



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016

59-П

№ _____

┌ **Об утверждении проекта** ┐
планировки территории
и проекта межевания территории,
предусматривающих размещение
объекта «Зоопарк в г. Перми»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Зоопарк в г. Перми».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Зоопарк в г. Перми», главе Пермского городского округа, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.

Председатель Правительства
Пермского края



Ф.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.02.2016 № 59-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта «Зоопарк в г. Перми»**

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Закрытое акционерное общество



**Проект планировки территории и проект
межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
"Зоопарк в г. Перми"**

2016/01-00-И



**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта «Зоопарк в г. Перми»**

Проект планировки

Основная часть

Пояснительная записка

Положение о размещении объектов капитального строительства

2016/01-00-И

Директор

Пименов Б.Н.

Главный инженер проекта

Горегляд В.В.

2016

Состав утверждаемой части проекта

№	Наименование документа	Номер документа	Прим.
Основная часть. Утверждаемые положения проекта планировки			
1	Проект планировки. Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства	2016/01-00-И	
2	Чертежи планировки	Листы 1-3	
Проект межевания			
3	Проект межевания. Пояснительная записка.	2016/01-00-И	
4	План фактического землепользования	Лист 1	
5	Чертеж межевания	Лист 2	

Содержание

№	Наименование документа	Стр.
1	2	4
	Введение	4
1	Цели и задачи проекта планировки	7
2	Положения о размещении объектов капитального строительства	8
	Приложение 1	11

Введение

Проект планировки территории под объект «Зоопарк в г. Перми» выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проектом планировки предусмотрено освоение свободной от застройки (озелененной) территории, ограниченной улицами Архитектора Связева, Космонавта Леонова и ул. Карпинского в Индустриальном районе г. Перми, с размещением на этой территории нового зоопарка.

1. Основание для разработки проекта планировки:

- Распоряжение Правительства Пермского края №9-рп от 21.01.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта "Зоопарк в г. Перми";
- Постановление Правительства Пермского края №780-п от 27.10.2009 об утверждении схемы территориального планирования Пермского края;
- Постановление Правительства Пермского края №1317-п от 03.10.2013 об утверждении государственной программы «Культура Пермского края».
- Техническое задание.

2. Исходные данные:

- Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143;
- материалы Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205;
- материалы Стратегического мастер-плана города Перми;
- информация Департамента земельных отношений администрации города Перми о наличии оформленных прав на земельные участки (№СЭД-21-01-52-285 от 23.09.2015);
- информация Департамента дорог и транспорта о схемах существующей организации улично-дорожной сети;

- информация Департамента жилищно-коммунального хозяйства о состоянии существующей сети инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, наличии утвержденных планов по ее преобразованию с учетом планируемой застройки (№СЭД-01-61-1156 от 23.09.2015; №СЭД-01-61-1248 от 12.10.2015);
- информация Департамента экономики и промышленной политики о существующем и планируемом размещении объектов коммерческой недвижимости и производственных объектов №СЭД-01-58-344 от 22.09.2015);
- информация Управления внешнего благоустройства об имеющихся в наличии границах линейных объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования, о планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования (№СЭД-01-59-755 от 30.09.2015);
- информация Управления по экологии и природопользованию администрации города Перми о границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории, границах городских лесов (№СЭД-33-01-07-996 от 28.09.2015);
- информация Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по градостроительным условиям земельного участка, о геодезических и картографических материалах, имеющихся в архивах департамента (№СЭД-22-01-20-1960 от 28.09.2015).
- Справка по градостроительным условиям участка от 22.09.2015 № 175754, предоставленная Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
- информация Департамента культуры и молодежной политики об отсутствии объектов культуры на указанной территории (№СЭД-09-01-19-70 от 24.09.2015).
- информация Департамента образования о наличии на указанной территории общеобразовательного учреждения «Лицей №3» (№СЭД-08-01-21-709 от 28.09.2015).

- информация Комитета по физической культуре и спорту о наличии на указанной территории спортивных сооружений (№СЭД-15-01-11-469 от 22.09.2015).
- Информация Министерства Здравоохранения Пермского края о существующих и планируемых к размещению объектов здравоохранения (№СЭД-34-01-10-309 от 01.02.2016).
- информация администрации Индустриального района города Перми о наличии социальных, культурных и экологических программ, направленных на улучшение качества жизни населения, о количестве проживающего (зарегистрированного) населения, о системе эксплуатации жилого фонда, об организации вывоза мусора, в том числе крупногабаритного) (№СЭД-16-01-13-3 от 28.01.2016).
- Письмо Главного управления МЧС России по Пермскому краю
- информация ОАО «МРСК Урала» от 28.09.2015 №ПЭ/ПГЭС/01-28/2984 о технической возможности обеспечения зоопарка к электрическим сетям.
- Техническое заключение ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» от 07.10.2015 №110-19247 о возможности обеспечения зоопарка водоснабжением и приемом сточных вод.
- информация ООО «Пермская сетевая компания» от 16.09.2015 №51019-41-12/709 о возможности подключения зоопарка к сетям теплоснабжения.
- информация ОАО «Газпром Газораспределение» от 25.09.2015 №01-9/3347 о наличии и техническом состоянии газопроводов на указанной территории (№СЭД-04-01-17-Г-69 от 05.10.2015).

3. Проектная документация:

Общие проектные решения приняты на основании ранее разработанного проекта зоопарка.

Процесс разработки проекта планировки состоял из следующих основных этапов:

- формулировка основных целей и задач проекта, разработка методики проектирования, состава проектных материалов, содержания работ;
- сбор, анализ и систематизация данных;

- комплексный градостроительный анализ территории, выявление проблемных планировочных ситуаций, анализ состояния инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- расчет основных экономико-градостроительных параметров: прогноз посещаемости проектируемого комплекса, определение необходимых территорий для его размещения;
- разработка функционального зонирования территории;
- разработка схем развития инженерной инфраструктуры проектируемой территории.

