



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 925-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере контрольной (надзорной) деятельности

В целях оптимизации деятельности Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и приведения в соответствие с действующим законодательством

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере контрольной (надзорной) деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.11.2023 № 925-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере контрольной (надзорной) деятельности

1. В постановлении Правительства Пермского края от 24 мая 2017 г. № 364-п «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 489-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 11 апреля 2019 г. № 259-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 30 декабря 2019 г. № 1044-п, от 23 июня 2021 г. № 421-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п, от 29 апреля 2022 г. № 341-п, от 30 ноября 2022 г. № 1021-п, от 31 августа 2023 г. № 656-п):

1.1. в преамбуле слова «статьей 17 Закона Пермского края от 07 сентября 2007 г. № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края»» заменить словами «статьей 4 Закона Пермского края от 08 июня 2023 г. № 182-ПК «Об отдельных вопросах организации публичной власти Пермского края»»;

1.2. в Положении об Инспекции государственного строительного надзора Пермского края:

1.2.1. в абзаце четвертом пункта 2.1 слова «пунктами 1, 3 – 5» заменить словами «пунктами 1, 3 и 4»;

1.2.2. абзац третий пункта 3.1.2.2 после слов «правилами землепользования и застройки,» дополнить словами «единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа,»;

1.2.3. в пункте 5.2.10 слова «проводит квалификационные экзамены,» исключить.

2. В Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1112-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 25 января 2023 г. № 43-п):

2.1. в пункте 1.11 слова «и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»» исключить;

2.2. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:»;

2.3. дополнить пунктами 3.11.1 – 3.11.7 следующего содержания:

3.11.1. внесение изменений в проектную декларацию, предусматривающих увеличение срока ввода объекта в эксплуатацию и (или) срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства на три месяца и более;

3.11.2. отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ЕИСЖС, касающейся целевого кредита, количества договоров участия в долевом строительстве;

3.11.3. отсутствие информации об источниках финансирования проекта строительства, размещаемой в разделах 19.6 и 20 проектной декларации;

3.11.4. осуществление контролируемым лицом реализации объектов долевого строительства в течение шести месяцев по цене за один квадратный метр ниже, чем средняя стоимость одного квадратного метра, рассчитанная исходя из планируемой стоимости строительства и общей площади всех жилых и нежилых помещений данного объекта;

3.11.5. окончание срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома, в состав которого будут входить объекты долевого строительства;

3.11.6. окончание срока действия договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта долевого строительства;

3.11.7. срок действия договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта долевого строительства, менее срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.»;

2.4. в пункте 4.3.3 второе предложение исключить;

2.5. пункт 4.6.6 признать утратившим силу.

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Пермского края, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1113-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 25 января 2023 г. № 41-п):

3.1. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:»;

3.2. дополнить пунктами 3.11.1, 3.11.2 следующего содержания:

«3.11.1. отставание более чем на три месяца в выполнении контролируемым лицом графика реализации проекта строительства, входящего в состав отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами;

3.11.2. внесение изменений в проектную документацию на объект, строительство которого осуществляется за счет средств членов кооператива.»;

3.3. в пункте 4.3.3 второе предложение исключить;

3.4. пункт 4.6.6 признать утратившим силу.

4. В Положении об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Пермского края, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1114-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 14 декабря 2022 г. № 1082-п):

4.1. пункты 3.4 – 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

3.4.1. непредставление застройщиком или техническим заказчиком в Инспекцию извещения о начале работ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 60 календарных дней с даты поступления копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.4.2. получение от застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального

строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.»;

4.2. пункты 3.4.3 – 3.4.5 признать утратившими силу;

4.3. в пункте 4.3.3 второе предложение исключить;

4.4. пункт 4.6.6 признать утратившим силу;

4.5. в пункте 5.24 слова «и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»» исключить;

4.6. в пункте 6.1:

4.6.1. в абзаце первом слова «пунктами 1, 3 – 5» заменить словами «пунктами 1, 3 и 4»;

4.6.2. абзац пятый признать утратившим силу;

4.7. абзац третий пункта 6.3 после слов «правилами землепользования и застройки,» дополнить словами «единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа,».