



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 742-п

Об установлении расходного обязательства и утверждении Порядка расчета и выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», статьей 8 Закона Пермского края от 12 октября 2007 г. № 111-ПК «О бюджетном процессе в Пермском крае»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что расходы на предоставление гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края (далее – Компенсация) являются расходным обязательством Пермского края.

2. Главным распорядителем средств бюджета Пермского края по выплате Компенсации является Министерство социального развития Пермского края (далее – Министерство).


3. Утвердить прилагаемый Порядок расчета и выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края.

4. Определить, что уполномоченными органами являются: по установлению превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; по расчету и выплате Компенсации – Министерство.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства), заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам социальной защиты и здравоохранения).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.09.2023 № 742-п

ПОРЯДОК

расчета и выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм реализации гражданами права на получение компенсации в случае превышения фактического размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над расчетным размером платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения, определенной исходя из установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края (далее – Компенсация), утвержденного указом губернатора Пермского края на соответствующий период.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Право на получение Компенсации имеют граждане, являющиеся членами жилищного кооператива, собственниками, нанимателями жилых помещений, арендаторами жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории Пермского края (далее – жилое помещение), в случае, если размер вносимой ими платы за коммунальные услуги в соответствующем месяце текущего года превысил расчетный размер платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения, определенной исходя из установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края по отношению к размеру вносимой платы за декабрь предыдущего календарного года либо иной период, установленный законодательством (далее – расчет размера превышения).

1.4. Право на получение Компенсации, указанное в пункте 1.3 настоящего Порядка, не возникает у граждан в случае повышения размера

платы по причине применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Расчет размера превышения осуществляется на основании заявлений граждан Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) в рамках государственного жилищного надзора, осуществляемого в соответствии с требованиями законодательства, исходя из размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится плата за коммунальные услуги, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг в сопоставимых условиях.

1.6. Расчет размера превышения направляется гражданину в письменной или электронной формах в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 1.5 настоящего Порядка.

1.7. При расчете размера внесенной гражданином совокупной платы за потребленные коммунальные услуги в расчетном периоде не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

изменения набора коммунальных услуг;

изменения размера платы гражданина за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;

изменения объемов предоставления гражданину субсидий, предусмотренных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемых в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств краевого бюджета и бюджета соответствующего муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;

изменения фактических объемов потребления коммунальных услуг в результате проведения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;

перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);

применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;

применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

перехода от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

1.8. Компенсация выплачивается гражданам при соблюдении следующих условий:

при отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг за период, включенный в расчет размера превышения, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

в случае если обращение за Компенсацией последовало не позднее чем через тридцать восемь месяцев со дня начала периода, включенного в расчет размера превышения.

При этом начало периода, включенного в расчет размера превышения, не может быть ранее 01 января 2021 года.

1.9. В случае если право на получение Компенсации по одному жилому помещению имеют несколько граждан, Компенсация выплачивается одному гражданину (по выбору указанных граждан), обратившемуся с заявлением, с учетом всех потребляемых в жилом помещении коммунальных услуг.

II. Порядок определения размера Компенсации и ее выплаты гражданам

2.1. Для реализации права на получение Компенсации гражданин либо

его законный представитель (далее – Заявитель) представляют в обособленное подразделение (отдел социальных выплат и компенсаций) подведомственного Министерству социального развития Пермского края казенного учреждения в сфере предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее соответственно – Учреждение, отдел Учреждения) по месту жительства (пребывания) следующие документы:

2.1.1. расчет размера превышения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.1.2. заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2.1.3. паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.4. копию документа, подтверждающего полномочия законного представителя (законных представителей), – при наличии;

2.1.5. письменное согласие граждан, являющихся собственниками или нанимателями (пользователями) жилого помещения, или их представителей на выплату Заявителю Компенсации согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, могут быть представлены Заявителем лично либо через государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

2.3. Отдел Учреждения не позднее 2 рабочих дней после обращения Заявителя и представления им документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения о наличии права собственности на жилое помещение – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

сведения о пользовании жилым помещением на условиях найма государственного или муниципального жилищного фонда – в уполномоченном на ведение учета жилых помещений Пермского края органе, органах местного самоуправления соответственно;

сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг, которая образовалась за период, включенный в расчет размера превышения, – из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

В случае отсутствия доступа к СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

2.4. Заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

2.5. Решение о выплате или об отказе в выплате гражданину Компенсации принимается отделом Учреждения в течение 15 рабочих дней после обращения Заявителя и представления им документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. В случае принятия решения о выплате Компенсации ее размер определяется равным размеру превышения, отраженному в расчете по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, выданном Инспекцией, при этом общий размер Компенсации и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых из бюджета Пермского края, не должен превышать размер начисленной платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения за этот же период.

