



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18.12.2024

№ 45-15-13-231

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год

В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований контролируруемыми Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция) лицами; устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создания условий для доведения лицензионных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

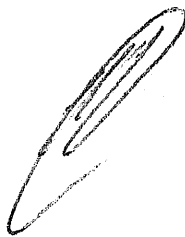
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Е.И. Курочкину.

Начальник Инспекции



М.В. Ширяев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 18.12.2024 № 45-15-13-231

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Контролируемыми лицами в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края (далее – лицензионный контроль) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Объектом лицензионного контроля является: предпринимательская деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, в рамках которой должны соблюдаться лицензионные требования.

До 2021 года в среднем в год контролируемыми лицами совершалось 4 446 нарушений законодательства. За последние два года данный показатель сократился более чем в два раза.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений лицензионных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

1) нарушение лицензионных требований в жилищном законодательстве;
2) неустранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям;

3) непринятие мер по снижению рисков причинения ущерба жилищному фонду в результате нарушений лицензионных требований и ущерба гражданам, причиненного при оказании жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений лицензионных требований

проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2024 год.

Кроме того, на официальном сайте Инспекции (<https://iggn.permkrai.ru/>) размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых Инспекцией мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений лицензионных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей (<https://iggn.permkrai.ru/deyatelnost/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost>);

3) обзор правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности Инспекции, утверждаемый приказом Инспекции;

4) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

5) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего лицензионные требования.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в 2024 г. выдано 266 предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Также инспекторами в 2024 г. по состоянию на 26 сентября 2024 г. проведено 883 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятия. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились. В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 1379 нарушений законодательства, из которых:

а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 1140;

б) порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 64;

в) требований законодательства о раскрытии информации – 62;

г) качества предоставления населению коммунальных услуг – 43.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами на 2024 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных 100% (план 100%).

2. Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования (НПА) 100% (план 100%).

3. Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований 30% (план 20%).

4. Доля охвата контролируемых лиц профилактическими мероприятиями 100% (план 85%).

5. Снижение количества проведения внеплановых КНМ в соотношении с предшествующим годом 14,6% (план 40%).

6. Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений лицензионных требований 99,8% (план 99,8%).

Инспекцией поводится работа, направленная на понятность лицензионных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами Инспекции.

Обеспечивается доступностью на официальном сайте Инспекции для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях лицензионных требований.

Проводится информирование контролируемых лиц о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Выполняется план-график профилактических мероприятий.

Таким образом, Инспекцией преимущественно выполнены мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 г. по состоянию на 26 сентября 2024 г., что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих лицензионных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Оценка эффективности реализации программы профилактики Инспекции на 2024 г. рассчитывается по итогам календарного года.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений лицензионных требований (снижение числа нарушений лицензионных требований) в сфере лицензионного контроля;

- 3) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- 4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- 5) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам лицензионных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса лицензионных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция), принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2025 год:

№ п/п	Наименование показателей	Базовый показатель (2024 год), %	2025 год, %
1	<p>Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных:</p> $k_{\text{ПМ}} = \frac{\text{ПМ}_{\text{Ф}}}{\text{ПМ}_{\text{П}}} \times 100\%$ <p>ПМ_Ф - фактическое количество профилактических мероприятий;</p> <p>ПМ_П - плановое количество профилактических мероприятий</p>	100	100

