



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2016 № 99

г. ПСКОВ

О порядке привлечения Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Временное положение о порядке привлечения Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует до установления Правительством Российской Федерации порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке привлечения Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области

1. Настоящее Временное положение (далее - Положение) устанавливает порядок привлечения Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества (далее - Региональный оператор) в многоквартирных домах Псковской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области (далее соответственно - капитальный ремонт, многоквартирные дома).

2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется путем проведения открытого конкурса.

3. Организатором открытого конкурса выступает Региональный оператор.

4. В целях проведения открытого конкурса Региональным оператором формируется конкурсная комиссия.

Собственники жилых помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, вправе направить своего представителя в состав конкурсной комиссии по отбору подрядчика для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

5. Порядок формирования конкурсной комиссии, порядок извещения собственников жилых помещений о формировании конкурсной комиссии для направления ими в конкурсную комиссию своего представителя устанавливается Государственным комитетом Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Секретарь конкурсной комиссии не позднее чем за один рабочий день до дня проведения заседания конкурсной комиссии уведомляет членов конкурсной комиссии о времени и месте проведения заседания конкурсной комиссии.

7. Заседания конкурсной комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее двух третей состава конкурсной комиссии.

Делегирование членами конкурсной комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются путем открытого голосования.

Решение конкурсной комиссии считается принятым, если за его принятие проголосовало более половины присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

9. В течение трех рабочих дней со дня поступления решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, а в случае непринятия указанного решения, - в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора Региональный оператор принимает решение о проведении открытого конкурса.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о проведении открытого конкурса Региональный оператор размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») извещение о проведении открытого конкурса, конкурсную документацию.

11. Извещение о проведении открытого конкурса должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Регионального оператора;

2) сроки проведения, место, предмет открытого конкурса;

3) срок, место и порядок подачи заявок участников открытого конкурса (далее - заявки);

4) сведения о начальной цене договора на оказание услуг и (или)

выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее - договор).

12. Конкурсная документация наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении открытого конкурса, должна содержать:

- 1) форму заявки, порядок и сроки ее подачи;
- 2) требования к участнику открытого конкурса;
- 3) техническое задание на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту (далее - техническое задание);
- 4) проект договора;
- 5) срок проведения первого этапа конкурса, порядок определения победителя открытого конкурса, содержащий критерии определения победителя открытого конкурса и величины значимости таких критериев;
- 6) иные сведения, связанные с особенностями оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта.

13. При составлении конкурсной документации допускается выделение отдельных лотов. Лоты могут выделяться по характеру (виду) оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, по совокупности многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, и по территориальной принадлежности многоквартирных домов.

14. Техническое задание должно содержать:

- 1) общие требования (наименование открытого конкурса, наименование и описание лотов);
- 2) место, условия и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;
- 3) форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) требования к услугам и (или) работам (к количественным характеристикам (объему) услуг и (или) работ, к качеству и безопасности работ, к техническим характеристикам услуг и (или) работ, к порядку приемки услуг и (или) работ);
- 5) требования к минимальной величине гарантийного срока услуг и (или) работ;
- 6) перечень видов работ и (или) услуг, требующих специальных разрешений (лицензий).

15. Начальная цена договора не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленную актом Администрации области. Порядок определения начальной цены договора устанавливается Региональным оператором в соответствии с требованиями законодательства.

16. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Региональному оператору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Региональный оператор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации.

17. Участник открытого конкурса подает Региональному оператору заявку по форме, в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией, и в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Заявка представляется в запечатанном конверте, на котором должно быть указано наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес его местонахождения, телефон, адрес электронной почты и пометка «На конкурс подрядных организаций», а если конкурсной документацией предусмотрено два или более лотов, то также пометка с указанием номера лота, на который заявляется участник.

Участник открытого конкурса вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

При установлении факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в открытом конкурсе по одному лоту в случае, если поданные ранее заявки таким участником открытого конкурса не отозваны, все заявки такого участника открытого конкурса не рассматриваются и подлежат возврату.

18. Все заявки, представленные в установленном конкурсной документацией порядке, регистрируются Региональным оператором последовательно исходя из момента поступления в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Регистрационный номер, дата и время приемки заявки

проставляются на запечатанном конверте.

19. Конверты с заявками, полученные Региональным оператором по истечении срока приема заявок, не подлежат приему и регистрации, не вскрываются и подлежат возврату.

20. Участник открытого конкурса вправе отозвать поданную им заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

21. В случае если по истечении срока приема заявок не подано ни одной заявки, открытый конкурс признается конкурсной комиссией несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурсная комиссия признает открытый конкурс несостоявшимся в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Решение конкурсной комиссии о признании открытого конкурса несостоявшимся по основаниям, указанным в настоящем пункте, принимается не позднее двух рабочих дней по истечении срока приема заявок и размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет».

22. Открытый конкурс проводится в два этапа:

- 1) вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение;
- 2) оценка, сопоставление заявок и подведение итогов открытого конкурса.

23. Первый этап открытого конкурса (вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение) проводится в срок, указанный в конкурсной документации.

Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками и осуществляется рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также проверяется соответствие участников требованиям открытого конкурса.

24. Конкурсная комиссия принимает решение о признании заявки надлежащей, если она соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, а участник открытого конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику

конкурса и указаны в конкурсной документации.

25. Конкурсная комиссия принимает решение о признании заявки ненадлежащей и ее отклонении, если заявка не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, и (или) участник открытого конкурса, подавший такую заявку, не соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику открытого конкурса и указаны в конкурсной документации. Такая заявка подлежит хранению Региональным оператором в течение трех лет со дня принятия конкурсной комиссией решения о признании заявки ненадлежащей и ее отклонении.

