



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2016

№ 1441

Об утверждении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, особых режимов использования земель в границах территорий данной зоны и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой (2 строения)» 1904 г., г. Псков, ул. М.Горького, 59; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 2/4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 6/13; «Казармы Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Госпитальная, 14; «Казармы Омского полка» 1894 г., г. Псков, ул. Мирная, 4; «Казарма Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Мирная, 9/13; «Военный городок 96-го Омского полка. Казарма солдатская» 1903 г., г. Псков, ул. К.Кирсанова, 5; «Церковь Александра Невского» нач. XX в., г. Псков, ул. Мирная, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой (2 строения)» 1904 г., г. Псков, ул. М.Горького, 59; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 2/4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 6/13; «Казармы Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Госпитальная, 14; «Казармы Омского полка» 1894 г., г. Псков, ул. Мирная, 4; «Казарма Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Мирная, 9/13; «Военный городок 96-го Омского полка. Казарма солдатская» 1903 г., г. Псков, ул. К.Кирсанова, 5; «Церковь Александра Невского» нач. XX в., г. Псков, ул. Мирная, 1, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой (2 строения)» 1904 г., г. Псков, ул. М.Горького, 59; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 2/4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 6/13; «Казармы Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Госпитальная, 14; «Казармы Омского полка» 1894 г., г. Псков, ул. Мирная, 4; «Казарма Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Мирная, 9/13; «Военный городок 96-го Омского полка. Казарма солдатская» 1903 г., г. Псков, ул. К.Кирсанова, 5; «Церковь Александра Невского» нач. XX в., г. Псков, ул. Мирная, 1, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой (2 строения)» 1904 г., г. Псков, ул. М.Горького, 59; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 2/4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 6/13; «Казармы Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Госпитальная, 14; «Казармы Омского полка» 1894 г., г. Псков, ул. Мирная, 4; «Казарма Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Мирная, 9/13; «Военный городок 96-го Омского полка. Казарма солдатская» 1903 г., г. Псков, ул. К.Кирсанова, 5; «Церковь Александра Невского» нач. XX в., г. Псков, ул. Мирная, 1

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок с режимом Р-2

Граница начинается от исходной точки 1, расположенной на пересечении ул. Юбилейной с ул. Молодова, далее от точки 1 проходит в северо-восточном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Молодова по нечетной стороне до точки 2, далее от точки 2 проходит в северном направлении по полосе отвода автодороги ул. Молодова до точки 3, далее от точки 3 проходит в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Молодова до точки 4, далее от точки 4 проходит в южном направлении вдоль края проезжей части пер. Олега Зобова до точки 5, далее от точки 5 через точку 6 проходит в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8, вдоль красной линии ул. Юбилейной до пересечения с полосой отвода автодороги ул. Юбилейной в точке 7 далее от точки 7, через точки 8 и 9 проходит в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги ул. Юбилейной до исходной точки 1.

Участок с режимом Р-3

Граница начинается от исходной точки 10, расположенной в юго-западном углу земельного участка с КН 60:27:0000000:8 на пересечении с границей земельного участка с КН 60:27:0000000:103, далее от точки 10 проходит в восточном направлении вдоль фасада дома № 15 по пер. Олега Зобова до точки 11, далее от точки 11 проходит в юго-восточном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Полковой до точки 12, далее от точки 12 проходит в северо-восточном направлении через точки 13 - 17 вдоль края проезжей части автодороги ул. Полковой до точки 18, далее от точки 18 проходит в юго-западном направлении через точку 19 вдоль края проезжей части автодороги Красноармейской набережной до точки 20, далее от точки 20

