



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 24 сентября 2015 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 2 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

2. В статье 4:

1) в пункте 3 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) пункт 10 признать утратившим силу;

4) в пункте 11 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

5) в пункте 14 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;»;

7) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.».

3. Статью 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.».

4. В статье 6:

1) в пункте 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2) в пункте 3 слова «частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частями 1 и 2 статьи 7 настоящего Закона»;

3) в пункте 4:

слова «частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частями 1 и 2 статьи 7 настоящего Закона»;

слова «, а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

4) пункт 6 после слов «в случаях, предусмотренных» дополнить словами «частью 10 статьи 173,»;

5) дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) принимают решение об определении регионального оператора владельцем специального счета в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

5. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

2. Собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении четырех лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом.

3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

6. Наименование и абзац первый статьи 10.1 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)».

7. Часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.».

8. В статье 12:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, регионального оператора и владельцев специального счета»;

2) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзацем вторым части 2 статьи 7 настоящего Закона, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечислить в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности,

предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами области.»;

3) часть 2 признать утратившей силу;

4) в части 3 слова «, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские» исключить;

5) в части 4 слова «, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские» исключить.

9. В пункте 1 статьи 13:

1) слова «и 80 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году» заменить словами «и (или) 80 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

2) слова «1 декабря года, предшествующего году» заменить словами «01 февраля года».

10. В статье 14:

1) в части 1 второе предложение изложить в следующей редакции: «Платежные документы собственнику для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос, представляются региональным оператором своими силами или силами третьих лиц.»;

2) часть 2 признать утратившей силу.

11. В статье 18:

1) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную совокупную стоимость, установленную Администрацией области, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры, и многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном актом Администрации области, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта с учетом особенностей, установленных статьей 23 настоящего Закона.»;

2) в части 2 слова «(сроком до трех лет) государственных и муниципальных» исключить;

3) в части 3 слова «государственные и муниципальные» исключить.

12. В части 3 статьи 19 слова «1 октября» заменить словами «1 декабря».

13. В статье 23:

1) в наименовании слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2) во втором предложении части 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

3) в части 3 слова «(сроком до трех лет)» исключить.

14. Статью 24 дополнить пунктами 7 - 9 следующего содержания:

«7) разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

8) проведение экспертизы проектной документации, в том числе историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации);

9) осуществление строительного контроля.».

15. Статью 25 признать утратившей силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Псков

06 октября 2015 года

№ 1569-ОЗ



А.А.Турчак