



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

20.12.2021

№ 45-15-13-218

**Об утверждении формы  
проверочного листа,  
используемого Инспекцией  
государственного жилищного  
надзора Пермского края при  
проведении плановых  
контрольных (надзорных)  
мероприятий**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаями обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

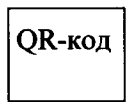
1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий.
2. Признать утратившим силу приказ Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 29 декабря 2018 г. № СЭД-45-14-01-537 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)».
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции

А.В. Евсюков

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Инспекции  
государственного  
жилищного надзора  
Пермского края  
от 20.12.2021  
№ 45-15-13-218

ФОРМА



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а, тел./факс (342)241-09-02

\_\_\_\_\_ (место проведения  
контрольного (надзорного)  
мероприятия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

используемый Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при  
проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий

№ \_\_\_\_\_

Проверочный лист составлен в ходе проведения планового контрольного (надзорного)  
мероприятия: \_\_\_\_\_,

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

проводимого в рамках осуществления \_\_\_\_\_,

(региональный государственный жилищный контроль, (надзор), региональный  
государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами)

на основании решения о проведении плановой выездной \_\_\_\_\_ проверки  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес

регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее(ие) проверочный лист:

(фамилия, имя, отчество и должность лица (должностных лиц), проводившего(их) плановую проверку и заполняющего(их) проверочный лист)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопрос, отражающий содержание требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Реквизиты нормативных правовых актов
		Да	Нет	Неприменимо		
1.	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования</b>					
1.1.	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

						<p>общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее - Перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410), пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской</p>
--	--	--	--	--	--	--

						Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170)
1.2.	Заклучен договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункт 10 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.3.	Обеспечена требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.4.	Обеспечено выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня

	ремонт внутридомового газового оборудования?					№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.5.	Исправно состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 15, 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170
1.6.	Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1.	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.2.	Организовано оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.3.	Организовано					части 1-1.3, 2.1-

	оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?					2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
2.4.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
2.5.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
2.6.	Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил N 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
2.7.	Организовано оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6.2.7 Правил № 170
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					

3.1.	Организовано оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170
3.2.	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежесвыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
3.3.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
3.4.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
3.5.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491;



						пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
4.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1.	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170
4.2.	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170
4.3.	Организован сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
5.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми					

	отходами					
5.1.	Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
5.2.	Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
5.3.	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1.	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
6.2.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт

	электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					«д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
6.3.	Организовано оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.7.1 Правил № 170
6.4.	Организовано оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.12 Правил № 170
6.5.	Организовано оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170
7.	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов</b>					
7.1.	Проводится проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170
7.2.	Проводится					части 1-1.3, 2.1-

	проверка технического состояния видимых частей конструкций?					2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170
7.3.	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1.	Проводится проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.2.	Проводится проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.3.	Принимаются меры, исключают подтопление помещений подвалов, входов в					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11

	подвалы и приямков?					Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.4.	Принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.5.	Принимаются меры, исключающие разрушение стенок приямков?					части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.5 Правил № 170
8.6.	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?					части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170
8.7.	Осуществляется контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей					части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15

	осуществляется?					Правил № 170
8.8.	Организуется выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.3 Правил № 170
9.	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
9.1.	Проводятся мероприятия по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170
9.2.	Проводятся мероприятия по выявлению следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170

	блоков?					
9.3.	Проводятся мероприятия по выявлению повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170
9.4.	Проводятся мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающим и грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2.2 Правил № 170
9.5.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил

	отделочных слоев со стенами?					№ 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170
9.6.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170
9.7.	Осуществляется контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
9.8.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170
9.9.	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170



9.10.	Организовано выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
9.11.	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170
10.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
10.1.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3 Правил № 170
10.2.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170

	перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?					
10.3.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
10.4.	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
10.5.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;

	состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?					пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
11.	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
11.1.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.2.	Осуществляется контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.4.	Проводятся					части 1-1.3, 2.1-

	мероприятия по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающим и грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?					2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.5.	Осуществляется контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1.	Осуществляется контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.2.	Проводятся мероприятия по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.3.	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;