в юго-западном направлении через точку 21 вдоль границ земельных участков домов № 30, 31, 32 по Красноармейской набережной до точки 22, далее от точки 22 через точки 23, 24 в юго-западном направлении вдоль края проезжей части автодороги Красноармейской набережной до точки 25, далее от точки 25 проходит через точки 26 - 30 в северо-западном направлении вдоль проезжей части автодороги пер. Пролетарский до пересечения с ул. Войсковой в точке 31, далее от точки 31 проходит в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка дома № 19/18 по ул. Войсковой до точки 33, далее от точки 33 проходит в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка дома № 19/18 по ул. Войсковой до точки 34, далее от точки 34 проходит в северо-западном направлении через точки 35, 36 вдоль автодороги Полкового проезда до точки 37, далее от точки 37 проходит в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0090202:15 до пересечения с границей кадастрового квартала с КН 60:27:0090201 до точки 40, далее от точки 40 проходит в северо-западном направлении через точки 41 - 48 вдоль границы кадастрового квартала с КН 60:27:0090201 до пересечения с границей земельного участка с КН 60:27:0000000:103 в точке 49, далее от точки 49 проходит в северо-восточном направлении через точки 50 - 54 вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:103 до точки 55, далее от точки 55 проходит в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:103 до пересечения с исходной точкой 10.

Участок 1 с режимом Р-4

Граница начинается в исходной точке 56, расположенной в северо-западном углу земельного участка с КН 60:27:0050401:8, далее от точки 56 проходит в северо-восточном направлении до точки 57, далее от точки 57 проходит в северном направлении до точки 58, далее от точки 58 проходит в северо-восточном направлении до ул. Петровской, пересекает ул. Петровскую и продолжается до точки 59, далее от точки 59 проходит в северном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Петровской до точки 60, далее от точки 60 проходит в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0050403:1 до точки 61, далее от точки 61 проходит в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0050403:1 до точки 62, далее от точки 62 проходит в южном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0050403:1 до пересечения с ул. Госпитальной в точке 63, далее от точки 63 проходит в юго-западном направлении через точки 64 - 69 вдоль края проезжей части автодороги по четной стороне ул. Госпитальной до точки 70, далее от точки 70 в северо-западном направлении до исходной точки 56.

Участок 2 с режимом Р-4

Граница начинается в исходной точке 71, расположенной на красной линии ул. Юбилейной, далее от точки 71 проходит в юго-восточном направлении через точки 72 - 74 вдоль красной линии ул. Юбилейной до точки

75, далее от точки 75 в южном направлении вдоль края проезжей части автодороги нечетной стороны ул. Мирной до пересечения с краем проезжей части автодороги ул. Полковой в точке 76, далее от точки 76 проходит в северо-западном направлении через точки 76 - 80 вдоль края проезжей части автодороги ул. Полковой до точки 81, далее от точки 81 проходит в северном направлении по фасаду дома № 10а по ул. Космической до точки 82, далее от точки 82 проходит в северо-восточном направлении до точки 83, далее от точки 83 в восточном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Космической до точки 84, далее от точки 84 проходит в северном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Комдива Кирсанова до исходной точки 71.

Участок с режимом Р-5

Граница начинается от исходной точки 113, расположенной на ул. Красноармейской, далее от точки 113 проходит в северо-восточном направлении через точки 85, 86 вдоль края проезжей части четной стороны ул. Красноармейской до точки 87, далее от точки 87 проходит в восточном направлении через точку 88 вдоль края проезжей части четной стороны ул. Красноармейской до точки 89, далее от точки 89 в южном направлении вдоль отвода автодороги ул. Петровской до точки 90, далее от точки 90 проходит в восточном направлении, пересекает ул. Петровскую, вдоль фасада дома № 26 по ул. Петровской до точки 93, далее от точки 93 проходит в северном направлении вдоль фасада дома № 26 по ул. Петровской до точки 94, далее от точки 94 проходит в северо-восточном направлении по дворовым фасадам домов № 14 и 12 по ул. Красноармейской до точки 95, далее от точки 95 проходит в южном направлении вдоль дворового фасада дома № 53 по ул. Максима Горького до точки 96, далее от точки 96 проходит в северо-восточном направлении до пересечения с краем проезжей части автодороги ул. Максима Горького в точке 97, далее от точки 97 проходит в южном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Максима Горького до точки 98, далее от точки 98 проходит в юго-западном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Максима Горького до точки 99, далее от точки 99 проходит в юго-западном направлении вдоль края внутреннего проезда до пересечения с ул. Петровской в точке 100, далее от точки 100 проходит в юго-восточном направлении вдоль края проезжей части четной стороны ул. Петровской до точки 101, далее от точки 101 проходит в юго-западном направлении, пересекая ул. Петровскую, до точки 102, далее от точки 102 проходит в южном направлении до точки 103, далее от точки 103 проходит в юго-западном направлении вдоль фасадов строений до точки 104, далее от точки 104 проходит в южном направлении вдоль строений и фасадов зданий № 7а, 9а по ул. Госпитальной до пересечения с ул. Госпитальной в точке 105, далее от точки 105 проходит в северо-западном направлении через точки 106 - 112 по дворовому проезду до пересечения его с ул. Красноармейской в исходной точке 113.

