



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2015

№ 839-П

### **Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино» главе Пермского городского округа и главе Фроловского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства  
Пермского края

  
Ф.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 14.10.2015 № 839-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
по объекту «Строительство надземных переходов  
через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми»  
в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино»**

# **М** *Мотовилиха*

## **агентство недвижимости**

ООО АН «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: [motoviliha@perm.ru](mailto:motoviliha@perm.ru)  
[www.motoviliha.perm.ru](http://www.motoviliha.perm.ru)

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу  
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 1.  
Основная часть проекта планировки территории.

г. Пермь, 2015 год

# **М** *Мотовилиха*

## **агентство недвижимости**

ООО АН «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: [motoviliha@perm.ru](mailto:motoviliha@perm.ru)  
[www.motoviliha.perm.ru](http://www.motoviliha.perm.ru)

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу  
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории.

Заказчик:

КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Подрядчик:

ООО АН «Мотовилиха»

Директор

К.А. Кетов

г. Пермь, 2015 год



## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Том № 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

Раздел 2. Чертёж планировки территории.

Том № 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Пояснительная записка.

Раздел 4. Графические материалы.

Том № 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.

Раздел 6. Графическая часть.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	

## Содержание

<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		Стр.
Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства		6
1.1. Исходно-разрешительная документация		6
1.2. Цель разработки проекта		7
1.2.1. Основные задачи		7
1.3. Сведения о линейном объекте		7
1.4. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта		8
Раздел 2. Чертёж планировки территории		11
<b>Текстовые приложения</b>		12
1. Копия распоряжения Правительства Пермского края «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»		
2. Техническое задание на разработку документации проекта планировки и проекта межевания территории		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Том № 1.**

**Основная часть проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

5

# Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

## 1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для выполнения работ по разработке документации по планировке территории является распоряжение Правительства Пермского края о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через а/д «Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки - д.Замараево, д.Субботино» №119-рп от 02.06.2014 г.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Акт о выборе земельного участка для строительства №1756 от 15.04.2014 г.;
- Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы №59-1-5-0117-12 от 5.04.2012 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Материалы Схемы территориального планирования Пермского края.
- Материалы Генерального плана г.Перми.
- Материалы Генерального плана Фроловского сельского поселения

Пермского муниципального района Пермского края

- Сведения государственного кадастра недвижимости;

Картографический материал выполнен в системе координат МСК 59.  
Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УС НВЦ НИИОСП» в марте 2010 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

## 1.2. Цель разработки проекта

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного участка под объект «Строительство надземных переходов через а/д «Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки - д.Замараево, д.Субботино» и установление параметров их планируемого развития.

### 1.2.1. Основные задачи

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.
2. Установление зон с особыми условиями использования.

## 1.3. Сведения о линейном объекте

В административном отношении площадки проектируемого строительства надземных пешеходных переходов расположены в Индустриальном районе г. Перми (д. Субботино) и Пермском районе (д. Липаки- д. Замараево) на автодороге «Южный обход г.Перми».

Автомобильная дорога «Южный обход г.Перми» относится к технической категории - I-б, расчетная скорость автомобильной дороги – 120 км.ч., число полос движения – 4.

Подход к надземным переходам производится через проектируемые пешеходные дорожки.

Размещение переходов выполнено с учетом обеспечения минимальной длины пролетного строения и соблюдения габаритов приближения конструкций к проезжей части.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

#### 1.4. Технико-экономическая характеристика проекта планировки территории.

Проектом предусматривается строительство двух надземных пешеходных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки - д. Замараево (ПК 23+19), д. Субботино (ПК 73+76). Переходы предусмотрены для обеспечения безопасного пешеходного сообщения при сохранении скоростного режима дорожного движения.

Пешеходные переходы запроектированы закрытого типа однопролетные с поперечным расположением двух лестничных сходов. Пролеты переходов составляют 45,80 м. и 42,80 м. В поперечном сечении пролетное строение имеет прямоугольную форму.

Габарит приближения по высоте конструкций переходов от поверхности проезда принят 5,60 м. Ширина проходов пешеходных переходов предусмотрена 1,50 м (ПК 23+19) и 2,25 м (ПК 73+76).

Для подъема на переходы предусмотрены лестничные клетки закрытого типа размерами в осях «1-2/А-Б» и «3-4/А-Б»- 5,5 х 9,9 м, высотой 12,20 м. Сооружение лестничных клеток -трехэтажный металлический каркас. Высота первого этажа- 3,60 м, второго - 3,0 м, высота третьего этажа переменная- 4,70...5,40 м. Лестницы предусмотрены двухмаршевого типа. Ширина лестничных маршей 1,20 м; высота подъема маршей 2,1 и 1,5 м; уклон маршей 1:2. Промежуточные площадки предусмотрены на отм. «плюс» 2,100 и «плюс» 5,100 м. Глубина промежуточных площадок 2,0...3,64 м.

