



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Псковской области
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях
и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся
в собственности Псковской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории Псковской области»**

Принят областным Собранием депутатов 24 сентября 2015 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 08.04.2008 № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 27.06.2008 № 774-ОЗ, от 03.10.2008 № 796-ОЗ, от 30.10.2008 № 803-ОЗ, от 31.12.2008 № 829-ОЗ, от 03.02.2010 № 948-ОЗ, от 06.10.2011 № 1097-ОЗ, от 05.12.2011 № 1113-ОЗ, от 07.02.2013 № 1247-ОЗ, от 06.06.2014 № 1401-ОЗ, от 14.10.2014 № 1428-ОЗ) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьями 2, 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и

сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» настоящий Закон устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области (далее также - земельные участки).».

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков

1. Арендная плата в год за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, предоставленных в аренду без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается в размере 3 процентов, за исключением случаев, установленных пунктами 2, 4 - 8 настоящей статьи.

2. В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата в год устанавливается в размере:

а) 0,03 процента в отношении земельного участка, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации объектов физической культуры и спорта, находящихся в собственности Псковской области;

в) 1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации объектов образования, здравоохранения.

3. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области в год, за исключением случаев, установленных пунктами 4 - 7 настоящей статьи, определяется по формуле:

$$A_{г} = KСзу \times K (\%), \text{ где:}$$

$A_{г}$ - размер арендной платы за использование земельных участков в год;

$KСзу$ - кадастровая стоимость земельного участка - определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. метр на площадь земельного участка;

$K (\%)$ - коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из разрешенного использования земельного участка:

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных районов, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов;

в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных образований «Город Псков» и «Город Великие Луки», согласно приложению к настоящему Закону.

В случае если земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования, для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

4. Размер арендной платы за использование земельных участков в год при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды устанавливается в размере:

2 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

В случае если по истечении трех лет и до достижения четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок, установленная настоящей статьей, устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи, устанавливается в размере пятидесятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), не введен в эксплуатацию

построенный на таком земельном участке объект недвижимости, устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка в год в случае, если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство в установленном порядке, устанавливается в размере двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного лицу в аренду в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства, или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

7. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду по результатам торгов, определяется в порядке, предусмотренном пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Арендная плата в год за использование земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости.

9. Арендная плата в год за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

5) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

6) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Псковской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

7) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

10. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного месяца, размер арендной платы за пользование земельным участком определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных дней, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу дней в месяце.».

3. Пункт 2 приложения к Закону «Значение коэффициента, используемого для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципальных образований «Город Псков» и «Город Великие Луки» дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«предоставленных для строительства домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки;».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.п. Губернатора области

Псков

08 октября 2015 года

№ 1586-ОЗ



В.В.Емельянова