



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 995-п

О внесении изменений в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»

В целях совершенствования регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Пермском крае

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного

самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 23 декабря 2021 г. № 1068-п, от 01 июня 2022 г. № 456-п, от 30 мая 2023 г. № 404-п, от 17 ноября 2023 г. № 897-п), следующие изменения:

1.1. пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), территории, которые площадью не превышают пяти процентов от общей площади территории, подлежащей комплексному развитию, на которых отсутствуют сформированные земельные участки (далее – земли), который(-ые) будет(-ут) предоставлен(-ы) победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории. В случае если в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включаются земли, договор о комплексном развитии территории должен содержать обязательства лица, с которым такой договор заключен, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет, а также заключение договора(-ов) аренды всех образуемых в границах такой территории земельных участков в срок, установленный графиком реализации мероприятий по комплексному развитию территории.»;

1.2. пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Для целей определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории размер арендной платы в отношении земельного участка (земельных участков), земель, расположенного(-ых) в границах таких территорий, определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), земель, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом параметров развития территории, содержащихся в проекте решения о ее комплексном развитии.»;

1.3. в пункте 7.5 слова «земельного участка (земельных участков), составляющего» заменить словами «земельного участка (земельных участков), земель, составляющего(-их)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин