



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 259-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края от 05 марта
2014 г. № 139-п «О реализации отдельных
положений Федерального закона от 24 июля
2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 14 февраля 2024 г. № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также уточнения Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 05 марта 2014 г. № 139-п «О реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 03 июля 2014 г. № 567-п, от 13 апреля 2016 г. № 217-п, от 19 сентября 2017 г. № 762-п, от 10 ноября 2017 г. № 901-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 29 августа 2019 г. № 596-п, от 30 декабря 2019 г. № 1047-п, от 23 марта 2021 г. № 161-п, от 09 июня 2021 г. № 398-п) следующие изменения:

1.1. наименование после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.2. преамбулу после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.3. пункт 1.1 после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.4. пункт 1.2 после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.5. в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов:

1.5.1. наименование после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.5.2. пункт 1 после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.5.3. абзац второй пункта 4 после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.6. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 08.05.2024 № 259-п

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.03.2014 № 139-п

ПРАВИЛА

**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства, созданию
объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»
и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон № 161-ФЗ) и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее соответственно – Списки, жилищно-строительный кооператив).

1.2. Граждане, указанные в перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном Правительством Пермского края (далее – Перечень), имеют право на однократное включение в Списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Закона № 161-ФЗ.

1.3. Списки граждан, являющихся работниками государственных учреждений (организаций), указанных в пункте 1 Перечня, формирует Министерство строительства Пермского края (далее – Министерство).

1.4. Списки граждан, являющихся работниками муниципальных учреждений (организаций), указанных в пункте 1 Перечня, формируют по отдельным категориям органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – органы местного самоуправления), осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений.

1.5. Списки граждан, имеющих трех и более детей, формируются органами местного самоуправления по месту жительства указанных граждан.

1.6. Списки по каждой отдельной категории граждан формируются в хронологической последовательности по дате подачи заявлений от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами, изъявившими желание вступить в жилищно-строительный кооператив одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

II. Порядок формирования Списков

2.1. Граждане, являющиеся работниками государственных учреждений (организаций), указанных в пункте 1 Перечня, подают заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – заявление) в Министерство.

Граждане, являющиеся работниками муниципальных учреждений (организаций), указанных в пункте 1 Перечня, подают заявление в органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений (организаций).

Граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление в органы местного самоуправления по месту своего жительства.

2.2. К заявлению граждане прилагают следующие документы:

2.2.1. копии документов, удостоверяющих личность гражданина и его (ее) супруги (супруга);

2.2.2. копию свидетельства о браке (в случае если брак заключен);

2.2.3. копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей в возрасте до 18 лет);

2.2.4. справку из органов опеки и попечительства, подтверждающую, что родители не лишены родительских прав или в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение) (для граждан, имеющих трех и более детей);

2.2.5. документы, подтверждающие отсутствие у гражданина и его (ее) супруги (супруга) земельного участка, предоставленного гражданину и его (ее) супруге (супругу) бесплатно исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта после 28 января 1998 года;

2.2.6. согласие гражданина и его (ее) супруги (супруга) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.2.2 – 2.2.5 настоящих Правил, граждане вправе представлять самостоятельно. В случае непредставления гражданином документов, предусмотренных пунктами 2.2.2 – 2.2.5 настоящих Правил, указанные документы запрашиваются Министерством или органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем подачи заявления.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены гражданином лично либо направлены по почте.

Копии прилагаемых к заявлению документов, представляемые гражданином и не заверенные нотариально, представляются с предъявлением оригиналов. Копии документов сличаются с представленными оригиналами, заверяются должностным лицом Министерства или органа местного самоуправления, осуществляющим прием заявления, после чего оригиналы возвращаются гражданину.

2.4. Сведения о трудовой деятельности гражданина запрашиваются Министерством или органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем подачи заявления.

2.5. Министерство или органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления осуществляют проверку принадлежности гражданина к категории лиц, имеющих право на включение в Список, а также проверку соответствия документов, представленных гражданином и поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, требованиям настоящих Правил и принимает одно из следующих решений:

о включении гражданина в Списки – в случае отсутствия основания(-й), предусмотренного(-ых) пунктом 2.6 настоящих Правил;

об отказе во включении гражданина в Списки – в случае наличия основания(-й), предусмотренного(-ых) пунктом 2.6 настоящих Правил.

Решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Списки принимается в форме правового акта Министерства или органа местного самоуправления в зависимости от того, куда было подано заявление.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в Списки гражданину направляется уведомление о принятом решении по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в Списки в уведомлении указываются основания для принятия такого решения.

