



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2016

№ 107-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2» главам Соликамского городского округа и Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.

Председатель Правительства
Пермского края



И.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 09.03.2016 № 107-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой
промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2»

ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
«Коммуникации до проектируемой промышленной
площадки «Южный рудник СКРУ-2»

Том 1. Проект планировки территории

Шифр 43/15

Главный инженер
проекта



М.С.Мальцев

Пермь, 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
2.1	Назначение и состав	4
2.2	Технические характеристики линейных объектов	4
2.3	Характеристика участка	5
2.4	Градостроительное зонирование территории	11
3.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	12
3.1	Охранная зона	12
3.2	Организация и производство работ в охранных зонах	14
4.	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	19
4.1	Проведение мероприятий по гражданской обороне	19
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	24
4.3	Мероприятия по сохранению природного и культурного наследия	25
5.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	27
5.1	Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу	27
5.2	Мероприятия по охране водных ресурсов	27
5.3	Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия	28
6.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	30

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2» разработан на основании:

- 1.Распоряжения Правительства Пермского края №276-рп от 24.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2»;
- 2.Инженерно-геологических изысканий;
- 3.Инженерно-гидрологических изысканий;
- 4.Инженерно-экологических изысканий;
- 5.Инженерно- геодезических изысканий;
- 6.Генерального плана Соликамского городского округа № 647 от 29.07.2009г.;
- 7.Генерального плана Родниковского сельского поселения от 31.12.2013г.;
- 8.Правил землепользования и застройки Соликамского городского округа № 935 от 24.11.2010г.;
- 9.Схемы территориального планирования Соликамского муниципального района, утвержденной решением земского собрания Соликамского муниципального района Пермского края 18.11.2015г. №37;

Проект планировки территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

2.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.Назначение и состав

Документация по планировке территории разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта - коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2».

Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

ППТ состоит из пояснительной записки (том №1) и графической части (том №2).

2.2.Технические характеристики линейных объектов

- Перечень проектируемых линейных объектов проектируемого Южного рудника СКРУ-2:
- Кабельная линия мощностью 6 кВ;
- Хозяйственно-питьевой водопровод (2 трубопровода, подземная прокладка);
- Водопровод производственной воды (2 трубопровода, подземная прокладка);
- Подземные волоконно-оптические линии связи мощностью 6 кВ;

Таблица 1

Наименование объекта	Технические характеристики
Временное электроснабжение 6 кВ	
Трасса временного электроснабжения с действующего СКРУ-2 (с секций шин 6 кВ РП-10 и с секций шин 6 кВ РП-11)	Кабельные линии прокладываются в двух траншеях типа Т6, в каждой траншее прокладывается две линии по два кабеля в фазе (в каждой траншее находится четыре трехжильных кабеля), тип кабеля СБШв-6 сечением 3х185.
Линия связи ВОЛС основная	
Основной кабель ВОЛС на территории Южного рудника	Кабель прокладывается в траншее, тип кабеля ОГД-4*8А-7 бронированный, одномодовый
Линия связи ВОЛС резервная	

Резервный кабель ВОЛС на территории Южного рудника	Кабель прокладывается по опорам, тип кабеля ОКП-Т-6(2,8)Сп-32(2) 9,5/125 одномодовый, самонесущий
Водопровод	
Хозяйственно-питьевой водопровод	2 шт. (один в работе, один резервный). Труба DN 160 мм
Водопровод производственной воды	2 шт. (один в работе, один резервный). Труба DN 160 мм

2.3. Характеристика участка

Выбор объектов выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трасс максимально использовалась возможность размещения их вне водоохранных зон, заболоченных участков и на землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывалась инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Характеристика района строительства

Площадка проектирования расположена на территории г.Соликамска и Родникоского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края. Трасса линейного объекта берет начало от проектируемой площадки «Южный рудник СКРУ-2» и заканчивается вблизи села Родники Соликамского района.

СКРУ-2 является подразделением ПАО «Уралкалий» и осуществляет разработку и обогащение сильвинитовых руд с 1973 г. Промышленные объекты на территории исследований представлены промплощадкой рудоуправления СКРУ-2, солеотвалом и отработанным шламохранилищем, на территории которого в настоящее время располагается северный участок солеотвала. Отработанное шламохранилище и солеотвал примыкают к промплощадке СКРУ-2 с западной и юго-западной стороны. Основные производственные объекты СКРУ-2 можно разделить по функциональному признаку на три группы: подземный горный комплекс, поверхностный комплекс и объекты хвостового пространства.

Геоморфологические и ландшафтные условия

Ландшафтные особенности рассматриваемого территориального участка обусловлены его размещением в природной зоне восточноевропейской тайги с характерным для данного ареала комплексом природных условий, определяющих ландшафтообразование: климатических, геолого-геоморфологических, почвенно-биотических.

Постоянное присутствие гравитационной влаги, характерное для ландшафтов гумидного типа с промывным водным режимом, предопределяет их повышенную устойчивость к солевой нагрузке: соли, обладая высокой водорастворимостью, активно вымываются, удаляясь из ландшафта поверхностным и грунтовым стоком. На рассматриваемой территории данному процессу активно способствуют геоло-геоморфологические факторы – возвышенный орографический уровень, обусловленный предгорным положением, а также легкий гранулометрический состав поверхностных отложений, сформированный делювиальными и флювиогляциальными суглинками и супесями. Вместе с тем, слабо дренируемые пониженные участки рельефа, в которых формируются аккумулятивные избыточно влажные ландшафты со значительным объектом торфонакопления, для представляющего собой адсорбционно-абсорбционный барьер водных мигрантов, в противовес доминирующим гумидным процессам, направленным на вынос растворимых ингредиентов, являются потенциальными очагами геохимической аккумуляции, весьма уязвимыми к техногенной нагрузке.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-суровой, длительной, снежной зимой и умеренно-теплым, коротким летом.

Разница между средней температурой самого теплого (июль) и холодного (январь) месяца составляет $33,0^{\circ}$ С. Абсолютный минимум температуры воздуха, зарегистрированный станцией Березники – минус $48,3^{\circ}$ С, абсолютный максимум – $36,7^{\circ}$ С.

Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0° С – 163 дня. Устойчивый снежный покров наблюдается в среднем

173 дня. Весна короткая, с частыми возвратами холодов. Лето также короткое, умеренно теплое. Средняя продолжительность безморозного периода – 116 дней. Осень затяжная, с ранними заморозками. Среднегодовая сумма осадков – 653 мм, более половины из них выпадает в период с мая по сентябрь. Максимальное количество осадков выпадает в июле – 81 мм. В течение всего года преобладают ветра южного направления. Среднегодовая скорость ветра – 3,2 м/с.

По ГОСТ 16350-80 климат района классифицируется как умеренно-холодный. По СНиП 23-01-99* территория относится к строительно-климатическому подрайону I В и характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства зданий и сооружений.

