



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2015

№ 877-п

### **Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края**

В соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель водного фонда, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 мая 2005 г. № 99, постановлением Правительства Пермского края от 11 октября 2013 г. № 1375-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края для целей государственной кадастровой оценки на 2015 год»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края:

1.1. кадастровую стоимость земельных участков в составе земель водного фонда на территории Пермского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель водного фонда в разрезе групп земельных участков и муниципальных районов (городских округов) Пермского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель водного фонда в разрезе групп земельных участков и кадастровых кварталов Пермского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель водного фонда по Пермскому краю согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5. средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Пермского края согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Установить, что для целей определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края применяются группы земельных участков согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Кадастровая стоимость, утвержденная настоящим постановлением, определена в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края по состоянию на 1 января 2015 года.

4. Установить, что результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края, указанные в пункте 1 настоящего постановления, применяются с 1 января 2016 года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Аппарату Правительства Пермского края обеспечить опубликование настоящего постановления в срок не позднее 30 ноября 2015 г.

6. Министерству по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края направить в установленные законодательством Российской Федерации порядке и сроки:

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – копию настоящего постановления (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), по одному экземпляру отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда территории Пермского края и положительного экспертного заключения на такой отчет, составленных в форме электронного документа;

в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю – утвержденные результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края для внесения их в государственный кадастр недвижимости.

7. Признать утратившим силу постановление Правительства Пермского края от 3 октября 2011 г. № 725-п «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края по состоянию на 1 января 2012 года и средних значений удельных показателей

кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам Пермского края».

8. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением:

8.1. пункта 5 настоящего постановления, который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления;

8.2. пункта 7 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2016 г.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Гончарова Н.Н., заместителя председателя Правительства – руководителя Аппарата Правительства Пермского края Абузярову Е.В.

Председатель Правительства  
Пермского края

 Г.П. Тушнолобов

Приложение  
к постановлению 1  
Правительства Пермского края  
от 22.10.2015 № 877-п

**Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель водного фонда на территории Пермского края**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер группы	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3	4	5
1	59:15:1220101:17	1	57300	1594086,00
2	59:30:2151002:1180	2	1800	1836,90
3	59:34:0000000:7	3	8960	570124,80
4	59:25:2020001:3	3	0,8	0,47
5	59:35:1650101:8	2	12580000	19017186,00
6	59:12:1270001:4	3	291437,38	32139714,27
7	59:08:3401001:32	3	1185	186092,40
8	59:30:2161001:20	2	540	551,07
9	59:30:2161001:38	2	1350	1377,68
10	59:17:4167001:108	2	438000	278130,00
11	59:30:0000000:10	3	1500	136905,00
12	59:12:1270001:5	3	433155	76607793,30
13	59:20:3580101:1	2	419130000	387192294,00
14	59:19:0000000:11	3	373	26676,96
15	59:11:0000000:1226	2	15540000	13561758,00
16	59:14:2101001:3	1	15000	417300,00
17	59:14:2131001:1	2	20168	18199,60
18	59:21:4110001:4	2	7500000	7377000,00
19	59:29:1110001:16	3	5386	588905,24
20	59:17:4171001:1	2	8380000	5321300,00
21	59:15:1130101:329	1	23200	645424,00
22	59:14:2101001:1	1	99127	2757713,14
23	59:30:2092002:636	2	37100	37860,55
24	59:20:3580101:13	2	1904	1758,92
25	59:15:1250101:46	1	133700	3609900,00
26	59:15:3170101:5	1	108100	2918700,00
27	59:14:2101001:2	1	15710	437052,20
28	59:15:1120101:34	1	100000	2782000,00
29	81:04:1041001:214	2	18319	17961,78
30	81:05:1700001:1	3	100	4457,00
31	81:06:0000000:60	2	1598249	1617268,16
32	81:04:1041001:217	2	29703	29123,79
33	81:04:1062002:176	2	222000	217671,00
34	81:05:1660002:72	2	17000000	17272000,00
35	81:06:0000000:100	2	224909	227585,42

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 22.10.2015 № 877-п

**Средние (взвешенные по площади) значения удельных  
показателей кадастровой стоимости земель водного фонда в разрезе  
групп земельных участков и муниципальных районов  
(городских округов) Пермского края**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель водного фонда по группам земельных участков, руб./кв. м					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Березовский муниципальный район	27,82	0,9024	-	-	-	-
2	Большесосновский муниципальный район	27,35	-	-	-	-	-
3	Горнозаводский муниципальный район	-	0,6350	-	-	-	-
4	Еловский муниципальный район	-	-	71,52	-	-	-
5	Ильинский муниципальный район	-	0,9238	-	-	-	-
6	Карагайский муниципальный район	-	0,9836	-	-	-	-
7	Красновишерский муниципальный район	-	-	0,59	-	-	-
8	Кудымкарский муниципальный район	-	1,0119	-	-	-	-
9	Кунгурский городской округ	-	-	157,04	-	-	-
10	Осинский муниципальный район	-	-	109,34	-	-	-
11	Оханский муниципальный район	-	1,0205	91,27	-	-	-
12	Соликамский муниципальный район	-	-	63,63	-	-	-
13	Суксунский муниципальный район	-	1,5117	-	-	-	-
14	Чайковский муниципальный район	-	-	150,08	-	-	-
15	Чусовской муниципальный район	-	0,8727	-	-	-	-
16	Юрлинский муниципальный район	-	0,9805	-	-	-	-
17	Юсьвинский муниципальный район	-	1,0160	44,57	-	-	-

Приложение 3  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 22.10.2015 № 877-п

**Средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей  
кадастровой стоимости земель водного фонда в разрезе групп земельных  
участков и кадастровых кварталов Пермского края**

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель водного фонда по группам земельных участков, руб./кв. м					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:08:3401001	-	-	157,04	-	-	-
2	59:11:0000000	-	0,8727	-	-	-	-
3	59:12:1270001	-	-	150,08	-	-	-
4	59:14:2101001	27,82	-	-	-	-	-
5	59:14:2131001	-	0,9024	-	-	-	-
6	59:15:1120101	27,82	-	-	-	-	-
7	59:15:1130101	27,82	-	-	-	-	-
8	59:15:1220101	27,82	-	-	-	-	-
9	59:15:1250101	27,00	-	-	-	-	-
10	59:15:3170101	27,00	-	-	-	-	-
11	59:17:4167001	-	0,6350	-	-	-	-
12	59:17:4171001	-	0,6350	-	-	-	-
13	59:19:0000000	-	-	71,52	-	-	-
14	59:20:3580101	-	0,9238	-	-	-	-
15	59:21:4110001	-	0,9836	-	-	-	-
16	59:25:2020001	-	-	0,59	-	-	-
17	59:29:1110001	-	-	109,34	-	-	-
18	59:30:0000000	-	-	91,27	-	-	-
19	59:30:2092002	-	1,0205	-	-	-	-
20	59:30:2151002	-	1,0205	-	-	-	-
21	59:30:2161001	-	1,0205	-	-	-	-
22	59:34:0000000	-	-	63,63	-	-	-
23	59:35:1650101	-	1,5117	-	-	-	-
24	81:04:1041001	-	0,9805	-	-	-	-
25	81:04:1062002	-	0,9805	-	-	-	-
26	81:05:1660002	-	1,0160	-	-	-	-
27	81:05:1700001	-	-	44,57	-	-	-
28	81:06:0000000	-	1,0119	-	-	-	-

Приложение 4  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 22.10.2015 № 877-п

**Средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей  
кадастровой стоимости земель водного фонда Пермского края**

Номера групп земельных участков	1	2	3	4	5	6
Руб./кв. м	27,46	0,9367	148,58	-	-	-

Приложение 5  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 22.10.2015 № 877-п

**Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда  
по муниципальным районам (городским округам) Пермского края**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Значение среднего уровня кадастровой стоимости, руб./кв. м
1	2	3
1	Березовский муниципальный район	10,48
2	Большесосновский муниципальный район	27,35
3	Горнозаводский муниципальный район	0,6350
4	Еловский муниципальный район	71,52
5	Ильинский муниципальный район	0,9238
6	Карагайский муниципальный район	0,9836
7	Красновишерский муниципальный район	0,59
8	Кудымкарский муниципальный район	1,0119
9	Кунгурский городской округ	157,04
10	Осинский муниципальный район	109,34
11	Оханский муниципальный район	4,22
12	Соликамский муниципальный район	63,63
13	Суксунский муниципальный район	1,5117
14	Чайковский муниципальный район	150,08
15	Чусовской муниципальный район	0,8727
16	Юрлинский муниципальный район	0,9805
17	Юсьвинский муниципальный район	1,02



## **Группы земельных участков в составе земель водного фонда Пермского края**

Первая группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вторая группа включает в себя земельные участки, занятые:

обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

Третья группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

объектами водоснабжения;

объектами рыбного и охотничьего хозяйства;

гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);

водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

Четвертая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых

для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

Пятая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

Шестая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.