2	<p>Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования (НПА):</p> $k_{\text{НПА}} = \frac{\text{НПА}_{\text{раз}}}{\text{НПА}_{\text{ут}}} \times 100\%$ <p>НПА_{раз} - количество НПА, содержащих лицензионные требования, размещенных на официальном сайте; НПА_{ут} - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования</p>	100	100
3	<p>Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований:</p> $k_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пред}}{C_{\text{п}}} \times 100\%$ <p>Пред - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований; C_п - количество поступивших сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений</p>	20	25
4	<p>Доля охвата контролируемых лиц (включенных в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий) профилактическими мероприятиями:</p> $k_{\text{ох}} = \frac{C_{\text{ПМ}}}{C_{\text{общ}}} \times 100\%$ <p>C_{ПМ} - количество контролируемых лиц (включенных в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий), в отношении которых проведены профилактические мероприятия; C_{общ} - общее количество контролируемых лиц, включенных в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий</p>	100 (план контрольных (надзорных) мероприятий не формировался)	85<*>
5	<p>Снижение количества проведения внеплановых КНМ</p> $k_{\text{П}} = \frac{\text{П}_{\text{тг}}}{\text{П}_{\text{бг}}} \times 100\%$ <p>П_{тг} - количество проведенных внеплановых КНМ в текущем году; П_{бг} - количество проведенных внеплановых КНМ в предшествующем году</p>	40	40 <*>
6	<p>Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений лицензионных требований:</p> $n = \frac{\text{Пред}_{\text{и}} + \text{П}_{\text{и}}}{N} \times 100\%$	99,8	100

<p>$P_{и}$ - количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>$Пред_{и}$ - количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований;</p> <p>N - общее количество выданных предписаний и предостережений</p>		
--	--	--

<*> Целевые показатели подлежат ежегодной актуализации.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (прилагается).

Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора);
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;

4) перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска, по мере необходимости, но не реже 1 раз в год;

6) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Инспекции, ежегодно до 20 декабря;

7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица, ежегодно до 31 марта;

8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований, ежегодно до 31 марта;

9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год до 1 декабря;

10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, ежегодно: до 10 марта года, следующего за отчетным годом;

11) доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности, ежегодно: до 1 декабря.

Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции.

Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики осуществляется ежегодно: до 10 марта года, следующего за отчетным годом. Размещается на официальном сайте Инспекции

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Объявление предостережения

Объявление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Консультирование

Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностные лица Инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование в устной или письменной форме.

Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия.

При консультировании должностные лица Инспекции обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам:

- организация и осуществление лицензионного контроля;
- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет лицензионного контроля.

Должностные лица Инспекции осуществляют письменное консультирование по вопросам о предмете лицензионного контроля в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев получения от контролируемых лиц письменного запроса.

Рассмотрение Инспекцией письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При поступлении в Инспекцию обращений по однотипным и неоднократно повторяющимся вопросам консультирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции письменного разъяснения, подписанного начальником Инспекции или заместителем начальника Инспекции.

Профилактический визит

Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по соблюдению лицензионных требований, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска.

Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Инспекции, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;
- 2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Инспекцией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся их изменениях, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью лицензионных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и Инспекцией;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Инспекцией.

2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

3. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

1) информированность контролируемых лиц о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях лицензионных

требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

2) понятность лицензионных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролирующими лицами и Инспекцией;

3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Инспекцией.

4. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

- отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

- фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

- плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{эф} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$\Pi_{эф}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $\Pi_{эф}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Инспекции.

Итоговая оценка эффективности	Выполнено менее <u>50%</u>	Выполнено от <u>51%</u> до <u>80%</u>	Выполнено от <u>81%</u> до <u>90%</u>	Выполнено от <u>91%</u> до
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

реализации программы профилактики	профилактических мероприятий	профилактических мероприятий	профилактических мероприятий	<u>100%</u> профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы Инспекции	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Высокий уровень

План-график

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, направленных на предупреждение нарушений лицензионных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края на 2025 год