1. Цель и задачи проекта планировки

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития проектируемой территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий кварталов, границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Установление зоны планируемого размещения комплекса зданий и сооружений проектируемого зоопарка.
2. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных процессов, инженерная подготовка территории.
3. Сохранение и развитие природных и искусственно созданных озелененных территорий.
4. Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории.
5. Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной городской среды.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства

2.1 Перечень элементов планировочной структуры

Проектом выделен один элемент планировочной структуры (далее ЭПС), площадь ЭПС составляет 65,0 га.

Внутри ЭПС выделены следующие зоны:

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Озелененные территории;
- Зона объектов образования;
- Зона объектов торговли;
- Зона инженерных, технических зданий и сооружений;
- Зона религиозных объектов;
- Зона объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в квартале, организованном сложившейся улично-дорожной сетью: ул. Космонавта Леонова, ул. Архитектора Связева и ул. Карпинского.

Виды улиц и дорог по функциональному назначению и по расположению в планировочной структуре города, в соответствии с Генеральным планом города Перми, утверждённым решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, их параметры и характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наименование улиц
1	2	3	4	5
1	Улицы общегородские	продольные	с автобусной линией	Архитектора Связева
		радиальные	с автобусной линией	Ул. Карпинского
2	Улицы районные	радиальные	с автобусной линией	Космонавта Леонова

Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и прочих объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрены.

2.3. Положения о характеристике и параметрах развития ЭПС.

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	Площадь застройки по внешнему периметру наружных стен	тыс. кв. м	43,0

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры

Таблица 3

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Электроснабжение	Расчетный расход электроэнергии	кВт	4524,09
2	Водоснабжение	Общий расход воды	куб. м./сут.	251,66
3	Водоотведение	Общий расход воды канализационной системы	куб. м./сут.	189,865
4	Теплоснабжение	Общий расход тепла	МВт	12,40

2.5. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые к размещению на территории проектирования, включают здания и сооружения зоопарка.

Приложение 1














Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат города Перми			Система координат МСК59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-6 109,55	-3 153,92	1	512 383,99	2 228 242,99
2	-5 773,11	-2 550,52	2	512 716,53	2 228 848,56
3	-5 767,92	-2 531,64	3	512 721,60	2 228 867,47
4	-5 764,19	-2 512,41	4	512 725,21	2 228 886,73
5	-5 761,95	-2 492,95	5	512 727,32	2 228 906,20
6	-5 761,21	-2 473,38	6	512 727,93	2 228 925,77
7	-5 761,98	-2 453,81	7	512 727,04	2 228 945,34
8	-5 764,24	-2 434,36	8	512 724,65	2 228 964,78
9	-5 767,99	-2 415,13	9	512 720,78	2 228 983,98
10	-5 773,21	-2 396,25	10	512 715,44	2 229 002,82
11	-5 894,56	-2 135,92	11	512 592,40	2 229 262,37
12	-5 994,81	-2 185,88	12	512 492,49	2 229 211,76
13	-6 012,96	-2 194,24	13	512 474,39	2 229 203,29
14	-6 031,42	-2 201,88	14	512 455,98	2 229 195,53
15	-6 050,17	-2 208,79	15	512 437,27	2 229 188,50
16	-6 069,18	-2 214,96	16	512 418,31	2 229 182,20
17	-6 088,41	-2 220,48	17	512 399,11	2 229 176,55
18	-6 107,84	-2 225,05	18	512 379,71	2 229 171,86
19	-6 127,44	-2 228,95	19	512 360,14	2 229 167,83
20	-6 147,17	-2 232,08	20	512 340,42	2 229 164,57
21	-6 481,31	-2 290,84	21	512 006,67	2 229 103,66

Система координат города Перми			Система координат МСК59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
22	-6 494,25	-2 293,11	22	511 993,75	2 229 101,31
23	-6 506,74	-2 297,15	23	511 981,28	2 229 097,19
24	-6 518,56	-2 302,88	24	511 969,50	2 229 091,38
25	-6 529,46	-2 310,19	25	511 958,65	2 229 084,00
26	-6 539,25	-2 318,95	26	511 948,92	2 229 075,18
27	-6 547,73	-2 328,97	27	511 940,50	2 229 065,10
28	-6 554,73	-2 340,08	28	511 933,57	2 229 053,95
29	-6 560,13	-2 352,05	29	511 928,24	2 229 041,94
30	-6 678,82	-2 656,23	30	511 811,53	2 228 737,00
31	-6 710,80	-2 833,07	31	511 780,69	2 228 559,95



Условные обозначения:




- Позиции, подлежащие утверждению*
-  Красные линии
 -  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  Озелененные территории
 -  Зона объектов образования
 -  Зона объектов торговли
 -  Зона инженерных, технических зданий и сооружений
 -  Зона религиозных объектов
 -  Зона объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- Другие позиции*
-  1 Поворотные точки проектируемых красных линий (см. Прил. 1 Ведомость координат поворотных точек)
 -  Красные линии, утвержденные ранее разработанной документацией по планировке территории
 -  Граница территории проектирования
 -  Существующие объекты капитального строительства
 -  Границы земельных участков





Условные обозначения:

