



# **ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты**

Принят областным Собранием депутатов 24 сентября 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области (далее - область), и расположенных на территории области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов и сроки уплаты цены земельных участков по договорам купли-продажи земельных участков, заключенным без проведения торгов.

## **Статья 1.**

1. При заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере, равном его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи.

2. Цена земельного участка определяется в размере, равном 2,5 процента его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, находящихся на праве аренды у собственников расположенных на таких земельных участках зданий и сооружений, при их продаже в случаях,

предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

2) земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, при их продаже до 01 января 2016 года указанным юридическим лицам;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, при их продаже этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, при их продаже указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка определяется в размере, равном 3 процентам его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, при их продаже собственникам расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов (частей индивидуальных жилых домов) в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при их продаже членам этой некоммерческой организации.

4. Цена земельного участка определяется в размере, равном 15 процентам его кадастровой стоимости, при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи в отношении:

1) земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения и который находится у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства

на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, при его продаже указанной сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству;

2) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта, предоставленного в аренду и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, при его продаже арендатору такого земельного участка в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды;

3) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, при его продаже указанной сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству.

5. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, определяется в размере, равном 20 процентам его кадастровой стоимости, при его продаже в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2, пунктом 1 части 3 настоящей статьи.

6. Оплата земельного участка производится по цене, определенной в соответствии с частями 1 - 5 настоящей статьи и предусмотренной договором купли-продажи земельного участка, заключенным без проведения торгов, в течение семи календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

## **Статья 2.**

Признать утратившими силу:

статью 3.2 Закона Псковской области от 05.02.2004 № 336-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области»;

статью 1 Закона Псковской области от 07.02.2013 № 1250-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений на территории Псковской области».

**Статья 3.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Псков

05 октября 2015 года

№ 1559-ОЗ



А.А.Турчак