Участок с режимом Р-6

Граница начинается в исходной точке 114, расположенной на нечетной стороне ул. Юбилейной, далее от точки 114 проходит в юго-восточном направлении по полосе отвода автодороги ул. Юбилейной до точки 115, далее от точки 115 проходит в южном направлении вдоль пер. Олега Зобова до точки 118, далее от точки 118 проходит в юго-западном направлении до точки 119, далее от точки 119 проходит в южном направлении вдоль фасада дома № 10а по ул. Космической до пересечения с ул. Полковой в точке 120, далее от точки 120 проходит в западном направлении вдоль земельного участка дома № 10а по ул. Космической, фасада дома № 15 по пер. Олега Зобова до точки 121, далее от точки 121 проходит в северном направлении вдоль земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 122, далее от точки 122 проходит в западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 123, далее от точки 123 проходит в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 124, далее от точки 124 проходит в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 125, далее от точки 125 проходит через точки 126 - 131 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 132, далее от точки 132 проходит в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 135, далее от точки 135 проходит через точку 136 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 137, далее от точки 137 проходит в северном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 138, далее от точки 138 проходит в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 139, далее от точки 139 проходит в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0000000:8 до точки 140, далее от точки 140 проходит до ул. Юбилейной, пересекает проезжую часть автодороги ул. Юбилейной и идет до исходной точки 114.

Участок с режимом Р-7

Граница начинается от исходной точки 141, расположенной по четной стороне ул. Красноармейской, далее от точки 141 проходит в северо-западном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Красноармейской до точки 142, далее от точки 142 проходит в юго-восточном направлении по дворовому проезду с ул. Красноармейской до ул. Госпитальной до точки 143, далее от точки 143 проходит через точку 144 в юго-западном направлении до точки 145, далее от точки 145 проходит через точку 146 в юго-восточном направлении до точки 147, далее от точки 147 проходит в северо-восточном направлении до точки 148, далее от точки 148 проходит в юго-восточном направлении вдоль дворового фасада дома № 17 по ул. Госпитальной до точки 149, далее от точки 149 проходит в юго-восточном направлении по дворовому проезду до точки 150, далее от точки 150 проходит

в юго-западном направлении вдоль торца дома № 15 по ул. Госпитальной до точки 151, далее от точки 151 проходит в юго-восточном направлении по фасаду дома № 15 по ул. Госпитальной до точки 152, далее от точки 152 проходит в южном направлении вдоль зеленой зоны и гаражей КИГ № 116 до точки 153, далее от точки 153 проходит в западном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Молодова по нечетной стороне до точки 154, далее от точки 154 проходит в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги ул. Юбилейной через точку 155 до точки 156, далее от точки 156 проходит в северном направлении вдоль полосы отвода автодороги ул. Юбилейной до исходной точки 141.

Участок с режимом Р-8

Граница начинается от исходной точки 162 и проходит в юго-восточном направлении вдоль дворового проезда у дома № 15 по ул. Госпитальной до точки 163, далее от точки 163 проходит в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода автодороги ул. Госпитальной до точки 164, далее от точки 164 проходит в южном направлении по границе земельного участка дома № 13 по ул. Госпитальной до точки 165, далее от точки 165 проходит в южном направлении по границе огорода и торцу дома № 15 по ул. Молодова до точки 166, далее от точки 166 проходит в южном направлении вдоль по полосе отвода автодороги ул. Молодова до точки 167, далее от точки 167 проходит в юго-западном направлении вдоль края проезжей части автодороги ул. Молодова по нечетной стороне до точки 168, далее от точки 168 проходит в северном направлении по границе гаражей КИГ № 116 и далее вдоль зеленой зоны до точки 169, далее от точки 169 проходит в северо-западном направлении по фасаду дома № 15 по ул. Госпитальной до точки 170, далее от точки 170 проходит в северо-восточном направлении по торцу дома № 15 по ул. Госпитальной до исходной точки 162.