Позиции, подлежащие утверждению




Виды улиц и дорог по назначению

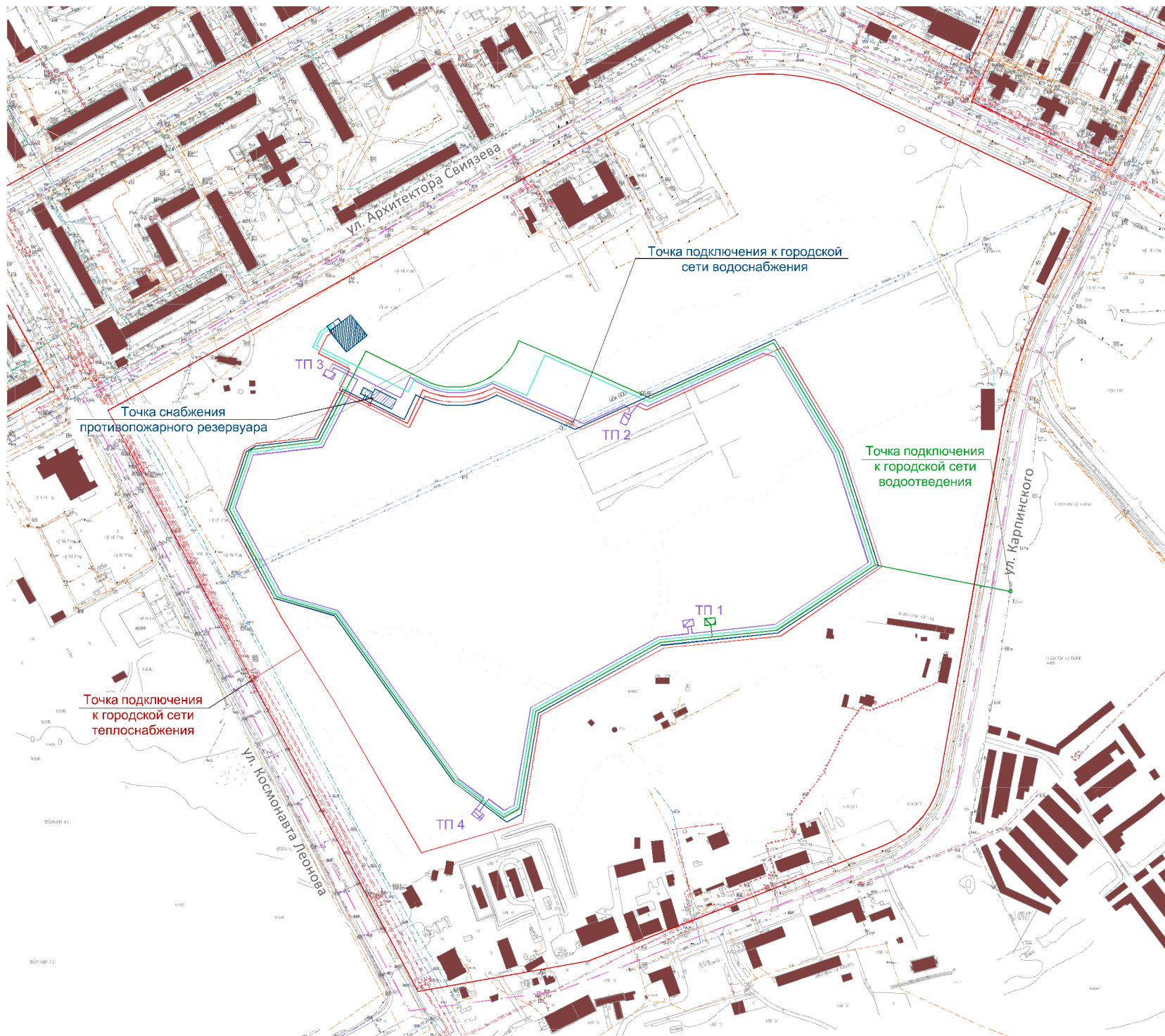
-  Общегородские улицы
-  Районные улицы
-  Квартальные улицы

Виды улиц и дорог по расположению в структуре города

-  Продольные улицы
-  Радиальные улицы

Другие позиции

-  Граница территории проектирования
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Внутриквартальные проезды



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Границы элементов планировочной структуры (красные)
- Инженерная инфраструктура**
- Электроснабжение**
 - Подземная линия 6 кВ
 - Проектируемая трансформаторная подстанция
 - Теплоснабжение**
 - Сети теплоснабжения
 - Водоснабжение**
 - Сеть наполнения резервуара холодной воды
 - Кольцевой трубопровод водоснабжения проектируемого колмплекса зданий и сооружений
 - Резервуар воды V=1500 м³ и насосное оборудование контура водоснабжения
 - Водоотведение**
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Канализационная насосная станция

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Зоопарк в г. Перми»**

Проект межевания

Пояснительная записка

2016/01-00-И

Директор

Главный инженер проекта

Пименов Б.Н.

Горегляд В.В.

2016

Состав проекта

№	Наименование документа	Номер документа	Прим.
1	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Зоопарк в г. Перми». Проект межевания. Пояснительная записка.	2016/01-00-И	
2	План фактического землепользования	Лист 1	
3	Чертеж межевания	Лист 2	

Содержание

№	Наименование документа	Стр.
1	2	4
1	Введение	3
2	Цель разработки проекта	3
3	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	4
7	Сервитуты и иные обременения	5
8	Формирование земельных участков	5
9	Основные показатели по проекту межевания	7
	Приложение 1	9
	Приложение 2	16

1. Введение

Проект межевания территории под объект «Зоопарк в г. Перми» выполнен ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства».

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:2000.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Разработанный и согласованный проект планировки территории;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная, МСК 59, класс геодезической сети ОМС 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в приложении 1 Основной части Проекта планировки. Соблюдение красных линий обязательно для всех субъектов градостроительной деятельности, участвующих в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Линии отступа (линии регулирования застройки) от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливаются в виду отсутствия необходимости.

6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектирование осуществляется на территории в кадастровых кварталах с номерами 59:01:4416130, 59:01:4416078, 59:01:4416029. Экспликация земельных участков фактического землепользования представлена в Приложении 1.

Проектом межевания формируется восемь земельных участков различного назначения в соответствии с градостроительным зонированием в квартале.

Земельный участок ЗУ-1 сформирован для размещения объекта капитального строительства регионального значения.

Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, проектом не предусмотрены.

