертеж планировки территории	стадия	лист	лист
	П	18	

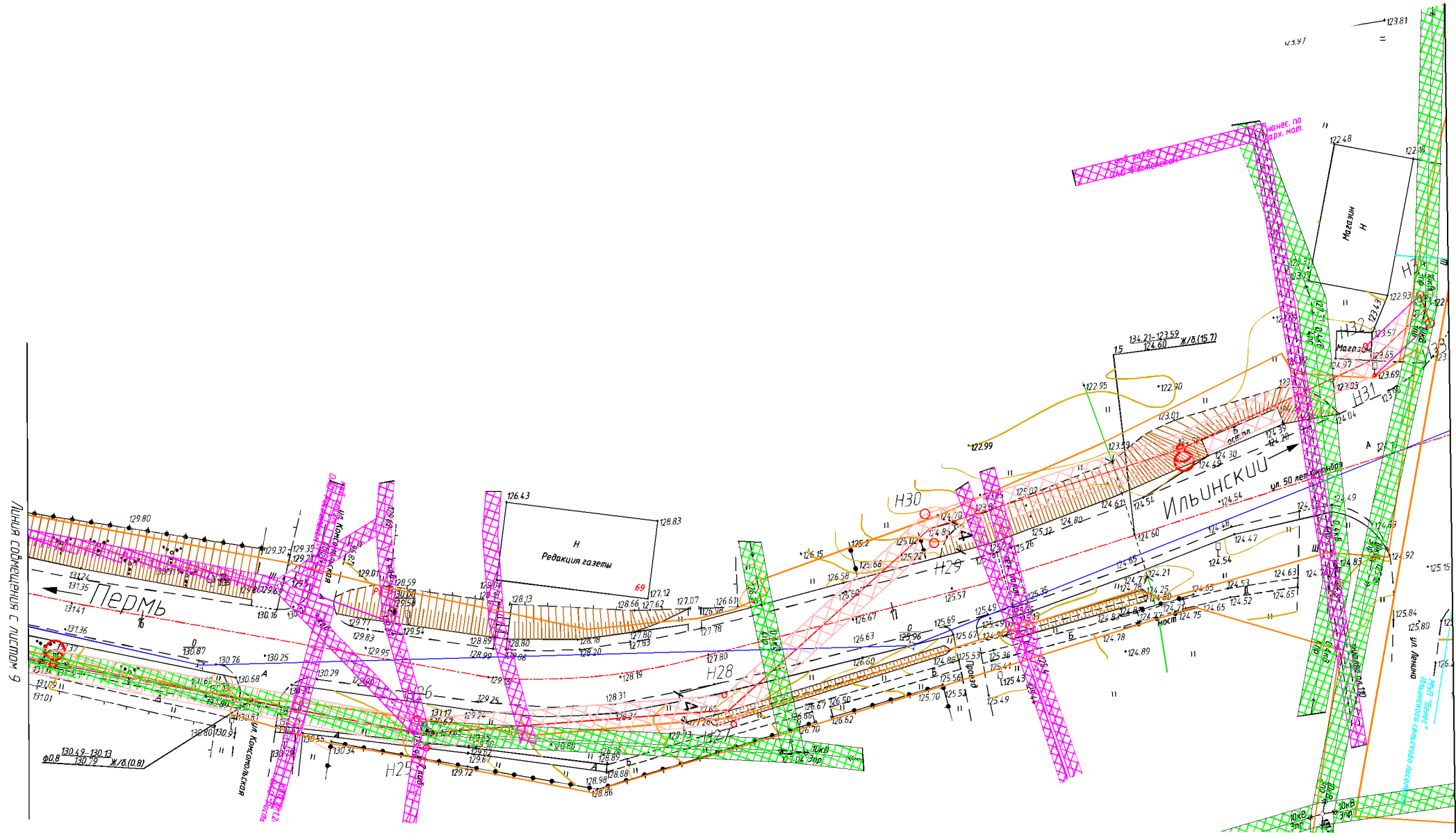
Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 8

						19/14- ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	стадия	лист	лист
Разраб.	Бржезинский Г.В.			<i>Бржезинский</i>	12.14		П	19	
ГИП	Калимба М.А.			<i>Калимба</i>	12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.	Черняк Л.Б.			<i>Черняк</i>	12.14			ООО "ПСК ФриВэй"	

Линия со стороны с листом 9

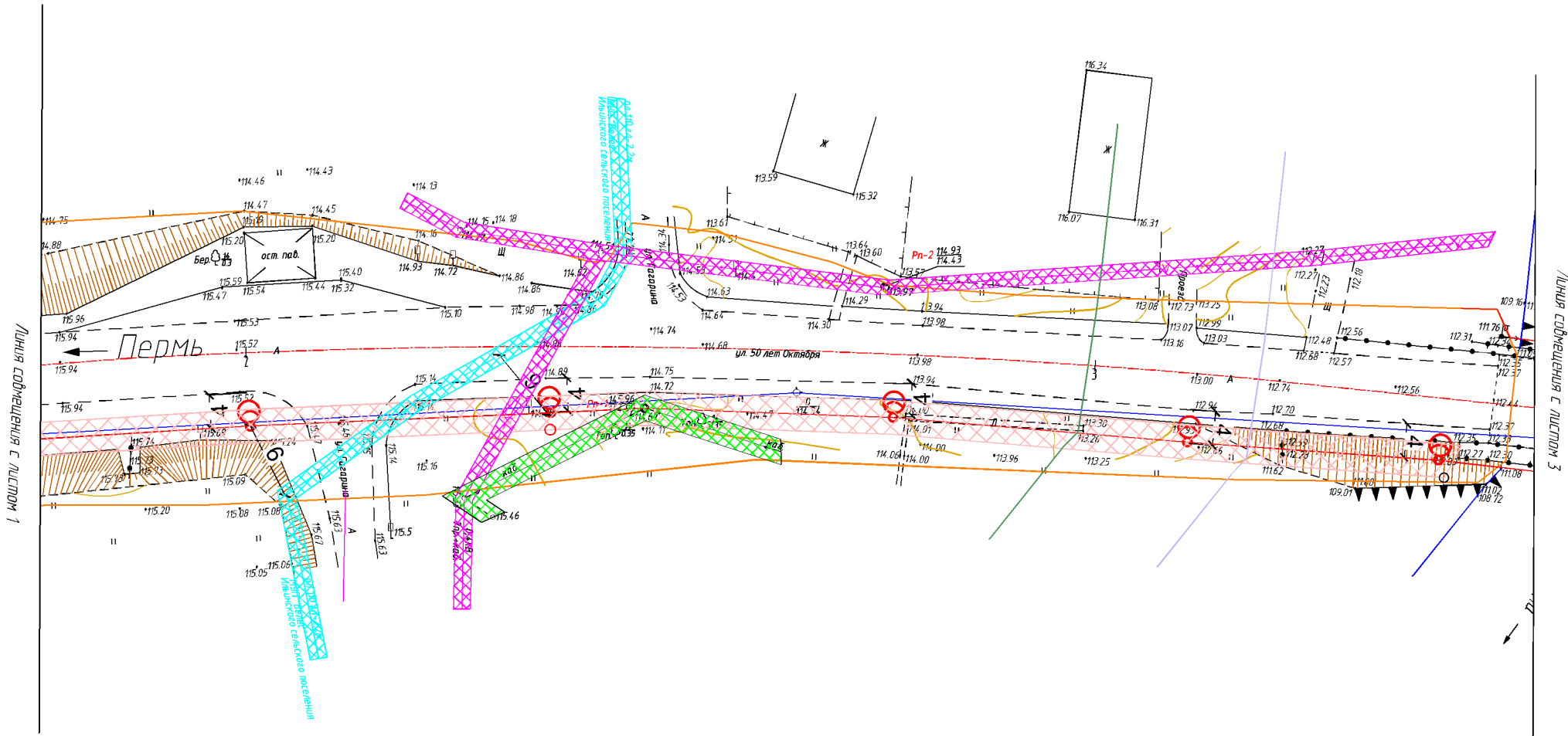


Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
25	580565.19	2199629.42
26	580565.69	2199625.45
27	580602.94	2199643.67
28	580603.45	2199639.70
29	580636.74	2199633.30
30	580637.27	2199629.34
31	580698.29	2199637.81
32	580698.87	2199633.84
33	580707.71	2199634.73
34	580708.16	2199630.78

Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бужезинский Г.В.			Г.В. Бужезинский	12.14
ГИП	Коймада М.А.			М.А. Коймада	12.14

19/14- ППТ		
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Термь-Ильинский км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»		
Чертеж планировки территории	стандия П	лист 1.10

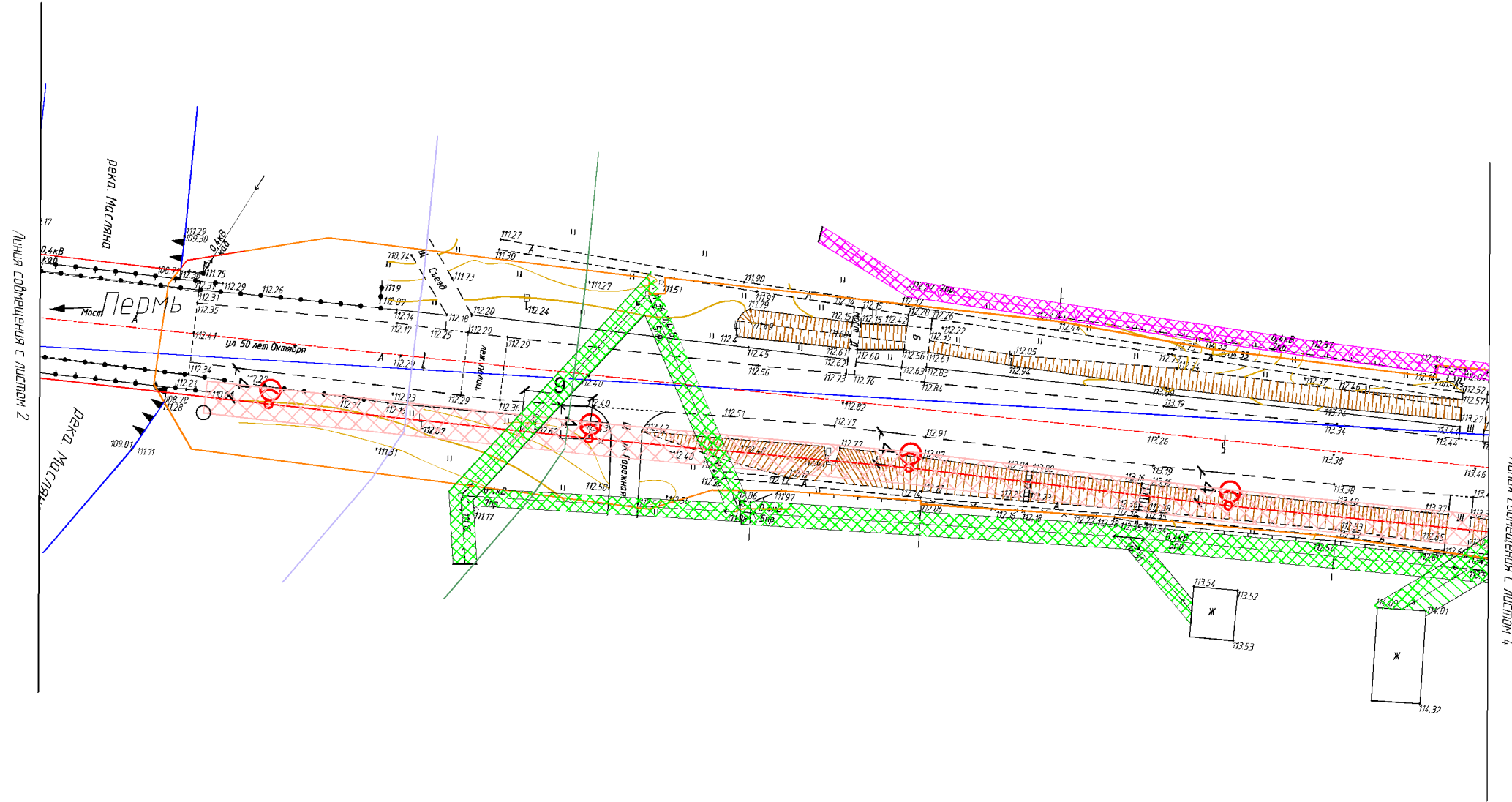
M 1:1000



Линия совмещения с листом 1


Линия совмещения с листом 3

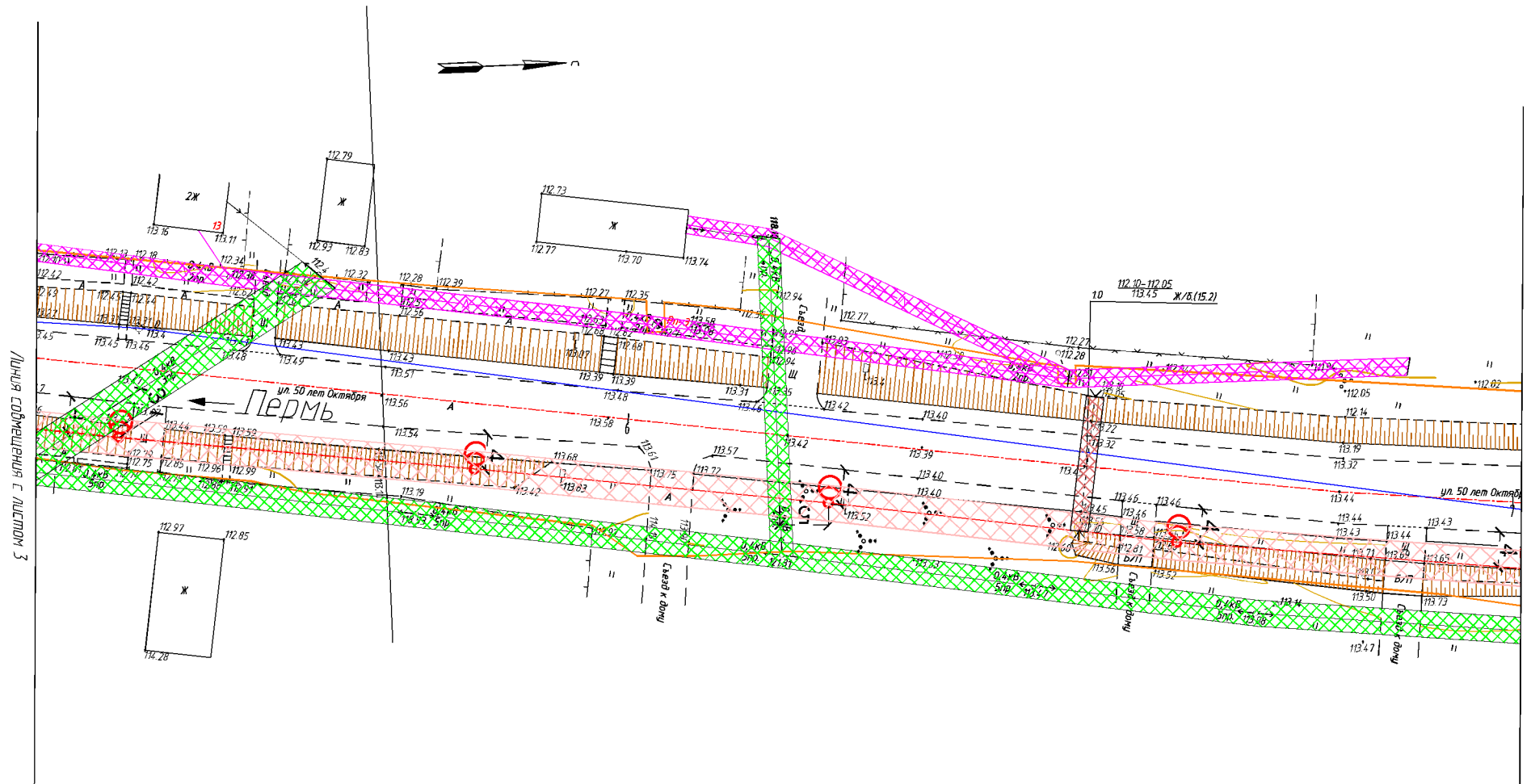
					19/14 - ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	стадия П	лист 2.2	
Разраб			Бржезинский Г.В.	<i>Г.В. Бржезинский</i>	12.14				
ГИП			Каймова М.А.	<i>М.А. Каймова</i>	12.14				
					М 1:1000				



