



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 723-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Троица, ул. Советская, д. 18, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Троица, ул. Советская, д. 18, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 27.09.2023 № 723-п

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский», расположенного  
по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ,  
с. Троица, ул. Советская, д. 18, а также режимы использования  
земель, земельных участков и требования к градостроительным  
регламентам в границах данных зон

### I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается. Физическая сохранность памятника обеспечивается в границах его территории.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:86, 59:32:1910001:78, северо-восточная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:76, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:2057, 59:32:1910001:3759, 59:32:1910001:2316, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:2316, 59:32:1910001:3800, 59:32:1910001:643, 59:32:1910001:3769, 59:32:1910001:644, 59:32:1910001:2161, 59:32:1910001:2071, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:2071, 59:32:1910001:3808, 59:32:1910001:3807.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	515 298,49	2 264 225,46
2	515 298,51	2 264 226,93
3	515 298,51	2 264 227,95
4	515 299,03	2 264 227,93
5	515 300,63	2 264 248,97
6	515 302,74	2 264 268,00
7	515 301,00	2 264 268,22
8	515 302,26	2 264 284,72
9	515 304,42	2 264 298,16
10	515 303,94	2 264 317,62
11	515 301,78	2 264 320,14
12	515 301,96	2 264 349,41
13	515 302,07	2 264 350,00

№ п/п	X	Y
14	515 304,33	2 264 349,90
15	515 307,35	2 264 374,53
16	515 304,08	2 264 375,11
17	515 306,84	2 264 399,16
18	515 307,48	2 264 419,46
19	515 306,54	2 264 419,46
20	515 306,48	2 264 418,76
21	515 303,44	2 264 418,72
22	515 303,42	2 264 419,34
23	515 295,46	2 264 419,47
24	515 295,65	2 264 425,13
25	515 287,47	2 264 425,38
26	515 287,45	2 264 426,33
27	515 281,22	2 264 428,51
28	515 279,74	2 264 446,11
29	515 261,18	2 264 443,50
30	515 256,91	2 264 443,15
31	515 256,71	2 264 443,84
32	515 239,82	2 264 442,99
33	515 239,86	2 264 442,20
34	515 216,73	2 264 437,97
35	515 199,28	2 264 432,89
36	515 176,05	2 264 429,89
37	515 176,38	2 264 424,36
38	515 163,14	2 264 422,30
39	515 157,80	2 264 422,68
40	515 144,70	2 264 420,04
41	515 148,26	2 264 401,42
42	515 145,50	2 264 399,70
43	515 145,38	2 264 397,36
44	515 141,56	2 264 390,61
45	515 150,88	2 264 392,41
46	515 156,36	2 264 343,59
47	515 154,86	2 264 331,18
48	515 155,72	2 264 302,39
49	515 162,94	2 264 290,73
50	515 169,75	2 264 255,93
51	515 167,57	2 264 255,71
52	515 174,08	2 264 218,52
53	515 209,15	2 264 221,81
54	515 225,50	2 264 226,66
55	515 251,41	2 264 226,23
1	515 298,49	2 264 225,46

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:2071, 59:32:1910001:2161, 59:32:1910001:644, 59:32:1910001:3769, 59:32:1910001:643, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:3800, 59:32:1910001:2084, 59:32:1910001:3317, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3317, условная линия,

соответствующая западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2071.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	515 174,08	2 264 218,52
2	515 167,57	2 264 255,71
3	515 169,75	2 264 255,93
4	515 162,94	2 264 290,73
5	515 155,72	2 264 302,39
6	515 154,86	2 264 331,18
7	515 156,36	2 264 343,59
8	515 150,88	2 264 392,41
9	515 141,56	2 264 390,61
10	515 119,33	2 264 389,35
11	515 111,60	2 264 388,90
12	515 122,67	2 264 280,12
13	515 136,86	2 264 236,91
14	515 141,32	2 264 215,12
1	515 174,08	2 264 218,52

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский»**

2.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования:

2.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней

планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов: 8,0 м, за исключением воссоздаваемого здания Свято-Троицкой церкви, предельная высота которой определяется проектом;

2.1.2.3. допустимый уклон кровель не более 30 градусов;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.1.3.2. ограничения использования фасадов:

2.1.3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.1.3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.3.2.3. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.1.3.3, 2.1.3.4 настоящих режимов использования;

2.1.3.2.4. запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.1.3.4. цветовое решение фасадов:

2.1.3.4.1. оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый, с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

2.1.3.4.2. кирпичных неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракота, желтый, коричневый, их варианты), допускается выделение цветом архитектурных деталей;

2.1.3.4.3. дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

2.1.3.4.4. деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.1.3.5. цветовое решение скатных кровель:

2.1.3.5.1. металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

2.1.3.5.2. асбесто-цементные кровли естественного цвета;

2.1.3.5.3. мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.1.3.5.4. тесовые кровли натуральных цветов древесины;

2.1.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.1.3.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.1.3.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.1.3.6.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением мемориальных объектов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.2.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

2.2.3.1.2. изменение рельефа более чем на 1 м;

2.2.3.1.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.1.4. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.2.3.1.5. мойка автомобильного транспорта;

2.2.3.1.6. размещение рекламных конструкций;

2.2.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов типа заплот, штакетник, плетень высотой не более 1,5 м.