7. Сервитуты и иные обременения

На территории кадастрового квартала 59:01:4416130 расположены охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнения и охранный зона источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (санитарно-защитная полоса водопровода).

Публичные сервитуты в квартале, ограниченном улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева и Карпинского г. Перми, отсутствуют. Проектом планировки территории под объект «Зоопарк в г. Перми» сервитуты не установлены.

8. Формирование земельных участков

Экспликация формируемых земельных участков

Номер ЗУ	Местоположение участка	Цель формирования участка	Адрес	Площадь, га	Вид разрешенного использования
ЗУ-1	в квартале, ограниченном улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева и Карпинского	для размещения комплекса зданий и сооружений зоопарка	-	25,44	размещение комплекса зданий и сооружений зоопарка

Номер ЗУ	Местоположение участка	Цель формирования участка	Адрес	Площадь, га	Вид разрешенного использования
ЗУ-2	на пересечении улиц Архитектора Связева и Карпинского	для размещения специальных парков (ботанический садов, аквапарков, иные специальных парков)	-	10,51	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Р-5 Зона специальных парков
ЗУ-3	ул. Карпинского	для размещения специальных парков (ботанический садов, аквапарков, иные специальных парков)	-	5,35	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Р-5 Зона специальных парков
ЗУ-4	на пересечении улиц Космонавта Леонова и Карпинского	для размещения объектов промышленности, торговли, складирования и мелкого производства	-	0,91	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
ЗУ-5	ул. Космонавта Леонова	для размещения специальных парков (ботанический садов, аквапарков, иные специальных парков)	-	1,02	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Р-5 Зона специальных парков
ЗУ-6	ул. Космонавта Леонова	для размещения объектов торговли	-	0,23	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

Номер ЗУ	Местоположение участка	Цель формирования участка	Адрес	Площадь, га	Вид разрешенного использования
ЗУ-7*	ул. Космонавта Леонова	для размещения объектов торговли	-	0,03	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков
ЗУ-8	ул. Архитектора Связева	для размещения специальных парков (ботанический садов, аквапарков, иные специальных парков)	-	0,40	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны Р-5 Зона специальных парков
Итого:				43,89	

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в Приложении 2.

9. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования, всего	га	65,0
2	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию, в т.ч.	га	43,89
2.1	участок для размещения зоопарка	га	25,44
2.2	участки для размещения специальных парков	га	17,28
2.3	для размещения объектов промышленности, торговли, складирования и мелкого производства	га	0,91
2.4	для размещения объектов торговли	га	0,26

Приложение 1

Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Кадастровый квартал 59:01:4416130						
1	59:01:4416130:1	ул. Архитектора Связева, 17	МОУ "Лицей N 3"	Постоянное (бессрочное) пользование	Под здание школы	28446+/-36,96
1а	-	ул. Архитектора Связева, 15	Управление народного образования горисполкома	Постоянное (бессрочное) пользование	нет данных	29700,00
2	59:01:4416130:2	ул. Карпинского, 130	КЭЧ ПЕРМСКОГО РАЙОНА	Постоянное (бессрочное) пользование	Под существующее здание общежития (бывший детский сад)	3216+/-12
3	59:01:4416130:3	ул. Космонавта Леонова	Нет данных	Нет данных	Под временную платную автостоянку	2740,00
4	59:01:4416130:5	ул. Карпинского, 136а (участок №1)	ГУ "Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"	Постоянное (бессрочное) пользование	Под аэрологическую станцию	22757+/-31
5	59:01:4416130:6	мкр. Бахаревка	Нет данных	Нет данных	Под огородничество	517,00
6	59:01:4416130:7	ул. Карпинского, 136 (участок №2)	Нет данных	Нет данных	Под жилой дом (с хозяйственными постройками)	2695+/-11

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
7	59:01:4416130:8	ул. Космонавта Леонова, 53	Пчелинцева Наталья Алексеевна	Собственность	Кемпинги	2740+/-64
8	59:01:4416130:9	ул. Архитектора Связева, 17а	Скрябин А.С.	Аренда краткосрочная	Для устройства автомобильной стоянки	1500,00
9	59:01:4416130:10	ул. Архитектора Связева, 19а	Общество с ограниченной ответственностью "Хребет Урала"	Аренда краткосрочная	Незавершенные строительством торговые ряды продовольственных товаров	5697+/- 15,40
10	59:01:4416130:12	ул. Архитектора Связева, кв.11	ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтепродукт»	Собственность	Под предприятие автосервиса - АЗС	4289+/-14
11	59:01:4416130:21	южнее ул. Архитектора Связева, 30	Сычев А.О.	Аренда краткосрочная (договор не действует)	Под автомойку	907+/- 8,00
12	59:01:4416130:22	восточнее автозаправочной станции по ул. Космонавта Леонова, 80	Добров С.В.	Аренда краткосрочная	Под складирование строительных материалов	1090+/- 10,00
13	59:01:4416130:46	ул. Космонавта Леонова (северо- западнее ул. К. Леонова, 53)	Смирнова А.В.	Аренда краткосрочная	Для благоустройства территории материально- технической базы и размещения навеса для хранения инвентаря	1954+/- 16,00
14	59:01:4416130:47	ул. Космонавта Леонова	Гогадзе С.А.	Аренда краткосрочная	Под автостоянку	3381+/- 15,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
15	59:01:4416130:48	ул. Космонавта Леонова	Митрофанова О.В.	Аренда краткосрочная	Под автостоянку	617+/- 5,00
16	59:01:4416130:51	ул. Связева, южнее ул. Архитектора Связева, 12	Сидорова А.Н.	Аренда краткосрочная	Под автостоянку	2187+/-11
17	59:01:4416130:52	восточнее автозаправочной станции по ул. Космонавта Леонова, 80	Кожевин Д.Л.	Аренда краткосрочная	Под объекты складского назначения различного профиля	340+/- 6,00
18	59:01:4416130:53	ул. Архитектора Связева, южнее ул. Архитектора Связева, 30/1	Шарафутдинов Д.И.	Аренда краткосрочная	Под некапитальный навес для выставки спортивного инвентаря	902+/- 6,00
19	59:01:4416130:54	ул. Архитектора Связева, 19	Местная религиозная организация православный Приход храма святых царственных страстотерпцев в г. Перми Пермского края Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Безвозмездное срочное пользование	Для строительства прихода святых Царственных страстотерпцев	5430+/- 26,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
20	59:01:4416130:55	южнее ул. Архитектора Связева, 30/1	Нет данных	Нет данных	Для размещения шиномонтажа	278+/-2
21	59:01:4416130:56	южнее ул. Архитектора Связева, 30	Нет данных	Нет данных	под некапитальный шиномонтаж	299+/-2,00
22	59:01:4416130:57	восточнее автозаправочной станции по ул. Архитектора Связева, 19а	Кожевин Д.Л.	Аренда краткосрочная	Для размещения объектов складского назначения	2500+/-20,00
23	59:01:4416130:61	ул. Архитектора Связева, 19а	Самородов А.С.	Аренда краткосрочная (договор не действует)	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы	2421+/-17,00
24	59:0000000:48062 (временый)	в границах у. Архитектора Связева, ул. Космонавта Леонова, ул. Карпинского	Нет данных	Нет данных	Под парк Победы	352974+/-59
25	59:0000000:46559	ул. Космонавта Леонова	Смирнова А.В.	Аренда краткосрочная	под автостоянку открытого типа	1910+/-9