За условную отметку 0,000 м приняты отметки площадки первого этажа, соответствующие абсолютным отм. 121,55 м для пешеходного перехода на ПК 23+19 и отм.103,65 м для пешеходного перехода на ПК 73+76 в системе высот г. Перми.

Кровля с организованным наружным водостоком на сооружениях

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист 8

лестничных клеток - сводчатая радиусом  $R=14010$  мм односкатная, на пролетных строениях- сводчатая радиусом  $R=1370$  мм двухскатная. Отмостка - бетонная шириной 1,0 м по периметру сооружений лестничных клеток.

Уровень ответственности сооружения- II.

Надземные переходы представляют собой пролетное строение из двух ферм, объединенных между собой горизонтальными связями по нижнему и верхнему поясам. Фермы опираются на конструкции лестничных сходов.

Сопряжение пролетного строения со стойками - шарнирное. Конструкция лестничных сходов - рамно-связевой каркас. Устойчивость каркаса в плоскости рам обеспечивается рамными узлами сопряжения балок лестничных клеток с колоннами и жестким сопряжением колонн каркаса с фундаментами, из плоскости - вертикальными связями и распорками. Каркас лестничных клеток состоит из однопролетных трехэтажных рам пролетом 5,50 м. Шаг рам - 2,045; 3,19; 3,425 м. Сопряжение балок площадок с колоннами, колонн с фундаментами - жесткое.

Пролетные строения переходов запроектированы в виде разрезной пространственной металлической конструкции, состоящей из двух плоских ферм с параллельными поясами и треугольной решетки с дополнительными стойками. Главные несущие конструкции соединены между собой системой связей, обеспечивающих пространственную неизменяемость и жесткость пролетного строения. Система связей состоит из горизонтальных (верхних и нижних) продольных ферм. Движение пешеходов предусмотрено по низу пролетного строения.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист 9

Таблица №1 – Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

Наименование	Ед.изм.	д.Липаки - д.Замараево	д. Субботино
Площадь под объектом	кв.м.	226	250
Проектируемые тротуары	кв.м.	686	168
Отмостка	кв.м.	54	54
Откосы	кв.м.	1725	208

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата



**Раздел 2. Чертеж планировки территории.**

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

**Раздел 2.1. Чертёж планировки территории.  
(Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района)**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

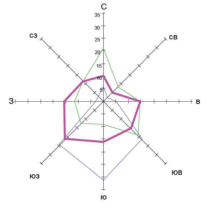
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

12

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1см = 10 м  
 — Январь — Июль — Год



Ведомость координат характерных точек красной линии

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	509386.28	2231595.87	29	509364.31	2231827.54
2	509384.34	2231618.35	30	509362.98	2231841.88
3	509384.66	2231639.01	31	509360.34	2231844.45
4	509387.10	2231649.73	32	509356.78	2231845.61
5	509389.59	2231654.27	33	509354.65	2231854.65
6	509390.38	2231651.79	34	509351.63	2231876.06
7	509407.45	2231658.16	35	509261.26	2231594.81
8	509410.48	2231667.76	36	509283.31	2231611.48
9	509413.02	2231667.03	37	509295.09	2231620.79
10	509418.61	2231667.61	38	509302.44	2231627.64
11	509423.82	2231669.69	39	509308.56	2231642.16
12	509428.16	2231673.06	40	509307.37	2231656.13
13	509424.76	2231743.50	41	509305.66	2231688.86
14	509419.95	2231728.65	42	509304.42	2231703.67
15	509412.14	2231714.93	43	509300.75	2231744.59
16	509409.97	2231708.23	44	509299.43	2231755.70
17	509404.93	2231701.72	45	509298.11	2231766.81
18	509398.09	2231697.25	46	509295.60	2231798.94
19	509392.84	2231697.74	47	509295.27	2231811.63
20	509387.80	2231699.28	48	509289.28	2231816.60
21	509381.00	2231703.50	49	509287.10	2231823.43
22	509375.21	2231712.53	50	509288.14	2231835.40
23	509373.24	2231728.54	51	509291.13	2231842.20
24	509371.50	2231737.39	52	509295.87	2231844.96
25	509365.94	2231783.24	53	509301.22	2231846.21
26	509359.77	2231811.17	54	509303.61	2231845.94
27	509358.40	2231823.06	55	509304.55	2231863.64
28	509362.32	2231824.13	56	509303.92	2231875.65

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование	Ед. изм.	д.Липики - д.Замаряво	д. Субботино
Площадь под объектом	кв. м.	226	250
Проектируемые габариты	кв. м.	686	168
Отмостка	кв. м.	54	54
Откосы	кв. м.	1725	208