Для характеристики климатических условий использованы данные многолетних наблюдений на М-2 Березники, которые по СП 11-103-97 наиболее удовлетворяют условиям, позволяющим характеризовать территорию как изученную. Станция расположена на расстоянии около 18 км к югу–юго-востоку от территории изысканий. Непрерывные наблюдения на станции осуществляются с 1931 г., на текущем месте ее расположения – с 1966 г. по настоящее время.

Температурный режим

Самым теплым месяцем в районе обследования является июль со средней месячной температурой плюс 18,0°С, самым холодным – январь с температурой минус 15,0° С. Годовая амплитуда среднемесячной температуры составляет 33,0° С. Среднегодовое значение температуры воздуха – плюс 1,6°

Переход средней суточной температуры воздуха через 0° С в сторону повышения происходит в первой половине апреля, средняя дата – шестое апреля.

Переход температуры через 0°С в сторону понижения, как правило, совпадает с датой начала формирования устойчивого снежного покрова. Указанный переход осуществляется в среднем 25 октября. Продолжительность периода с устойчивыми отрицательными среднесуточными температурами - 163 дня.

Атмосферные осадки

На территории района за год в среднем выпадает 653 мм атмосферных осадков.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. Большая часть осадков приходится на теплый период года: с мая по сентябрь выпадает в среднем 56 % годовой нормы. Минимальное среднемесячное количество осадков выпадает в феврале и составляет 27 мм, максимальное – в июле – 81 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября. Залегание снежного покрова составляет в среднем 173 дня. Разрушение покрова отмечается в среднем в середине апреля.

Снеготаяние наблюдается при установлении положительных температур воздуха в дневное время еще до устойчивого перехода средних суточных значений через 0° С. Обычно оно начинается в третьей декаде марта, продолжаясь 15-20 дней.

Средняя за год относительная влажность воздуха составляет 76 %. Максимальная относительная влажность наблюдается в холодную половину года, а минимальная – с апреля по июнь.

Атмосферные явления

В районе исследований отмечаются неблагоприятные атмосферные явления: туманы, метели, грозы и град.

Основной причиной образования *туманов* в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности. В среднем за год отмечается 11 дней с туманом, наиболее часто туманы наблюдаются в августе-октябре. Средняя повторяемость туманов в год 3,0% .

Среднее число дней в году с *грозой* достигает 26. Чаще всего грозы отмечаются в период активного развития конвективных явлений – с мая по август.

Град отмечается в среднем 3 раза в 2 года. Среднее число дней с *метелью* в году – 29.

Геологические условия

Геологический разрез (ВКМКС) представлен отложениями вендского комплекса, левонской, каменноугольной, пермской систем и

четвертичными отложениями. Собственно месторождение представлено солями нижнепермской галогенной формации Соликамской впадины, которая включает отложения карнауховской, березниковской свит и нижнесоликамской подсвиты. Под покровом четвертичных отложений на территории исследований залегают породы пермской системы.

Соляная толща месторождения, имеющая форму линзы мощностью до 550 м и площадью порядка 8,1 тыс. км², прослеживается в меридиональном направлении на 205 км, в широтном – до 55 км. Толща подразделяется (снизу вверх) на подстилающую каменную соль, калийную залежь и покровную каменную соль.

Гидрологические условия

Коммуникации до проектируемой промышленной площадки Южный рудник СКРУ-2 расположены в южной части Соликамского участка ВКМКС в пределах водосборных площадей рек Поповки и Суходойки. Территория для коммуникаций включает водосборные площади нескольких рек. Наиболее крупный из имеющихся здесь водосборов – водосбор р.Поповки (приток р.Камы) с несколькими притоками с периодическим стоком, протекающими в центральной и северной частях Соликамского участка ВКМКС. На юго-западе Соликамского участка расположен водосбор р. Суходойки, также являющейся притоком р.Камы.

Река Поповка по уровню и видам хозяйственного использования территорию водосбора можно разделить на три участка:

- 1)Верхнее течение - от истока до автомобильной дороги Пермь-Соликамск.
- 2)Среднее течение - от автомобильной дороги Пермь-Соликамск до техногенного озера.
- 3)Нижнее течение – от техногенного озера до устья.

Река Суходойка берет свое начало и протекает в болотном массиве, расположенном западнее железной дороги, южнее техногенного озера и уходящем на юго-запад в сторону Камского водохранилища. На территории водосбора располагается н.п. Родники.

Река Суходойка протекает в заболоченной долине, русло реки, нечетко выраженное, имеет очень малый уклон. В нижнем течении в период стояния уровней воды в Камском водохранилище, близких к НПУ, р.Суходойка испытывает влияние Камского водохранилища, выраженное в явлении подпора уровня.

На окраине н.п. Родники отмечается разгрузка подземных вод в форме восходящих субаквальных источников, сток которых осуществляется в р.Суходойку с левого берега. Сток ручьев формируется в основном за счет подземного питания, поэтому колебания уровней в ручьях невелики, и с учетом хорошей врезанности долин затопление территории водами данных ручьев маловероятно.

Гидрогеологические условия

По схеме гидрогеологического районирования территории России исследуемая территория относится к северной части Предуральского артезианского бассейна Восточно-Европейской системы артезианских бассейнов, к Северо-Предуральскому бассейну блоково-пластовых вод-индекс III-7А. Исходя из особенностей геологического строения, условий залегания стратиграфических подразделений, их литологии и фильтрационных свойств, на территории исследований выделяются горизонты, комплексы и свиты, которые являются водоносными (слабоводоносными), локально-водоносными (водопроницаемыми или водоупорными) и безводными (водопроницаемыми).

По условиям взаимосвязи водоносных подразделений с поверхностью в вертикальном разрезе осадочного чехла выделяются два гидрогеодинамических этажа, разделенные региональным иренским водоупором (отложения кунгурского яруса пермской системы). В верхний гидрогеодинамический этаж входят все надиренские подразделения, которые практически утратили связь с поверхностью и характеризуются застойным гидродинамическим режимом.

Растительность

Территория изысканий расположена в природной зоне восточноевропейской предгорной тайги. На карте геоботанического

районирования Пермского края ее местоположение соответствует участку таежных пихтово-еловых лесов Камско-Печорского-Западноуральского ботанико-географического района. Первичная лесистость составляет 93%, современная-45%.

Зональная растительность характеризуется высоким уровнем биоразнообразия, всего здесь учтено свыше 200 видов сосудистых растений. Основу древесной составляющей растительного покрова формирует ель сибирская, на участках суходолов с песчаными почвами уступающая ведущую роль сосне. Наряду с доминирующими видами в составе древесной растительности в виде сопутствующих пород представлены пихта сибирская, кедр. Вторичные насаждения выделяются высоким долевым участием в древостое мелколиственных пород - березы, осины и других, обычных для таежных сообществ.

