



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов

Принят областным Собранием депутатов 24 сентября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление юридическим лицам земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона под масштабными инвестиционными проектами понимаются следующие инвестиционные проекты:

- 1) инвестиционные проекты, признанные в установленном порядке стратегическими инвестиционными проектами области;
- 2) инвестиционные проекты, реализуемые в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемого в соответствии с Законом Псковской области от 09.12.2011 № 1119-ОЗ «Об участии Псковской области в государственно-частном партнерстве».

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, для размещения которых земельный участок, находящийся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется при условии соответствия указанных объектов одновременно следующим критериям:

- 1) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Псковской области;
- 2) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта;
- 3) объект социально-культурного назначения отражен в схеме территориального планирования Псковской области и (или) схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов, поселений области.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельный участок, находящийся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется при условии соответствия указанных объектов одновременно следующим критериям:

- 1) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Псковской области;
- 2) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;
- 3) объект коммунально-бытового назначения отражен в схеме территориального планирования Псковской области и (или) схемах

территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов, поселений области.

Статья 5. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельный участок, находящийся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Псковской области;

2) инвестиционный проект включен в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Псковской области в целях обеспечения их исполнения за счет внебюджетных источников финансирования;

3) инвестиционным проектом предусмотрено выполнение дополнительных социальных обязательств инвестора по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры.

Статья 6. Заключительные положения

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в отношении юридического лица, с которым Администрацией области заключено инвестиционное соглашение или соглашение о государственно-частном партнерстве.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Администрацией области.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных

проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, на основании распоряжения Губернатора области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Псков

06 октября 2015 года

№ 1571-ОЗ



А.А.Турчак