Линия совмещенная с листом 2


Линия совмещенная с листом 4

					19/14 - ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	статья	лист	листов	
Разраб.			Бржезский Г.В.	<i>Г.В. Бржезский</i>	12.14		П	23		
ГИП			Коймаба М.А.	<i>М.А. Коймаба</i>	12.14					
					М 1:1000			 ООО "ПСК ФриВэй"		



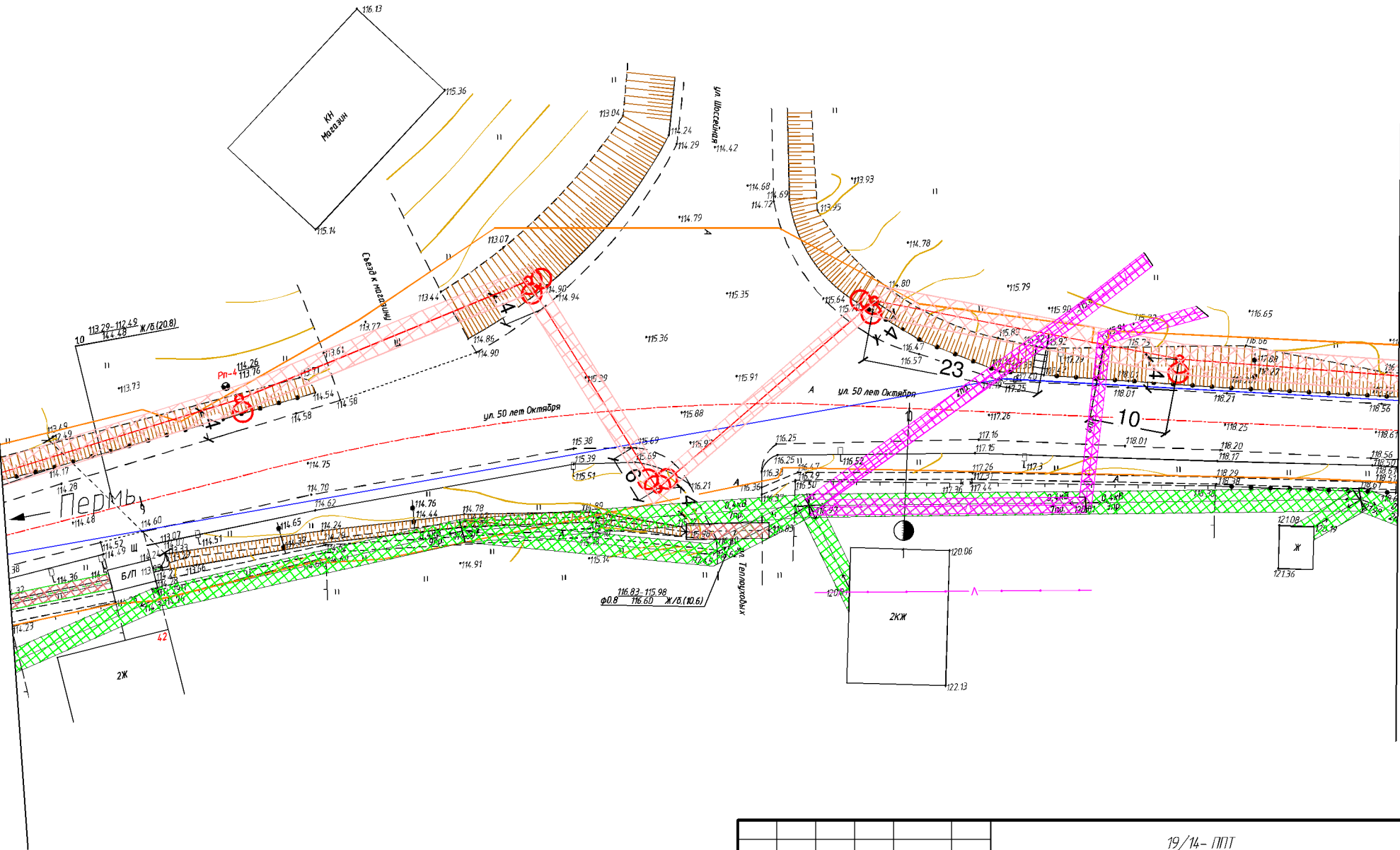
Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 5

					19/14 - ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	станд.	лист	лист	
Разраб.			Бржезинский Г.В.	<i>Г.В. Бржезинский</i>	12.14		П	24		
ГИП			Каймова М.А.	<i>М.А. Каймова</i>	12.14					
					М 1:1000			 ООО "ПСК ФриВэй"		

Линия соприкосновения с листом 5

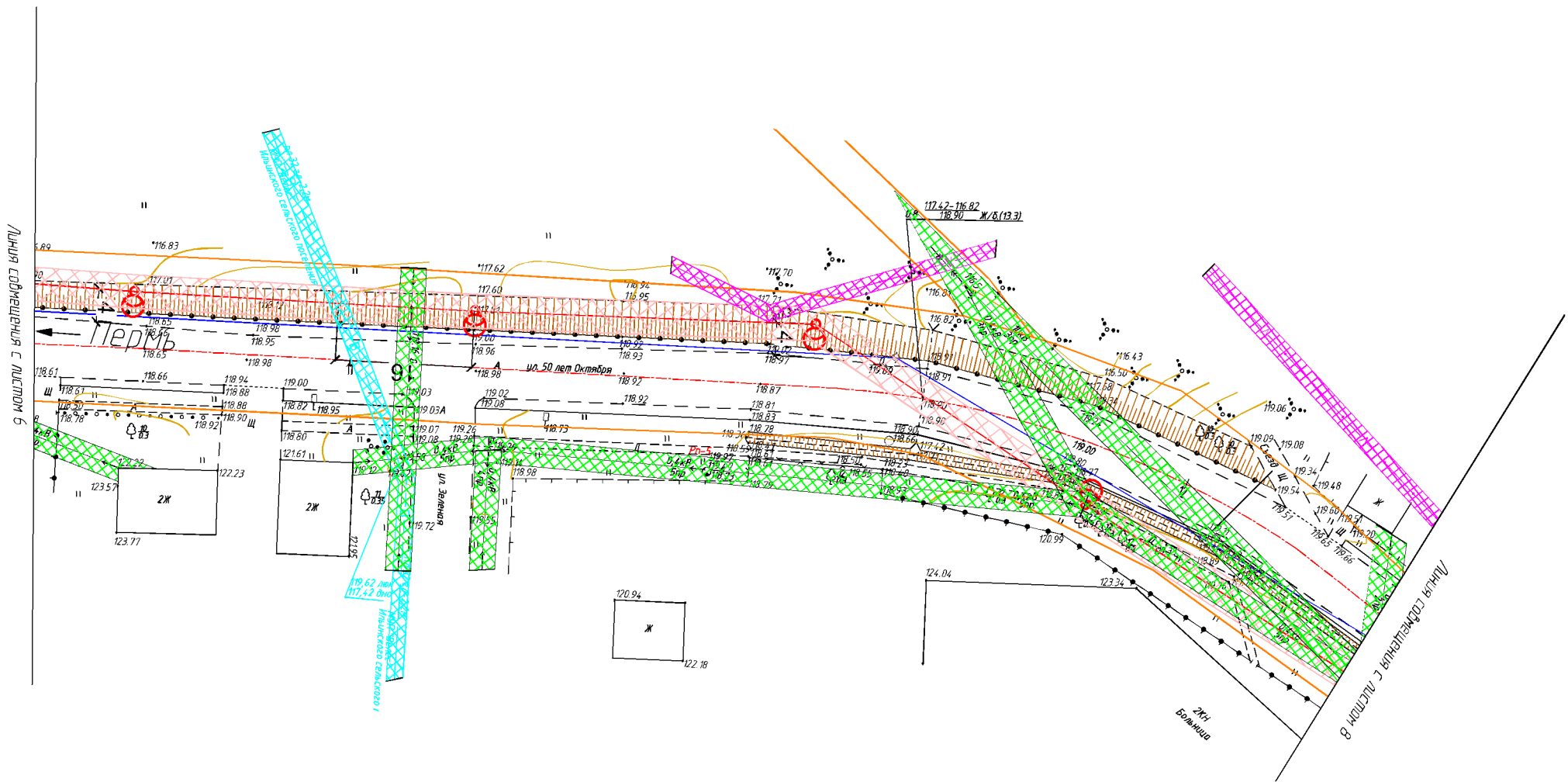
Линия соприкосновения с листом 7



					19/14- ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	студия	лист	листок
Разраб.	Бржезинский Г.В.			<i>Г.В. Бржезинский</i>	12.14		П	26	
ГИП	Коймада МА			<i>М.А. Коймада</i>	12.14				