Согласно таксационной характеристике, в границах площади размещения коммуникаций растительный покров вторичен, сформирован смешанными насаждениями 20-50 - летнего возраста преимущественно из мелколиственных пород - березы, ивы, осины.

2.4. Градостроительное зонирование территории

В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 20 июня 2011 г. N Д23-2609, действующая редакция Градостроительного кодекса РФ не учитывает особый порядок размещения линейных объектов и составлена для целей размещения площадных объектов. Исходя из этого, требования п.п. 1б), 1в), п.2) ч.3; п. 1), 3), 4), 6) ч.5, п.п. 1) ч.6 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ к проектируемому объекту не относятся.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Охранная зона

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации коммуникаций после ввода объектов капитального строительства будут установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- СНиП 2.04.08-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Волоконно-оптическая линия связи

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

1. На трассах кабельных линий связи:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

➤ для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

➤ для подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или

от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Кабельные линии

Проектируется прокладка кабельных линий мощностью 6 кВ в двух траншеях типа Т6 каждая, в каждой траншее прокладывается две линии по два кабеля в фазе (в каждой траншее находится четыре трехжильных кабеля), тип кабеля СБШв-6 сечением 3х185.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи.

Охранный зона отводится - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра).

Хозяйственно-питьевой и производственный водопровод

Исходя из мощности коммуникаций и географических особенностей территории, общая площадь земель, отводимая в постоянное и временное пользование, определена в соответствии с СНиП 2.04.08-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02- «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Ширину санитарно-защитной зоны водовода, проходящей по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов: при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре трубы до 1000 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Полученные значения нормативных размеров земельных участков приведены в Приложении и указаны на чертеже проекта межевания территории.

3.2 Организация и производство работ в охранных зонах

Волоконно-оптическая линия связи

1. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

2. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

4. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в

ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Хозяйственно-питьевой и производственный водопровод

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

1. В охранных зонах трубопроводов запрещается проводить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или

включать средства связи, энергосбережения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня;

4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычи рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезд через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие

изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

5. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными

предприятиями.

Кабельные линии

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, а также привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, принести экологический ущерб, привести к возникновению пожаров. Запрещается:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь в пределах охранных зон;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;

д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли;

4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

4.1 Защита от чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных коммуникациях маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве КЛ, ВОЛСа, водовода, а также в организации контроля за их состоянием в процессе эксплуатации.

Трассы коммуникаций выбраны в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к проектируемым наземным коммуникациям. Заглубление подземных коммуникаций обеспечивает отсутствие динамического и статистического воздействия от внешних факторов. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность коммуникаций.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием коммуникаций.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Кабельные линии

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители, обеспечивающие защиту от перенапряжения.

Хозяйственно-питьевой и производственный водопровод

Защита системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) от опасных для жизни и здоровья людей веществ должна быть направлена на обеспечение бесперебойного снабжения населения доброкачественной

питьевой водой при аварийном загрязнении водоисточника, авариях или разрушениях радиационно-, химически-, биологически-, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов, выключении из работы головных сооружений ХПВ.

Защита ХПВ должна:

- ✓ обеспечивать возможность их работы в условиях ЧС;
- ✓ осуществляться заблаговременно на основе прогнозных данных о возможном заражении (загрязнении) поверхностных источников водоснабжения и территории ХПВ;
- ✓ основываться на использовании отечественных приборов, реагентов, реактивов и оборудования;
- ✓ увязываться с мероприятиями по защите обслуживающего персонала;

ЧС в работе ХПВ считают:

- ❖ режим работы, при котором вода в течение суток систематически подается населению с перебоями и в связи с этим опасна в санитарно-эпидемиологическом отношении;
- ❖ режим работы, при котором вода с нарушением гигиенических требований к качеству воды подается по ХПВ более длительное время, чем это предусмотрено в инструкции;
- ❖ прекращение подачи воды населению из-за достижения уровня загрязнения поверхностного водоисточника, превосходящего ТСН СХПВ или из-за вывода из строя (разрушения, повреждения) основных сооружений СХПВ;
- ❖ вынужденное снабжение населения водой из РПВ и трубопроводов СПРВ ХПВ.

Защита ХПВ осуществляется на:

- водозаборных сооружениях;
- водоочистных станциях;
- системах подачи и распределения воды;
- резервуарах питьевой воды;
- лабораториях, контролирующей качество воды;
- водоразборных пунктах.

•При защите ХПВ учитывают:

- геологические условия залегания подземных вод и степень их защищенности;
- наличие радиационно-, химически-, биологически-, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов в районах водоснабжения;
- наличие, состав, состояние и производительность водопроводных сооружений, резервированных источников электроэнергии и средств, используемых для обеззараживания сооружений, территорий и оборудования от ОЛВ;
- местные материальные ресурсы, которые могут быть использованы для защиты систем водоснабжения;
- выключение из работы частично или полностью головных сооружений ХПВ с переходом на работу в ЧС.

Защита ХПВ должна обеспечиваться выполнением организационных, инженерно-технических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических требований.

Организационные требования должны обеспечивать:

- водоснабжение населения с учетом возможных нарушений работы ХПВ в результате аварийного загрязнения водоисточников, из-за воздействия современных средств поражения противника, при авариях или разрушениях радиационно-, химически-, биологически-, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов, самих централизованных СХПВ, а также с учетом поступления дополнительного контингента населения (эвакуированных) из пострадавших районов;

- эффективное использование финансовых средств и материально-технических ресурсов, выделяемых на защиту централизованных СХПВ;

- соблюдение инженерно-технических норм проектирования защиты СХПВ и указаний;

- установление порядка перевода водоочистных станций на режимы специальной очистки воды и режимы их работы при загрязнении (заражении) ОЛВ водоисточников и территорий ХПВ;

- ограничение подачи питьевой воды на технические нужды и на горячее водоснабжение в ЧС;

- эффективную охрану ХПВ, используемого ею водоисточника и прилегающих территорий;

- снабжение служб эксплуатации ХПВ необходимой нормативной документацией, регламентирующей их работу в ЧС;

- создание неснижаемого запаса питьевой воды по норме не менее 30 л на человека в сутки для численности населения мирного времени с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

Инженерно-технические требования должны обеспечивать:

- привлечение в баланс ХПВ большей части наличного ресурса подземных вод, сохранность их от истощения и загрязнения;
- очистку воздуха, поступающего в РПВ и трубопроводы СПРВ, герметизацию водозаборных скважин, зданий насосных станций, наземных павильонов над водоочистными сооружениями;
- сооружение укрытий для защиты обслуживающего персонала от ОЛВ на объектах ХПВ;
- дооборудование водоводов и магистральных сетей СПРВ, РПВ и вводов воды в подвальные помещения домов пунктами забора и раздачи воды в передвижную и переносную тару;
- создание на ВС резерва реагентов, хлора, аммиака, зернистых и порошкообразных сорбентов, специального оборудования и приборов контроля, автономных источников электроэнергии;
- создание на объектах СХПВ резерва мобильных, а также простейших средств и устройств очистки воды от ОЛВ;
- устройство укрытий для защиты личного состава и оборудования от ОЛВ на вновь создаваемых водоразборных пунктах;
- устройство укрытий для защиты запаса хлора и реагентов;
- сооружение дополнительных емкостей РПВ;
- приведение в готовность запорно-регулирующей арматуры на основных водопроводных магистральных;

- автоматизацию контроля загрязнения воды ОЛВ в ИВ в лабораториях ХПВ, в районах размещения радиационно-, химически-, биологически-, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов;
- ликвидацию последствий заражения (загрязнения) территории, сооружений и оборудования СХПВ от заражения ОЛВ.