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Кадастровый квартал 59:01:4416078						
26	59:01:4416078:2	южнее жилого района "Бахаревка"	Российская Федерация	Собственность	Под существующие административные и производственные здания, сооружения и территорию аэропорта "Бахаревка"	5 540,50
27	59:01:4416078:3	южнее жилого района "Бахаревка"	Нет данных	Нет данных	Под существующие административные и производственные здания, сооружения и территорию аэропорта "Бахаревка"	141,90
28	59:01:4416078:4	южнее жилого района "Бахаревка", участок № 4	Нет данных	Нет данных		141,30
29	59:01:4416078:11	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под здание гаража	8 547,07
30	59:01:4416078:30	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под 1-этажный гофрированный склад	401,78
31	59:01:4416078:31	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под 1-этажный гофрированный склад	264,55
32	59:01:4416078:32	жилой район Бахаревка, северо-восточнее дома №35	Гладышев А.Н.	Аренда краткосрочная	Под огородничество без права вырубki деревьев	517,40

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
33	59:01:4416078:34	ул. Космонавта Леонова, 59	ООО "Автоклуб "Класс-элит"	Собственность	Под 1-этажное здание станции тех.обслуживания с антресольным этажом, ограждение, замощение и скважину	1 608,54
34	59:01:4416078:38	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под существующие объекты недвижимости	1 172,83
35	59:01:4416078:54	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под 1-этажный док алюминиевый (лит. Ж), 1-этажный док металлический (лит. З)	3 652,00
36	59:01:4416078:57	ул. Карпинского, 140в	Нет данных	Нет данных	Для размещения объектов здравоохранения	1 285,00
37	59:01:4416078:58	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под 1-этажное административное здание (лит. М)	2 509,00
38	59:01:4416078:59	ул. Карпинского, 140а	Нет данных	Нет данных	Под 1-этажное здание технических служб (лит. Х)	1 728,00
39	59:01:4416078:60	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под объектами складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности	1 438,00
40	59:01:4416078:71	северо-западнее здания по ул. Леонова, 57	Миндубаев А.И.	Аренда краткосрочная	Под автостоянку	984,00

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
41	59:01:4416078:72	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под существующие административные и производственные здания, сооружения и территорию аэропорта "Бахаревка"	51 858,00
42	59:01:4416078:73	ул. Карпинского, 140 корп. 2	Нет данных	Нет данных	Объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности	967,00
43	59:01:4416078:74	ул. Карпинского, 140	Нет данных	Нет данных	Под существующие административные и производственные здания, сооружения и территорию аэропорта "Бахаревка"	693,00
Кадастровый квартал 59:01:4416029						
44	59:01:4416029:2	ул. Карпинского, 134/20,134/21	ГСК № 117	Аренда долгосрочная	Под две надземные автостоянки закрытого типа	94,50

Приложение 2

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Земельный участок ЗУ-1					
Система координат г. Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-6 026,70	-3 005,33	1	512 465,89	2 228 392,12
2	-5 934,69	-2 840,31	2	512 556,83	2 228 557,74
3	-5 957,22	-2 827,48	3	512 534,22	2 228 570,41
4	-5 929,15	-2 777,17	4	512 561,96	2 228 620,91
5	-5 906,55	-2 789,84	5	512 584,65	2 228 608,38
6	-5 898,91	-2 776,14	6	512 592,19	2 228 622,13
7	-6 050,99	-2 691,26	7	512 439,57	2 228 706,03
8	-6 081,52	-2 610,66	8	512 408,52	2 228 786,43
9	-6 016,16	-2 465,20	9	512 472,93	2 228 932,30
10	-6 267,90	-2 324,16	10	512 220,30	2 229 071,72
11	-6 279,98	-2 255,44	11	512 207,77	2 229 140,36
12	-6 328,70	-2 264,01	12	512 159,10	2 229 131,48
13	-6 326,80	-2 275,70	13	512 161,08	2 229 119,80
14	-6 313,09	-2 366,59	14	512 175,38	2 229 029,00
15	-6 308,10	-2 399,66	15	512 180,58	2 228 995,96
16	-6 319,90	-2 423,58	16	512 168,94	2 228 971,96
17	-6 346,04	-2 470,47	17	512 143,09	2 228 924,91
18	-6 353,53	-2 573,86	18	512 136,27	2 228 821,47
19	-6 395,42	-2 648,97	19	512 094,88	2 228 746,09
20	-6 423,78	-2 680,34	20	512 066,72	2 228 714,54