- Условные обозначения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  - красные линии
  - номера характерных точек красной линии
  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  - проектируемая пешеходная дорожка
  - наземный пешеходный переход
  - направление движения
  - остановка

Лист 1 из 1  
 План и форма  
 Взам. инв. №  
 № 46

Итого					ПП — 2015	
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Доп.	Страница	Лист
					1	1

«Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход в Перми в районе д.Липики — д.Замаряво, д.Субботино»

о/г «Южная обход в Перми» в районе д.Липики-Замаряво

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Функциональное использование территории



### Условные обозначения

Земли лесного фонда		Земли сельскохозяйственного назначения	
	Земли лесного фонда		Болота
	Земли лесного фонда (сельское лесничество)		Кустарник
	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		Запас
	Нераскормленные полосы лесов		Пастбища
	Зеленые зоны		Пашни
	Эксплуатационные леса		Сенокосы
			Прочие С.Х. объекты
			Прочие земли
	Пермское лесничество	<b>Развиваемые территории</b>	
	Территории населенных пунктов		Территории включаемые в земли населенных пунктов
	Зона садоводств и дачных участков		Территории коммунально-производственные
	Земли водного фонда		Территории коммунально-складские
	планируемый объект		Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
			Территории объектов торговли

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
ПП – 2015																				
"Строительство надземных переходов через а/г "Южный обход г.Перми" в районе г.Липаки-г.Замараево, г.Субботино"																				
а/г "Южный обход г.Перми" в районе г.Липаки-г.Замараево												Стадия			Лист			Листов		
ПП												1			1					
Директор						Кетов КА						04.15								
Исполнитель						Петунина ЕВ						04.15								
Чертеж планировки территории. Функциональное использование территории																				
ООО АН "Мотовилхо"																				

**Раздел 2.2. Чертеж планировки территории.  
(г.Пермь)**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

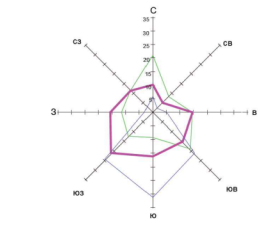
ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

13



# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1см - 10% — Январь — Июль — Год



Ведомость координат характерных точек красной линии

№№ точек	X	Y
1	509350,88	2227119,64
2	509329,79	2227136,08
3	509319,92	2227143,38
4	509315,30	2227148,18
5	509317,90	2227151,58
6	509318,56	2227155,04
7	509317,01	2227158,20
8	509307,90	2227165,09
9	509304,26	2227165,69
10	509300,43	2227163,14
11	509293,12	2227172,23
12	509287,12	2227185,69
13	509284,53	2227194,80
14	509276,91	2227240,61
15	509327,25	2227086,14
16	509323,35	2227089,20
17	509310,74	2227094,28
18	509287,23	2227111,79
19	509284,11	2227107,69
20	509281,00	2227105,97
21	509277,47	2227106,82
22	509269,01	2227113,27
23	509267,22	2227116,47
24	509267,95	2227119,94
25	509270,73	2227123,62
26	509243,19	2227146,07
27	509221,81	2227160,83
28	509213,81	2227166,87
29	509197,26	2227179,61

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование	Ед. изм.	д. Липаки - д. Замараево	д. Субботино
Площадь под объектом	кв.м.	226	250
Проектируемые тротуары	кв.м.	686	168
Отмостка	кв.м.	54	54
Откосы	кв.м.	1725	208