Санитарно-гигиенические и противоэпидемические требования должны обеспечивать:

- режимы специальной очистки, т.е. осветление, обесцвечивание, обезвреживание и обеззараживание воды на ВС и режимы их работы при загрязнении (заражении) ОЛВ ИВ и территорий СХПВ;
- очистку РПВ и трубопроводов СПРВ, их дезинфекцию, дезактивацию и дегазацию;
- соответствие уровня ТСН СХПВ уровню загрязнения водоисточника;
- систематический контроль за процессом транспортирования воды по СПРВ и сохранения ее качества в РПВ.

Волоконно-оптическая линия связи

В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодифракции, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, или владельцами линий связи и линий радиодифракции при условии выполнения следующих требований:

а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиодифракции, о необходимости явки их представителей;

б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин);

в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодифракции, либо

представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работ в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения;

г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ.

4.2. Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Раздел разработан на основании ст. 48 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, с учетом требований Постановления правительства РФ № 87 (с изменениями на 8 августа 2013 года).

На период строительства и эксплуатации объектов, пожарная безопасность обеспечивается соблюдением норм Технологического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

Пожароопасность проектируемых коммуникаций определяется характеристиками обращающихся веществ, материалами, используемыми при строительстве, соблюдением норм и правил при строительномонтажных работах.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте защиты представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте (ст. 2 п. 39 № 123-ФЗ).

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара, которое достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников

зажигания (ст. 48 № 123-ФЗ).

Система предотвращения пожара на проектируемом объекте (во время строительства, эксплуатации и обслуживания) обеспечивается выполнением мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность технологических решений и инженерных систем, а именно:

– максимальное применение негорючих и трудногорючих веществ и материалов при строительстве и обслуживании, путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

– максимально возможное при строительстве ограничение массы горючих веществ и наиболее безопасный способ их размещения;

-применение электрооборудования, соответствующего взрывоопасной и пожароопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)»; привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания КЛ, ВОЛС, водовода;

– выполнение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).

На проектируемом объекте, при соблюдении технологического процесса, опасные вещества отсутствуют.

4.3. Мероприятия по сохранению природного и культурного наследия

Согласно ответу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, на территории проектирования коммуникаций объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного значения отсутствуют.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ООПТ (особо охраняемые природные

территории) федерального, регионального, местного значения, а также места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, на территории проектируемого строительства не выявлено

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

5.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

-Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

-Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.

-Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемые в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

-Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

-Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится *отдельно от ТБО* по специализируемому договору.

-Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

-Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

-Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

-Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.

-Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

5.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

Во время реконструкции электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается. Факт электромагнитного воздействия учтен проектными решениями и выполнен в соответствии с действующими НД.

В проекте предусмотрено использование металлических конструкций порталов, опор под оборудование. Все металлические конструкции подсоединены к внутреннему контуру заземления, в который отводятся возникающие потенциалы, наводимые от электромагнитных полей.

На период СМР источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта с неработающим (выключенным) двигателем.

Для соблюдения нормативных требований проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению уровня шума на рабочих местах:

Согласно ГОСТ 12.1.003-83. «Шум. Общие требования безопасности». п 3.2: “Зоны с уровнем звука или эквивалентным уровнем звука выше 80 дБ А должны быть обозначены знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026*. Работающих в этих зонах администрация обязана снабжать средствами индивидуальной защиты по ГОСТ 12.4.051”.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми – 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники. Использовалась формула для ориентировочного расчета уровня звука. (п.2 Приложения 2 Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ". - М., 2000).

6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. «Нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 465-73».
6. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84.
7. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02- «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
10. Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 с изм. от 23.11.1994),
11. СНиП 2.04.08-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
12. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
13. СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

14.СП 62.13330.2012 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

15.Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г., установлены охранные зоны газопроводов и ГРП.

16.СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

17.СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91

18.Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования" (с изменениями от 2 февраля 2000 г., 29 мая 2006 г.)

19.СНиП 11-01-95. "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" Министерство России, М., 1995;

20.СНиП 3.01.01-85*. "Организация строительного производства", М., 2000;

21. ПУЭ. "Правила устройства электроустановок" (главы 2.4, 2.5 и 3.6);

22. ВСН 116-93. Ведомственные строительные нормы. "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи";

23.ОСТН 600-93. Отраслевые строительные-технологические нормы на монтаж сооружений связи, радиовещания и телевидения, М., 93;

24.Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 110 кВ и выше, М., 1999;

25.ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00. "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", М., 2001.

26. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2»

Том 2. Проект планировки территории

Шифр 43/15

Главный инженер проекта



М.С.Мальцев

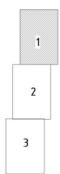
Пермь, 2015 г.



СХЕМА расположения проектируемых объектов с планом красных линий

2. Соликамск

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии проектируемых объектов
- трасса водоводов
- трасса КЛ 6 кВ и ВОЛС
- граница населенного пункта
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков



Линия совмещения с листом 2

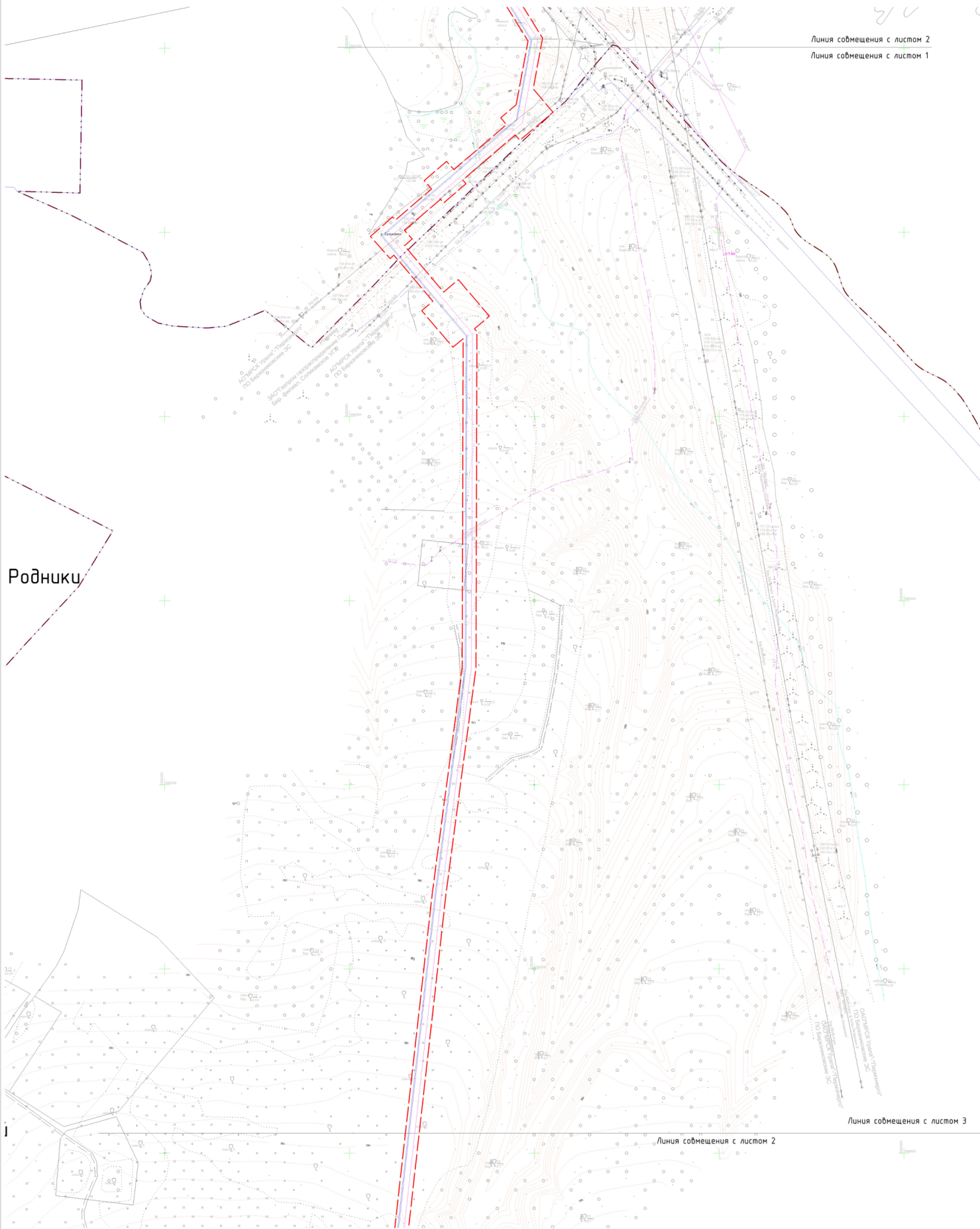
Система координат МСК 59
Система высот Балтийская
Изыскания выполнены в августе 2015 г

Величина	Ф.И.О.	Подп.	Дата	43/15		
Лист	Мельников И.С.			Пермский край, г. Соликамск, Соликамский муниципальный район,		
Рубрикула	Чащев А.В.			Радвижское сельское поселение		
ПРОЕКТ планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Коммунация для проектируемой промышленной площадки "Железнодорожный Радвиж СКРЗ-2"				Специальность	Лист	Листов
				Р	1	3
СХЕМА расположения проектируемых объектов				Масштаб: 1:2000		



СХЕМА расположения проектируемых объектов с планом красных линий

Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 1

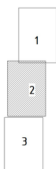


Родники

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

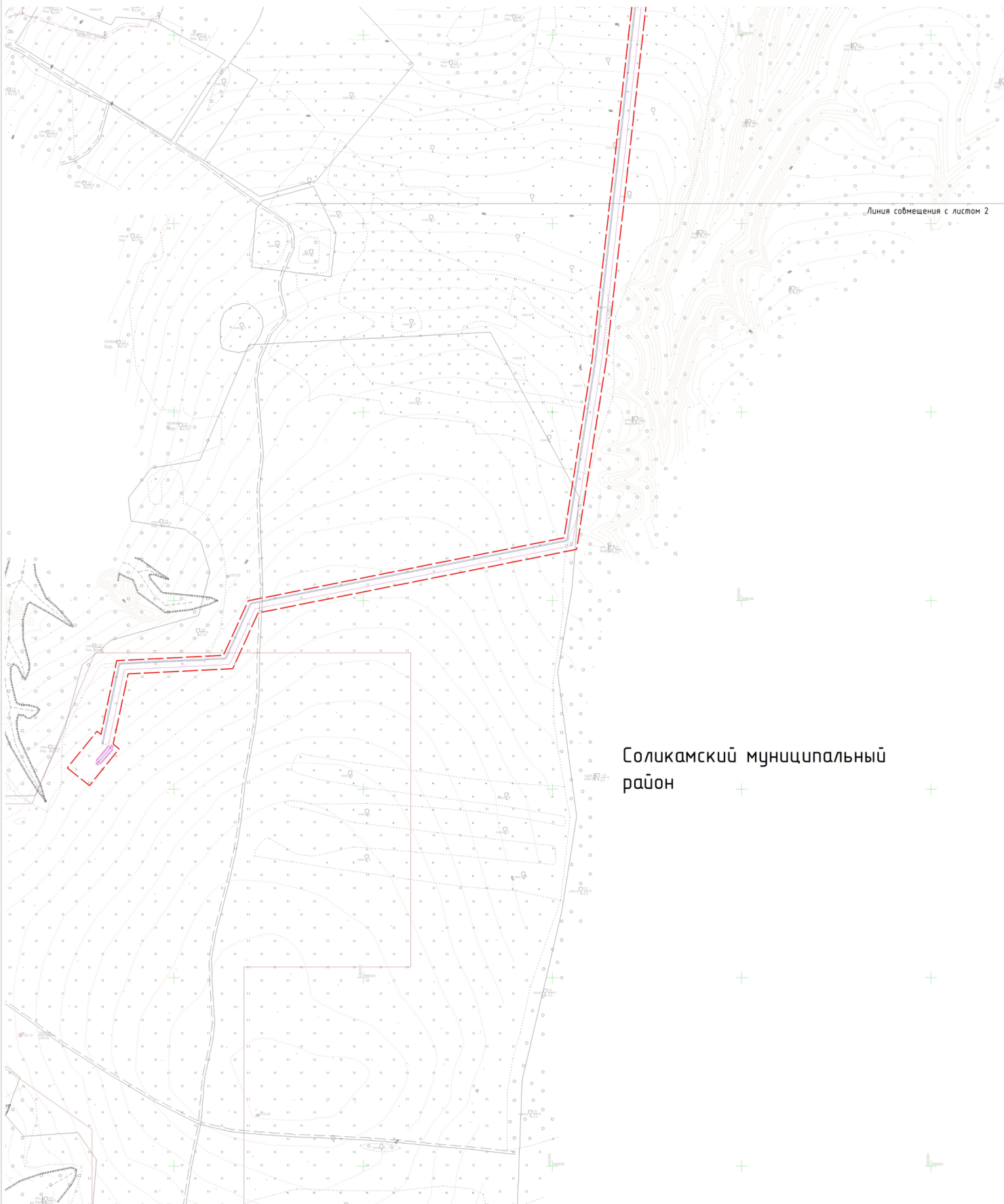
43/15

Величина	Ф.И.О.	Лист	Дата
Лист	Мельнич М.С.		
Листовки	Кочев А.В.		
Пермский край, г. Соликамск, Соликамский муниципальный район, Родниковское сельское поселение			
ПРОЕКТ планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Коммунация 40 проектируемой промышленной площадки "Железнодорожный Родник СКР-2"			
Состав	Лист	Листов	
Р	2	3	
СХЕМА расположения проектируемых объектов			
Масштаб: 1:2000			

Система координат МСК 59
Система Высот Балтийская
Изыскания выполнены в августе 2015 г.