	с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?					подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.4.	Проводятся мероприятия по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
13.	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов					
13.1.	Осуществляется проверка кровли на отсутствие протечек?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1, Правил № 170
13.2.	Осуществляется проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.9 Правил № 170
13.3.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а»,

	повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?					«з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170
13.4.	Осуществляется проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.10.3 Правил № 170
13.5.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170
13.6.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений слуховых окон?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170
13.7.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1,

						4.6.2.3 Правил № 170
13.8.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170
13.9.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170
13.10.	Осуществляется проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170
13.11.	Осуществляется проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170
13.12.	Осуществляется контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;

	и сосулек?					пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170
13.13.	Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170
13.14.	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170
13.15.	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170
13.16.	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;



	грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170
13.17.	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170
13.18.	Проводятся мероприятия по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил № 170
13.19.	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил № 170
13.20.	Проводятся мероприятия по выявлению негерметичного примыкания кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170
13.21.	Проводятся					части 1-1.3, 2.1-

	мероприятия по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли?					2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170
13.22.	Проводятся мероприятия по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170
13.23.	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пунктов 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170
13.24.	Проводятся мероприятия по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170
13.25.	Проводятся мероприятия по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4

						Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170
14.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений несущих конструкций лестниц?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170
14.2.	Осуществляется проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170
14.3.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170
14.4	Проводятся мероприятия по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170

	железобетонными лестницами?					
14.5.	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170
14.6.	Осуществляется проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170
14.7.	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170
14.8.	Осуществляется проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.10,

	лестницами?					4.10.3.2 Правил № 170
15.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1.	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
15.2.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений теплозвукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
16.	Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов					
16.1.	Соблюдаются обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
17.	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1.	Осуществляется проверка состояния основания и поверхностного слоя полов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170
17.2.	Осуществляется					части 1-1.3, 2.1-

	проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).					2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170
18.	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома					
18.1.	Проводится проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
19.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1.	Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170
19.2.	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170

19.3.	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170
19.4.	Проводятся работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
19.5.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
19.6.	Осуществляется состояние и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4

						Правил № 416; пункт 5.2.24 Правил № 170
19.7.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.18-5.2.22 Правил № 170
19.8.	Проводятся пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.11 Правил № 170
19.9.	Осуществляется удаление воздуха из системы отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170
19.10.	Осуществляется восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. 261-ФЗ
19.11.	Осуществляется заполнение системы центрального					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; «а», «з»



	отопления теплоносителем в межотопительный период?					пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.10 Правил № 170
20.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
20.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
20.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
20.4.	Осуществляется проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.15

						Правил № 170
20.5.	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.1.6 Правил № 170
20.6.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
20.7.	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.4 Правил № 170
21.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
21.2.	Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170

	регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					
21.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170
21.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170
21.4.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
21.5.	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «и» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил

						№ 416
21.6.	Осуществляется очистка и промывка водонапорных баков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.4.	Осуществляется контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4,

	дренажных систем и дворовой канализации?					5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.5.	Осуществляется переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.4.4 Правил № 170
23.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
23.1.	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290
23.2.	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290
23.3.	Осуществляется проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290
23.4.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования?					
23.5.	Закрыты шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170
24.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
24.1.	Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
24.2.	Осуществляется контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.3.	Осуществляется проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.7.4 Правил № 170
24.4.	Осуществляется устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня

	неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений?					№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
24.5.	Осуществляется проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.6.	Осуществляется сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.7.	Осуществляется контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
25.	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
25.1.	Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.1.	Осуществляется обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня

						№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.2.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.3.	Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
26.1.	Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170
26.2.	Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня



	(лифтов)?					№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170
26.3.	Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170
26.4.	Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170
27.	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
27.1.	Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170
27.2.	Осуществляется чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил №

						170
27.3.	Осуществляется обслуживание и очистка мусороприемных камер?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт "в" пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170
28.	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
28.1.	Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
28.2.	Осуществляется очистка от сажи дымоходов и труб печей?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.9.1.6 Правил № 170
28.3.	Осуществляется устранение завалов в дымовых каналах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.5.6, 4.9.1.2 Правил № 170
29.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
29.1	Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3

						Правил № 170
29.2.	Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170
29.3.	Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6 Правил № 170
29.4	Соблюдены сроки исполнения заявок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 28 Перечня № 290; пункт 13 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170