



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

11.05.2021

№ 45-15-13-60

О внесении изменений
в Административный регламент
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края по предоставлению
государственной услуги
по лицензированию
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами,
утвержденный приказом
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края от 18 ноября 2014 г.
№ СЭД-45-14-01-208

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся
в Административный регламент Инспекции государственного жилищного
надзора Пермского края по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, утвержденный приказом Инспекции
государственного жилищного надзора Пермского края от 18 ноября 2014 г.
№ СЭД-45-14-01-208 (в редакции приказов Инспекции от 21 августа 2015 г.
№ СЭД-45-14-01-848, от 11 января 2016 г. № СЭД-45-14-01-976, от 28 апреля
2016 г. № СЭД-45-14-01-978, от 20 марта 2019 г. № СЭД-45-14-01-121,
от 21 июня 2019 г. № СЭД-45-15-13-77, от 27 января 2021 г. № 45-15-13-6).

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его
официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции

А.В. Евсюков

Утверждены
Приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 11.05.2021 г. № 45-15-13-60

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 18 ноября 2014 г. № СЭД-45-14-01-208

1. В абзаце втором подпункта «а» пункта 19 слова «пунктом 22» заменить словами «пунктами 22, 22.1».

2. Подпункт «б» пункта 22 признать утратившим силу.

3. Подпункт «б» пункта 22.1 признать утратившим силу.

4. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Инспекция не вправе требовать от заявителя: представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Инспекции, иных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) подведомственных исполнительным органам государственной власти и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, на которые данное требование не распространяется, в соответствии с перечнем таких документов, установленных частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Инспекцию по собственной инициативе;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ».

5. Абзац первый подраздела «Исчерпывающий перечень требований к документам (информации), предоставляемым заявителем в электронной

форме» после цифр «22,» дополнить цифрами «22.1,».

6. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы (сведения), которые находятся в распоряжении:

ФНС России – сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

МВД России – сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Федерального казначейства – сведения об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги;

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии.

Заявитель вправе представить документы (сведения), указанные в данном пункте, по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.».

7. Пункт 32 признать утратившим силу.

8. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги: непредставление соискателем лицензии (лицензиатом) в тридцатидневный срок с момента получения уведомления об устранении выявленных нарушений надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении (переоформлении, продлении срока действия) лицензии и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 22, 22.1, 23, 24, 24.1 Административного регламента.».

9. В пункте 43:

9.1. абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«при подаче заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 22, 22.1 Административного регламента, а также при направлении указанных документов через многофункциональный центр, официальный сайт Инспекции, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

9.2. в абзаце первом подпункта 3 слова «, других документов, указанных в пунктах 23-24» заменить словами «и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 23, 24»;

9.3. в абзаце первом подпункта 6 слова «, других документов (сведений)» заменить словами «и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 24(1) Административного регламента».

10. В абзаце втором пункта 46.1 слова «в сведениях» исключить.

11. В пункте 48 слова «в пункте 22» заменить словами «в пунктах 22, 22.1».

12. В пункте 51 слова «пунктом 22» заменить словами «пунктами 22, 22.1».

13. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Ответственный исполнитель в течение 12, но не позднее 15 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 22, 22.1 Административного регламента, осуществляет проверку указанных документов с целью оценки:

1) согласованности информации между отдельными документами, указанными в пунктах 22, 22.1 Административного регламента;

2) полноты и достоверности содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах сведений с учетом сведений о соискателе лицензии содержащихся в следующих федеральных информационных ресурсах:

ФНС России – сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

МВД России – сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Федерального казначейства – сведений об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги;

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации – сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии.».

14. В абзаце первом пункта 73 второе предложение исключить.

15. Пункт 85 признать утратившим силу.

16. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. В отношении лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов, осуществляется проверка полноты и достоверности содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах новых сведений в порядке, установленном пунктом 92 Административного регламента.».

17. Пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня приема заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов, ответственный исполнитель осуществляет проверку указанных документов с целью оценки:

1) наличия оснований для переоформления лицензии;

2) полноты и достоверности содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле и содержащихся в следующих федеральных информационных ресурсах:

ФНС России - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

МВД России – сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Федерального казначейства – сведений об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги;

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату.».

18. В пункте 95 после слов «начальником Инспекции» дополнить словами «или его заместителем».

19. Пункт 103.17 изложить в следующей редакции:

«103.17. В срок, не превышающий 30 календарных дней со дня приема заявления о продлении срока действия лицензии и прилагаемых к нему документов, ответственный исполнитель осуществляет проверку указанных документов с целью оценки:

1) полноты и достоверности содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в лицензионном деле и содержащихся в следующих федеральных информационных ресурсах:

ФНС России – сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

МВД России – сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей,

лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату;

2) соблюдения срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

3) соответствия лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения № 1110;

5) наличия неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.».

20. Пункт 103.18 признать утратившим силу.

21. Пункт 103.19 признать утратившим силу.

22. В пункте 103.21 слова «, но не позднее 20 календарных дней со дня поступления в Инспекцию надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии и документов» исключить.

23. Пункт 103.22 изложить в следующей редакции:

«103.22. Проект приказа, заявление о продлении срока действия лицензии и прилагаемые к нему документы рассматриваются начальником Инспекции или его заместителем в течение 2 рабочих дней с целью принятия решения о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии.

24. Пункт 105 изложить в следующей редакции:

«105. В рамках предоставления государственной услуги межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с:

ФНС России – получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

МВД России – получение сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Федеральным казначейством – получение сведений об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги;

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – получение сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного

исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии.».

25. В пункте 106 слова «в пункте 31» заменить словами «в пунктах 31, 105».

26. В пункте 107 слова «в пункте 31» заменить словами «в пунктах 31, 105».

27. Пункт 111 изложить в следующей редакции:

«111. Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию надлежащим образом оформленного заявления о прекращении действия лицензии осуществляет:

проверку достоверности представленных в заявлении сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле;

оформляет проект приказа о прекращении действия лицензии;

вносит в реестр лицензий реквизиты приказа о прекращении действия лицензии;

направляет уведомление о прекращении действия лицензии лицензиату по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Приказ о прекращении действия лицензии подписывается начальником Инспекции или его заместителем в течение 2 рабочих дней, но не позднее 9 рабочих дней с даты регистрации поступившего от лицензиата надлежащим образом оформленного заявления о прекращении действия лицензии.

Заявление о прекращении действия лицензии, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».