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
1	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований	- перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля	Юридический отдел Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	5 дней с момента вступления в силу
		- сведений о результатах плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	Отдел аналитической работы, Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик	Отдел документационного обеспечения	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений о наиболее часто встречающихся правонарушениях лицензионных требований	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) Отдел административного делопроизводства Отдел аналитической работы	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		- сведений о судебных решениях по исковым заявлениям Инспекции в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, а также по делам об оспаривании предписаний Инспекции по наиболее актуальным вопросам	Юридический отдел	5 дней после получения судебного решения с пометкой о вступлении в законную силу
		- текстов рекомендаций и информации, которые содействуют выполнению лицензионных требований	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) Отдел аналитической работы Отдел административного делопроизводства (по предварительному согласованию с юридическим отделом)	5 дней после утверждения таких рекомендаций и информации после утверждения начальником Инспекции
		- доклада (информации) о судебной работе Инспекции - доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности	Юридический отдел Отдел административного делопроизводства	До 1 декабря 2025 г.
		Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора)	До 1 июля 2025 года, по 31 декабря 2025 года
		Разработка рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований, и доведение рекомендаций до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) (по предварительному согласованию с юридическим отделом)	До 1 августа 2025 года

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие лицензионные требования, сроках и порядке вступления их в законную силу	Юридический отдел	5 дней с момента вступления в силу
		Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	До 1 июля 2025 года, по 31 декабря 2025 года
2	Обобщение практики осуществления лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований	<p>Обобщение и анализ информации по осуществлению лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований:</p> <p>подготовка доклада о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (размещение в информационной системе «monitoring.ar.gov.ru»);</p> <p>подготовка доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности</p> <p>Подготовка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений лицензионных требований</p>	<p>Отдел аналитической работы</p> <p>Отдел административного делопроизводства</p> <p>Отделы, осуществляющие функции контроля (надзора) (по предварительному согласованию с юридическим отделом)</p>	<p>До 15 марта 2025 года</p> <p>До 1 декабря 2025 года</p> <p>До 1 декабря 2025 года</p>

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
		Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Отдел административного делопроизводства	До 20 февраля 2025 года
		Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.	Отдел административного делопроизводства	До 10 марта 2025 года
		Размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Отдел аналитической работы	До 15 марта 2025 года
3	Применение профилактической меры воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения лицензионных требований	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения лицензионных требований	Должностные лица отделов, осуществляющие функции контроля (надзора)	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством
4	Консультирование по вопросам соблюдения лицензионных	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований	Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	В течение 30 дней со дня поступления обращений от контролируемых лиц

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
	требований	Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются лицензионные требования; информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований на семинарах (вебинарах); проведение разъяснительной работы относительно процедур контроля (надзора) в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	Номера телефонов и порядок доступа к видео-конференц-связи, адрес, часы личного приема, размещены на сайте Инспекции в разделе «Обращения граждан» https://iggn.permkrai.ru/deyatelnost/obrashcheniya-grazhdan/poryadok-i-vremya-priema https://iggn.permkrai.ru/deyatelnost/obrashcheniya-grazhdan/kontakty-dlya-priema-grazhdan
5	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	Первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	Перечень лиц и срок и проведения согласно приложению к Плану-графику
		Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц по заявлению контролируемых лиц	Первый заместитель начальника Инспекции, статс-секретарь – заместитель начальника Инспекции, заместители начальника Инспекции	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством

Приложение
к Плану-графику Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
осуществления регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами на 2025 год

**Проведение профилактических визитов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
на 2025 год**

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя	ИНН лицензиата	Срок и проведения профилактических визитов
1.	МУП ИЛЬИНСКОГО ГО УК ВЕЛЕС	5907030581	Январь 2025 г.
2.	ООО УК СОТА	5906178169	Январь 2025 г.
3.	ООО ЦЕНТРОГРАД	5074075095	Январь 2025 г.
4.	МКУ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	5948068721	Январь 2025 г.
5.	ООО УК БАЙКАЛ	5903158453	Январь 2025 г.
6.	ООО РЯДОМ	5902067210	Январь 2025 г.
7.	ООО Лесная вода	5918840115	Январь 2025 г.
8.	ООО Металлург	5918840108	Январь 2025 г.
9.	ООО Речник-Плюс	5903046510	Январь 2025 г.
10.	ООО УК РЭП-Прикамье	5907030856	Январь 2025 г.

11.	ООО Юбилейная	5911060405	Январь 2025 г.
12.	ООО ЖК ГРАНД	5957012926	Январь 2025 г.
13.	ООО Надежда	5916015533	Январь 2025 г.
14.	ООО УК АИСТ	5918840524	Январь 2025 г.
15.	ООО УК Солнечный город	5904286994	Январь 2025 г.
16.	ООО ЖПЭТ	5911061173	Февраль 2025 г.
17.	ООО ТЕПЛОСВЕТ	5908044428	Февраль 2025 г.
18.	ООО ТК Содействие	5944000264	Февраль 2025 г.
19.	ООО Эталон Краснокамск	5916028758	Февраль 2025 г.
20.	ООО Компания Правый берег	5916028589	Февраль 2025 г.
21.	ООО ЖЭК МАСТЕР	5911049539	Февраль 2025 г.
22.	МБУ Ныроб-благоустройство	5919023290	Февраль 2025 г.
23.	ООО УК Твой город	5904337889	Февраль 2025 г.
24.	ООО ТБ-Сервис	5904180412	Февраль 2025 г.
25.	ООО УК ПДС	5903123965	Февраль 2025 г.
26.	ООО УК РОС	5906144280	Февраль 2025 г.
27.	Индивидуальный предприниматель Оборин О.Н.	590800293854	Февраль 2025 г.
28.	ООО УК Стрелка	5948056229	Февраль 2025 г.
29.	ООО УК Абсолют	5906149834	Февраль 2025 г.

30.	ООО Перминвестремстрой	5902136320	Февраль 2025 г.
31.	ООО УК Городской уют	5921035334	Март 2025 г.
32.	ООО УК Велес	5919029816	Март 2025 г.
33.	ООО УК УЮТ-Сервис Прикамье	5916035064	Март 2025 г.
34.	АО "ГОРТРАНСРЕСУРС"	5919034380	Март 2025 г.
35.	ООО СОЛНЕЧНЫЙ ДВОР	5904379085	Март 2025 г.
36.	ООО Стройинвест	5948043710	Март 2025 г.
37.	ООО ТОЧКА. ДОМ	5911082462	Март 2025 г.
38.	АНО МКЦ Планета	5906170674	Март 2025 г.
39.	ООО ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА	5907051863	Март 2025 г.
40.	ООО ГАРДА	5908080715	Март 2025 г.
41.	ООО УК ПРИКАМЬЕ-СЕРВИС	5981011360	Март 2025 г.
42.	МУП Теплоэнерго	5938123483	Март 2025 г.
43.	ООО ЛСМ	5918017215	Март 2025 г.
44.	ООО мкр. Ленинский	5918840073	Март 2025 г.
45.	ООО УК КОД	5906999616	Март 2025 г.
46.	ООО УК Приоритет	5905236428	Март 2025 г.
47.	ООО УСР	5904995246	Апрель 2025 г.
48.	ООО ЖУ Красное	5919009785	Апрель 2025 г.

49.	ООО УК ТВМ	5920029708	Апрель 2025 г.
50.	ООО УК ПАРМА	5904999339	Апрель 2025 г.
51.	ООО УК Крона	5905246232	Апрель 2025 г.
52.	ООО ЗУК	5908054803	Апрель 2025 г.
53.	ООО УК Закамская	5908041120	Апрель 2025 г.
54.	ООО ЖУК	5906858301	Апрель 2025 г.
55.	ООО УК КАБЕЛЬЩИК	5907001534	Апрель 2025 г.
56.	ООО Управляющая организация ЖИЛКОМСТАНДАРТ	5903108580	Апрель 2025 г.
57.	ООО УК ПГС	5904164562	Апрель 2025 г.
58.	ООО ЖЭУ Юбилейный	5904188531	Апрель 2025 г.
59.	ООО УК Чайковская	5920035162	Апрель 2025 г.
60.	ООО ЖРЦ 1	1838004164	Апрель 2025 г.
61.	ООО УК ВОДОЛЕЙ	5908002185	Апрель 2025 г.
62.	ООО Техноресурс плюс	5903045964	Апрель 2025 г.
63.	ООО УК МАСТЕР КОМФОРТА	5906105668	Май 2025 г.
64.	ООО ПрофКом	5905285270	Май 2025 г.
65.	ООО Новинки	5911059336	Май 2025 г.
66.	ООО Набережная	5911059093	Май 2025 г.
67.	ООО УК Оптима	5921030255	Май 2025 г.

68.	ООО Семино	5911060420	Май 2025 г.
69.	ООО МОЙ ДОМ ОСА	5944001490	Май 2025 г.
70.	ООО УК ПДСК	5905026100	Май 2025 г.
71.	ООО СТАНДАРТ ПМ	5902001643	Май 2025 г.
72.	ООО УК Гелон	5916025901	Май 2025 г.
73.	ООО УК Атлант	5903037145	Май 2025 г.
74.	МУП Кунгурстройзаказчик	5917100573	Май 2025 г.
75.	ООО УК Омега	5905027086	Май 2025 г.
76.	ООО УК ЖКУ	5907054085	Май 2025 г.
77.	ООО Компас	5914025984	Май 2025 г.
78.	ООО ОО Коммунальщик	5919022962	Май 2025 г.
79.	ООО УК СП №1	5918840531	Май 2025 г.
80.	ООО УК ЛКК №1	5918840500	Июнь 2025 г.
81.	МУП ЯйваДом	5911059417	Июнь 2025 г.
82.	ООО УК Профессионал	5948043607	Июнь 2025 г.
83.	ООО Теплотекс	5920023600	Июнь 2025 г.
84.	ООО ПИК Комфорт-Пермь	5902852186	Июнь 2025 г.
85.	ООО УК Пермтрансжелезобетон	5916016336	Июнь 2025 г.
86.	ООО УК Домстрой	5905231518	Июнь 2025 г.

87.	ООО Ликас	5907051983	Июнь 2025 г.
88.	ООО Фидуция	5906117991	Июнь 2025 г.
89.	ООО УК ВУД	5919998240	Июнь 2025 г.
90.	ООО ЖЭУ Краснова	5904184826	Июнь 2025 г.
91.	ООО УК Система	5908003894	Июнь 2025 г.
92.	ООО ЖилСтандарт-П	5905300698	Июнь 2025 г.
93.	ООО УК ЭксКом	5904147077	Июнь 2025 г.
94.	ООО УК Технология Энергосбережения	5903110677	Июнь 2025 г.
95.	ООО УК Качество Жизни	5902001996	Июнь 2025 г.
96.	ООО Управдом	5904163520	Август 2025 г.
97.	ООО УК ДОМОВЛАДЕНИЕ	5903108734	Август 2025 г.
98.	ООО Абрамово	5911060412	Август 2025 г.
99.	ООО Околица	5911059110	Август 2025 г.
100.	ООО Колибри	5911010330	Август 2025 г.
101.	ООО УК Профи-М	5906116148	Август 2025 г.
102.	ООО Чуртан 59	5911041963	Август 2025 г.
103.	ООО УК РемОЗ	5903955949	Август 2025 г.
104.	ООО УК ЖК	5906115867	Август 2025 г.
105.	ООО Наш город	5911067224	Август 2025 г.

