



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

19.12.2022

№ 45-15-13-466

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемые Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция) лицами; устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создания условий для доведения лицензионных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 г.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Е.И. Курочкину.

Начальник Инспекции



А.В. Евсюков

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 19.12.2022 № 45-15-13-466

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям в рамках осуществления регионального**  
**государственного лицензионного контроля за осуществлением**  
**предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**  
**описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции**  
**государственного жилищного надзора Пермского края, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Контролируемыми лицами в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края (далее – лицензионный контроль) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Объектами лицензионного контроля являются: предпринимательская деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, в рамках которой должны соблюдаться лицензионные требования;

здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются лицензионные требования.

В среднем в год контролируемыми лицами совершается 4 446 нарушений законодательства.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений лицензионных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

1) нарушение лицензионных требований в жилищном законодательстве;  
2) неустранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям;

3) непринятие мер по снижению рисков причинения ущерба жилищному фонду в результате нарушений лицензионных требований и ущерба гражданам, причиненного при оказании жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений лицензионных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2022 год.

Кроме того, на официальном сайте Инспекции (<http://iggn.permkrai.ru/>) размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых Инспекцией мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений лицензионных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей (<https://iggn.permkrai.ru/knd/info/>);

3) обзор правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности Инспекции, утверждаемый приказом начальника Инспекции;

4) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

5) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего лицензионные требования.

В соответствии с ч. 5 - 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), в 2022 г. выдано 346 предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований в области лицензионного контроля.

Также инспекторами в 2022 г. по состоянию на 26.09.2021 проведены 893 внеплановые проверки контролируемых лиц. Плановые проверки не проводились. В ходе проведения проверок выявлены 1 070 нарушений законодательства, из которых:

а) за нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 829;

б) за нарушение порядка определения и начисления размера платы за коммунальные услуги и содержания общего имущества многоквартирного дома – 106;

в) за нарушение норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами – 66;

г) за нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ – 11.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных 100% (план 100%).

2. Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования (НПА) 100% (план 100%).

3. Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований 5,8% (план 2,6%).

4. Доля охвата контролируемых лиц профилактическими мероприятиями 100% (план 85%).

5. Снижение количества проведения внеплановых КНМ в соотношении с предшествующим годом 19% (план 50%).

6. Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений лицензионных требований 98,8% (план 98%).

Инспекцией поводится работа, направленная на понятность лицензионных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами Инспекции.

Обеспечивается доступностью на официальном сайте Инспекции для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях лицензионных требований.

Проводится информирование контролируемых лиц о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц при проведении проверки.

Выполняется план-график профилактических мероприятий.

Таким образом, Инспекцией выполнены мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2022 г. по состоянию на 26.09.2022, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих лицензионных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Оценка эффективности реализации программы профилактики Инспекции на 2022 г. рассчитывается по итогам календарного года.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) предупреждение нарушений лицензионных требований (снижение числа нарушений лицензионных требований) в сфере лицензионного контроля;
- 3) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- 4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- 5) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам лицензионных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса лицензионных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция), принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2023 год:

№ п/п	Наименование показателей	Базовый показатель (2022 год), %	2023 год, %
1	Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных:	100	100

	$k_{\text{ПМ}} = \frac{\text{ПМ}_{\text{ф}}}{\text{ПМ}_{\text{п}}} \times 100\%$ <p> <math>\text{ПМ}_{\text{ф}}</math> - фактическое количество профилактических мероприятий;  <math>\text{ПМ}_{\text{п}}</math> - плановое количество профилактических мероприятий </p>		
2	<p>Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования (НПА):</p> $k_{\text{НПА}} = \frac{\text{НПА}_{\text{раз}}}{\text{НПА}_{\text{ут}}} \times 100\%$ <p> <math>\text{НПА}_{\text{раз}}</math> - количество НПА, содержащих лицензионные требования, размещенных на официальном сайте;  <math>\text{НПА}_{\text{ут}}</math> - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования </p>	100	100
3	<p>Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований:</p> $k_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пред}}{C_{\text{п}}} \times 100\%$ <p> <math>\text{Пред}</math> - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований;  <math>C_{\text{п}}</math> - количество поступивших сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений </p>	5,8	8
4	<p>Доля охвата контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок) профилактическими мероприятиями:</p> $k_{\text{ох}} = \frac{C_{\text{ПМ}}}{C_{\text{общ}}} \times 100\%$ <p> <math>C_{\text{ПМ}}</math> - количество контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок), в отношении которых проведены профилактические мероприятия;  <math>C_{\text{общ}}</math> - общее количество контролируемых лиц, включенных в ежегодный план проверок </p>	100 (план проверок не сформировался)	60<***>
5	<p>Снижение количества проведения внеплановых КНМ</p> $k_{\text{п}} = \frac{\text{П}_{\text{тг}}}{\text{П}_{\text{бг}}} \times 100\%$ <p> <math>\text{П}_{\text{тг}}</math> - количество проведенных внеплановых КНМв текущем году; </p>	19	31 <***>

	$\Pi_{\text{бр}}$ - количество проведенных внеплановых КНМ в предшествующем году		
6	<p>Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений лицензионных требований:</p> $n = \frac{\text{Пред}_и + \Pi_и}{N} \times 100\%$ <p><math>\Pi_и</math> - количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в ходе проведения проверок;</p> <p><math>\text{Пред}_и</math> - количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований;</p> <p>N - общее количество выданных предписаний и предостережений</p>	98,8	99

<\*> Целевые показатели подлежат ежегодной актуализации.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

#### 1. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (прилагается).

#### Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.



Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;

4) перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска, по мере необходимости, но не реже 1 раз в год;

6) программу профилактики рисков причинения вреда Инспекции, ежегодно до 20 декабря;

7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица, ежегодно до 31 марта;

8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований, ежегодно до 31 марта;

9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до 1 декабря 2023 г.;

10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, ежегодно: до 10 марта года, следующего за отчетным годом;

11) доклад о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ежегодно: до 20 февраля года, следующего за отчетным периодом;

12) доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности, ежегодно: до 1 декабря 2023 г.

Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции.

Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики осуществляется ежегодно: до 10 марта года, следующего за отчетным годом. Размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

### Объявление предостережения

Объявление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

### Консультирование

Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностные лица Инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование в устной или письменной форме.

Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия.

При консультировании должностные лица Инспекции обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам:

- о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального лицензионного контроля;

- о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления регионального лицензионного контроля;

- о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц Инспекции.

Должностные лица Инспекции осуществляют письменное консультирование по вопросам выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев получения от контролируемых лиц письменного запроса.

Рассмотрение Инспекцией письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При поступлении в Инспекцию обращений по однотипным и неоднократно повторяющимся вопросам консультирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции письменного разъяснения, подписанного начальником Инспекции или заместителем начальника Инспекции.

### Профилактический визит

Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по соблюдению лицензионных требований, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска.

Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) не может превышать 1 рабочий день.

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью лицензионных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и Инспекцией;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Инспекцией.

2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

3. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

1) информированность контролируемых лиц о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

2) понятность лицензионных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и Инспекцией;

3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Инспекцией.

4. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

$i$  - номер показателя;

- отклонение фактического значения  $i$ -го показателя от планового значения  $i$ -го показателя;

- фактическое значение  $i$ -го показателя профилактических мероприятий;

- плановое значение  $i$ -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

при  $\Phi_i = 0\%$ , то  $B_i = 100\%$ .

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать  $\Pi_{\text{эф}}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Инспекции.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее <u>50%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>51%</u> до <u>80%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>81%</u> до <u>90%</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>91%</u> до <u>100%</u> профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы Инспекции	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Высокий уровень

### План-график

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, направленных на предупреждение нарушений лицензионных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края на 2023 год

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
1	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований	- перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля	Юридический отдел Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	5 дней с момента вступления в силу
		- сведений о результатах плановых и внеплановых проверок	Отдел аналитической работы, Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик	Отдел документационного обеспечения	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений о наиболее часто встречающихся правонарушениях лицензионных требований	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) Отдел административного делопроизводства Отдел аналитической работы	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		- сведений о судебных решениях по исковым заявлениям Инспекции в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, а также по делам об оспаривании предписаний Инспекции по наиболее актуальным вопросам	Юридический отдел	5 дней после получения судебного решения
		- текстов рекомендаций и информации, которые содействуют выполнению лицензионных требований	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) Отдел аналитической работы Отдел административного делопроизводства (по предварительному согласованию с юридическим отделом)	5 дней после утверждения таких рекомендаций и информации после утверждения начальником Инспекции
		- доклада (информации) о судебной работе Инспекции - доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности	Юридический отдел  Отдел административного делопроизводства	До 1 декабря 2023 г.
		Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	До 1 июля 2023 года, По 31 декабря 2023 года
		Разработка рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований, и доведение рекомендаций до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) (по предварительному согласованию с юридическим отделом)	До 1 августа 2023 года

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие лицензионные требования, сроках и порядке вступления их в законную силу	Юридический отдел	5 дней с момента вступления в силу
		Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	До 1 июля 2023 года, По 31 декабря 2023 года
2	Обобщение практики осуществления лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований	<p>Обобщение и анализ информации по осуществлению лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований:</p> <p>подготовка доклада о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>подготовка доклада (информации) о судебной работе Инспекции;</p> <p>подготовка доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности</p>	<p>Отдел аналитической работы</p> <p>Юридический отдел</p> <p>Отдел административного делопроизводства</p>	<p>До 20 февраля 2023 года</p> <p>До 1 декабря 2023 года</p> <p>До 1 декабря 2023 года</p>