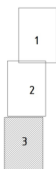


СХЕМА расположения проектируемых объектов с планом красных линий



Соликамский муниципальный район

Схема расположения листов



Система координат МСК 59
Система Высот Балтийская
Изыскания выполнены в августе 2015 г

Условные обозначения приведены на листе 1

Вид	Ф.И.О.	Лист	Дата	Содержание		
Лист	Мельнич М.С.			Пермский край, г. Соликамск, Соликамский муниципальный район, Радвижское сельское поселение		
Издатель	ИЗДАТЕЛЬ А.О.			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ НЕЖИЛИЩНОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КОММУНИКАЦИИ ВО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ "ЖИЗНЬ РАДВИЖ СКАРП-2"		
				Спадля	Лист	Листов
				Р	3	3

ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
«Коммуникации до проектируемой промышленной
площадки «Южный рудник СКРУ-2»

Проект межевания территории

Шифр 43/15

Главный инженер
проекта



М.С.Мальцев

Пермь, 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
2.1 Градостроительное зонирование территории	6
2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания	7
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	10
3.1 Расчёт нормативных размеров земельных участков под объекты коммуникаций	10
3.2 Формирование земельных участков под объекты коммуникации	15
4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ	18
Чертеж зоны строительства коммуникаций	22

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2», расположенного: Пермский край, г. Соликамск, Родниковское сельское поселение Соликамского района, выполнен на основании:

1. Распоряжения Правительства Пермского края №276-рп от 24.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2»;
2. Инженерно-геологических изысканий;
3. Инженерно-гидрологических изысканий;
4. Инженерно-экологических изысканий;
5. Инженерно - геодезических изысканий;
6. Генерального план Соликамского городского округа №647 от 29.07.2009 г.;
7. Генерального план Родниковского сельского поселения от 31.12.2013г.;
8. Правил землепользования и застройки Соликамского городского округа № 935 от 24.11.2010г.;
9. Схемы территориального планирования Соликамского муниципального района, утвержденной решением земского собрания Соликамского муниципального района Пермского края 18.11.2015г. №37;

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому

краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:4000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы земельных участков, существующие и проектируемые территории общего пользования, а также чертеж зоны строительства «КЛ-6 кВ, ВОЛС, водопровод хозяйственно-бытовой, водопровод хозяйственной воды» (далее – линейный объект), где отображены поворотные точки вновь образуемого земельного участка и указаны площадные объекты.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Площадка проектирования расположена на территории г.Соликамска и Родникоского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края. Трасса линейного объекта берет начало от проектируемой площадки «Южный рудник СКРУ-2» и заканчивается вблизи села Родники Соликамского района.

Климат континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивыми морозами. Средняя температура января -20°C . Лето отличается большой облачностью и обильными осадками. Средняя температура июля $+23^{\circ}\text{C}$. Глубина промерзания грунта составляет 1,8-2,0 метра. Рельеф местности относительно ровный. Затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена.

2.1 Градостроительное зонирование территории

В результате градостроительного анализа территории при разработке проекта межевания выделены земельные участки под размещение кабельной линии, волоконно - оптическая линия связи, хозяйственно-питьевой и производственный водопровод «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2», формируемые с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, сведения которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с нормами отвода земель для коммуникаций.

В соответствии с проектом межевания территории, полоса отвода под строительство линейного объекта, представлена на чертежах в виде красных

линий (граница зоны строительства).

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов строительства, будут располагаться вдоль оси прохождения.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края и Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на рассматриваемой территории отсутствуют: особо охраняемые природные территории (ООПТ), объекты культурного наследия, места обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу Пермского края.

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». На проектируемой территории сведений о зарегистрированных сервитутах отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Соликамский городской округ №935 от 24.11.2010г. испрашиваемый земельный участок под размещения «Коммуникаций до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2» находится в зонах:

- П-2 зона промышленных предприятий;
- СП-4 зона размещения не утилизируемых промышленных отходов;

В соответствии с генеральным планом Родниковского сельского поселения от 31.12.2013г. испрашиваемый земельный участок под размещения «Коммуникаций до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2» находится в зонах:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда (Соликамское участковое лесничество (Половодосвкое (часть)) квартал № 148 (часть выдела 3);

2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания

Территория размещения линейного объекта расположена в квартале: 59:10:0501005; 59:34:2760107; 59:10:0703009. По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками земельных участков и объектов, границы которых пересекают территорию проекта межевания, являются муниципальные образования и юридические лица (Таблица 1, 2).

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображены границы формируемых земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Категория	Площадь земельного участка, кв.м	Форма собственности	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Соликамский район, за чертой н.п. с. Родники	Земли сельскохозяйственного назначения	2500	Муниципальная	59:34:2760107:11
2	Пермский край, г.Соликамск, лесной квартал №20, участок №3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24580	Муниципальная	59:10:0703009:28

3	Пермский край, г.Соликамск, СКРУ- 2 (солеотвал)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1286200	ПАО «Уралкалий»	59:10:0501005:2
4	Пермский край, г.Соликамск, в примыкании к промплощадке СКРУ-2 ОАО "Сильвинит"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7358	ПАО «Уралкалий»	59:10:0501005:105
5	Пермский край, г. Соликамск, в примыкании к земельному участку с кадастровым номером 59:10:0501005:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	32315	Муниципальная	59:10:0000000:216 0
6	Пермский край, Соликамский район, вблизи населенного пункта с.Родники, поле №1	Земли сельскохозяйственного назначения	1483600	Муниципальная	59:34:2760107:320

Пересечения проектируемых коммуникаций с другими объектами

Таблица 2

Наименование	Собственник
Канализация ПЭ 160, гл.3.0	ПАО «Уралкалий»
Кабель связи	ПАО «Уралкалий»
Автомобильный проезд к солесборнику	ПАО «Уралкалий»
Ручей Сутажный лог	

Параллельное следование с ВЛ 6 кВ, ф СПФ-2	ОАО"МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские ЭС
Пересечение следование с ВЛ 6 кВ, ф СПФ-2	ОАО"МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские ЭС
Пересечение а/д отворот а/д Березники-Соликамск на Родники	Муниципальная собственность
Пересечение следование с ВЛ 6 кВ, ф СПФ-1	ОАО"МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские ЭС
Газопровод в.д. ,ст 219, гл. 1.3	ЗАО"Газпром газораспределение Пермь" Бер. филиал, Соликамское УГХ
Пересечение ВОЛС гл 1.0	ПАО «Ростелеком»

3.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ КОММУНИКАЦИЙ

3.1. Расчёт нормативных размеров земельных участков под объекты коммуникаций

Прокладка кабельных линий мощностью 6 кВ (тип кабеля СБШв-6 сечением 3х185.) и линии ВОЛС (тип кабеля ОГД-4*8А-7 бронированный, однофазный) проектируется в одной траншее.