М 1:1000





Линия совмещения с листом 5

19/14- ППТ

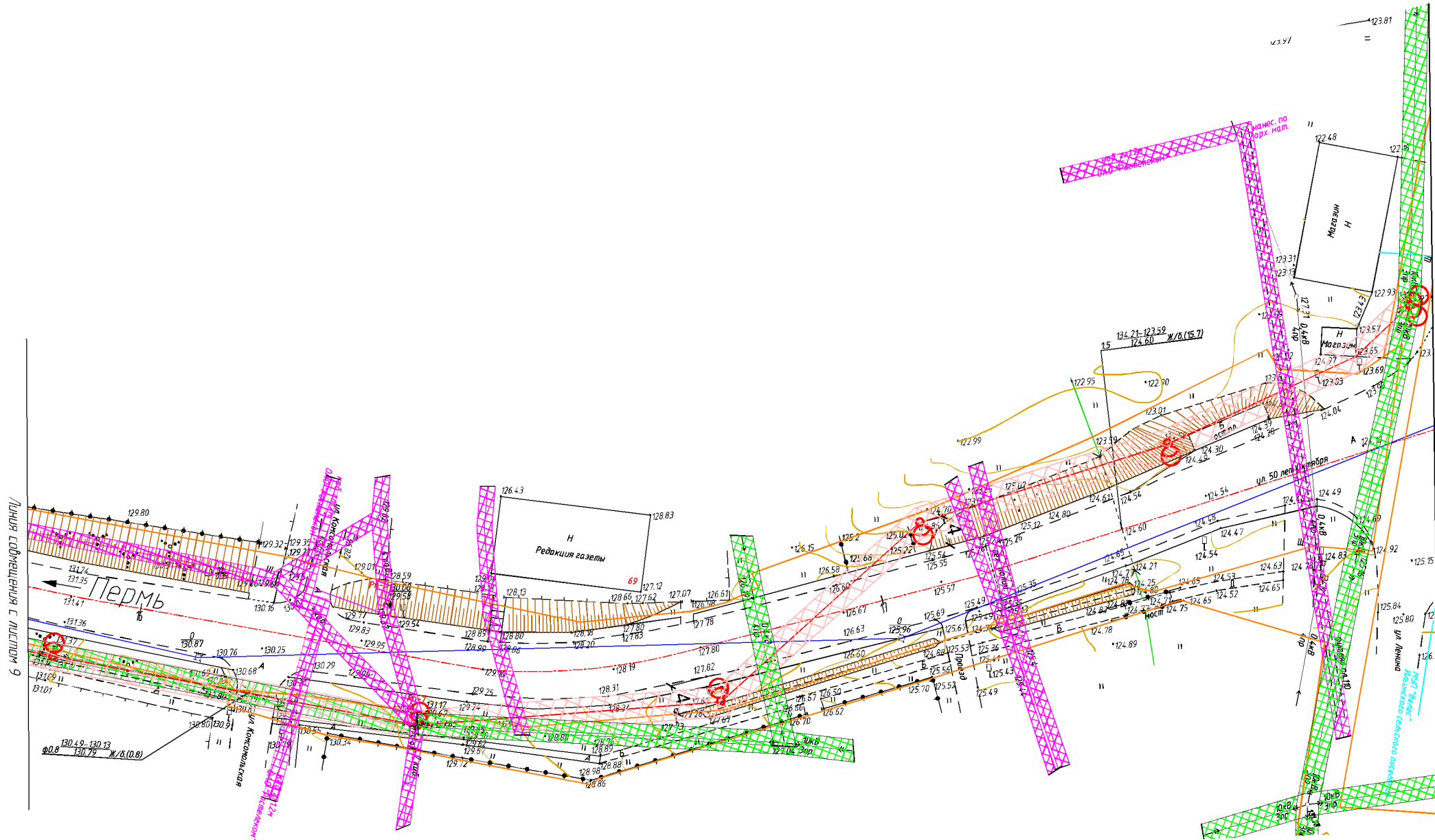
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Бржежинский Г.В.	12.14
ГИП				Кочава МА	12.14


Схема расположения элемента планировочной структуры.

статья	лист	листоб.
П	27	

М 1:1000



6. ИСПЛАН С ВЫПЯТЕНИЕМ С ВПЯТЕНИЕМ

					19/14- ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроснабжения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»					
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	этаж	лист	лист	
Разраб.	Бржезинский Г.В.			Бржезинский Г.В.	12.14		П	2.10		
ГИП	Каймова МА.			Каймова МА.	12.14					
					М 1:1000			 ООО "ТСК ФриВэй"		



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПЕРМЬ-ИЛЬИНСКИЙ» КМ 91+185-92+900 В ИЛЬИНСКОМ
РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

19/14-ПМТ



ООО «ПСК ФриВэй»

Свидетельство - № СРО-П-012-103-06 от 15.04.2014г

Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПЕРМЬ-ИЛЬИНСКИЙ» КМ 91+185-92+900 В ИЛЬИНСКОМ
РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

19/14-ПМТ

Директор

Шувалов Е. В.


Главный инженер проекта

Коймова М.А.

2014

Содержание

Состав проектной документации.....	3
ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....	7
2.2 Формирование красных линий.....	7
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	8
2.4 Правовой статус объектов межевания.....	8
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	8
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

						19/14-ПМТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата				
Разраб.		Бржезинский		<i>ББ</i>	12.14	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коймова М.А		<i>Коймова</i>	12.14		П	1	1
									

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер 1 категории	Бржезинский Г.В.	

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края» состоит из:

- основная часть – включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
- чертежи межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	10

Инв.№ подл	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Бржезинский		<i>Бржезинский</i>	12.14
ГИП		Коймова		<i>Коймова</i>	12.14

19/14-ПМТ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта: «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края» был выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки в Ильинском районе Пермского края;

- Распоряжения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края» от 12.09.2014 г. № 241-рп;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			19/14-ПМТ				
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