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 1	498 954,67	1 271 722,28
Точка 1а	498 965,89	1 271 809,28
Точка 2	498 977,83	1 271 901,90
Точка 3	498 983,88	1 271 901,25
Точка 4	498 996,66	1 271 997,43
Точка 5	498 793,85	1 272 005,35
Точка 6	498 790,38	1 272 011,21
Точка 7	498 781,30	1 272 011,70
Точка 8	498 886,17	1 271 842,81
Точка 9	498 899,37	1 271 821,33
Точка 1	498 954,67	1 271 722,28

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-3

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 10	498 424,48	1 271 881,50
Точка 11	498 432,76	1 272 024,76
Точка 12	498 430,70	1 272 032,37
Точка 13	498 429,58	1 272 069,29
Точка 14	498 437,74	1 272 139,67
Точка 15	498 442,47	1 272 201,72
Точка 16	498 449,32	1 272 242,83
Точка 17	498 454,18	1 272 266,92
Точка 18	498 455,29	1 272 291,68
Точка 19	498 370,22	1 272 267,48
Точка 20	498 337,42	1 272 260,09
Точка 21	498 321,93	1 272 257,65
Точка 22	498 288,12	1 272 252,78

Точка 23	498 260,28	1 272 248,38
Точка 24	498 239,93	1 272 244,27
Точка 25	498 131,01	1 272 229,24
Точка 26	498 144,35	1 272 164,61
Точка 27	498 157,53	1 272 104,84
Точка 28	498 160,82	1 272 090,26
Точка 29	498 171,02	1 272 051,25
Точка 30	498 187,77	1 271 984,28
Точка 31	498 190,92	1 271 975,19
Точка 32	498 217,72	1 271 985,84
Точка 33	498 218,42	1 271 985,15
Точка 34	498 227,97	1 271 957,76
Точка 35	498 237,60	1 271 929,04
Точка 36	498 245,93	1 271 922,34
Точка 37	498 254,20	1 271 900,84
Точка 38	498 286,31	1 271 915,87
Точка 39	498 287,63	1 271 912,80
Точка 40	498 287,10	1 271 912,46
Точка 41	498 290,56	1 271 906,34
Точка 42	498 290,91	1 271 906,54
Точка 43	498 291,50	1 271 905,41
Точка 44	498 294,04	1 271 899,34
Точка 45	498 291,00	1 271 898,01
Точка 46	498 296,23	1 271 885,65
Точка 47	498 300,01	1 271 887,05
Точка 48	498 302,45	1 271 881,29
Точка 49	498 309,00	1 271 867,74
Точка 50	498 347,67	1 271 884,11
Точка 51	498 379,70	1 271 900,94
Точка 52	498 380,33	1 271 900,42
Точка 53	498 390,01	1 271 903,62
Точка 54	498 401,30	1 271 907,58

Точка 55	498 408,29	1 271 909,66
Точка 10	498 424,48	1 271 881,50

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
для участка 1 с режимом Р-4

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 56	499 343,60	1 271 725,74
Точка 57	499 389,55	1 271 981,78
Точка 58	499 395,69	1 271 980,51
Точка 59	499 399,89	1 272 006,06
Точка 60	499 475,14	1 271 994,20
Точка 61	499 513,84	1 272 246,97
Точка 62	499 504,58	1 272 245,75
Точка 63	499 280,06	1 272 256,49
Точка 64	499 271,28	1 272 199,07
Точка 65	499 255,91	1 272 103,22
Точка 66	499 245,40	1 272 045,03
Точка 67	499 244,13	1 272 045,15
Точка 68	499 241,54	1 272 030,83
Точка 69	499 215,02	1 271 884,21
Точка 70	499 194,57	1 271 750,33
Точка 56	499 343,60	1 271 725,74

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
для участка 2 с режимом Р-4

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 71	498 764,15	1 272 055,15
Точка 72	498 760,70	1 272 061,28
Точка 73	498 755,88	1 272 061,50
Точка 74	498 667,04	1 272 220,90
Точка 75	498 662,86	1 272 231,91