В случае отклонения конкурсной комиссией всех заявок конкурсная комиссия принимает решение о признании открытого конкурса несостоявшимся.

26. Решение конкурсной комиссии принимается отдельно по каждой заявке.

Ход вскрытия конвертов и рассмотрения заявок, а также принятые конкурсной комиссией решения заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок, который составляется в этот же день и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем его подписания членами конкурсной комиссии.

27. В случае если по результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией признана надлежащей только одна заявка, второй этап открытого конкурса не проводится. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота и в отношении конкретного лота конкурсной комиссией признана надлежащей только одна заявка, второй этап открытого конкурса не проводится в отношении данного лота.

В этом случае в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок Региональный оператор составляет проект договора на условиях, предусмотренных в заявке данного участника открытого конкурса и в

конкурсной документации, и направляет участнику открытого конкурса, подавшему эту заявку, предложение о подписании указанного договора с приложением двух его экземпляров.

В случае непредставления Региональному оператору данным участником двух подписанных им экземпляров договора в течение десяти рабочих дней со дня размещения Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» протокола вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок конкурсная комиссия принимает решение о признании открытого конкурса несостоявшимся. Решение конкурсной комиссии о признании открытого конкурса несостоявшимся принимается не позднее двух рабочих дней по истечении срока, установленного в абзаце втором настоящего пункта, и размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет».

28. Второй этап открытого конкурса (оценка, сопоставление заявок и подведение итогов открытого конкурса) проводится не позднее пяти рабочих дней со дня проведения первого этапа открытого конкурса.

29. Заявки, признанные надлежащими, оцениваются конкурсной комиссией по установленным в настоящем пункте критериям исходя из величин их значимости, установленных в конкурсной документации, путем присуждения баллов.

Присуждение баллов производится по следующим критериям:

- 1) цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) квалификация участника открытого конкурса, отражающая опыт выполнения аналогичных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества по договорам, выполненным собственными силами, за три года, предшествующих году проведения открытого конкурса;
- 3) продолжительность деятельности участника конкурса;
- 4) величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;
- 5) иные критерии, определенные конкурсной документацией.

30. На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия производит сопоставление заявок, в процессе которого каждой заявке присваивается порядковый номер в порядке уменьшения суммы присужденных баллов. Заявке, которой присуждено наибольшее

количество баллов, присваивается первый номер. В случае если нескольким заявкам присуждено одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, которым было присуждено такое же количество баллов.

При этом время и дата подачи заявок для участников открытого конкурса, подавших заявки лично, определяется по времени и дате, проставленным в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе, для участников открытого конкурса, подавших заявки посредством почтового отправления или через курьерскую службу - исходя из документов (квитанции, чеки, накладные, экспедиторские расписки, выданные организацией, предоставившей услуги доставки), представленных такими участниками по запросу Регионального оператора в установленный им срок.

31. На основании результатов сопоставления заявок конкурсная комиссия определяет победителя открытого конкурса, которым признается участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

32. Ход оценки, сопоставления заявок и подведения итогов открытого конкурса, а также принятые конкурсной комиссией решения отражаются в протоколе итогов открытого конкурса, который составляется в этот же день и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Протокол итогов открытого конкурса размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем его подписания членами конкурсной комиссии.

33. Копия протокола итогов открытого конкурса в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется Региональным оператором победителю открытого конкурса с приложением двух экземпляров проекта договора, который составляется на условиях, предусмотренных в заявке победителя открытого конкурса и в конкурсной документации. В течение десяти рабочих дней со дня размещения Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» протокола итогов открытого конкурса победитель открытого конкурса обязан подписать и передать Региональному оператору два экземпляра договора.

34. В случае если победитель открытого конкурса в срок, установленный пунктом 33 настоящего Положения, не представил Региональному оператору два подписанных им экземпляра договора, конкурсная комиссия признает такого победителя уклонившимся от заключения договора.

Решение конкурсной комиссии о признании победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора принимается не позднее двух рабочих дней по истечении срока заключения договора, установленного пунктом 33 настоящего Положения, и размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет».

35. В случае принятия конкурсной комиссией решения о признании победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора Региональный оператор предлагает заключить договор участнику открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер в соответствии с протоколом итогов открытого конкурса (далее - участник открытого конкурса, занявший второе место). Проект договора составляется Региональным оператором по форме, установленной конкурсной документацией, на условиях, предусмотренных в заявке этого участника открытого конкурса.

Проект договора подлежит направлению Региональным оператором участнику открытого конкурса, занявшему второе место, в двух экземплярах в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня признания победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора.

36. Участник открытого конкурса, занявший второе место, в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора вправе подписать два экземпляра договора и передать их Региональному оператору.

37. В случае если участник открытого конкурса, занявший второе место, не представил Региональному оператору в срок, установленный пунктом 36 настоящего Положения, два подписанных этим участником экземпляра договора, то данный участник открытого конкурса не считается уклонившимся от заключения договора. В данном случае открытый конкурс признается конкурсной комиссией несостоявшимся.

Решение конкурсной комиссии о признании открытого конкурса несостоявшимся по основанию, указанному в настоящем пункте, принимается не позднее двух рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 36 настоящего Положения, и размещается Региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет».

38. В случаях, когда открытый конкурс признан несостоявшимся, Региональный оператор обязан принять решение о проведении повторного открытого конкурса в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.
