



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

20.12.2024

№ 30-01-02-1440

**Об утверждении Порядка
компенсации арендной платы
по договору аренды (найма)
жилья специалистам,
привлекаемым на работу
в лесничества Пермского края**

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 02 октября 2024 г. № 765-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края по компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края.

2. Организационно-аналитическому отделу управления правового и организационно-аналитического обеспечения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края организовать размещение настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте губернатора и Правительства Пермского края (www.permkrai.ru) и направление в Контрольно-счетную палату Пермского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, осуществляющего общее руководство управлением лесопользования, управлением лесного учета, планирования и лесоустройства; управлением охраны, защиты и надзора в лесах, подведомственными Минприроды Пермского края учреждениями по направлениям деятельности курируемых управлений.

Министр

Д.М. Беланович

Утвержден
приказом Министерства
природных ресурсов,
лесного хозяйства
и экологии Пермского края
от 20.12.2024 № 30-01-02-1440

**Порядок
компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья
специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее – компенсация арендной платы) специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края.

2. Компенсация арендной платы предоставляется на основании договора о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья из расчета до 10 000,0 рублей ежемесячно за месяц, но не более суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилья специалистам, поступившим на работу в Пермское, Березниковское, Горнозаводское, Кунгурское, Соликамское лесничества Пермского края не ранее 01 января 2025 года, арендующим жилье (далее – специалисты, работники). Возмещению не подлежат следующие расходы специалиста: плата за содержание арендованного жилого помещения, оплата взносов на капитальный ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

3. Компенсация арендной платы специалистам предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетной росписью бюджета Пермского края на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных государственному казенному учреждению Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» (далее – Учреждение) Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее-Министерство).

4. Жильем для предоставления компенсации арендной платы признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната), находящиеся на территории муниципального образования Пермского края по месту нахождения Пермского, Березниковского, Горнозаводского, Кунгурского, Соликамского лесничеств Пермского края.

5. Компенсация арендной платы специалистам предоставляется Учреждением на заявительной основе.

6. Право на заключение договора о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - договор о предоставлении компенсации) имеют работники лесничеств, заключившие договор аренды (найма) жилья, находящегося на территории муниципального образования Пермского края по месту основной работы при условии отсутствия у работника и членов его семьи в собственности жилья, а также заключенных договоров социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения в муниципальном образовании Пермского края по месту нахождения Пермского, Березниковского, Горнозаводского, Кунгурского, Соликамского лесничеств Пермского края и соответствующие следующим критериям:

работники лесничеств, имеющие высшее или среднее профессиональное образование в сфере Лесного хозяйства, приступившие к работе не ранее 01 января 2025 года на условиях трудового договора;

работники лесничеств, должности которых указаны в приложении 1 к настоящему Порядку.

7. Для заключения Договора о предоставлении компенсации работником лесничества представляются в Учреждение следующие документы:

заявление о предоставлении компенсации арендной платы, оформленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

документ, удостоверяющий личность работника лесничества;

справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности работника лесничества и членов его семьи жилых помещений по месту нахождения территориального подразделения;

справка, выданная администрацией муниципального образования, подтверждающая отсутствие в пользовании работника лесничества и членов его семьи жилого помещения;

договор аренды (найма) жилья, находящегося по месту нахождения территориального подразделения;

документы, подтверждающие осуществление работником лесничества оплаты по договору аренды (найма) жилья, находящегося на территории Пермского края (расписка о получении денежных средств наймодателем по договору аренды (найма) жилого помещения, квитанция о совершении перевода наймодателю, выписка банка по операциям на счете и другие).

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением подлинных экземпляров. Копии документов после проверки их соответствия подлинному экземпляру заверяются должностным лицом,

ответственным за прием и регистрацию заявления, а подлинный экземпляр возвращается работнику лесничества.

8. Для рассмотрения представленных документов Учреждение создает комиссию с включением в состав комиссии представителей Министерства. Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом Учреждения. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка:

рассматривает представленные документы на предмет соответствия критериям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка;

определяет размер компенсации в соответствии с представленными документами;

принимает решение о заключении с работником лесничества договора о предоставлении компенсации или об отказе в заключении такого договора работнику лесничества, которое оформляется протоколом комиссии (далее-Протокол).

Основаниями для отказа в заключении с работником лесничества договора о предоставлении компенсации являются:

заключение супругом (супругой) работника лесничества договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья с Учреждением;

несоответствие работника лесничества установленным Порядком условиям;

непредставление работником лесничества в полном объеме документов, указанных в Порядке;

представление работником лесничества недостоверных сведений.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола обеспечивает подготовку и подписание приказа о заключении с работником лесничества договора о предоставлении компенсации или об отказе в заключении такого договора с работником лесничества (далее – Приказ).

С Приказом работник лесничества должен быть ознакомлен под роспись в течение 3 рабочих дней после дня издания такого Приказа.