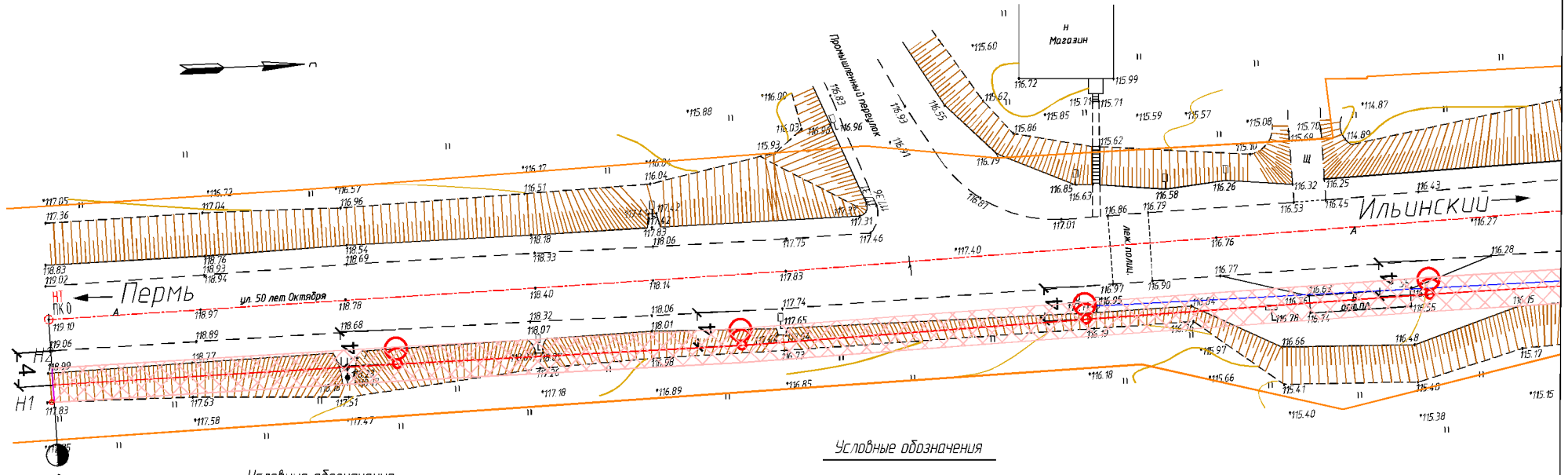
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Координаты поворотных точек



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	579030.84	2199392.88
2	579030.74	2199389.48
3	579277.45	2199387.97
4	579277.72	2199384.00
5	579371.10	2199398.10
6	579373.27	2199394.42
7	579401.89	2199402.91
8	579410.33	2199398.99
9	579688.42	2199444.35
10	579689.03	2199440.40
11	579768.10	2199450.19
12	579768.61	2199446.22
13	579807.67	2199445.10
14	579808.26	2199441.12
15	579817.87	2199426.19
16	579818.37	2199422.22
17	579964.48	2199362.34
18	579964.98	2199358.38
19	579984.37	2199386.80
20	579984.88	2199382.83
21	580168.63	2199353.80
22	580169.13	2199349.83
23	580238.46	2199388.18
24	580238.96	2199384.21
25	580565.19	2199629.42
26	580565.69	2199625.45
27	580602.94	2199643.67
28	580603.45	2199639.70
29	580636.74	2199633.30
30	580637.27	2199629.34
31	580698.29	2199637.81
32	580698.87	2199633.84
33	580707.71	2199634.73
34	580708.16	2199630.78

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кодиф.	Лист	Лек	Подп.	Дата



Условные обозначения


-  Проектируемая граница зем. участка под устройство сети наружного освещения
-  Граница земельного участка №59:20:0000000:1752 утвержденного постановлением Администрации Ильинского района сельского поселения Ильинского муниципального района Пермского края.




Поворотная точка границы зем. участка

 Проектируемая охранная зона линии освещения


 Охранная зона линии электроснабжения


 Защитная прибрежная полоса

 Граница водоохранной зоны

 Охранная зона газопровода

Условные обозначения

 Охранная зона водопровода

 Охранная зона кабеля связи




 Водопровод

 Газопровод

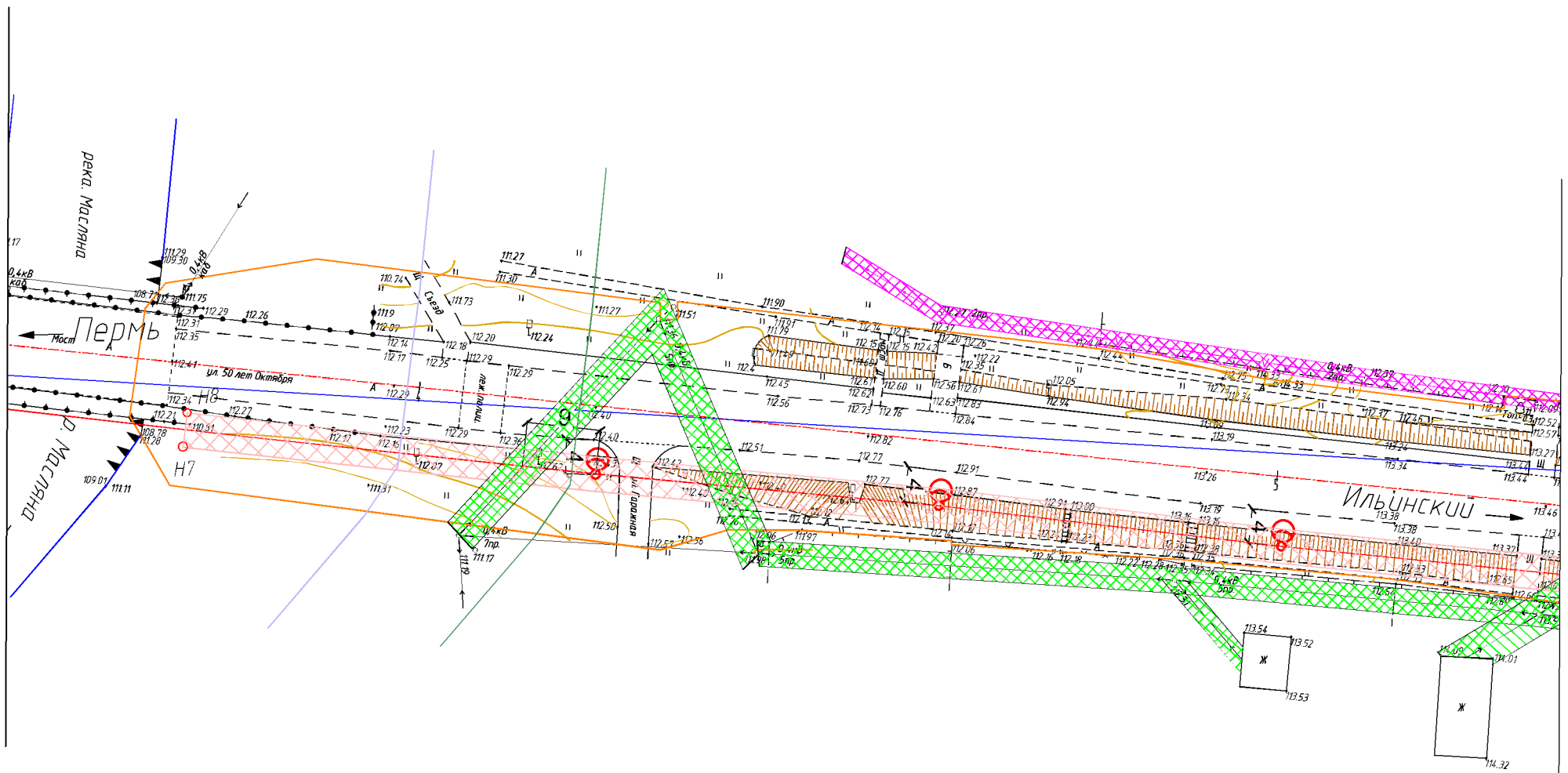
 Кабель связи

 Кабель высокого напряжения

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	579030.84	2199392.88
2	579030.74	2199389.48

					19/14 - ПМТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм.	Кал.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории.	стация	лист	листа
Разраб	Бржезинский Г.В.				12.14		П	1	10
ГИП	Каймова М.А.				12.14				
					М 1:1000			 ООО "ПСК ФриВэй"	

Линия содействия с листом 2



Линия содействия с листом 4

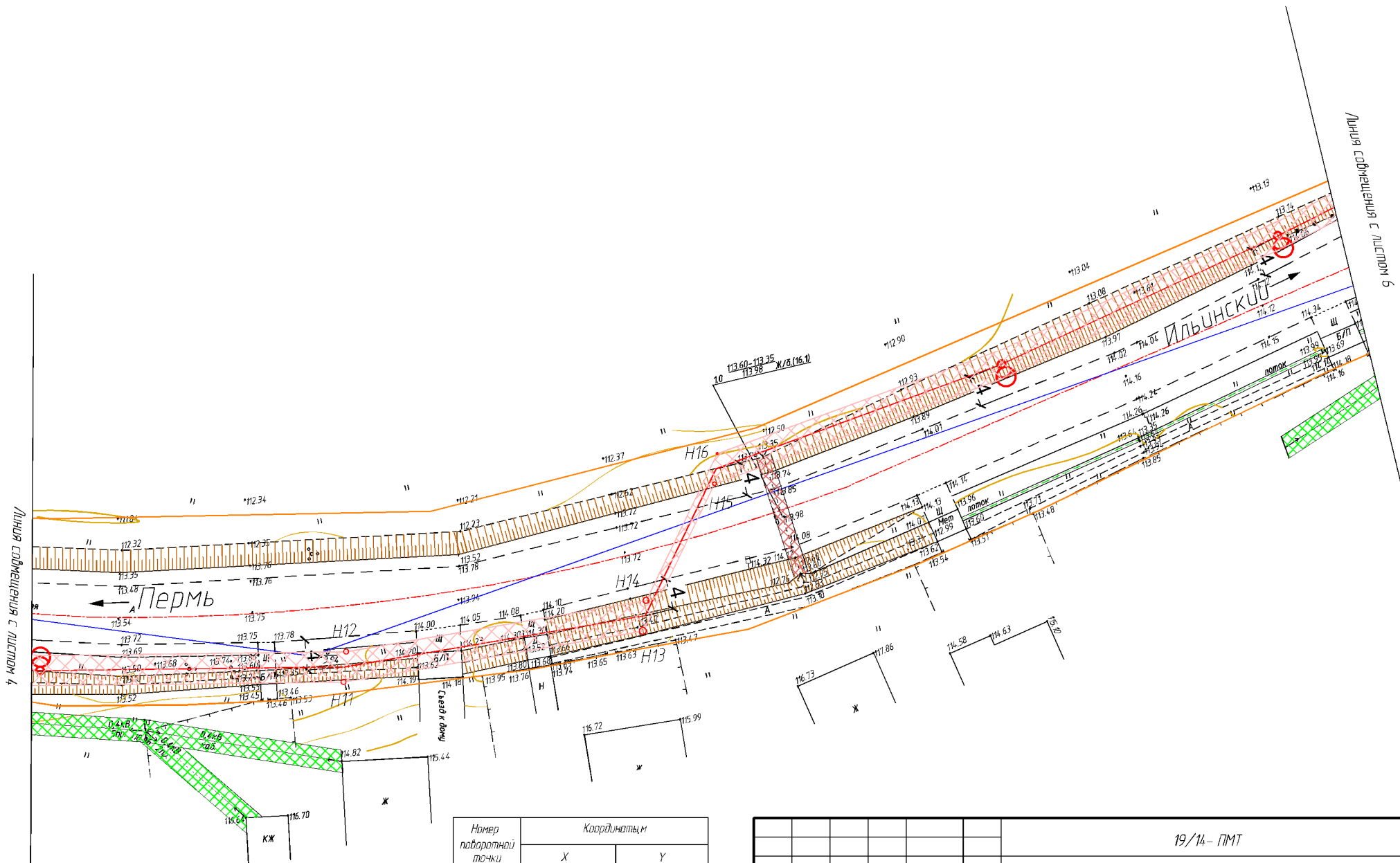
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
7	57940189	219940291
8	57941033	219939899

						19/14 - ПМТ
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»
Изм.	Коллч	Лист	Док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории.
Разраб	Бржезинский Г.В	12.14		<i>[Signature]</i>	12.14	
	ГИП		Каймава М.А.	<i>[Signature]</i>	12.14	

						стадия	лист	лист
						П	3	

M 1:1000






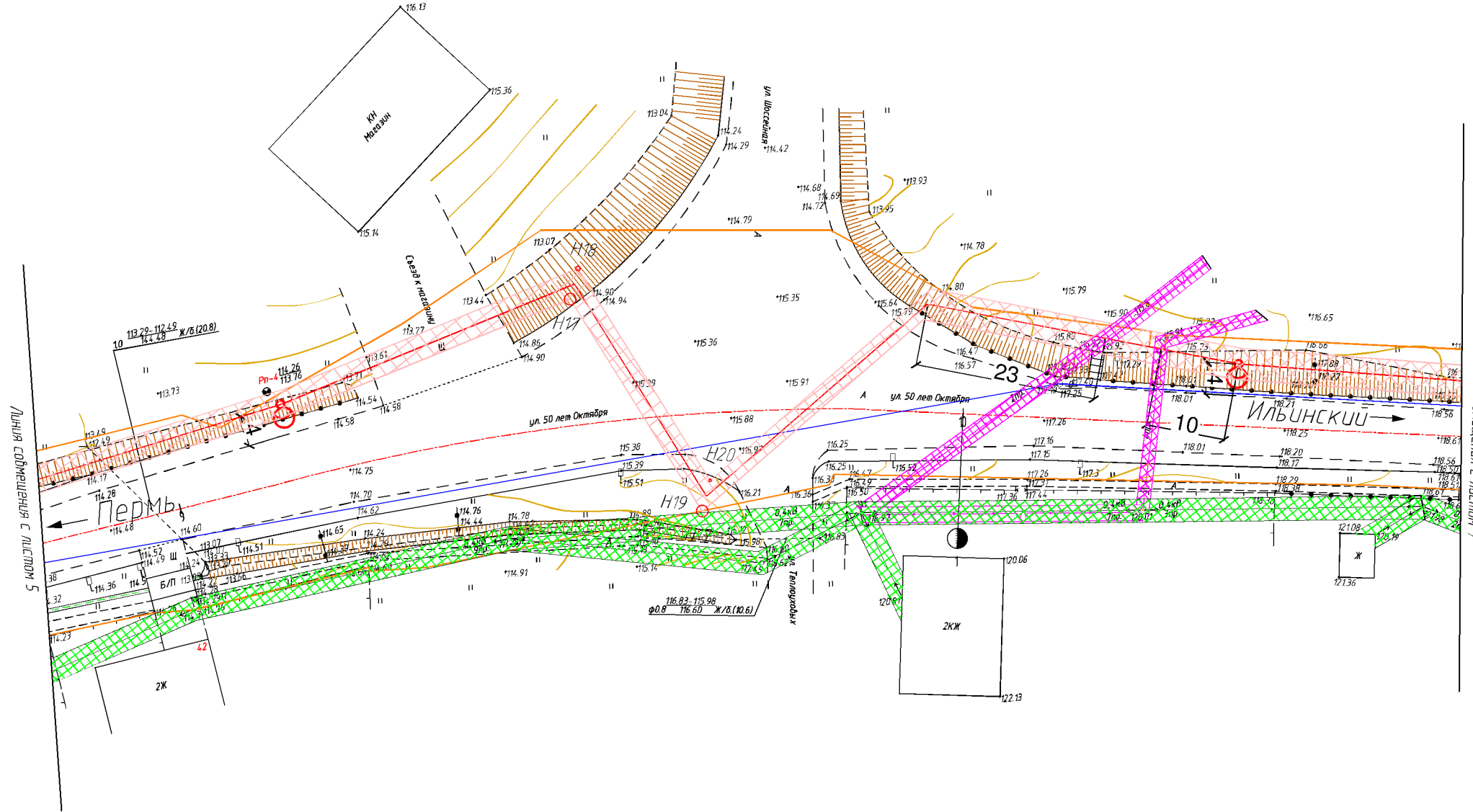
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 6

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	579768.10	2199450.19
12	579768.61	2199446.22
13	579807.67	2199445.10
14	579808.26	2199441.12
15	579817.67	2199426.19
16	579818.37	2199422.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб	Бржезинский Г.В.			<i>Бржезинский</i>	12.14
ГИП	Каймава МА			<i>Каймава</i>	12.14
И.Контр.	Чернов А.Б.			<i>Чернов</i>	12.14

19/14 – ПМТ		
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»		
Чертеж межевания территории	лист	лист
П	5	лист
М 1:1000		
 ООО "ПСК ФриВэй"		



