



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.07.2018

№ СЭД-56-01-04-од-86

**Об внесении изменений в приказ
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края
от 02 ноября 2017 г. № СЭД-56-01-04-од-
47 «Об утверждении Временного
Административного регламента
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского края
по исполнению государственной
функции по осуществлению
регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных на территории Пермского
края»**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 02 ноября 2017 г. № СЭД-56-01-04-од-47 «Об утверждении Временного Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора Пермского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных на территории Пермского края» изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник Инспекции

В.Г.Билоус

СЭД-56-01-04-од-86

30.07.2018

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Приказ Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 02 ноября 2017 г. № СЭД-56-01-04-од-47 «Об утверждении Временного Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора Пермского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных на территории Пермского края»

1. В наименовании:
 - 1.1. после слова «иных» дополнить словами «объектов недвижимости»;
 - 1.2. после слов «Пермского края» дополнить словами «за исключением объектов производственного назначения».
2. В пункте 1:
 - 2.1. после слова «иных» дополнить словами «объектов недвижимости»;
 - 2.2. после слов «Пермского края» дополнить словами «за исключением объектов производственного назначения».
3. В пункте 2 после знак «...» заменить словами «, а также об экспертизе проектов административных регламентов предоставления государственных услуг».
4. Во временном Административном регламенте Инспекции государственного строительного надзора Пермского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов непромышленного назначения:
 - 4.1. в пункте 1.3:
 - 4.1.1. абзац 4 изложить в редакции:
«- Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации («Российская газета» № 49 от 11 марта 2015 г.)»;
 - 4.1.2. в абзаце 18 после слов «хозяйства Пермского края» дополнить словами «, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п»»;
 - 4.1.3. в абзаце 19 слова «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить.
 - 4.1.4. дополнить абзацем 20 следующего содержания:
«- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении правил расчета собственных средств

застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора долевого участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации № 25 ст. 3693 от 18 июня 2018 г.)»;

4.2. абзац 17 пункта 1.4 изложить в следующей редакции «Обратившемуся лицу направляется мотивированный ответ об отказе в исполнении государственной функции в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в инспекцию в форме электронного документа, и письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Инспекцию в письменной форме.»

4.3. в пункте 1.6:

4.3.1. дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) направлять в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) уведомления:

об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;»

4.3.2. в подпункте 13 слова «ГПК РФ» заменить словами «КАС РФ»;

4.4. пункт 1.8.1 дополнить абзацами 5-8 следующего содержания:

«- направление в орган регистрации прав уведомления:

об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;»

4.5. в пункте 1.8.2:

4.5.1. абзац 6 исключить;

4.5.2. дополнить абзацами 7-9 следующего содержания:

«- уведомления об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

- уведомления о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

- уведомления о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

4.6. в пункте 2.1.1:

4.6.1. слова «614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 30» заменить словами «614000, г. Пермь, ул. Попова, 11»;

4.6.2. после слов «Адрес электронной почты инспекции:» дополнить словами «dolevka@igsn.permkrai.ru»;

4.6.3. слово «http://» заменить словом «http://igsn.permkrai.ru»;

4.7. в пункте 2.2.1 слова «регистрации в Инспекции» заменить словами «направления застройщиком с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства <https://наш.дом.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (до обеспечения технической возможности направления застройщиком с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства <https://наш.дом.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проектная декларация направляется застройщиком с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения на сайте, предназначенном для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации <https://dol.minstroyrf.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – направление проектной декларации)»;

4.8. абзац 2 пункта 3.4.3.1. изложить в следующей редакции:

«Распоряжение (приказ) издается в двух экземплярах.»;

4.9. в пункте 3.4.3.3

4.9.1. слова «Тимирязева, 30» заменить словами «Попова, 11»;

4.9.2. в абзаце 5 слова «в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» исключить;

4.10. в пункте 3.5.1:

4.10.1. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного Инспекцией предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;»;

4.10.2. дополнить подпунктами 5-8 следующего содержания:

«5) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

6) приказ (распоряжение) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

7) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

8) поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

4.11. в пункте 3.5.3

4.11.1. абзац 3 изложить в следующей редакции;

«Распоряжение (приказ) издается в двух экземплярах.»;

4.11.2. в абзаце 4 слова «в подпунктах 1, 2, 4, 5» заменить словами «в подпунктах 1-5, 7, 8»;

4.11.3. в абзаце 5 слова «в подпункте 3» заменить словами «в подпункте 6»

4.12. в пункте 3.5.3.1 слова «Тимирязева, 30» заменить словами «Попова, 11»;

4.13 пункт 3.6.4 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«При установлении в ходе проверки факта отсутствия у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) неисполнения застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства

объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве и (или) соответствия застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки направляет в орган регистрации прав уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов по форме согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту и (или) о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве по форме согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту и (или) о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ по форме согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту»;

4.14. пункт 3.6.5 дополнить словами «направление уведомления в орган регистрации прав»;

4.15. в пункте 3.7.1:

4.15.1. абзац 2 исключить;

4.15.2. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- направление проектной декларации»;

4.15.3. в абзаце 4 слова «опубликования и (или) размещения» заменить словами «размещения и направления»

4.15.4. абзац 5 исключить;

4.15.5. абзац 8 изложить в следующей редакции:

«копия градостроительного плана земельного участка или утвержденного проекта планировки территории»;

4.16. в пункте 3.7.3 слово «регистрации» заменить словом «направления»;

4.17. в пункте 3.7.4:

4.17.1. абзацы 1-3 исключить;

4.17.2 в абзаце 4 слова «представившим в инспекцию, опубликовавшим и (или) разместившим» заменить словом «направившим»;

4.17.3. абзац 9 исключить;

4.17.4. в абзаце 10 слова «проведенного анализа проектной декларации» заменить словами «получения уведомления органа регистрации прав о государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участников долевого строительства»;

4.17.5. в абзаце 11:

4.17.5.1. слова «с даты направления застройщику письма о постановке объекта в Сводный реестр передает проектную декларацию» заменить словами «получения уведомления органа регистрации прав о государственной регистрации

первого договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства передает»;

4.17.5.2. слова «письмо о постановке объекта в Сводный реестр» исключить;

4.17.5.3. слова «в связи с поступившей проектной декларацией» исключить;

4.17.6 в абзаце 12 слова «в связи с поступившей проектной декларацией» исключить;

4.17.7. абзац 13 изложить в следующей редакции:

«Распоряжение о назначении должностного лица Инспекции для осуществления регионального контроля (надзора) за деятельностью застройщика не позднее рабочего дня помещается в номенклатурное дело, копия указанного распоряжения – в дело застройщика.»;

4.17.8. в абзаце 15 слова «письмо о постановке объекта в Сводный реестр» исключить;

4.17.9. абзац 17 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае отсутствия закрепленного инспектора (отпуск, больничный, командировка) оценка достоверности информации, указанной в проектной декларации, а также вносимых в нее изменений может проводиться начальником отдела или другим инспектором по поручению начальника отдела.»;

4.18. пункт 3.7.5. изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Результатом административной процедуры является составление инспектором Справки по результатам анализа проектной декларации по форме согласно приложению 12 к настоящему административному регламенту.»;

4.19. пункт 3.8 1 дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«- расчет собственных средств застройщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора долевого участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

4.20. в пункте 3.8.4.1 слова «в системе электронного документооборота (далее – СЭД)» исключить

4.21. в пункте 3.8.4.2. слова «в СЭД» исключить.

4.22. в пункте 3.8.4.3:

4.22.1. в абзаце 22 после слова «предусмотренных» дополнить словами «частью 2 статьи 3,»;

4.22.2. в абзаце 23 слово «опубликованной» заменить словом «направленной»;

4.23.3. дополнить абзацем 31 следующего содержания:

«Установление при анализе отчетности факта отсутствия у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) неисполнения застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве и (или) соответствия застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки направляет в орган регистрации прав уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов по форме согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту и (или) о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве по форме согласно приложению 14 к настоящему Административному регламенту и (или) о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