В. М. Глузев

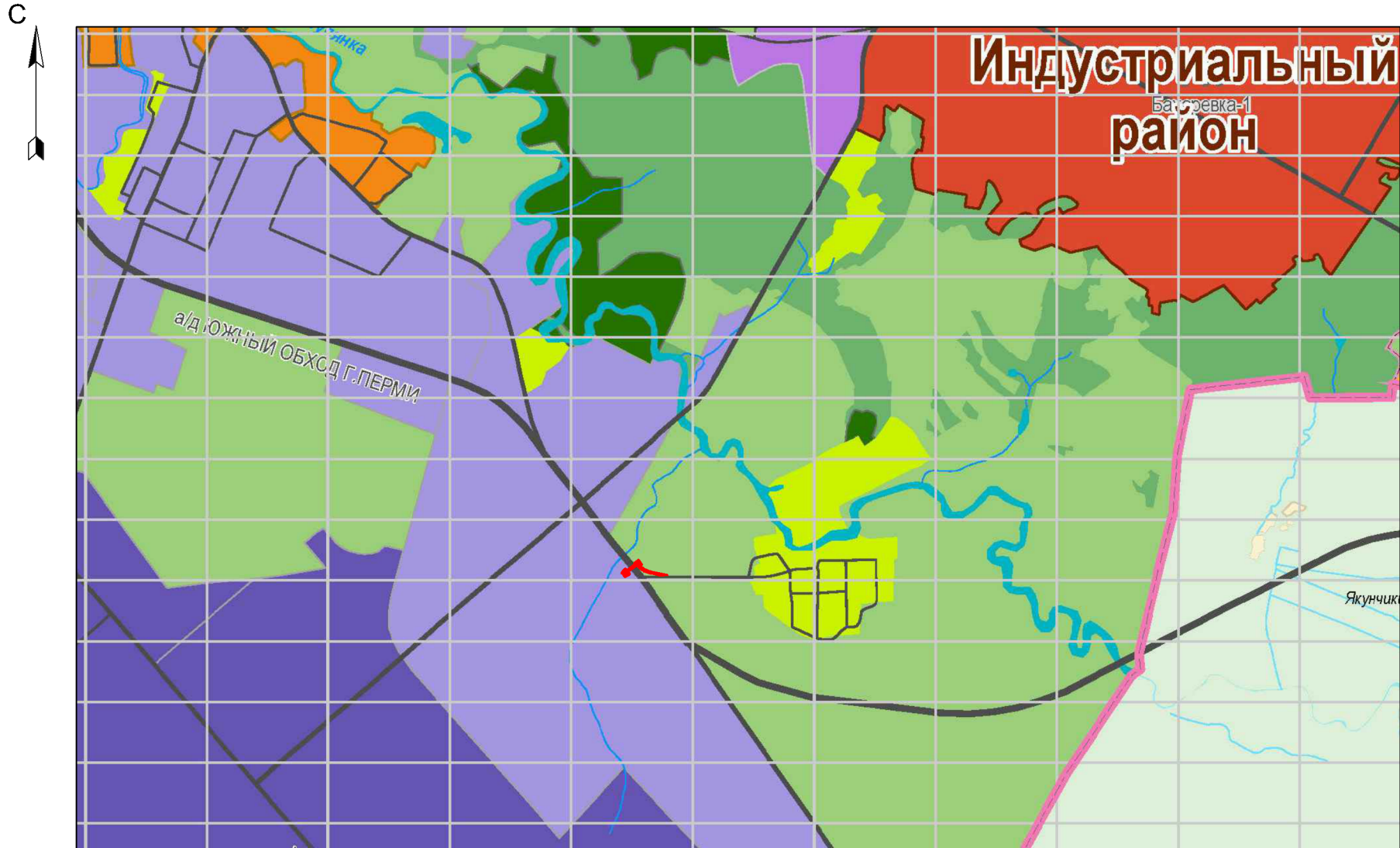
Лист 1 из 1

В. М. Глузев

- Условные обозначения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  - красные линии
  - нумерация характерных поворотных точек красных линий
  - а/д "Южный обход г.Перми"
  - проектируемая пешеходная дорожка
  - направление движения
  - автобусная остановка
  - наземный пешеходный переход
  - охранный зона элек. кабеля
  - охранный зона линии связи

Изм.					Лист			№ док.		Подпись		Дата			
ПП — 2015															
"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки — д.Замараево, д.Субботино"															
а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Субботино										Стация	Лист	Лист			
										ПП	1				
Директор		Кетов К.А.				04.15									
Исполнитель		Павлова Е.В.				04.15									
Чертеж планировки территории															
ООО АН "Морозов"															

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Функциональное использование территории



Условные обозначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

- зона производственно-коммунальная (ТСП-П)
- зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)
- зона общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОД)
- зона открытых пространств, общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОПОД)
- зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р)
- зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)
- зона сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ)
- зона стабилизации жилой застройки (ТСП-Ж)
- проектируемый объект

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

- зона ядра городского центра (СТН-А)
- зона городского центра (СТН-Б)
- зона многофункциональной застройки средней части города (СТН-В)
- зона многофункциональной жилой застройки (СТН-Г)
- зона жилой застройки (СТН-Д)
- зона удаленных городских центров (СТН-Е)
- зона средне- и малозатанной застройки (СТН-Ж)
- зона малоэтажной застройки (СТН-И)

						ПП – 2015					
						"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе г.Глипка–г.Замараева, г.Субботино"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	а/д "Южный обход г.Перми" в районе г.Субботино			Стадия	Лист	Листов
						ПП			1	1	
Директор		Кетов КА		04.15		Чертеж планировки территории Функциональное использование территории М. 1:25000					
Исполнитель		Петунина ЕВ		04.15							
						ООО АН "Мотовилиха"					

# **М** *Мотовилиха*

## **агентство недвижимости**

ООО АН «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: [motoviliha@perm.ru](mailto:motoviliha@perm.ru)  
[www.motoviliha.perm.ru](http://www.motoviliha.perm.ru)

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу  
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.  
Проект межевания территории.

