



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2016 № 10
г. ПСКОВ

О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области

6МН

от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

И.п. Губернатора области



М.К.Жаворонков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 15.01.2016 № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов (далее также - Проекты) критериям, установленным статьей 5 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» (далее также - Закон области).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации Проекта (далее - заявитель), представляет в Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике (далее - Уполномоченный орган) заявление о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 5 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) письменное обязательство выполнения заявителем предусмотренных Проектом дополнительных социальных обязательств по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры (создание, модернизация, реконструкция конкретных объектов социальной и общественной инфраструктуры с указанием их наименования и назначения);

2) заявление о включении масштабного инвестиционного проекта в государственную программу Псковской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (в случае если Проект не включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Псковской области).

3. Уполномоченный орган регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день его поступления и в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации осуществляет проверку заявления с прилагаемыми документами на предмет соответствия требованиям пункта 2 настоящего Положения.

4. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления с направлением соответствующего уведомления заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в случае, если в ходе проверки заявления с прилагаемыми документами выявлено несоответствие их требованиям пункта 2 настоящего Положения.

После устранения заявителем замечаний Уполномоченного органа, указанных в уведомлении, заявитель имеет право вновь обратиться в Уполномоченный орган с заявлением.

5. В случае если Проект не включен в государственные программы Российской Федерации и (или) государственные программы Псковской

области в целях обеспечения их исполнения за счет внебюджетных источников финансирования, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами направляет их копии, а также копии материалов, относящихся к Проекту (инвестиционное соглашение, инвестиционный меморандум, проект презентации инвестиционного проекта с изложением концепции инвестиционного проекта, соглашение о государственно-частном партнерстве, проект государственно-частного партнерства), в орган исполнительной власти области - ответственный исполнитель государственной программы Псковской области, в которую предлагается включить Проект (далее – Ответственный исполнитель).

6. Ответственный исполнитель по результатам рассмотрения поступивших документов осуществляет одно из следующих действий:

1) в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов разрабатывает проект постановления Администрации области о внесении изменений в государственную программу Псковской области, вносит его на согласование в Администрацию области в установленном порядке и в течение 3 рабочих дней со дня подписания постановления Администрации области о внесении изменений в государственную программу Псковской области или отклонения проекта указанного постановления уведомляет об этом заявителя и Уполномоченный орган;

2) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов при наличии основания, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, уведомляет заявителя и Уполномоченный орган об отказе во включении Проекта в государственную программу Псковской области.

7. Ответственный исполнитель отказывает заявителю во включении Проекта в государственную программу Псковской области на основании, если реализация Проекта связана с созданием объекта (объектов), не соответствующего (не соответствующих) целям и задачам государственной программы Псковской области.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 6 настоящего Положения, или со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами (в случае если на момент его подачи Проект включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу

Псковской области) направляет их копии, а также копии материалов, относящихся к Проекту (инвестиционное соглашение, инвестиционный меморандум, проект презентации инвестиционного проекта с изложением концепции инвестиционного проекта, соглашение о государственно-частном партнерстве, проект государственно-частного партнерства), на рассмотрение инвестиционной комиссии Администрации области, положение о которой утверждено постановлением Администрацией области от 21 декабря 2005 г. № 494 «О предоставлении государственной поддержки инвесторам при реализации инвестиционных проектов, утвержденных Администрацией области» (далее - Комиссия).

9. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение о признании либо об отказе в признании Проекта соответствующим критериям, установленным статьей 5 Закона области.

Основанием для отказа в признании Проекта соответствующим критериям, установленным статьей 5 Закона области, является несоответствие Проекта указанным критериям.

10. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии Губернатором области Уполномоченный орган направляет выписку из указанного протокола заявителю, а также готовит и представляет в Администрацию области для согласования и подписания в установленном порядке проект распоряжения Губернатора области, являющегося, в соответствии пунктом 3 статьи 6 Закона области, основанием для предоставления соответствующего земельного участка (участков).

Приложение № 1

к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Форма

В Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 5 Закона области от 06 октября 2015 г.

№ 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

_____ (полное наименование юридического лица)

Местонахождение _____.

Телефон _____ Факс _____ e-mail _____

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____.

(наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу признать масштабный инвестиционный проект _____

_____ (наименование)

соответствующим критериям, установленным статьей 5 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

В отношении указанного масштабного инвестиционного проекта заключено:

- 1) инвестиционное соглашение от «__» _____ 20__ г. № _____ между _____ и _____,
 - 2) соглашение о государственно-частном партнерстве от «__» _____ 20__ г. № _____ между _____ и _____.
- Проект реализуется в рамках государственной программы _____

(реквизиты государственной программы Российской Федерации и (или) государственной программы Псковской области)

Сообщаю сведения о земельном участке (участках), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта:

- 1) площадь _____;
- 2) местоположение (с приложением картографического материала в произвольной форме) _____;
- 3) кадастровый номер (при его наличии) земельного участка _____.

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложения: _____

Руководитель юридического лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии печати)

_____ (дата)

Приложение № 2

к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Форма

В Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении масштабного инвестиционного проекта в государственную программу Псковской области

_____ (полное наименование юридического лица)

Местонахождение _____.

Телефон _____ Факс _____ e-mail _____

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____.

(наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу включить _____

(наименование юридического лица)

в качестве участника _____,

(наименование государственной программы Псковской области)

а также включить масштабный инвестиционный проект _____

_____ (наименование)

в качестве мероприятия указанной государственной программы Псковской области.

Сроки реализации мероприятия _____,

ожидаемые непосредственные результаты реализации мероприятия _____

_____,
последствия нереализации мероприятия _____,
_____,
показатели реализации мероприятия (в том числе количественные) по годам
реализации мероприятия _____,
_____,
финансирование мероприятия по годам реализации мероприятия
(в тыс. рублей) _____,
промежуточные этапы реализации мероприятия, сроки этапов, ожидаемые
результаты реализации каждого этапа _____

_____.

Руководитель юридического лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии печати)

_____ (дата)