106.	ООО ЖСК	5919015002	Август 2025 г.
107.	ООО УК Л.Толстого, 25	5911045573	Август 2025 г.
108.	ООО УК ДСТ П	5903114463	Август 2025 г.
109.	ООО УК Заводской	5916996759	Август 2025 г.
110.	ООО УК Альтернатива	5903072421	Август 2025 г.
111.	ООО Меридиан	5921029108	Сентябрь 2025 г.
112.	ООО УК Клевер	5902016343	Сентябрь 2025 г.
113.	ООО Идеальная компания	5904322924	Сентябрь 2025 г.
114.	ООО УК КД	5904325001	Сентябрь 2025 г.
115.	ООО ЦКО Боровск	5919025515	Сентябрь 2025 г.
116.	ООО Новый центр	5919026389	Сентябрь 2025 г.
117.	Оханское МУП ЖКХ Гарант	5947000230	Сентябрь 2025 г.
118.	ООО Уральское качество	5907022887	Сентябрь 2025 г.
119.	ООО УК Астра-сервис	5906856801	Сентябрь 2025 г.
120.	ООО УК ПОБЕДА	5905044596	Сентябрь 2025 г.
121.	ООО Коснес	5904337286	Сентябрь 2025 г.
122.	ООО УК ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА	5906142317	Сентябрь 2025 г.
123.	ООО Главное управление обслуживания	5905045769	Сентябрь 2025 г.
124.	ООО УК Реал	5908074648	Сентябрь 2025 г.

125.	ООО САНТЕХКОМФОРТ	5908074447	Сентябрь 2025 г.
126.	ООО УК ЭКВО	5905045582	Сентябрь 2025 г.
127.	ООО УО ЖИЛМҚДОМ	5903129710	Сентябрь 2025 г.
128.	ООО УК ЖКХ Кировский	5948052190	Октябрь 2025 г.
129.	ООО УК Владимирский	5948052182	Октябрь 2025 г.
130.	ООО УК Скорпион	5908076405	Октябрь 2025 г.
131.	ООО Самоуправление	5902044742	Октябрь 2025 г.
132.	ООО УК СКВ-Успех	5904358688	Октябрь 2025 г.
133.	ООО ПМУП ГКТХ	5904359441	Октябрь 2025 г.
134.	ООО Губерния	5921034186	Октябрь 2025 г.
135.	ООО Согласие	5908077857	Октябрь 2025 г.
136.	ООО ФКУ	5921034676	Октябрь 2025 г.
137.	ООО УК СМС	5913005456	Октябрь 2025 г.
138.	ООО КРИСТАЛЛ	5908078402	Октябрь 2025 г.
139.	ООО Сантехсервис	5906152467	Октябрь 2025 г.
140.	ООО ПЛАТИНА-К	5906153654	Октябрь 2025 г.
141.	ООО Жилищно-сервисная компания	5904273730	Октябрь 2025 г.
142.	ООО УК КВАНТ	5905058052	Октябрь 2025 г.
143.	ООО УК Светлый дом	5904365766	Октябрь 2025 г.

144.	ООО УК РЕМЭКС	5948055627	Ноябрь 2025 г.
145.	ООО УК ТИХИЙ ДВОР	5903122418	Ноябрь 2025 г.
146.	ООО УралВид	5906154288	Ноябрь 2025 г.
147.	ООО УК Урал Сервис	5904368982	Ноябрь 2025 г.
148.	ООО Место жительства	5906157225	Ноябрь 2025 г.
149.	ООО УК ФЕНИКС	5948052312	Ноябрь 2025 г.
150.	ООО ДМУК	5948058346	Ноябрь 2025 г.
151.	ООО УК Комфортная среда	5905041203	Ноябрь 2025 г.
152.	ООО КЛАСС	5914022253	Ноябрь 2025 г.
153.	ООО УК Правление	5904369344	Ноябрь 2025 г.
154.	ООО ЖКУ ПРАВОБЕРЕЖНОЕ	5904376133	Ноябрь 2025 г.
155.	ООО Территория партнерства	5906116035	Ноябрь 2025 г.
156.	ООО ОРСО Друг	5902055744	Ноябрь 2025 г.
157.	ООО Яйвинский Жилкомсервис	5911079928	Ноябрь 2025 г.
158.	ООО УК Репина 71	5907047031	Ноябрь 2025 г.
159.	ООО Вселенная	5903139281	Ноябрь 2025 г.
160.	ООО ЖКС Развитие	5918218218	Ноябрь 2025 г.
161.	ООО УК ОСНОВА	5907049409	Ноябрь 2025 г.