№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		Подготовка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений лицензионных требований	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) (по предварительному согласованию с юридическим отделом)	До 1 декабря 2023 года
		Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Отдел административного делопроизводства Юридический отдел	30 января 2023 года
		Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.	Отдел административного делопроизводства Юридический отдел	До 10 марта 2023 года
		Размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Отдел аналитической работы	До 15 марта 2023 года
3	Применение профилактической меры воздействия в виде предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований	Выдача предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований	Должностные лица отделов, осуществляющие функции контроля (надзора)	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством
4	Консультирование по вопросам соблюдения	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований	Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	В течение 30 дней со дня поступления обращений от контролируемых лиц

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
	лицензионных требований	Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются лицензионные требования; информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований на семинарах (вебинарах); проведение разъяснительной работы относительно процедур контроля (надзора) в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	Первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	Номера телефонов и порядок доступа к видеоконференц-связи, адрес, часы личного приема, размещены на сайте Инспекции в разделе «Обращения граждан» <a href="https://iggn.permkrai.ru/requests/lichnyy-priem-grazhdan/">https://iggn.permkrai.ru/requests/lichnyy-priem-grazhdan/</a> <a href="https://iggn.permkrai.ru/requests/time-of-receipt/">https://iggn.permkrai.ru/requests/time-of-receipt/</a>
5	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	Первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	Перечень лиц и срок и проведения согласно приложению к Плану-графику

**Приложение**  
к Плану-графику Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках  
осуществления регионального  
государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами на 2023 год

**Проведение профилактических визитов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края  
на 2023 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя</b>	<b>ИНН лицензиата</b>	<b>Срок и проведения профилактических визитов</b>
1	ООО «Городская управляющая компания»	5904999360	Январь 2023 г.
2	ООО «ЗУК»	5908054803	Январь 2023 г.
3	ООО «ЖРЦ 1»	1838004164	Январь 2023 г.
4	ООО «УК «ВОДОЛЕЙ»	5908002185	Январь 2023 г.
5	ООО «УК «МАСТЕР КОМФОРТА»	5906105668	Январь 2023 г.
6	ООО «ПрофКом»	5905285270	Февраль 2023 г.
7	ООО УК «ПДСК»	5905026100	Февраль 2023 г.
8	ООО «УК «Технология Энергосбережения»	5903110677	Февраль 2023 г.
9	ООО «УК Очер Комфортжилсервис»	5947998675	Февраль 2023 г.
10	ООО «УК «ДОМОВЛАДЕНИЕ»	5903108734	Февраль 2023 г.
11	ООО «Юниум»	5933007116	Март 2023 г.
12	ООО «Околица»	5911059110	Март 2023 г.

13	ООО «Колибри»	5911010330	Март 2023 г.
14	ООО «Наш город»	5911067224	Март 2023 г.
15	ООО «ЖСК»	5919015002	Март 2023 г.
16	ООО «ЖИЛКОМСТРОЙ»	5905300955	Апрель 2023 г.
17	ООО КУК «РЭП»	5916996766	Апрель 2023 г.
18	ООО «Идеальная компания»	5904322924	Апрель 2023 г.
19	Индивидуальный предприниматель Розин Р.В.	5,95601E+11	Апрель 2023 г.
20	ООО «Уральское качество»	5907022887	Апрель 2023 г.
21	ООО «УК «ТехКомфорт»	5906137726	Май 2023 г.
22	ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ»	5948052288	Май 2023 г.
23	ООО «УК «Реал»	5908074648	Май 2023 г.
24	ООО «УК «ЭКВО»	5905045582	Май 2023 г.
25	ООО «УО «ЖИЛМКДОМ»	5903129710	Май 2023 г.
26	ООО «УК «ЖКХ Кировский»	5948052190	Сентябрь 2023 г.
27	ООО «УК «Регион Чусовой»	5921032358	Сентябрь 2023 г.
28	ООО УК «Владимирский»	5948052182	Сентябрь 2023 г.
29	ООО «Самоуправление»	5902044742	Сентябрь 2023 г.
30	ООО «УК «Абсолют»	5906149834	Сентябрь 2023 г.
31	ООО «КРИСТАЛЛ»	5908078402	Октябрь 2023 г.
32	ООО УК «Молотов»	5904365283	Октябрь 2023 г.
33	ООО «Жилищно-сервисная компания»	5904273730	Октябрь 2023 г.

34	ООО «УК «КВАНТ»	5905058052	Октябрь 2023 г.
35	ООО УК «АЛАНИЯ»	5921035454	Октябрь 2023 г.
36	ООО «УралВид»	5906154288	Ноябрь 2023 г.
37	ООО «КУБ»	5903140865	Ноябрь 2023 г.
38	ООО «УК Правление»	5904369344	Ноябрь 2023 г.
39	ООО «ЖКУ «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ»	5904376133	Ноябрь 2023 г.
40	ООО «УК «Свой Дом»	5904379751	Ноябрь 2023 г.