



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 897-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»

В целях совершенствования регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Пермском крае

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 23 декабря 2021 г. № 1068-п, от 01 июня 2022 г. № 456-п, от 30 мая 2023 г. № 404-п) следующие изменения:

1.1. в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае:

1.1.1. дополнить пунктом 4.4.5 следующего содержания:

«4.4.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, расположенных на земельных участках в границах территории, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579.»;

1.1.2. дополнить пунктом 7.1(1) следующего содержания:

«7.1(1). В случае если в решение о комплексном развитии территории включены сведения, предусмотренные пунктом 4.4.5 настоящего Порядка, обязательным приложением к договору о комплексном развитии территории является техническое задание на размещение объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, расположенных на земельных участках в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, содержащее требования к таким объектам, направленное их собственником и (или) правообладателем в адрес органа, принявшего решение о комплексном развитии территории.»;

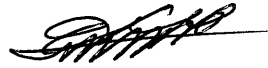
1.1.3. пункт 7.3(1) после слова «определяется» дополнить словами «с учетом налога на добавленную стоимость»;

1.1.4. дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. пункт 1 Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Пермском крае после слов «(конкурса или аукциона)» дополнить словами «с учетом налога на добавленную стоимость».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 17.11.2023 № 897-п

«Приложение
к Порядку реализации решения
о комплексном развитии
территории в Пермском крае

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на размещение объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, расположенных на земельных участках в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта			
2	Требования к территориальному расположению объекта			
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Отдельно стоящее здание / встроенно-пристроенное(-ые) помещение(-я) на первом этаже многоквартирного дома	
		Общая площадь объекта, кв. м	не менее _____	
		Количество этажей объекта, эт.	_____	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Наименование помещения	Нормативная площадь помещения, кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
6	Срок передачи объектов			
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта			
...	Иные требования			

»