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

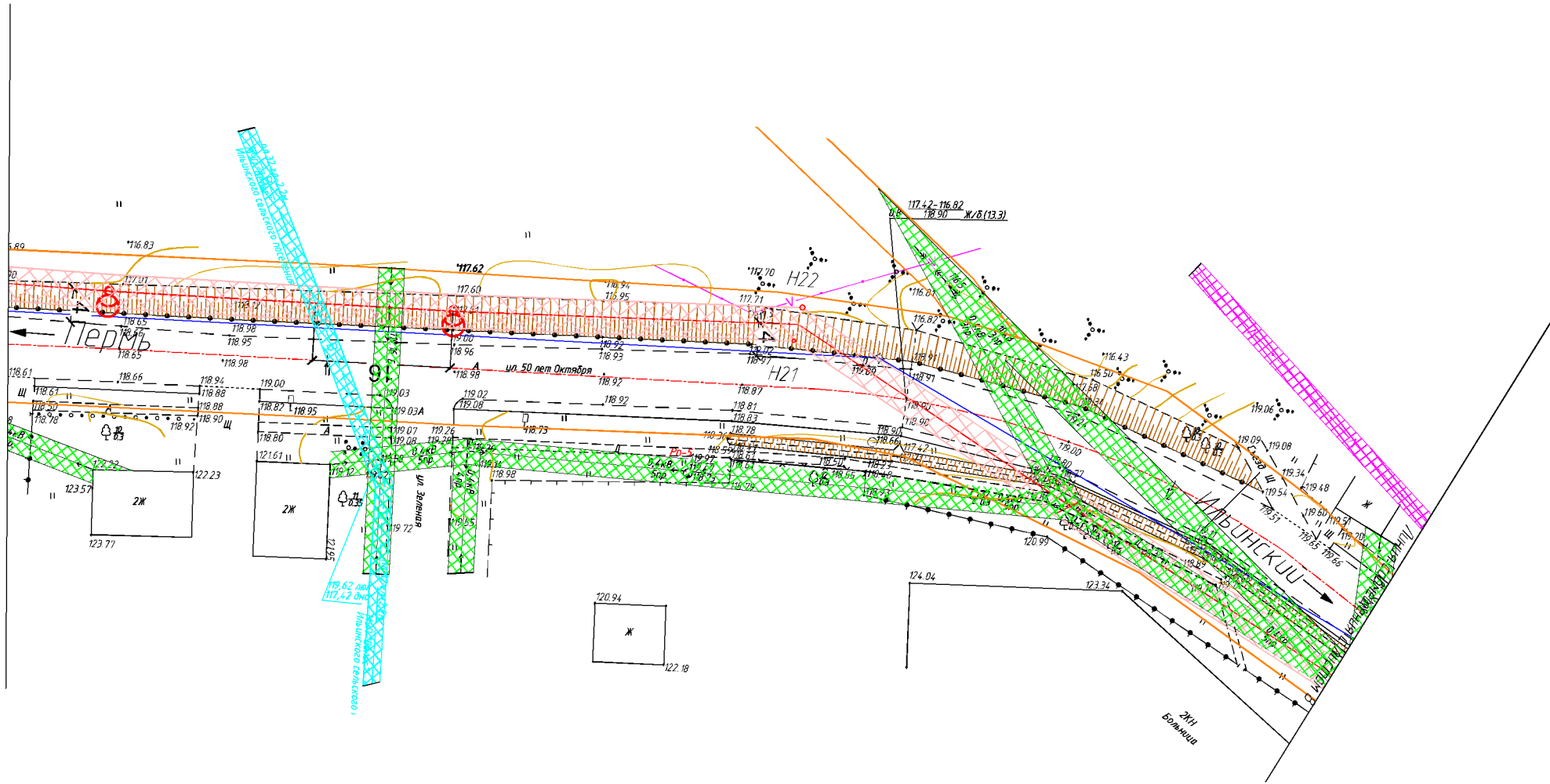
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	579964.48	2199362.34
18	579964.98	2199358.38
19	579984.37	2199386.80
20	579984.88	2199382.83

					19/14- ПМТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории.	стадия	лист	листо
Разраб.		Бржезский Г.В.		35	12.14		П	6	
ГИП		Колмава М.А.		<i>(Signature)</i>	12.14				

М 1:1000



Листы содержатся в листе 6

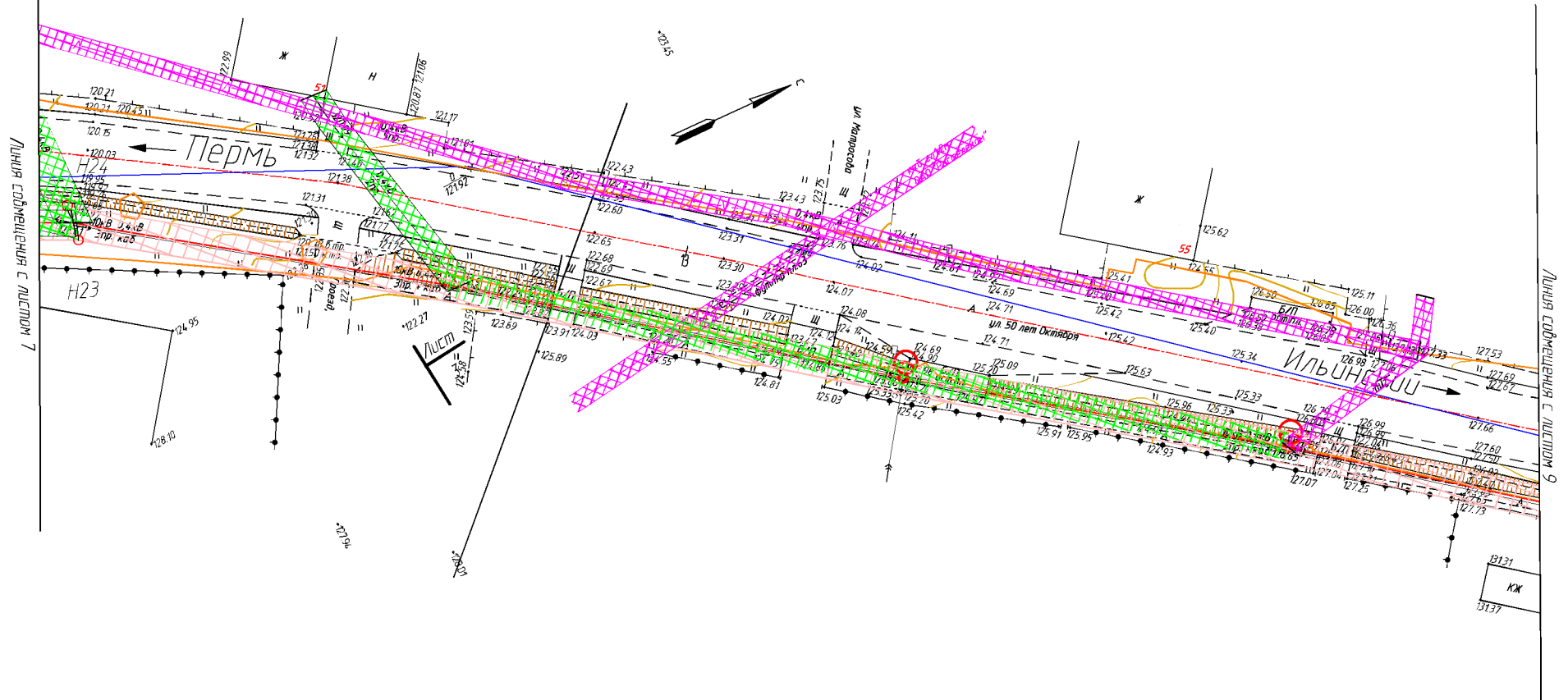


Номер лабораторной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	580168.63	2199353.80
22	580169.13	2199349.83

					19/14 - ПМТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинск» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»				
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории.	стадия	лист	лист
Разраб	Бржезинский Г.В.		Каймаба М.А.	<i>[Signature]</i>	12.14		П	7	