Полоса отвода для строительства ВОЛС и КЛ составляет 10 метров (по 5 метров в каждую сторону от оси).

Предлагаемые размеры полосы отвода являются достаточными для размещения строительных механизмов и транспортных средств, в том числе площадок складирования.

Площадь земель на период строительства ВОЛС и КЛ (во временное пользование) в полосе отвода составляет 40 888,30 кв.м.

Полоса отвода для строительства хозяйственно-питьевого водопровода и водопровода производственной воды составляет 6 метров (по 3 метра в каждую сторону от оси).

Площадь земель на период строительства водоводов (во временное пользование) в полосе отвода составляет 24 546,44 кв.м.

3.2 Формирование земельных участков под коммуникации Градостроительные ограничения и публичные сервитуты.

Формирование земельных участков, на которых расположены объекты коммуникаций, выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт; сохраняемых земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- фактического использования территории;

- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160; Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 с изм. от 23.11.1994); СНиП 2.04.08-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85; СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Волоконно - оптическая линия связи

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

1. На трассах кабельных линий связи:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

➤ для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

➤ для подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов

или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

3. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

4. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

5. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, используемых под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодиффузии, письменно информирует собственника земли (землевладельца,

землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Кабельные линии

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается охрannая зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи.

Охрannая зона отводится - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра).

Хозяйственно-питьевой и производственный водопровод

Исходя из мощности коммуникаций и географических особенностей территории, общая площадь земель, отводимая в постоянное и временное пользование, определена в соответствии со СНиП 2.04.08-84

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02- «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Ширину санитарно-защитной зоны водовода, проходящей по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов: при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре трубы до 1000 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Полученные значения нормативных размеров земельных участков приведены в Приложении и указаны на чертеже проекта межевания территории.

В результате разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коммуникации до проектируемой промышленной площадки «Южный рудник СКРУ-2» сформирован один многоконтурный земельный участок под объекты коммуникаций общей площадью 57091 кв.м.

4.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. «Нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 465-73».
6. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84.
7. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02- «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
10. Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 с изм. от 23.11.1994),
11. СНиП 2.04.08-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
12. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
13. СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

14. СП 62.13330.2012 Газораспределительные системы.

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

15. Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г., установлены охранные зоны газопроводов и ГРП.

16. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

17. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91

18. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования" (с изменениями от 2 февраля 2000 г., 29 мая 2006 г.)

19. СНиП 11-01-95. "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" Министерство России, М., 1995;

20. СНиП 3.01.01-85*. "Организация строительного производства", М., 2000;

21. ПУЭ. "Правила устройства электроустановок" (главы 2.4, 2.5 и 3.6);

22. ВСН 116-93. Ведомственные строительные нормы. "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи";

23. ОСТН 600-93. Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений связи, радиовещания и телевидения, М., 93;

24. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 110 кВ и выше, М., 1999;

25. ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00. "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", М., 2001.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания территории, представленный в виде графических и текстовых материалов, является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

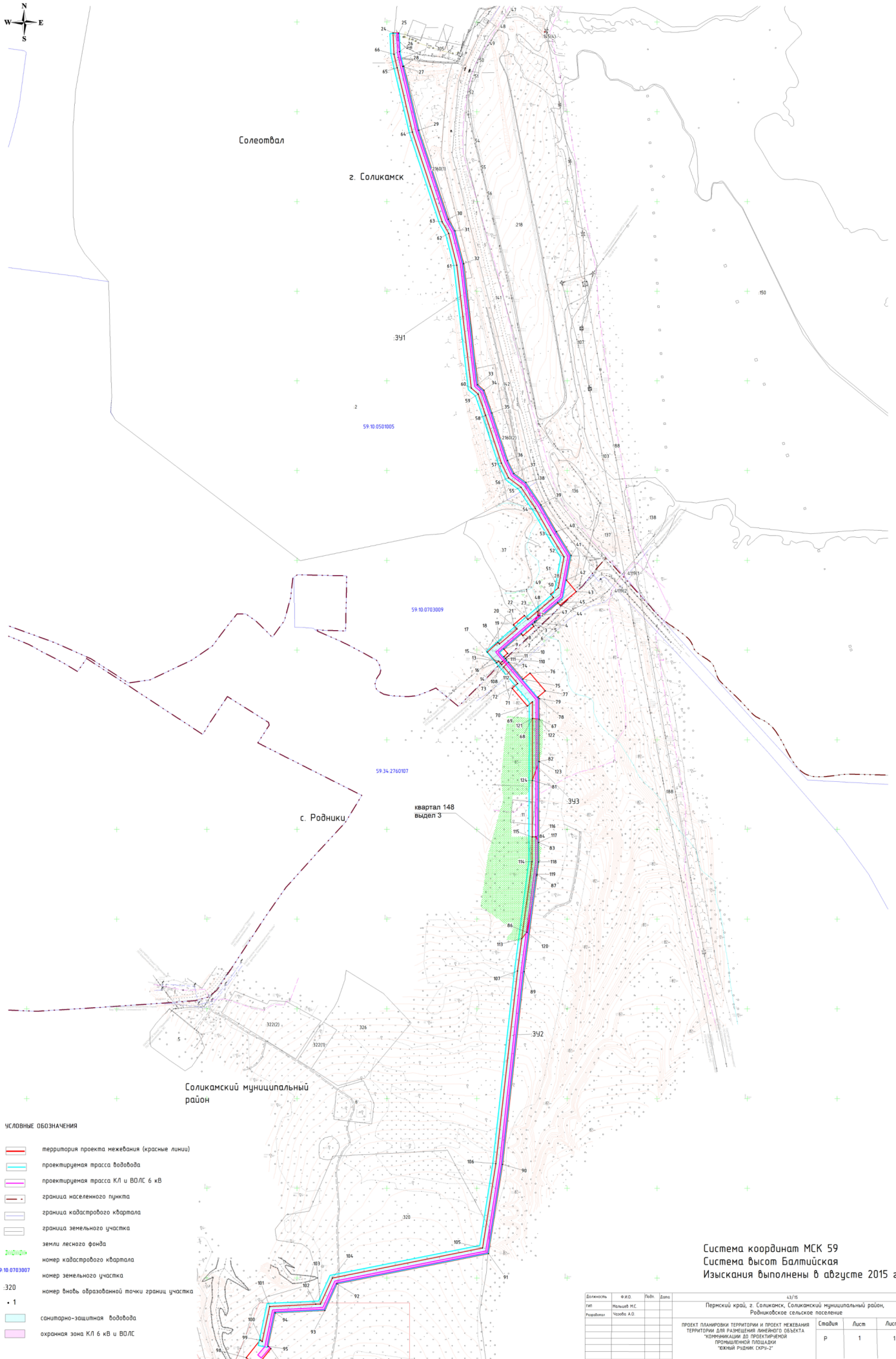
**Каталог координат поворотных точек зоны строительства проектируемых коммуникаций до проектируемой промышленной площадки
«Южный рудник СКРУ-2»**

