



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 675-п

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»

В целях совершенствования порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 16 октября 2015 г. № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 20 июня 2017 г. № 514-п, от 22 ноября 2017 г. № 937-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 29 августа 2019 г. № 586-п, от 21 мая 2021 г. № 305-п, от 18 августа 2022 г. № 687-п, от 05 июля 2023 г. № 502-п), следующие изменения:

1.1. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях подготовки к проведению мероприятий по определению вида фактического использования Комиссия использует следующую информацию и (или) сведения:

информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, документы технического учета (инвентаризации) и (или) сведения о таком учете (инвентаризации) здания (строения, сооружения) и нежилого помещения;

сведения, содержащиеся в информации, представленной в Уполномоченный орган от федеральных органов государственной власти (территориальных управлений федеральных органов государственной власти), органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, органов судебной власти (далее – органы власти) и организаций, располагающих сведениями о здании (строении, сооружении) и нежилом помещении и его фактическом использовании (при их наличии);

информацию из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) иных открытых (общедоступных) источников (при ее наличии).»;

1.2. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования осуществляется фотосъемка (при необходимости и (или) предоставлении возможности – видеосъемка), фиксирующая фактическое использование указанного здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, а также фотосъемка (при необходимости – видеосъемка) информационных стендов, щитов, вывесок, указателей наименований улиц и номеров домов (при их наличии), расположенных на зданиях (строениях, сооружениях), содержащих сведения об осуществлении деятельности в здании (строении, сооружении) и нежилом помещении. Кроме того, учитывается информация, указанная в пункте 2.6 настоящего Порядка.

При этом в случае возникновения в ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования обстоятельств, препятствующих доступу Комиссии в здание (строение, сооружение) и нежилое помещение, и наличия информации, указанной в пункте 2.6 настоящего Порядка, свидетельствующей об использовании соответствующего здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, Акт оформляется с указанием признаков размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного

питания, и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фотоматериалов (видеоматериалов) и указанием на обстоятельства, препятствующие доступу Комиссии в указанное здание (строение, сооружение) и нежилое помещение.»;

1.3. пункт 3.6 признать утратившим силу;

1.4. пункт 3.10 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«В случаях, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, абзаце первом настоящего пункта, пунктах 3.11, 3.12 настоящего Порядка, доступ Комиссии в здание (строение, сооружение) и нежилое помещение в целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования обеспечивает собственник указанного здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организация, владеющая таким объектом на праве хозяйственного ведения.

При непредоставлении доступа Комиссии в обследуемое здание (строение, сооружение) и нежилое помещение обращения, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, абзаце первом настоящего пункта, пунктах 3.11, 3.12 настоящего Порядка, Уполномоченный орган оставляет без рассмотрения, о чем заявители уведомляются письменно в течение 7 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий по определению вида фактического использования в соответствии с решением. При этом собственники зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организации, владеющие таким объектом на праве хозяйственного ведения, лица, указанные в пункте 3.12 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим обращением.»;

1.5. в абзаце одиннадцатом пункта 3.11 слова «от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, органов судебной власти (далее – органы власти)» заменить словами «от органов власти»;

1.6. пункт 3.4 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«3.4. Фотосъемка объекта нежилого фонда, в том числе информационных стендов, щитов, вывесок, указателей наименований улиц и номеров домов (при их наличии), расположенных на зданиях (строениях, сооружениях), в которых осуществляются мероприятия по определению вида фактического использования, должна быть представлена в виде снимков в количестве не менее 5 штук.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин