



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

№ 147-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 24 апреля 2014 г. № 289-п
«Об утверждении Порядка проведения
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Пермского края, и Порядка
установления необходимости
(отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии со статьями 13, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 22 августа 2019 г. № 574-п, от 28 ноября 2019 г. № 871-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п, от 16 сентября 2020 г. № 673-п, от 20 апреля 2021 г. № 244-п, от 09 февраля 2022 г. № 98-п, от 15 июня 2022 г. № 505-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.03.2024 № 147-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

1. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края:

1.1. в пункте 2 цифры «2014 – 2044» заменить цифрами «2024 – 2074»;

1.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Мониторинг проводится в отношении следующих конструктивных элементов многоквартирного дома:

внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения;

крыша;

подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

фасад;

фундамент;

коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры.»;

1.3. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.4. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2. в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет содержание и состав процедур (мероприятий) по установлению необходимости либо по установлению отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024 – 2074 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. № 328-п (далее – региональная программа капитального ремонта).»;

2.2. абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. В состав комиссии включаются представители Министерства и представитель органа государственного жилищного надзора Пермского края, а также по согласованию представитель.»;

2.3. абзац первый пункта 9 после слова «доме» дополнить словами «(далее – инициатор заседания комиссии)»;

2.4. абзацы первый, второй пункта 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4. сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не менее 92 процентов за период с даты наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по 01 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме может составлять не менее 50 процентов за период с даты наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по дату, которая предшествует месяцу подачи заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не более чем на три месяца, в случае представления к заявлению об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме документов, подтверждающих одно из следующих условий:»;

2.5. дополнить пунктами 10.5, 10.6 следующего содержания:

«10.5. сведения об остатках средств на специальном счете, счете

(счетах) регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, расположенных на территории одного муниципального образования, на 01 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

10.6. предварительный локально-сметный расчет стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в заявлении об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее – локально-сметный расчет), при наличии сведений, указанных в абзаце первом пункта 10.4 настоящего Порядка.

В случаях, установленных абзацами вторым – пятым пункта 10.4 настоящего Порядка, предоставление локально-сметного расчета не требуется.»;

2.6. дополнить пунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающее перенос установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента, указанного в заявлении об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на более поздний период либо его сокращение.»;

2.7. дополнить пунктом 11(1) следующего содержания:

«11(1). В случае установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений к заявлениям, указанным в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, дополнительно представляется заключение специализированной организации о сроках эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения и указанного лифтового оборудования.»;

2.8. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Заявления, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, и прилагаемые к ним документы регистрируются Министерством в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации

поступивших документов рассматривает их на предмет соответствия перечню, указанному в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка.

В случае соответствия поступивших документов перечню, указанному в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет поступившие документы на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет инициатору заседания комиссии мотивированный отказ в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

В случае отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии инициатор заседания комиссии вправе повторно направить документы, указанные в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка, в адрес Министерства после устранения оснований для отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

Порядок рассмотрения документов, поступивших повторно, аналогичен порядку рассмотрения документов, поступивших впервые.»;

2.9. в пункте 19 слова «двух рабочих дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

2.10. в абзаце первом пункта 20 слова «5 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

2.11. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Министерство направляет инициатору заседания комиссии информацию о принятом Министерством решении не позднее четырех рабочих дней со дня издания приказа Министерства.».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 24 апреля
2014 г. № 289-п
«Об утверждении Порядка
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Пермского края, и Порядка
установления необходимости
(отсутствия необходимости)
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме»

«Приложение 1
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных
на территории Пермского края

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Пермского края, по состоянию
на «___» _____ 20__ года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома		
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома		
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	
	долгота	
2. Количество квартир в многоквартирном доме		
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме		
4. Общая площадь многоквартирного дома		
4.1. наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции		
5. Жилая площадь многоквартирного дома		
6. Дата проведения обследования		
7. Организация, проводившая обследование		
8. Тип проекта многоквартирного дома		

1	2	
9. Год возведения многоквартирного дома		
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)		
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции		
12. Число этажей		
13. Число подъездов		
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома		
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	количество	
	тип	
	износ в %	
15.2. крыши	тип	
	материал кровли	
	износ в %	
15.3. фундамента	тип	
	материал	
	износ в %	
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	
	материал	
	износ в %	
15.5. несущих конструкций	тип	
	материал	
	износ в %	
15.6. подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
15.7. технического подполья		
15.8. чердака		
15.9. технического этажа		
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	
	материал	
	износ в %	
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	
	материал	
	износ в %	
15.10.3. теплоснабжения	тип	

1	2	
	материал	
	износ в %	
15.10.4. газоснабжения	тип	
	материал	
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	
	материал	
	износ в %	
15.10.6. электроснабжения	тип	
	материал	
	износ в %	
15.10.7. котельной		
15.10.8. индивидуального теплового пункта (ИТП)		
15.10.9. собственной подстанции		
15.10.10. коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления:		
15.10.10.1. холодной воды	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.10.2. горячей воды	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.10.3. тепловой энергии	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.10.4. газа	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.11. автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг:		

1	2	
15.10.11.1. холодной воды	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.11.2. горячей воды	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.11.3. тепловой энергии	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.11.4. электрической энергии	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
15.10.11.5. газа	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)		
17. Класс энергоэффективности		

№ п/п	Адрес МКД	Описание и оценка технического состояния индивидуального теплового пункта (ИТП)	Описание и оценка технического состояния собственной подстанции	Описание и оценка технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (далее – коллективные общедомовые приборы учета)	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета холодной воды: модель	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета холодной воды: серийный номер	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета холодной воды: необходимость замены	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета горячей воды: модель	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета горячей воды: серийный номер	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета горячей воды: необходимость замены	Описание и оценка технического состояния коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии: модель
1	2	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
Муниципальный округ / городской округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1	МКД 1										
...	...										
n + 1	МКД n + 1										

№ п/п	Адрес МКД	Описание и оценка технического состояния автоматизированных информационно- измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг газа: необходимость замены	Общая оценка физического и морального износа МКД (в %)	Класс энергоэффективности
1	2	90	91	92
Муниципальный округ / городской округ		x	x	x
1	МКД 1			
...	...			
n + 1	МКД n + 1			

»