г. Пермь, 2015 год



# **М** *Мотовилиха*

## **агентство недвижимости**

ООО АН «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: [motoviliha@perm.ru](mailto:motoviliha@perm.ru)  
[www.motoviliha.perm.ru](http://www.motoviliha.perm.ru)

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу  
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.  
Проект межевания территории.

Заказчик:  
КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Подрядчик:  
ООО АН «Мотовилиха»  
Директор

К.А. Кетов

г. Пермь, 2015 год

# **М** *Мотовилиха*

## **агентство недвижимости**

ООО АН «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: [motoviliha@perm.ru](mailto:motoviliha@perm.ru)  
[www.motoviliha.perm.ru](http://www.motoviliha.perm.ru)

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу  
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.  
Проект межевания территории.

## Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Том № 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

Раздел 2. Чертёж планировки территории.

Том № 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Пояснительная записка.

Раздел 4. Графические материалы.

Том № 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.

Раздел 6. Графическая часть.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
								3
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## Содержание

### Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.	Стр.
5.1. Введение	6
5.2. Цель разработки проекта	7
5.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
5.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
5.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
5.6. Параметры проектируемого земельного участка	9
5.7. Формирование красных линий	11
Раздел 6. Графическая часть.	12
6.1. Чертеж межевания территории	13
6.1.1. Чертеж межевания территории д.Липаки-д.Замараево	14
6.1.2. Чертеж межевания территории д.Субботино	16
<b>Текстовые приложения</b>	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Том № 3.**

**Проект межевания территории**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

5



- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

## 5.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков
2. Установление границ незастроенных земельных участков
3. Повышение эффективности использования территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 5.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории
2. Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.											Лист
																			7

#### **5.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **5.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **5.6. Параметры проектируемого земельного участка**

Проектируемый объект расположен на территории г.Перми и территории Пермского муниципального района.

Площадь временного отвода под строительство надземного перехода в районе д.Субботино – 1036 кв.м., площадь под сооружением – 250 кв.м. Площадь временного отвода под строительство надземного перехода в районе д.Липаки - д.Замараево – 3581 кв.м., площадь под сооружением – 226 кв.м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			ППТ-2015-П33				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства надземного пешеходного перехода в районе деревни Липаки и деревни Замараево Пермского муниципального района приведены в таблице №1.

Таблица №1 – Распределение площадей земельного участка временного отвода на период строительства.

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка необходимого для строительства объекта, кв.м.
1	59:32:3430001:685	Под автомобильную дорогу "Южный обход г. Перми"	9540	1686
2	59:32:0000000:9236	Для учебной и научно-исследовательской работы	37296	68
3	59:32:0000000:12359	Для учебной и научно-исследовательской работы	244758	1786

Для строительства пешеходного перехода будут использоваться земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:685, 59:32:0000000:9236, 59:32:0000000:12359, а так же земельные участки, образуемые из земель, находящиеся в государственной собственности с обозначение ЗУ1, ЗУ2.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:9236 и 59:32:0000000:12359 в дальнейшем планируется раздел земельных участков и смена вида разрешенного использования вновь образованных земельных участков в соответствие с проектируемыми целями.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства надземного пешеходного перехода в районе деревни Субботино приведены в таблице №2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист 9

Таблица №2 – Распределение площадей земельного участка временного отвода на период строительства.

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка необходимого для строительства объекта, кв.м.
1	59:01:4716141:7	Под автомобильную дорогу "Южный обход г. Перми"	60430,43	294
2	59:01:4716141:23	Для сельскохозяйственного использования	459335,00	314,00
3	59:01:4716102:28	Для размещения объектов транспорта	317	317
4	59:01:4716102:29	Для размещения объектов транспорта	84	84

В таблице № 3 и №4 приведены координаты поворотных точек земельного участка под строительство надземного перехода в районе д.Липаки – д.Замараево и д.Субботино.

Таблица №3 – Координаты поворотных точек земельного участка под строительство надземного перехода в районе д.Липаки – д.Замараево.

№№ точек	X	Y
1	509423.13	2231725.84
2	509418.40	2231718.84
3	509414.72	2231713.24
4	509413.67	2231711.18
5	509412.68	2231708.31
6	509410.87	2231704.08
7	509407.13	2231699.65

№№ точек	X	Y
71	509311.15	2231638.48
72	509309.94	2231635.08
73	509309.39	2231633.48
74	509307.47	2231630.19
75	509306.53	2231628.67
76	509304.33	2231625.97
77	509303.40	2231624.82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8	509404.10	2231697.11
9	509398.66	2231694.22
10	509395.19	2231694.36
11	509389.97	2231695.23
12	509383.48	2231697.98
13	509379.08	2231701.21
14	509377.04	2231703.99
15	509373.80	2231708.43
16	509372.70	2231712.64
17	509372.09	2231714.98
18	509370.99	2231723.10
19	509370.39	2231728.50
20	509368.52	2231736.93
21	509367.91	2231742.78
22	509367.25	2231748.63
23	509366.10	2231758.60
24	509364.50	2231772.66
25	509362.91	2231786.64
26	509362.03	2231790.11
27	509358.73	2231803.38
28	509357.19	2231811.68
29	509356.80	2231815.20
30	509355.70	2231824.71
31	509363.02	2231826.71
32	509360.93	2231843.02
33	509347.23	2231847.37
34	509343.55	2231846.73
35	509346.19	2231833.76
36	509311.21	2231830.52
37	509310.93	2231836.38
38	509300.26	2231844.12
39	509292.51	2231841.17
40	509288.55	2231822.77
41	509293.83	2231814.67
42	509297.40	2231813.01
43	509297.95	2231799.21
44	509299.00	2231781.15
45	509299.55	2231776.67
46	509300.32	2231768.59
47	509300.70	2231764.66
48	509302.35	2231753.42
49	509302.68	2231749.30

78	509300.59	2231622.21
79	509299.16	2231620.89
80	509292.62	2231615.41
81	509290.69	2231613.83
82	509280.74	2231606.49
83	509271.50	2231599.19
84	509274.85	2231594.84
85	509277.60	2231596.95
86	509276.89	2231597.86
87	509293.22	2231610.57
88	509298.34	2231614.81
89	509302.02	2231617.84
90	509303.84	2231619.64
91	509305.21	2231621.05
92	509309.89	2231625.83
93	509311.65	2231629.10
94	509313.57	2231632.72
95	509314.78	2231636.44
96	509315.11	2231638.49
97	509315.44	2231640.68
98	509315.17	2231645.61
99	509314.89	2231650.36
100	509314.84	2231652.36
101	509314.62	2231658.15
102	509314.56	2231673.91
103	509314.51	2231675.60
104	509313.02	2231697.70
105	509311.10	2231725.14
106	509311.26	2231728.93
107	509310.49	2231748.97
108	509310.44	2231751.02
109	509310.44	2231755.05
110	509310.55	2231772.23
111	509310.71	2231785.64
112	509311.21	2231805.69
113	509311.43	2231825.85
114	509347.12	2231829.13
115	509348.55	2231824.36
116	509352.84	2231810.57
117	509354.22	2231803.51
118	509357.08	2231791.20
119	509359.00	2231782.61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

50	509303.29	2231743.26
51	509303.62	2231739.27
52	509304.39	2231731.39
53	509305.05	2231725.03
54	509305.32	2231720.93
55	509305.98	2231713.00
56	509306.48	2231707.60
57	509306.92	2231703.68
58	509307.91	2231694.33
59	509308.29	2231687.98
60	509308.73	2231682.81
61	509309.12	2231673.96
62	509309.17	2231670.47
63	509309.23	2231667.03
64	509309.50	2231662.78
65	509309.72	2231660.79
66	509309.94	2231658.27
67	509310.22	2231654.24
68	509310.49	2231650.07
69	509310.93	2231644.19
70	509311.15	2231643.34

120	509359.50	2231778.28
121	509360.98	2231766.38
122	509362.96	2231750.57
123	509364.45	2231738.71
124	509366.43	2231725.69
125	509367.91	2231715.92
126	509370.00	2231706.95
127	509371.82	2231703.00
128	509375.17	2231697.80
129	509380.07	2231693.27
130	509385.62	2231689.64
131	509392.06	2231687.80
132	509397.61	2231687.77
133	509403.22	2231689.41
134	509407.57	2231692.22
135	509411.75	2231696.54
136	509414.94	2231701.35
137	509416.81	2231705.52
138	509418.90	2231711.85
139	509422.42	2231717.76

Таблица № 4 – Координаты поворотных точек земельного участка под строительство надземного перехода в районе д.Субботино.

№№ точек	X	Y
1	509283.25	2227124.97
2	509276.41	2227130.25
3	509272.97	2227125.65
4	509267.91	2227116.24
5	509280.43	2227106.73
6	509289.39	2227114.11
7	509292.26	2227117.75
8	509288.08	2227121.33
9	509306.76	2227145.87
10	509309.49	2227143.39
11	509318.39	2227155.03

№№ точек	X	Y
12	509304.39	2227165.64
13	509300.60	2227160.56
14	509291.85	2227171.00
15	509282.59	2227195.34
16	509272.85	2227241.28
17	509272.57	2227221.85
18	509280.45	2227183.90
19	509285.80	2227170.45
20	509292.95	2227158.83
21	509302.18	2227149.85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## 5.7. Формирование красных линий

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГК РФ красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

**Раздел 6. Графическая часть.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 6.1. Чертеж межевания территории

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-2015-ПЗЗ						Лист
						15

**6.1. Чертеж межевания территории  
(д.Липаки-д.Замараево)**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<b>Изм.</b>	<b>Колуч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

