



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

26.06.2023

№ 45-15-13-131

**Об утверждении форм документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности**

В соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702, и в целях организации работы Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

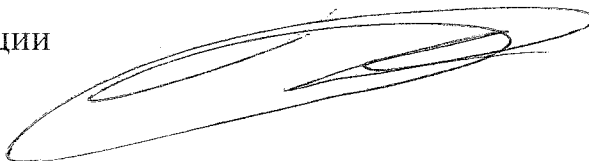
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при

осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности:

- 1.1. Форму решения;
  - 1.2. Форму акта проверки;
  - 1.3. Форму предписания;
  - 1.4. Форму протокола осмотра;
  - 1.5. Форму протокола опроса;
  - 1.6. Форму протокола инструментального обследования;
  - 1.7. Форму акта о невозможности проведения проверки.
2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.
  3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Инспекции



Ю.Б. Батенева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614010 г. Пермь, ул. К. Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

**РЕШЕНИЕ**

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края  
о проведении \_\_\_\_\_ проверки**

**(плановой/внеплановой,  
документарной/выездной)**

от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)

2. Место нахождения:

(регионального оператора, места фактического осуществления деятельности регионального оператора)

4. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

6. Настоящая проверка проводится на основании:

(указывается пункт 14 или подпункт пункта 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702)

## 7. Предметом настоящей проверки является \_\_\_\_\_

Указывается подпункт пункта 6 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702

## 8. Настоящая проверка проводится в следующие сроки:

с « » г.

по « » г.

## 9. Правовые основания проведения проверки:

## 10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

## 11. В процессе проверки провести следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1)

2) .....

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), издавшего  
решение  
о проведении проверки)

\_\_\_\_\_  
(подпись, заверенная печатью)

УТВЕРЖДЕНА

приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614010 г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

**АКТ**

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края  
юридического лица**

№ \_\_\_\_\_

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_

(место проведения проверки)

На основании: \_\_\_\_\_

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена \_\_\_\_\_ проверка  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**в отношении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН  
5902990563)**

Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

(рабочих дней/часов)

С копией решения о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при  
проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

проверка была проведена по адресу (местоположению):

\_\_\_\_\_ (указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена проверка).

При проведении проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

### Вывод по результатам проверки:

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

УТВЕРЖДЕНА

приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

ПРЕДПИСАНИЕ №

От «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано: **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)**

по результатам \_\_\_\_\_,  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия, дата и номер акта контрольного (надзорного) мероприятия)

проведенного в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

(вид контроля)

№ п/п	Перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием структурной единицы нормативного правового акта, требования которого нарушены	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения нарушений, и (или) мероприятия по предотвращению причинения вреда	Срок исполнения

		(ущерба) охраняемым законом ценностям	
1.			
2.			
3.			

Примечания: 1. Пустые строки прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы (указать) на \_\_\_\_\_ листах.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Об исполнении предписания необходимо сообщить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Невыполнение настоящего предписания в установленный срок влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе от получения предписания: \_\_\_\_\_

Предписание направлено: \_\_\_\_\_  
(способ направления, дата и (или) номер уведомления (при наличии))



УТВЕРЖДЕНА  
приказом                                          Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА №

\_\_\_\_\_ (место составления)

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

При проведении \_\_\_\_\_  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

в отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)**

по адресу: \_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

в присутствии контролируемого лица (представителя контролируемого лица)

проведен осмотр, в ходе которого установлено

Приложения к протоколу (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Должностное лицо:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА

приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

ПРОТОКОЛ ОПРОСА №

\_\_\_\_\_ (место составления)

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

При проведении \_\_\_\_\_  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

в отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)**

по адресу: \_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

проведен опрос \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность опрашиваемого лица)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

в ходе которого опрашиваемый сообщил следующее: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

достоверность изложенных сведений подтверждаю \_\_\_\_\_

Замечания к протоколу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(содержание замечаний или указание на их отсутствие)

Должностное лицо:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА

приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ №

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

\_\_\_\_\_ (место составления)

При проведении \_\_\_\_\_

(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

в отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)**

по адресу: \_\_\_\_\_

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании: \_\_\_\_\_

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

в присутствии контролируемого лица (представителя контролируемого лица) \_\_\_\_\_

проведено инструментальное обследование \_\_\_\_\_

(предмет инструментального обследования)

В ходе инструментального обследования использовалось(ись):

(используемые специальное оборудование и (или) технические приборы)

Применяемая(ые) методика(и) инструментального обследования:

В результате инструментального обследования установлено следующее \_\_\_\_\_

(описываются проведенные мероприятия, включая указание на нормируемые значения показателей и установления наличия либо отсутствия отклонения от таких показателей)

Приложения к протоколу (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Должностное лицо:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края  
от 26.06.2023 № 45-15-13-131

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

АКТ  
о невозможности проведения проверки  
№ \_\_\_\_\_

При проведении \_\_\_\_\_  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

в отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (ИНН 5902990563)**

по адресу: \_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

установлено, что проведение \_\_\_\_\_  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

невозможно в связи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения к протоколу (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Должностное лицо:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)