Земельный участок ЗУ-1					
Система координат г. Перми			МСК-59		
21	-6 476,20	-2 719,82	21	512 014,55	2 228 674,72
22	-6 529,41	-2 708,53	22	511 961,27	2 228 685,67
23	-6 533,19	-2 721,39	23	511 957,57	2 228 672,78
24	-6 549,98	-2 778,58	24	511 941,15	2 228 615,49
25	-6 557,03	-2 802,67	25	511 934,25	2 228 591,36
26	-6 568,22	-2 830,19	26	511 923,24	2 228 563,76
27	-6 384,40	-2 936,56	27	512 107,75	2 228 458,58
28	-6 338,13	-2 961,60	28	512 154,18	2 228 433,84
29	-6 270,08	-2 998,42	29	512 222,47	2 228 397,46
30	-6 262,29	-3 002,63	30	512 230,28	2 228 393,30
31	-6 186,40	-3 043,71	31	512 306,44	2 228 352,71
32	-6 178,93	-3 031,14	32	512 313,83	2 228 365,33
33	-6 161,08	-3 030,72	33	512 331,68	2 228 365,86
34	-6 117,57	-2 952,68	34	512 374,68	2 228 444,18
35	-6 085,14	-2 971,44	35	512 407,23	2 228 425,63

Земельный участок ЗУ-2					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
37	-5 881,87	-2 745,57	37	512 609,04	2 228 652,81
38	-6 004,01	-2 677,40	38	512 486,46	2 228 720,19
39	-5 976,86	-2 626,25	39	512 513,28	2 228 771,51
40	-6 020,00	-2 599,99	40	512 469,97	2 228 797,49
41	-5 995,00	-2 553,00	41	512 494,67	2 228 844,65

Земельный участок ЗУ-2					
Система координат г.Перми			МСК-59		
42	-6 007,00	-2 544,00	42	512 482,61	2 228 853,57
43	-5 965,99	-2 472,00	43	512 523,15	2 228 925,83
44	-5 955,99	-2 478,50	44	512 533,19	2 228 919,40
45	-5 933,00	-2 439,00	45	512 555,93	2 228 959,04
46	-5 912,00	-2 450,00	46	512 577,00	2 228 948,18
47	-5 876,99	-2 390,00	47	512 611,62	2 229 008,40
48	-5 827,99	-2 418,00	48	512 660,80	2 228 980,72
49	-5 825,99	-2 413,00	49	512 662,77	2 228 985,73
50	-5 798,00	-2 430,01	50	512 690,87	2 228 968,91
51	-5 775,43	-2 391,47	51	512 713,18	2 229 007,59
52	-5 864,47	-2 200,48	52	512 622,91	2 229 198,01
53	-5 870,49	-2 204,10	53	512 616,92	2 229 194,34
54	-5 886,71	-2 208,55	54	512 600,73	2 229 189,79
55	-5 943,52	-2 195,07	55	512 543,83	2 229 202,90
56	-5 991,47	-2 218,63	56	512 496,03	2 229 179,03
57	-6 003,84	-2 190,15	57	512 483,48	2 229 207,43
58	-6 012,96	-2 194,24	58	512 474,39	2 229 203,29
59	-6 031,42	-2 201,88	59	512 455,98	2 229 195,53
60	-6 050,17	-2 208,79	60	512 437,27	2 229 188,50
61	-6 069,18	-2 214,96	61	512 418,31	2 229 182,20
62	-6 074,65	-2 216,59	62	512 412,84	2 229 180,54
63	-6 077,98	-2 249,59	63	512 409,72	2 229 147,51
64	-6 084,09	-2 268,82	64	512 403,74	2 229 128,24
65	-6 087,76	-2 276,69	65	512 400,12	2 229 120,35

Земельный участок ЗУ-2					
Система координат г.Перми			МСК-59		
66	-6 140,09	-2 271,79	66	512 347,76	2 229 124,91
67	-6 140,74	-2 231,06	67	512 346,85	2 229 165,64
68	-6 147,17	-2 232,08	68	512 340,42	2 229 164,57
11	-6 279,98	-2 255,44	11	512 207,77	2 229 140,36
10	-6 267,90	-2 324,16	10	512 220,30	2 229 071,72
9	-6 016,16	-2 465,20	9	512 472,93	2 228 932,30
8	-6 081,52	-2 610,66	8	512 408,52	2 228 786,43
7	-6 050,99	-2 691,26	7	512 439,57	2 228 706,03
6	-5 898,91	-2 776,14	6	512 592,19	2 228 622,13

Земельный участок ЗУ-3					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
69	-6 330,04	-2 368,97	69	512 158,44	2 229 026,51
70	-6 323,00	-2 422,98	70	512 165,83	2 228 972,54
71	-6 363,00	-2 431,98	71	512 125,89	2 228 963,28
72	-6 402,00	-2 426,98	72	512 086,86	2 228 968,03
73	-6 457,00	-2 426,48	73	512 031,86	2 228 968,17
74	-6 543,33	-2 323,77	74	511 944,87	2 229 070,33
75	-6 547,73	-2 328,97	75	511 940,50	2 229 065,10
76	-6 554,73	-2 340,08	76	511 933,57	2 229 053,95
77	-6 560,13	-2 352,05	77	511 928,24	2 229 041,94
78	-6 580,53	-2 404,32	78	511 908,19	2 228 989,54
79	-6 529,92	-2 419,34	79	511 958,89	2 228 974,85