М 1:1000

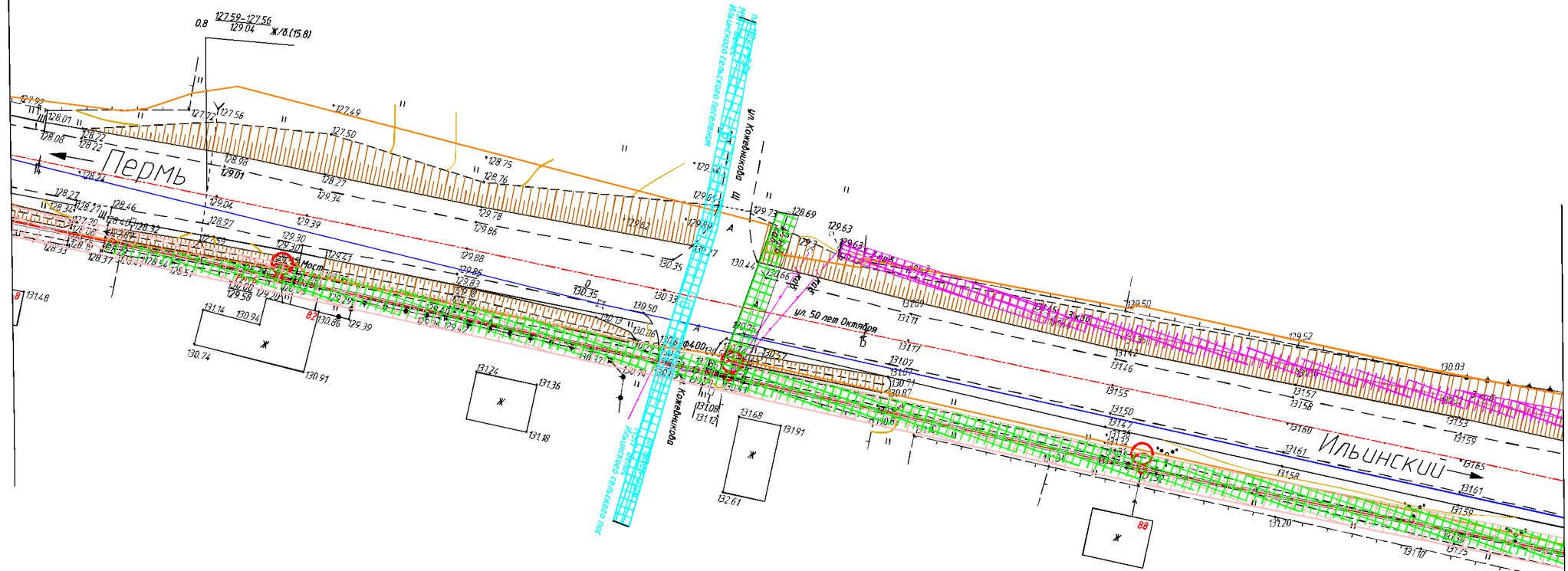




Номер поворотной точки	Координаты м	
	X	Y
23	580238.46	2199388.18
24	580238.96	2199384.21

19/14- ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91-185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»					
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб	Бржезинский Г.В.	35			12.14
ГИП	Каймаба М.А.				12.14
Чертеж межевания территории					
М 1:1000					
			стадия		
			лист		
			лист		
			П		
			8		
			ООО "ГСК ФриВэй"		

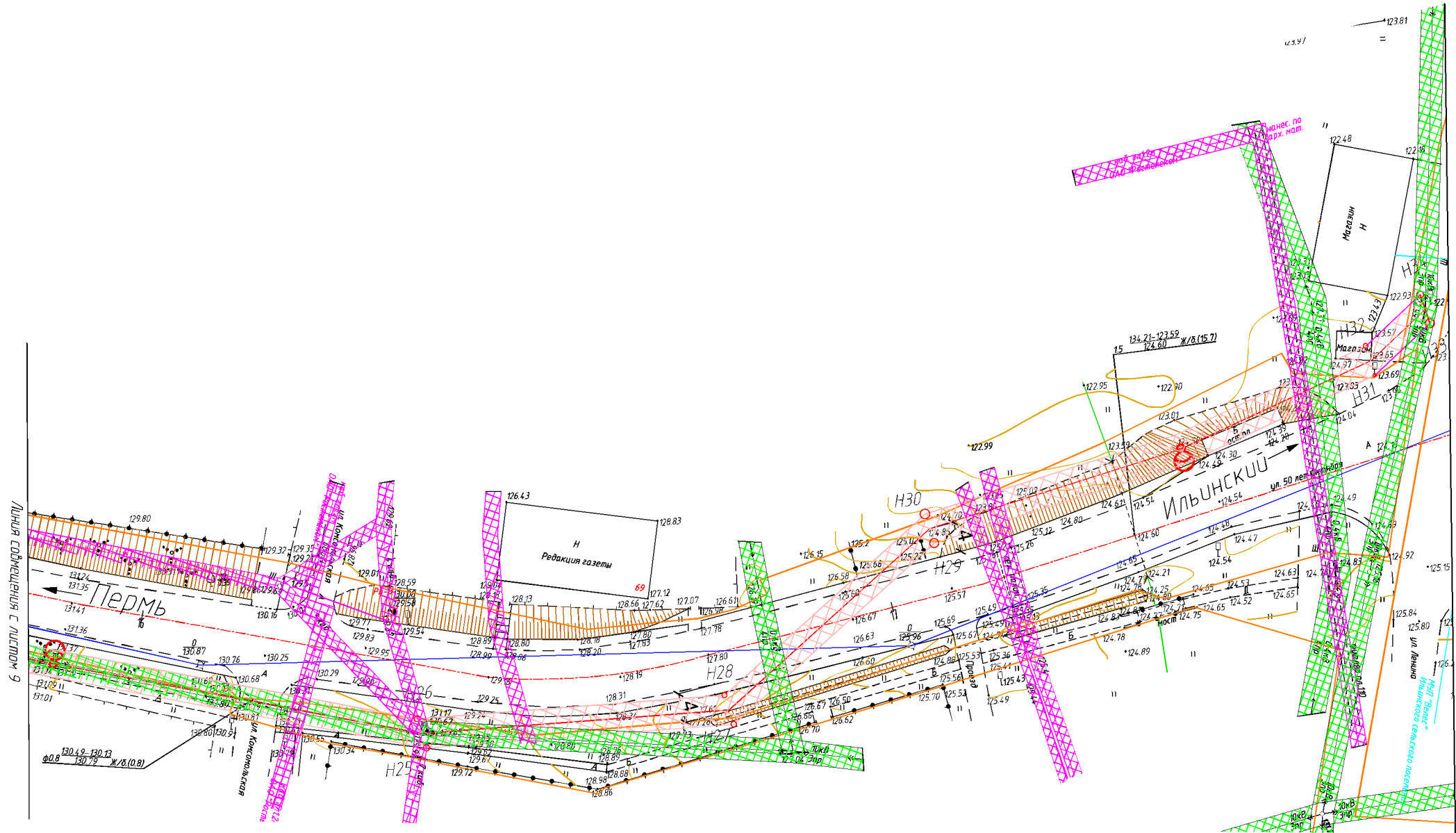
Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 9


						19/14 – ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроснабжения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» км 91+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	стадия	лист	лист
Разр.	Бржезинский Г.В.				12.14		П	9	
ГИП	Кочимова М.А.				12.14				
						М 1:1000			
Н. Контр.	Черняк Л.Б.				12.14	FreeWay		ООО "ПСК ФриВэй"	

Линия со стороны с листом 9



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	580565.19	2199629.42
26	580565.69	2199625.45
27	580602.94	2199643.67
28	580603.45	2199639.70
29	580636.74	2199633.30
30	580637.27	2199629.34
31	580698.29	2199637.81
32	580698.87	2199633.84
33	580707.71	2199634.73
34	580708.16	2199630.78

Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бужезинский Г.В.			<i>[Signature]</i>	12.14
ГИП	Коймада М.А.			<i>[Signature]</i>	12.14

19/14-ПМТ		
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Обустройство электроосвещения автомобильной дороги «Пермь-Ильинский км 9+185-92+900 в Ильинском районе Пермского края»		
Чертеж межевания территории.	страница	лист
	П	10
М 1:1000		
 ООО "ПСК ФриВэй"		