В случае принятия решения об отказе в выплате Компенсации отдел Учреждения письменно уведомляет об этом Заявителя с указанием причин отказа и порядка его обжалования не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения об отказе в выплате.

2.7. Основаниями для отказа в выплате Компенсации являются:

предоставление Компенсации иному гражданину, обратившемуся ранее за Компенсацией в отношении одного и того же жилого помещения за тот же расчетный период;

отсутствие фактического превышения размера платы;

превышение общего размера Компенсаций и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых из бюджета Пермского края, над размером начисленной платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения;

выявление недостоверных и (или) неполных сведений в документах, представленных гражданином (Заявителем);

несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1.8 настоящего Порядка.

2.8. Перечисление денежных средств осуществляется в зависимости от выбранного гражданином способа доставки Компенсации (почтовым переводом либо на расчетный счет) не позднее 26 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о выплате Компенсации.

2.9. Суммы Компенсации, излишне выплаченные гражданину в связи с представлением документов с заведомо недостоверными и (или) неполными сведениями, добровольно возвращаются гражданином в бюджет Пермского края.

В случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне полученных сумм Компенсации данные средства взыскиваются Учреждением в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края.

** Либо иной период, установленный законодательством.

Исполнитель _____

(должность, подпись)

МП

Приложение 2
к Порядку расчета и выплаты
гражданам компенсации
в случае превышения
фактического увеличения
размера платы за коммунальные
услуги при использовании
жилого помещения
над размером установленного
предельного (максимального)
индекса изменения размера
вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги
в соответствующем
муниципальном образовании
Пермского края

В отдел Государственного
казенного учреждения
«Центр социальных выплат
и компенсаций Пермского края»
по _____
от _____,
проживающего по адресу: _____

СНИЛС _____,
телефон: _____,
паспорт: серия _____ № _____,
дата выдачи: _____,
кем выдан: _____

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выплатить мне компенсацию в связи с превышением фактического размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над расчетным размером платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения, определенной исходя из установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, расположенного по адресу:

_____.

Основание возникновения права пользования жилым помещением:

_____.

(собственность, социальный найм, найм специализированного жилищного фонда, жилищного фонда социального использования, аренда жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов)

Выплату прошу производить через:
отделение почтовой связи _____ ;
(номер отделения почтовой связи)

кредитно-финансовое учреждение _____ ;
(номер отделения)

на счет _____ .
(номер счета)

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи
1	2	3	4

За достоверность представленных документов несу персональную ответственность. Против проверки представленных мной сведений не возражаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование) в целях предоставления компенсации.

Мне известно, что я могу отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи заявления в территориальный орган Министерства социального развития Пермского края.

Предупрежден об уголовной ответственности за мошенничество при получении выплат в соответствии со статьей 159.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

« ____ » _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Приложение 3
к Порядку расчета и выплаты
гражданам компенсации
в случае превышения
фактического увеличения
размера платы за коммунальные
услуги при использовании
жилого помещения
над размером установленного
предельного (максимального)
индекса изменения размера
вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги
в соответствующем
муниципальном образовании
Пермского края

СОГЛАСИЕ*

**граждан, являющихся собственниками или нанимателями
(пользователями) жилого помещения, или их представителей
на выплату заявителю компенсации**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

документ, удостоверяющий личность: _____ № _____,
(вид документа)

выдан _____,
(кем и когда выдан)

зарегистрированный по адресу: _____,
являюсь лицом, обязанным оплачивать коммунальные услуги по жилому
помещению, расположенному по адресу: _____,
даю свое согласие на выплату компенсации в связи с превышением
фактического размера платы за коммунальные услуги при использовании
жилого помещения над расчетным размером платы за коммунальные
услуги при использовании жилого помещения, определенной исходя
из установленного предельного (максимального) индекса изменения
размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,
гражданину _____.

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявление о выплате компенсации)

Мне разъяснено, что в выплате компенсации может быть отказано
в случае предоставления компенсации иному гражданину, обратившемуся
ранее за компенсацией в отношении одного и того же жилого помещения
за тот же расчетный период и по тем же платежам; отсутствия
фактического превышения размера платы за коммунальные услуги,
вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги
при использовании жилого помещения, над размером установленного

предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги; выявления недостоверных сведений в документах, представленных гражданином (заявителем); несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 1.8 Порядка расчета и выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения над размером установленного предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании Пермского края.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
(подпись) / (расшифровка)

* В случае наличия нескольких граждан, на которых возложена обязанность по оплате коммунальных услуг, согласие может быть заполнено каждым гражданином.