Земельный участок ЗУ-3					
Система координат г.Перми			МСК-59		
80	-6 545,50	-2 481,95	80	511 943,72	2 228 912,14
81	-6 572,34	-2 476,09	81	511 916,84	2 228 917,82
82	-6 584,97	-2 520,29	82	511 904,50	2 228 873,54
83	-6 589,63	-2 536,65	83	511 899,94	2 228 857,15
84	-6 595,63	-2 557,65	84	511 894,08	2 228 836,12
85	-6 580,99	-2 562,06	85	511 908,75	2 228 831,80
86	-6 534,34	-2 576,11	86	511 955,48	2 228 818,05
87	-6 526,23	-2 586,61	87	511 963,66	2 228 807,60
88	-6 537,66	-2 607,26	88	511 952,37	2 228 786,88
89	-6 559,96	-2 656,71	89	511 930,39	2 228 737,29
90	-6 531,51	-2 705,01	90	511 959,15	2 228 689,17
91	-6 536,07	-2 720,54	91	511 954,69	2 228 673,61
92	-6 552,86	-2 777,74	92	511 938,27	2 228 616,31
93	-6 559,91	-2 801,82	93	511 931,37	2 228 592,18
25	-6 557,03	-2 802,67	25	511 934,25	2 228 591,36
24	-6 549,98	-2 778,58	24	511 941,15	2 228 615,49
23	-6 533,19	-2 721,39	23	511 957,57	2 228 672,78
22	-6 529,41	-2 708,53	22	511 961,27	2 228 685,67
21	-6 476,20	-2 719,82	21	512 014,55	2 228 674,72
20	-6 423,78	-2 680,34	20	512 066,72	2 228 714,54
19	-6 395,42	-2 648,97	19	512 094,88	2 228 746,09
18	-6 353,53	-2 573,86	18	512 136,27	2 228 821,47
17	-6 346,04	-2 470,47	17	512 143,09	2 228 924,91
16	-6 319,90	-2 423,58	16	512 168,94	2 228 971,96

Земельный участок ЗУ-3					
Система координат г.Перми			МСК-59		
15	-6 308,10	-2 399,66	15	512 180,58	2 228 995,96
94	-6 518,70	-2 683,45	94	511 971,82	2 228 710,82
95	-6 435,44	-2 616,62	95	512 054,64	2 228 778,18
96	-6 397,87	-2 647,22	96	512 092,41	2 228 747,83
97	-6 425,81	-2 678,12	97	512 064,67	2 228 716,75
98	-6 476,91	-2 716,61	98	512 013,82	2 228 677,93
99	-6 378,89	-2 586,60	99	512 111,00	2 228 808,57
100	-6 380,43	-2 570,71	100	512 109,36	2 228 824,45
101	-6 389,22	-2 571,82	101	512 100,57	2 228 823,28
102	-6 388,71	-2 586,33	102	512 101,18	2 228 808,77
103	-6 416,46	-2 569,77	103	512 073,32	2 228 825,15
104	-6 410,27	-2 556,74	104	512 079,43	2 228 838,22
105	-6 418,71	-2 552,28	105	512 070,96	2 228 842,63
106	-6 425,23	-2 565,93	106	512 064,53	2 228 828,94
107	-6 406,20	-2 552,98	107	512 083,47	2 228 842,01
108	-6 399,20	-2 523,48	108	512 090,28	2 228 871,55
109	-6 392,00	-2 526,28	109	512 097,50	2 228 868,80
110	-6 389,80	-2 515,28	110	512 099,63	2 228 879,81
111	-6 401,60	-2 509,18	111	512 087,79	2 228 885,84
112	-6 419,50	-2 543,88	112	512 070,11	2 228 851,02

Земельный участок ЗУ-4					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
113	-6 568,70	-2 801,47	104	511 922,58	2 228 592,48
114	-6 654,00	-2 770,46	105	511 837,08	2 228 622,93
115	-6 647,70	-2 755,16	106	511 843,28	2 228 638,27
116	-6 687,71	-2 741,28	107	511 803,18	2 228 651,90
117	-6 695,14	-2 766,03	108	511 795,91	2 228 627,09
118	-6 651,28	-2 790,42	109	511 839,93	2 228 602,99
119	-6 667,08	-2 820,41	110	511 824,33	2 228 572,90
120	-6 704,74	-2 799,55	111	511 786,54	2 228 593,51
121	-6 710,80	-2 833,07	112	511 780,69	2 228 559,95
122	-6 619,01	-2 882,05	113	511 872,79	2 228 511,57
123	-6 605,31	-2 854,62	114	511 886,32	2 228 539,09
124	-6 578,99	-2 814,04	115	511 912,37	2 228 579,84
93	-6 559,91	-2 801,82	93	511 931,37	2 228 592,18

Земельный участок ЗУ-5					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
27	-6 384,40	-2 936,56	27	512 107,75	2 228 458,58
26	-6 568,22	-2 830,19	26	511 923,24	2 228 563,76
25	-6 557,03	-2 802,67	25	511 934,25	2 228 591,36
93	-6 559,91	-2 801,82	93	511 931,37	2 228 592,18
124	-6 578,99	-2 814,04	124	511 912,37	2 228 579,84

Земельный участок ЗУ-5					
Система координат г.Перми			МСК-59		
123	-6 605,31	-2 854,62	123	511 886,32	2 228 539,09
122	-6 619,01	-2 882,05	122	511 872,79	2 228 511,57
125	-6 595,43	-2 894,64	125	511 896,45	2 228 499,13
126	-6 582,53	-2 870,91	126	511 909,20	2 228 522,95
127	-6 546,53	-2 890,52	127	511 945,33	2 228 503,57
128	-6 478,62	-2 928,51	128	512 013,48	2 228 466,02
129	-6 456,60	-2 940,07	129	512 035,57	2 228 454,60
130	-6 454,94	-2 937,03	130	512 037,21	2 228 457,65
131	-6 402,24	-2 966,26	131	512 090,10	2 228 428,76