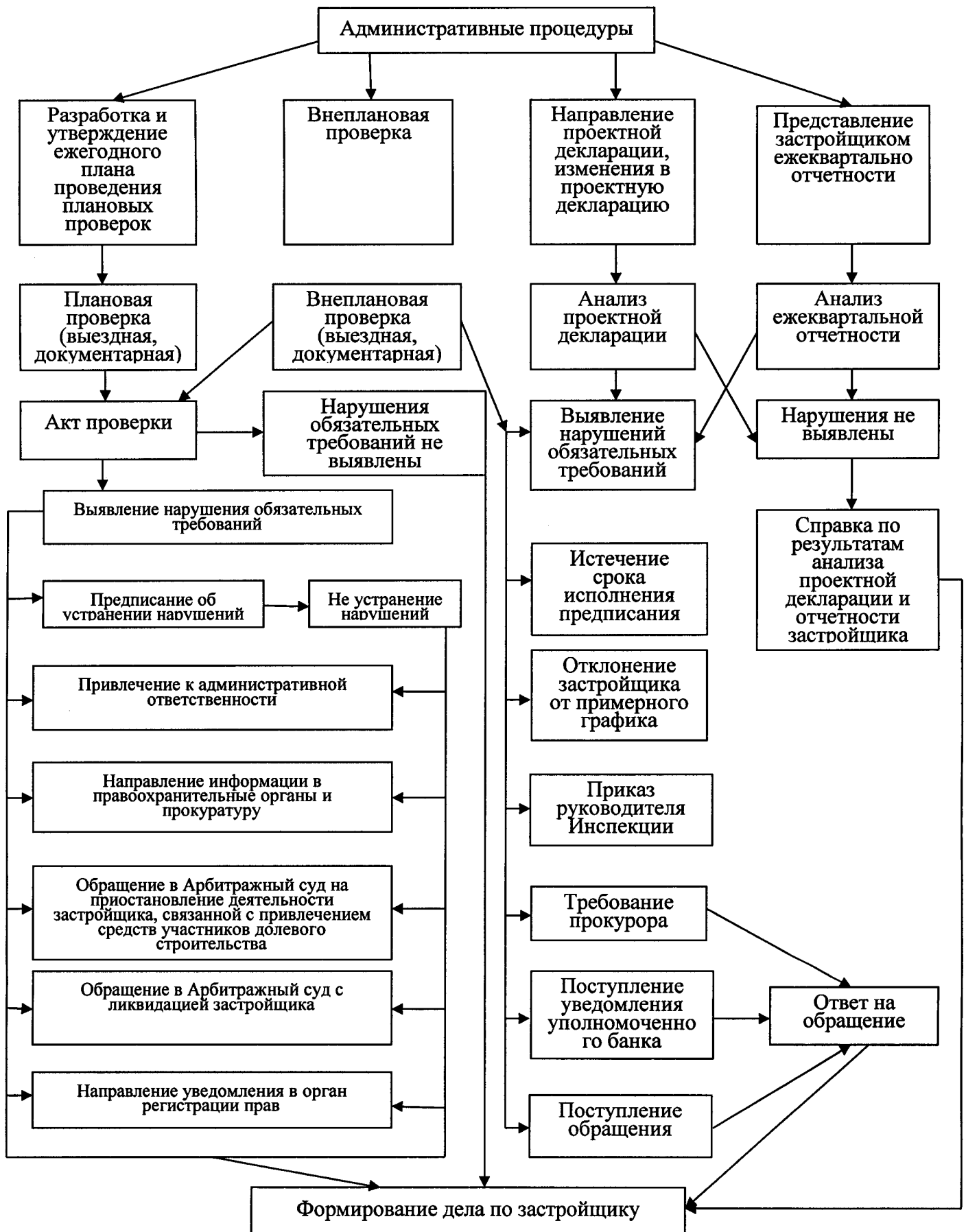
4.24. в пункте 1.6. раздела V слова «Гражданским процессуальным кодексом» заменить словами «Кодексом административного судопроизводства»;

4.25. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«

Приложение 1
к Административному регламенту
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского
края по исполнению государственной
функции по осуществлению
регионального государственного
контроля (надзора) в области
 долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на
территории Пермского края, за
исключением объектов
непроизводственного назначения

БЛОК-СХЕМА
исполнения государственной функции по осуществлению
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Пермского края, за исключением объектов
непроизводственного назначения



..»

4.26. в приложении 3 слова «614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 30» заменить словами «614000, г. Пермь, ул. Попова, 11»;

4.27. приложение 8 исключить;

4.29. в пункте 7 приложения 9 число «5» заменить числом «15»;

4.30. приложение 10 дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации; уведомления контролирующего органа, указанные в части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ».

4.31. дополнить Приложением 14 следующего содержания:

«

Приложение 14
к Административному регламенту
Инспекции государственного
строительного надзора Пермского
края по исполнению
государственной функции по
осуществлению регионального
государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Пермского края, за исключением
объектов непромышленного
назначения

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) Инспекция государственного строительного надзора Пермского края уведомляет

(выбрать нужный пункт, остальные - удалить)

об отсутствии у застройщика (указать наименование, ИНН, местонахождение застройщика), права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в связи с установлением факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в части 1.1, пунктах 1, 1.2 - 1.7, 2 - 6 части

2 статьи 3, и (или) использования застройщиком денежных средств в целях, не предусмотренных статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ;

об отсутствии у застройщика (указать наименование, ИНН, местонахождение застройщика) права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в связи с установлением факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в пунктах 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

о неисполнении застройщиком (указать наименование, ИНН, местонахождение застройщика) обязанности по передаче участнику долевого строительства (Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника долевого строительства) объекта долевого строительства по адресу _____

по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

Начальник Инспекции

Фамилия, имя, отчество закрепленного инспектора

Номер телефона

.».