Договор о предоставлении компенсации заключается с работником лесничества по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в течение 5 рабочих дней со дня ознакомления работника лесничества с Приказом.

9. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права и обязанности сторон, а также порядок прекращения предоставления работнику лесничества компенсации арендной платы.

Максимальный срок предоставления компенсации составляет три календарных года с момента заключения договора о предоставлении компенсации арендной платы.

Выплата компенсации арендной платы начинается с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации.

Предоставление компенсации арендной платы осуществляется Учреждением ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление работником лесничества оплаты по договору аренды (найма) жилья, представляемых работником лесничества в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации.

Основаниями для прекращения предоставления работнику лесничества компенсации арендной платы являются:

расторжение договора аренды (найма) жилья, заключенного работником лесничества;

отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, представляемых работником лесничества ежемесячно;

предоставление работником лесничества недостоверных сведений;

изменение существенных условий трудового договора работника лесничества (перевод на должность по иной специальности);

приобретение работником лесничества жилья в собственность или предоставление работнику лесничества жилого помещения по договору социального найма;

увольнение работника лесничества из Учреждения;

истечение срока предоставления компенсации.

10. В случае наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, предоставление компенсации прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

Уведомление о прекращении предоставления компенсации направляется работнику лесничества путем направления по почтовому адресу или по адресу электронной почты, с указанием основания прекращения компенсации в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Работник лесничества обязан извещать Учреждение о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, не позднее чем в месячный срок с даты наступления соответствующих обстоятельств.

Работник лесничества обязан добровольно возместить необоснованно полученные денежные средства, предоставленные ему в качестве компенсации. В случае отказа работника лесничества от добровольного возврата необоснованно полученных денежных средств, предоставленных ему в качестве

компенсации, предоставленные денежные средства взыскиваются в установленном законодательством порядке.

В случае увольнения работника лесничества до истечения одного года со дня предоставления указанной компенсации по основаниям, установленным статьей 80 (за исключением случаев, предусмотренных частью третьей указанной статьи) или пунктами 5 - 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, денежные средства, предоставленные такому работнику в качестве компенсации, подлежат возврату.

В случае смерти работника лесничества, денежные средства, причитающиеся ему в качестве компенсации и не полученные им при жизни, не наследуются.

Споры по вопросам предоставления компенсации разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ежеквартально Учреждение предоставляет не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство отчет о расходовании средств бюджета Пермского края по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Приложение 1
к Порядку
компенсации арендной платы
по договору аренды (найма)
жилья специалистам,
привлекаемым на работу
в лесничества Пермского края

Перечень должностей

Заместитель руководителя, директор лесничества;
главный лесничий;
инженер по лесопользованию I категории;
инженер по лесопользованию II категории;
инженер по лесопользованию;
инженер по лесовосстановлению I категории;
инженер по лесовосстановлению II категории;
инженер по лесовосстановлению;
инженер по охране и защите леса I категории;
инженер по охране и защите леса II категории;
инженер по охране и защите леса;
участковый лесничий;
лесничий;
мастер леса.

Приложение 2
к Порядку
компенсации арендной платы
по договору аренды (найма)
жилья специалистам,
привлекаемым на работу
в лесничества Пермского края
Руководителю ГКУ «Управление
лесничествами Пермского края»

Фамилия, инициалы

(ФИО работника лесничества)

(должность работника
лесничества)

(адрес регистрации
(проживания))

(номер телефона)

Заявление о предоставлении компенсации арендной платы

Я, _____
(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), число, месяц, год
рождения)

_____ (далее - Заявитель), прошу рассмотреть мое заявление о предоставлении
компенсации арендной платы жилого помещения, расположенного по адресу:

_____,
по договору аренды жилого помещения от _____ № _____,
заключенного между мной и _____

_____,
(Ф.И.О. (последнее - при наличии), число, месяц, год рождения или
наименование юридического лица, - собственника жилого помещения,
Я, а также члены моей семьи: _____

супруг(га), несовершеннолетние дети (в том числе приемные, усыновленные), родители - указать нужное (Ф.И.О. (последнее - при наличии), число, месяц, год рождения),
не имею (не имеем) в собственности жилое помещение, расположенное в населенном пункте Пермского края (по месту нахождения лесничества), а также я (мы) не имею (не имеем) в отношении жилых помещений, расположенных в населенном пункте Пермского края (по месту нахождения лесничества), заключенных договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения.

Компенсацию арендной платы жилого помещения прошу перечислять по следующим реквизитам:

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в учреждение.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение*:

1. документ, удостоверяющий личность работника лесничества, на ___ л. в ___ экз.;
2. договор аренды жилого помещения, на ___ л. в ___ экз.;
3. документы, подтверждающие осуществление работником лесничества оплаты по договору аренды (найма) жилья, находящегося на территории Пермского края, на ___ л. в ___ экз.;
4. справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности работника лесничества и членов его семьи жилых помещений по месту нахождения территориального подразделения, на ___ л. в ___ экз.;
5. справка, выданная администрацией муниципального образования, подтверждающая отсутствие в пользовании работника лесничества и членов его семьи жилого помещения, на ___ л. в ___ экз.;
6. согласие на обработку персональных данных Заявителя, составленное по форме согласно приложению 2 к Порядку компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края, на ___ л. в ___ экз.

(дата)

(подпись)

Приложение 3
к Порядку
компенсации арендной
платы по договору
аренды (найма) жилья
специалистам,
привлекаемым
на работу в
лесничества
Пермского края

Форма

**Договор № _____
о предоставлении компенсации арендной платы**

«___» _____ 202__ г.

_____ (наименование населенного пункта)

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление лесничествами Пермского края», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице руководителя _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Устава, и _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста)

именуемый (именуемая) в дальнейшем «Специалист», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалистам, привлекаемым на работу в лесничества Пермского края, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилья Специалисту на аренду жилого помещения, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

_____ (далее соответственно - договор аренды, жилое помещение).

1.2. Ежемесячный размер компенсации составляет _____ руб.

2. Порядок и срок частичной компенсации арендной платы

2.1. Выплата частичной компенсации арендной платы начинается с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации.

2.2. Предоставление компенсации арендной платы осуществляется Учреждением ежемесячно.

2.3. Учреждение осуществляет компенсацию арендной платы в течение 10 календарных дней с момента представления специалистом оригинала и копии документа, подтверждающего оплату по договору аренды (найма) жилья, - ежемесячно.

2.4. Учреждение осуществляет компенсацию арендной платы путем перечисления денежных средств на лицевой счет Специалиста.

2.5. В случае расторжения настоящего Договора выплаты компенсации арендной платы жилья прекращаются с 01 числа месяца, следующего за месяцем расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Специалист обязан:

3.1.1. в течение 5 рабочих дней уведомить Учреждение:

3.1.1.1. о приобретении Специалистом и (или) членами его семьи*(1) в собственность жилых помещений, расположенных по месту нахождения территориального подразделения;

3.1.1.2. о предоставлении Специалисту и (или) членам его семьи жилого помещения по договору социального найма жилого помещения либо договору найма специализированного жилого помещения по месту нахождения территориального подразделения;

3.1.2. в случае выявления недостоверных сведений в представленных документах, вернуть в течение 15 календарных дней со дня получения соответствующего решения Учреждения о прекращении выплаты компенсации и расторжения настоящего Договора, всю сумму выплаты компенсации за период, в котором предоставлялись недостоверные сведения, на следующие банковские реквизиты:

получатель:

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. обеспечить выплату компенсации ежемесячно на основании подтверждающих документов.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Учреждением в одностороннем порядке в случае нарушения Специалистом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Порядком.

4.4. Основаниями для прекращения выплаты компенсации и расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке являются:

4.4.1. расторжение или истечение срока действия договора аренды жилого помещения;

4.4.2. непредоставление Специалистом в течение 2 месяцев подряд без уважительных причин в Учреждение документов, указанных в подпункте 2.3 настоящего Договора;

4.4.3. приобретение Специалистом и (или) членами его семьи в собственность жилых помещений, расположенных по месту нахождения территориального подразделения, и (или) заключение Специалистом и (или) членами его семьи договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на территории по месту нахождения территориального подразделения;

4.4.4. заключение членом семьи Заявителя аналогичного Договора с Учреждением;

4.4.5. выявление недостоверных сведений в документах, представленных Специалистом в соответствии с пунктом 7 Порядка;

4.5. Прекращение выплаты компенсации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили события, предусмотренные пунктом 4.4. настоящего раздела.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 202_ г. и действует до _____ 202_ г.

6.2. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.3. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

Государственное казенное учреждение **Фамилия Имя Отчество**

Пермского края «Управление **Дата рождения:**

лесничествами Пермского края» **Паспортные данные:**

ИНН 5948058392 **ИНН**

Юридический адрес: **СНИЛС**

618740, Пермский край, **Адрес регистрации:**

г. Добрянка, ул. Победы, 103 **Реквизиты лицевого счета:**

ФИО

ФИО

М.П.

*(1) Под членами семьи Специалиста в настоящем договоре понимаются супруг(а), а также несовершеннолетние дети (в том числе приемные, усыновленные) и родители Специалиста.

Приложение 4
к Порядку
компенсации арендной
платы по договору аренды
(найма) жилья
специалистам,
привлекаемым на работу
в лесничества Пермского
края

**Отчет о расходовании средств бюджета Пермского края, направленных на компенсацию
арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалистам, привлекаемым
на работу в лесничества Пермского края**

N	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Структурное подразделение Учреждения	Адрес аренды жилого помещения	Сумма компенсаци и арендной платы по договору аренды (найма)	Срок выплаты компенсации арендной платы по договору аренды (найма)
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	X	X	X		X

Руководитель

Ответственный исполнитель ФИО, контактный телефон