2.3. Перечисленные режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам используются совместно с режимом использования территории объекта археологического наследия «Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение».

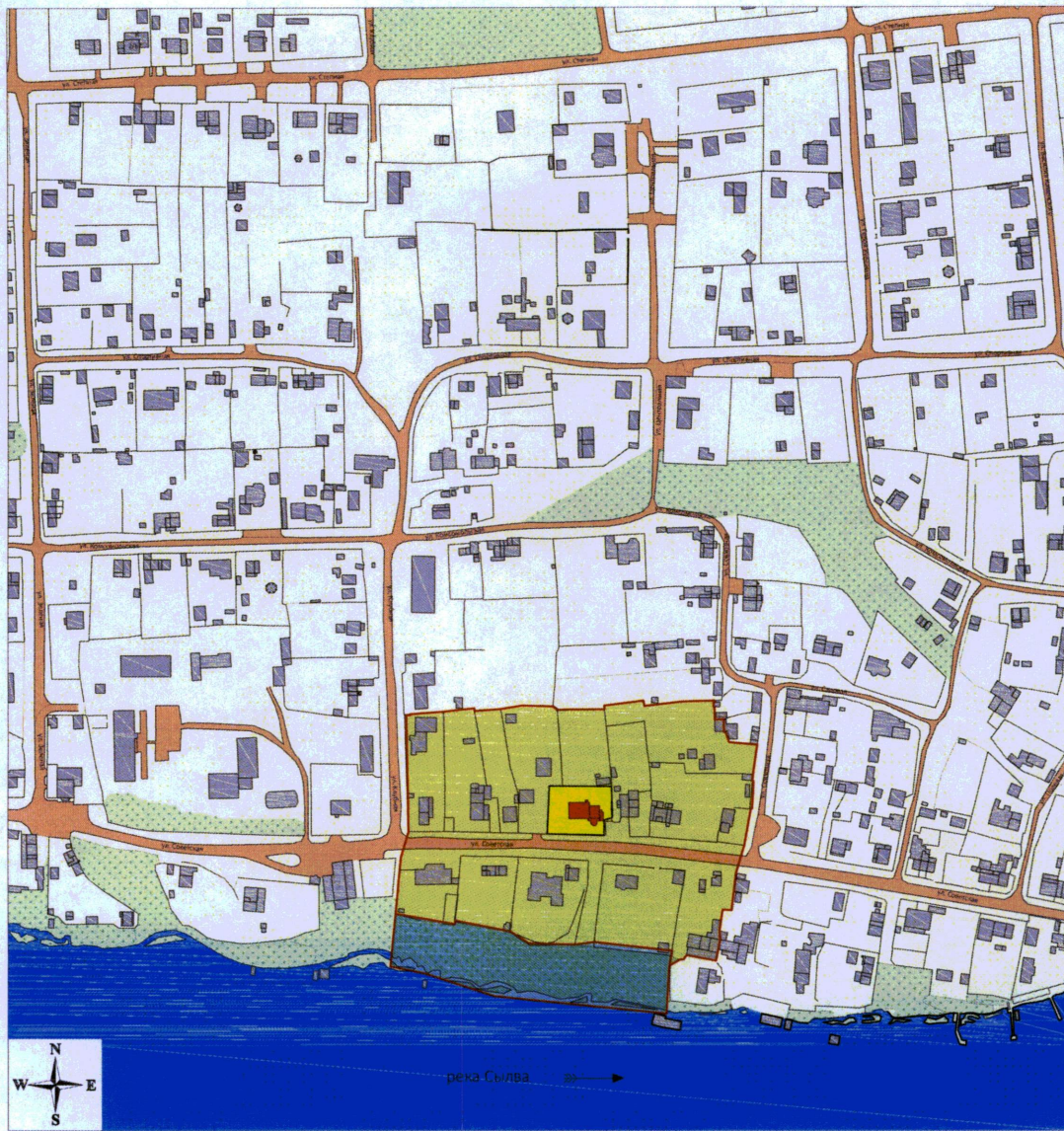


Приложение  
к границам зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом, в котором жил поэт  
В.В. Каменский»,  
расположенного по адресу:  
Пермский край, Пермский  
муниципальный округ,  
с. Троица, ул. Советская,  
д. 18, а также режимам  
использования земель,  
земельных участков  
и требованиям  
к градостроительным  
регламентам в границах  
данных зон

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Троица, ул. Советская, д. 18**





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








- |                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский», 1930-1940 гг. |  | Границы зон охраны                      |
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский»    |  | Зона регулирования застройки ЗРЗ        |
|  | Ландшафтообразующие насаждения                                                                             |  | Зона охраняемого природного ландшафта Л |
|  | Прочие здания и сооружения                                                                                 |                                                                                     |                                         |

Схема. Границы зон охраны объекта культурного наследия  
(Основной чертеж)