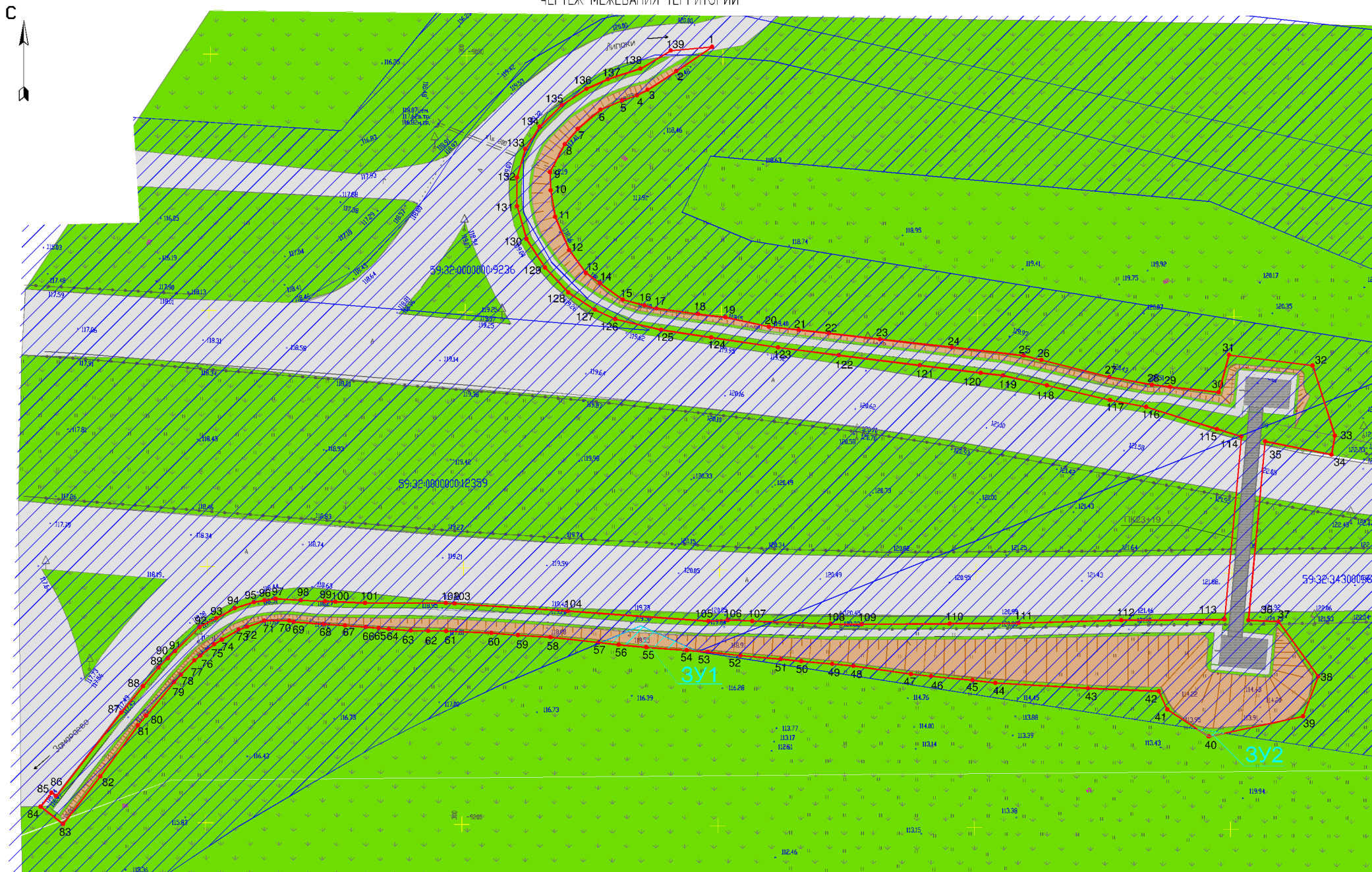
ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

16



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Э. М. Поля

Лист № 1

Дата

Условные обозначения

- граница проектируемого объекта
- наземный пешеходный переход
- существующий земельный участок
- граница существующего земельного участка
- образуемые земельные участки
- а/д "Южный обход г.Перми"
- проектируемая пешеходная дорожка
- Канал → - направление движения
- образуемые земельные участки

59:01:471614:23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП - 2015		
						"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки - д.Замареево, д.Субботино"		
						а/д "Южный обход г.Перми"	Страница	Лист
						ПП	1	
Директор	Катав	КА			04.15	Чертеж межевания территории		
Инженер	Левина	ЕВ			04.15	ООО АН "Мороз"		