№ Земельного участка	№№ точек	Координаты		категория земель	площадь, кв.м
		Y	X		
1	2	3	4	5	6
:3У1	1	690886,41	2262534,46	земли населенных пунктов	24931
	2	690877,63	2262535,11		
	3	690864,22	2262528,20		
	4	690861,45	2262528,06		
	5	690856,80	2262522,68		
	6	690852,84	2262526,09		
	7	690831,92	2262501,87		
	8	690835,88	2262498,46		
	9	690802,21	2262459,50		
	10	690792,74	2262467,89		
	11	690785,30	2262459,51		
	12	690780,97	2262463,16		
	13	690774,38	2262456,18		
	14	690770,19	2262452,26		
	15	690775,16	2262448,06		
	16	690771,51	2262443,95		
	17	690795,46	2262422,72		
	18	690816,68	2262446,66		
	19	690813,21	2262449,74		
	20	690847,00	2262488,84		
	21	690856,14	2262480,95		
	22	690877,06	2262505,17		
	23	690867,92	2262513,06		
	24	692175,56	2262213,51		
	25	692175,34	2262226,23		
	26	692133,81	2262228,16		
	27	692100,92	2262234,81		
	28	692101,59	2262237,28		
	29	691958,84	2262270,83		
	30	691760,73	2262336,41		
	31	691734,49	2262351,04		
	32	691660,93	2262369,92		
	33	691391,50	2262401,37		
	34	691379,16	2262415,28		
	35	691328,45	2262433,15		
	36	691222,46	2262467,94		
	37	691193,73	2262481,81		
	38	691173,45	2262508,68		

	39	691123,63	2262542,17		
	40	691063,76	2262576,35		
1	2	3	4	5	6
:3У1	41	691010,84	2262608,90	земли населенных пунктов	24931
	42	690955,68	2262598,79		
	43	690930,25	2262620,27		
	44	690899,90	2262584,39		
	45	690905,80	2262579,39		
	46	690864,71	2262531,83		
	47	690877,01	2262538,17		
	48	690888,79	2262537,21		
	49	690917,03	2262569,90		
	50	690924,33	2262563,72		
	51	690938,47	2262580,42		
	52	691007,62	2262593,22		
	53	691055,82	2262563,57		
	54	691115,44	2262529,53		
	55	691162,70	2262497,76		
	56	691183,67	2262469,99		
	57	691216,55	2262454,12		
	58	691323,34	2262419,07		
	59	691370,24	2262402,54		
	60	691383,80	2262387,25		
61	691657,90	2262355,26			
62	691728,60	2262337,12			
63	691754,38	2262322,74			
64	691954,49	2262256,50			
65	692097,89	2262222,79			
66	692127,98	2262215,74			
:3У2	67	690645,98	2262537,9	земли сельскохозяйственного назначения	27572
	68	690647,36	2262523,03		
	69	690684,4	2262523,15		
	70	690675,21	2262511,83		
	71	690714,84	2262478,17		
	72	690725,15	2262490,3		
	73	690762,16	2262459,05		
	74	690772,95	2262469,94		
	75	690735,04	2262501,94		
	76	690748,51	2262517,8		
	77	690708,88	2262551,47		
	78	690695,19	2262535,35		
	79	690692,01	2262538,03		
	80	690383,57	2262522,3		
	81	690509,13	2262522,64		
	82	690551,31	2262537,64		

	83	690371	2262537,14		
	84	690383,68	2262531,05		
	85	690156,79	2262499,5		
	86	690170,69	2262510,83		
1	2	3	4	5	6
:3У2	87	690300,15	2262533,41	земли сельскохозяйственного назначения	27572
	88	690296,96	2262532,98		
	89	690082,87	2262504,7		
	90	689653,3	2262456,72		
	91	689454,46	2262425,41		
	92	689387,05	2262089,06		
	93	689327,85	2262062,19		
	94	689322,25	2261951,71		
	95	689247,81	2261935,95		
	96	689242,85	2261942,16		
	97	689203,78	2261910,96		
	98	689222,49	2261887,51		
	99	689261,57	2261918,71		
	100	689258,15	2261923		
	101	689336,45	2261939,56		
	102	689341,52	2262041,93		
	103	689342,1	2262052,43		
	104	689399,95	2262078,7		
	105	689466,83	2262412,36		
	106	689655,01	2262441,98		
107	690084,41	2262489,95			
108	690770,19	2262452,26			
109	690774,38	2262456,18			
110	690780,97	2262463,16			
111	690777,74	2262465,89			
112	690767,16	2262454,83			
:3У3	113	690156,79	2262499,5	земли лесного фонда	4588
	114	690328,25	2262522,14		
	115	690383,57	2262522,3		
	116	690383,68	2262531,05		
	117	690371	2262537,14		
	118	690327,52	2262537,02		
	119	690300,15	2262533,41		
	120	690170,69	2262510,83		
	121	690647,36	2262523,03		
	122	690645,98	2262537,9		
	123	690551,31	2262537,64		
	124	690509,13	2262522,64		
Общая площадь					57 091

ЧЕРТЕЖ зоны строительства коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория проекта нежевания (красные линии)
- проектируемая трасса водовода
- проектируемая трасса КЛ и ВОЛС 6 кВ
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- земли лесного фонда
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- номер вехи образованной точки границ участка
- санитарно-защитная водовода
- охранная зона КЛ 6 кВ и ВОЛС

Система координат МСК 59
Система высот Балтийская
Изыскания выполнены в августе 2015 г.

Величина	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Илл.	Мельнич М.С.		4.7.15
Разработчик	ИЗЫСКИ А.В.		
Пермский край, г. Соликамск, Соликамский муниципальный район, Родниковское сельское поселение			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ НЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КОММУНИКАЦИИ ВО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ "ЖИЗНИ Родник СКРП-2"			
	Специя	Лист	Листов
	Р	1	1