2.6. Основаниями для отказа во включении гражданина в Списки являются:

2.6.1. гражданин не относится к категории лиц, имеющих право на включение в Список;

2.6.2. гражданин, указанный в Перечне, является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

2.6.3. в представленных гражданином документах выявлены недостоверные сведения;

2.6.4. гражданину и его (ее) супруге (супругу) бесплатно исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта после 28 января 1998 г.;

2.6.5. непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.6 настоящих Правил;

2.6.6. гражданин ранее включен в Список в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, либо ранее включен в Список в качестве члена семьи гражданина, имеющего право быть принятым в члены жилищно-строительного кооператива.

2.7. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа во включении

гражданина в Списки, указанных в направленном гражданину уведомлении.

Заявление и прилагаемые к нему документы, поданные повторно, рассматриваются в порядке, аналогичном порядку рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов, поданных впервые.

2.8. Список формируется по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

2.9. Гражданин, включенный в Список, в течение 10 рабочих дней со дня изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином заявлении и приложенных к нему документах, направляет в Министерство или орган местного самоуправления, принявший решение о включении его в Список, обращение, содержащее информацию об изменении указанных сведений, с приложением копий подтверждающих документов.

2.10. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином заявлении и приложенных документах, которое влечет за собой утрату гражданином оснований для включения в Список, Министерство или орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения гражданина, указанного в пункте 2.9 настоящих Правил, принимает решение об исключении гражданина из Списка.

Решение об исключении из Списка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

2.11. Гражданин, включенный в Список, вправе представить в Министерство или орган местного самоуправления заявление об исключении его из Списка по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

2.12. Основаниями для исключения гражданина из Списка являются:

2.12.1. подача гражданином заявления об исключении его из Списка;

2.12.2. принятие гражданина в члены жилищно-строительного кооператива;

2.12.3. утрата гражданином оснований для включения в Список;

2.12.4. смерть гражданина, включенного в Список;

2.12.5. выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых он был включен в Список.

2.13. Министерство или органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 2.12 настоящих Правил, принимают решение об исключении гражданина из Списка.

Решение об исключении из Списка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.12.4 настоящих Правил.

2.14. Органы местного самоуправления ежегодно, до 01 августа, направляют Списки в Министерство для формирования единого сводного списка.

2.15. Единый сводный список формируется и утверждается приказом Министерства не позднее 01 октября.

2.16. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения единого сводного списка направляет приказ в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в единый институт развития в жилищной сфере.

Приложение 1
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях реализации
федеральных законов от 24 июля
2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного
строительства, созданию
объектов туристской
инфраструктуры и иному
развитию территорий»
и от 25 октября 2001 г.
№ 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА

В _____

(Министерство строительства Пермского края,
уполномоченный орган местного самоуправления)

от _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(-ей) по адресу:

Заявление

Прошу включить (исключить) (ненужное зачеркнуть) меня _____

(ФИО, основное место работы)

в (из) списки(-ов) граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись заявителя) _____ (ФИО)

Приложение 2
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях реализации
федеральных законов
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства,
созданию объектов туристской
инфраструктуры и иному
развитию территорий»
и от 25 октября 2001 г.
№ 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА

В _____

(Министерство строительства Пермского края,
наименование органа местного самоуправления)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ г., проживающий(-ая) по адресу: _____

супруг(-а) _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ «__» _____ г., проживает
по адресу: _____

действующий(-е) за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,
(ФИО, дата рождения)

2. _____,
(ФИО, дата рождения)

3. _____,
(ФИО, дата рождения)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(-ем) свое согласие на обработку моих (наших) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, данные свидетельства о рождении моих (наших) детей, данные свидетельства о браке, а также данные о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, сведения о земельных участках, предоставленных исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, с целью их использования для формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», формирования и представления отчетности и передачи данных в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 05 марта 2014 г. № 139-п «О реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Согласен(-ны) на обработку указанных персональных данных посредством информационных систем.

Оставляю(-ем) за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

1. _____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2. _____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Приложение 3
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых
в целях реализации
федеральных законов
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства,
созданию объектов туристской
инфраструктуры и иному
развитию территорий»
и от 25 октября 2001 г.
№ 137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА

(ФИО, адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 05 марта 2014 г. № 139-п «О реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Вы включены (не включены) (ненужное зачеркнуть) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Причина отказа: _____

« » 20 г.

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 4
к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ФОРМА

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	ФИО	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт	Число, месяц, год рождения	Состав семьи (ФИО, дата рождения, родственная связь)	Место работы и стаж	Дата и время поступления заявления о включении в список	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

»