Земельный участок ЗУ-6					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
28	-6 338,13	-2 961,60	28	512 154,18	2 228 433,84
27	-6 384,40	-2 936,56	27	512 107,75	2 228 458,58
131	-6 402,24	-2 966,26	131	512 090,10	2 228 428,76
132	-6 403,46	-2 968,29	132	512 088,90	2 228 426,73
133	-6 337,03	-3 003,56	133	512 155,55	2 228 391,89

Земельный участок ЗУ-7					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
30	-6 262,29	-3 002,63	30	512 230,28	2 228 393,30
29	-6 270,08	-2 998,42	29	512 222,47	2 228 397,46
134	-6 288,61	-3 031,96	134	512 204,15	2 228 363,80
135	-6 280,99	-3 036,28	135	512 211,80	2 228 359,53

Земельный участок ЗУ-8					
Система координат г.Перми			МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
35	-6 085,14	-2 971,44	35	512 407,23	2 228 425,63
34	-6 117,57	-2 952,68	34	512 374,68	2 228 444,18
33	-6 161,08	-3 030,72	33	512 331,68	2 228 365,86
136	-6 147,07	-3 030,39	136	512 345,68	2 228 366,28
137	-6 100,88	-3 051,76	137	512 392,01	2 228 345,21
138	-6 094,64	-3 001,39	138	512 397,92	2 228 395,62

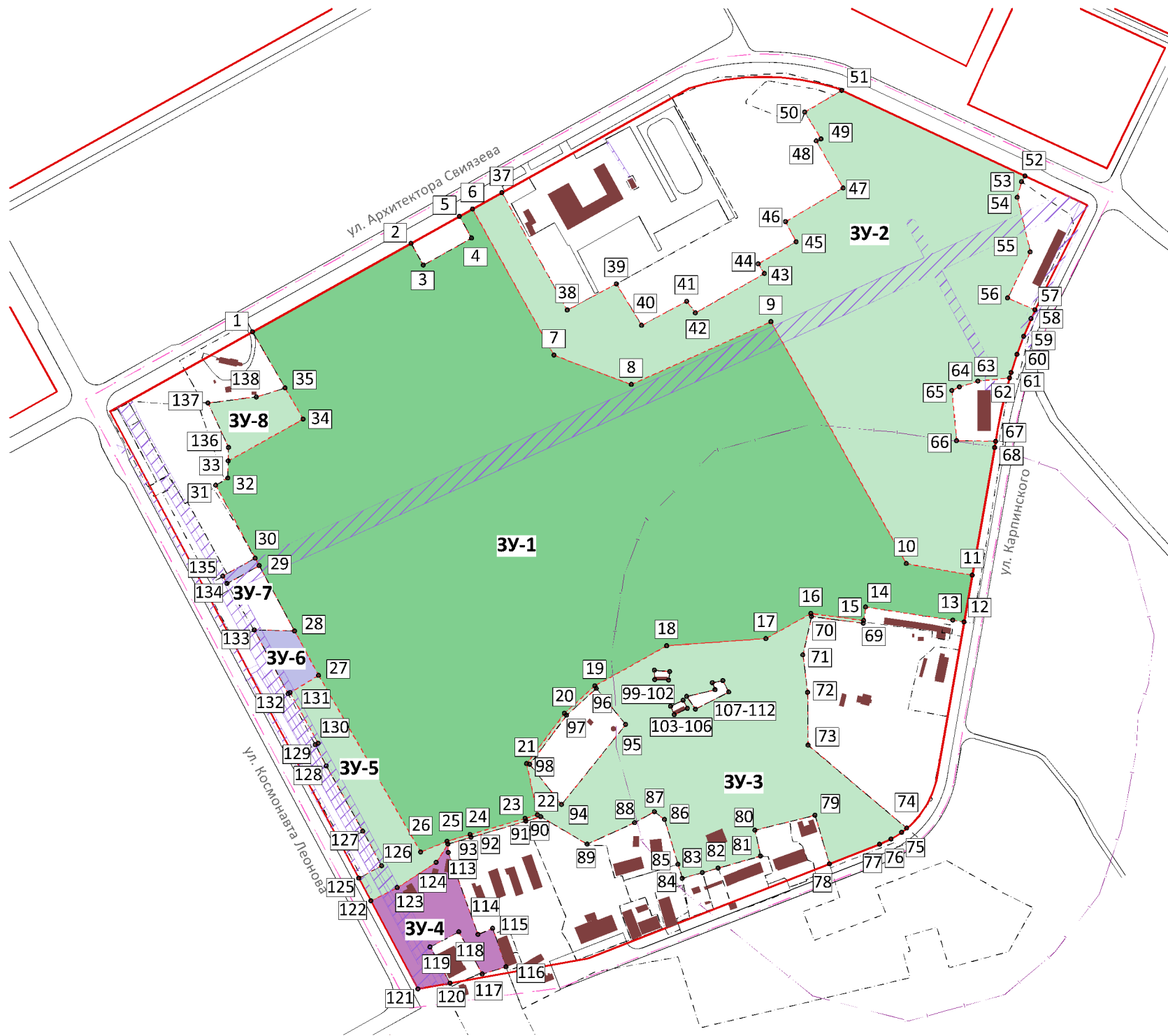


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы земельных участков
- 12 Порядковый номер земельного участка (см. Прил. 1 Экспликация земельных участков)

- Жилая застройка
- Территории объектов образования
- Территории религиозных объектов
- Территории объектов торговли
- Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры
- Территории объектов транспортной инфраструктуры
- Озелененные территории

- Государственная и муниципальная собственность
- Частная собственность
- Неразграниченная государственная собственность



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Существующие объекты капитального строительства
- Красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Формирование земельных участков**
- Номер формируемого земельного участка
- Поворотные точки границ формируемых земельных участков
- Цель формирования участков:**
- для размещения комплекса зданий и сооружений зоопарка
- для размещения специальных парков
- для размещения объектов промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
- для размещения объектов торговли
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнения

Вся территория участка под размещение зоопарка биопарка находится в приаэродромной территории аэропорта «Большое Савино»