Точка 76	498 449,32	1 272 242,83
Точка 77	498 442,47	1 272 201,72
Точка 78	498 437,74	1 272 139,67
Точка 79	498 429,58	1 272 069,29
Точка 80	498 430,70	1 272 032,37
Точка 81	498 432,76	1 272 024,76
Точка 82	498 502,28	1 272 020,83
Точка 83	498 507,65	1 272 026,80
Точка 84	498 509,52	1 272 070,29
Точка 71	498 764,15	1 272 055,15

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-5

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 85	499 433,88	1 271 684,30
Точка 86	499 479,66	1 271 747,28
Точка 87	499 594,88	1 271 880,52
Точка 88	499 600,79	1 271 927,07
Точка 89	499 604,26	1 271 954,22
Точка 90	499 578,79	1 271 958,25
Точка 91	499 581,84	1 271 977,39
Точка 92	499 580,95	1 271 988,70
Точка 93	499 584,04	1 272 009,17
Точка 94	499 594,61	1 272 007,43
Точка 95	499 627,57	1 272 214,72
Точка 96	499 593,81	1 272 219,64
Точка 97	499 599,56	1 272 255,75
Точка 98	499 590,69	1 272 257,04
Точка 99	499 513,84	1 272 246,97
Точка 100	499 475,14	1 271 994,20
Точка 101	499 399,89	1 272 006,06

Точка 102	499 395,69	1 271 980,51
Точка 103	499 389,55	1 271 981,78
Точка 104	499 343,60	1 271 725,74
Точка 105	499 194,57	1 271 750,33
Точка 105а	499 202,32	1 271 730,40
Точка 106	499 206,76	1 271 718,99
Точка 107	499 273,17	1 271 588,40
Точка 108	499 267,80	1 271 575,88
Точка 109	499 269,62	1 271 572,19
Точка 110	499 269,02	1 271 570,62
Точка 111	499 272,88	1 271 563,31
Точка 112	499 284,89	1 271 568,65
Точка 113	499 310,39	1 271 517,51
Точка 85	499 433,88	1 271 684,30

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-6

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 114	498 886,17	1 271 842,81
Точка 115	498 781,30	1 272 011,70
Точка 116	498 663,60	1 272 018,07
Точка 117	498 557,88	1 272 023,83
Точка 118	498 507,65	1 272 026,80
Точка 119	498 502,28	1 272 020,83
Точка 120	498 432,76	1 272 024,76
Точка 121	498 424,48	1 271 881,50
Точка 122	498 582,89	1 271 872,17
Точка 123	498 580,34	1 271 804,69
Точка 124	498 632,39	1 271 831,20
Точка 125	498 626,89	1 271 842,07
Точка 126	498 637,85	1 271 847,60

Точка 127	498 636,54	1 271 850,19
Точка 128	498 641,80	1 271 852,81
Точка 129	498 640,87	1 271 855,08
Точка 130	498 643,63	1 271 856,50
Точка 131	498 644,68	1 271 854,45
Точка 132	498 648,98	1 271 856,63
Точка 133	498 653,22	1 271 848,68
Точка 134	498 652,05	1 271 848,07
Точка 135	498 654,81	1 271 842,84
Точка 136	498 675,42	1 271 852,41
Точка 137	498 708,42	1 271 858,58
Точка 138	498 804,40	1 271 853,59
Точка 139	498 852,24	1 271 834,24
Точка 140	498 862,18	1 271 837,07
Точка 114	498 886,17	1 271 842,81

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-7

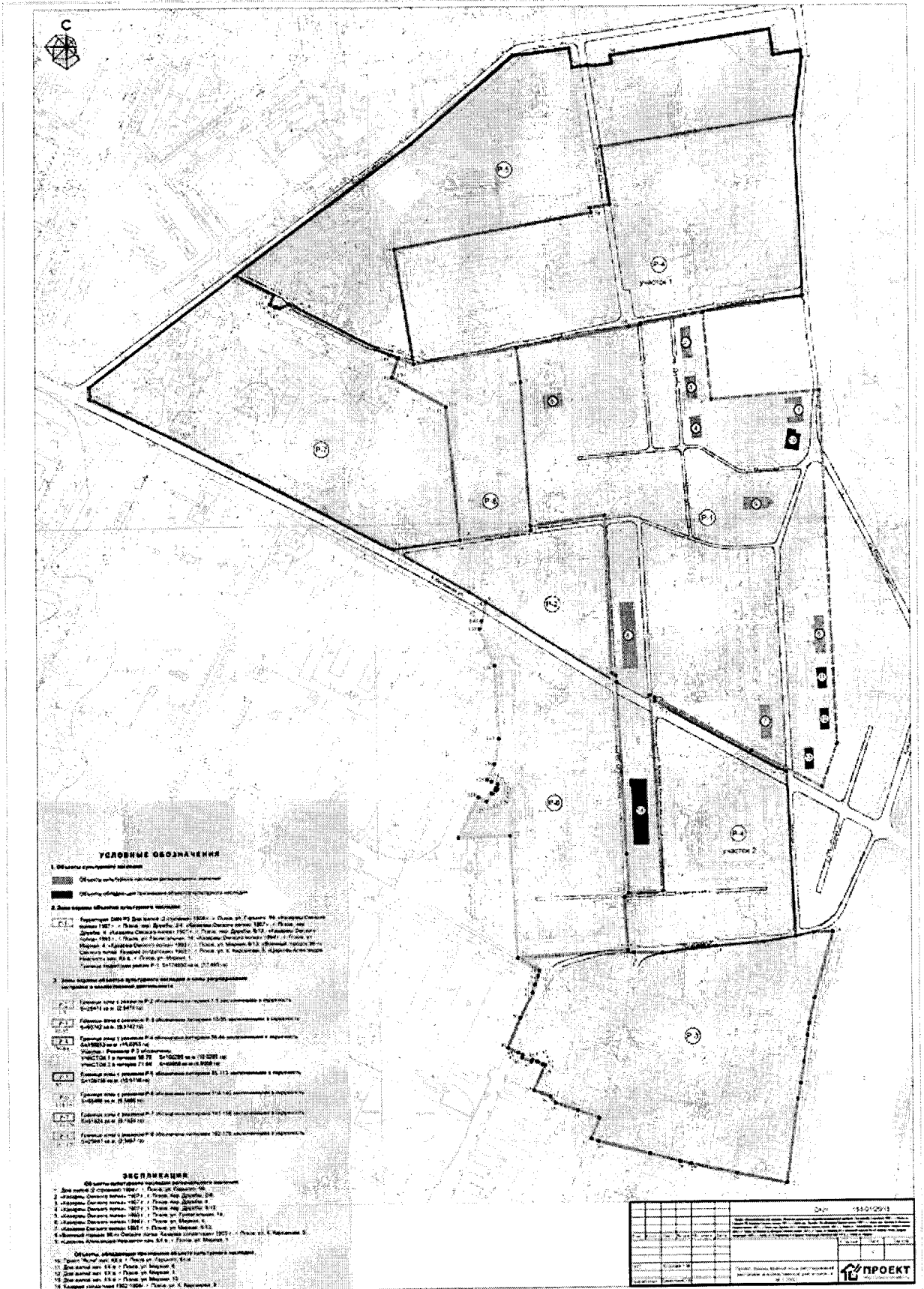
Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 141	499 167,02	1 271 326,47
Точка 142	499 310,39	1 271 517,51
Точка 143	499 284,89	1 271 568,65
Точка 144	499 272,88	1 271 563,31
Точка 145	499 269,02	1 271 570,62
Точка 146	499 269,62	1 271 572,19
Точка 147	499 267,80	1 271 575,88
Точка 148	499 273,17	1 271 588,40
Точка 149	499 206,76	1 271 718,99
Точка 150	499 202,32	1 271 730,40
Точка 151	499 177,44	1 271 721,85
Точка 152	499 138,53	1 271 791,98

Точка 153	498 965,89	1 271 809,28
Точка 154	498 954,67	1 271 722,28
Точка 155	499 099,04	1 271 438,44
Точка 156	499 151,55	1 271 327,22
Точка 141	499 167,02	1 271 326,47