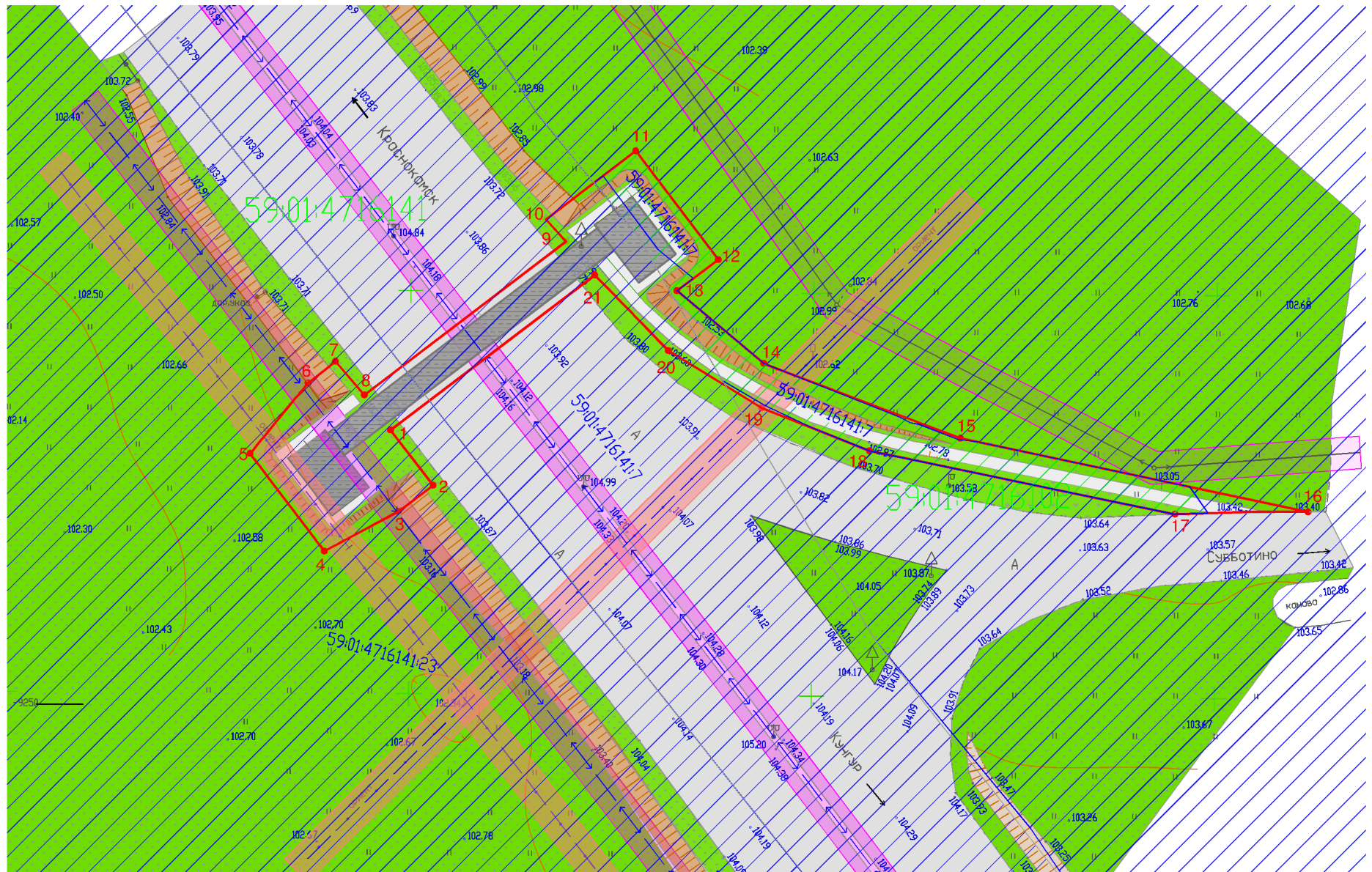





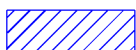

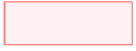



С



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | – граница проектируемого объекта |  | – существующий земельный участок           |
|  | – охранная зона элек. кабеля     | Кунгур →  | – направление движения                     |
|  | – охранная зона линии связи      |  | – граница кадастрового квартала            |
|  | – надземный пешеходный переход   |  | – граница существующего земельного участка |
|   |                                  | 59:01:471614:17   | – кадастровый номер кадастрового квартала  |
|   |                                  | 59:01:471614:23   | – кадастровый номер земельного участка     |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП – 2015					
						"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Пермь" в районе д.Липаки – д.Замараева, д.Субботино"					
						а/г "Южный обход г.Пермь" в районе д.Субботино			Стадия	Лист	Листов
						ПП			1	1	
Директор		Кетов КА			04.15	Чертеж межевания территории М 1:500			ООО АН "Мотовилиха"		
Исполнитель		Петунина ЕВ			04.15						