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
с режимом Р-8

Наименование (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
Точка 162	499 202,32	1 271 730,40
Точка 163	499 194,57	1 271 750,33
Точка 164	499 215,02	1 271 884,21
Точка 165	499 170,16	1 271 889,20
Точка 166	498 983,88	1 271 901,25
Точка 167	498 977,83	1 271 901,90
Точка 168	498 965,89	1 271 809,28
Точка 169	499 138,53	1 271 791,98
Точка 170	499 177,44	1 271 721,85
Точка 162	499 202,32	1 271 730,40

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Особые режимы использования земель в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой (2 строения)» 1904 г., г. Псков, ул. М.Горького, 59; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 2/4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 4; «Казармы Омского полка» 1907 г., г. Псков, пер. Дружбы, 6/13; «Казармы Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Госпитальная, 14; «Казармы Омского полка» 1894 г., г. Псков, ул. Мирная, 4; «Казарма Омского полка» 1893 г., г. Псков, ул. Мирная, 9/13; «Военный городок 96-го Омского полка. Казарма солдатская» 1903 г., г. Псков, ул. К.Кирсанова, 5; «Церковь Александра Невского» нач. XX в., г. Псков, ул. Мирная, 1

1. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений;

2) строительство новых зданий и сооружений в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами;

3) проведение мероприятий по пожарной безопасности;

4) регенерация (компенсационное строительство индивидуальных жилых домов взамен аварийных или утраченных) исторической застройки Бутырской слободы (участок с режимом Р-3) с соблюдением типологии застройки: форма крыши – скатная, цветовое решение фасадов – светлые охристые тона, кровли - неярких серых и коричневых тонов, оконные заполнения с деревянными или имитирующими дерево переплетами;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующей дорожно-уличной сети, в том числе устройство уличного освещения;

6) благоустройство и озеленение мест общего пользования с установкой малых архитектурных форм (скамейки, фонтаны, остановочные павильоны), мощением тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

7) размещение информационных вывесок и специальных указателей, не содержащих сведений рекламного характера.

Требования к градостроительным регламентам:

Режим	Предельная высота от уровня пола первого этажа (не выше 1,0 м от уровня земли) до конька кровли	Назначение земель
Р-2	8,0 м	Размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Р-3	10,5 м, служебные постройки – до 3 м	Размещение объектов ИЖС
Р-4	12,0 м	Размещение объектов здравоохранения, промышленности и складского хозяйства
Р-5	17,0 м	Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения, жилой застройки
Р-6	17,0 м	Размещение объектов жилой застройки
Р-7	35,0 м	Размещение объектов жилой застройки, гостиничного и культурно-развлекательного назначения
Р-8	28,0 м	Размещение объектов жилой застройки, гостиничного и культурно-развлекательного назначения

На участке с режимом Р-3: отступ от «красных линий» улиц не более 5,0 м.

На участках с режимом Р-7 и Р-8: отступ от «красных линий» улиц не менее 5,0 м.

2. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) изменение исторически сложившейся планировочной структуры района Завеличья и парцелляции участков Бутырской слободы;

2) фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий при их ремонте или реконструкции;

3) использование в отделке фасадов пластикового и металлического сайдингов, сэндвич-панелей (кроме участка с режимом Р-8);

4) использование активных цветовых решений фасадов и кровельных

покрытий;

- 5) размещение крупногабаритных временных зданий и сооружений;
- 6) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт;
- 7) размещение хозяйственных зон (мусоросборников, контейнерных площадок) с выходом на магистральные улицы (Юбилейная, Красноармейская);
- 8) самовольная вырубка деревьев;
- 9) надземная прокладка инженерных коммуникаций;
- 10) устройство глухих ограждений и светопрозрачных ограждений выше 1,8 м;
- 11) проведение земляных работ без предварительных археологических исследований, в том числе и под инженерные коммуникации, для участков с режимами Р-2, Р-3, Р-5;
- 12) индивидуальная замена формы оконных и дверных заполнений многоквартирных жилых домов, а также изменение их окраски при ремонте;
- 13) организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 14) размещение рекламных щитов и стендов на крышах зданий и сооружений, уличных перетяжек, билбордов (отдельно стоящих щитов), баннеров (настенных щитов), занимающих свыше 10 процентов от площади всей стены.