



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2016 № 184
г. ПСКОВ

О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области

от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 07.06.2016 № 184

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения (далее также - Объекты) критериям, установленным статьей 4 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов» (далее также - Закон области).

2. В целях настоящего Положения уполномоченным органом является:

Государственный комитет Псковской области по тарифам и энергетике - в отношении объектов в сфере электроэнергетики и газоснабжения;

Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства - в отношении объектов в сфере теплоснабжения и обращения с отходами.

3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, находящегося в собственности Псковской

области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения Объекта, или местная администрация муниципального образования, на территории которого предполагается к размещению Объект, представляет в Уполномоченный орган, к сфере ведения которого относится Объект, заявление о признании объекта коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным статьей 4 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов», по формам согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению (далее - заявление).

4. Уполномоченный орган регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день его поступления, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации рассматривает его и по результатам указанного рассмотрения осуществляет одно из следующих действий:

1) в случае соответствия заявления требованиям пункта 3 настоящего Положения и соответствия Объекта критерию, указанному в пункте 2 статьи 4 Закона области, направляет в Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике запрос о представлении информации о соответствии Объекта критериям, указанным в пунктах 1 и 3 статьи 4 Закона области, с приложением копии заявления;

2) в случае несоответствия заявления требованиям пункта 3 настоящего Положения отказывает заявителю в рассмотрении заявления с направлением ему соответствующего уведомления;

3) в случае несоответствия Объекта критерию, указанному в пункте 2 статьи 4 Закона области, отказывает заявителю в признании Объекта соответствующим критериям, установленным Законом области,

с направлением ему соответствующего уведомления.

5. Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, представляет в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 5 настоящего Положения, рассматривает ее и по результатам рассмотрения осуществляет одно из следующих действий:

1) в случае соответствия Объекта критериям, установленным статьей 4 Закона области, готовит и представляет в Администрацию области для согласования и подписания в установленном порядке проект распоряжения Губернатора области о предоставлении лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, права на его получение в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта;

2) в случае несоответствия Объекта критериям, установленным статьей 4 Закона области, отказывает заявителю в признании Объекта соответствующим указанным критериям с направлением соответствующего уведомления.

7. Отказ в рассмотрении заявления, отказ в признании Объекта соответствующим критериям, установленным статьей 4 Закона области, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

8. Копия распоряжения Губернатора области о предоставлении лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, права на его получение в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта направляется заявителю Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Приложение № 1

к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Форма

В _____

_____ (наименование органа исполнительной власти области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

_____ (полное наименование юридического лица)

Местонахождение _____.

Телефон _____ Факс _____ e-mail _____

ИНН: _____

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____.

(наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу признать объект коммунально-бытового назначения _____

(наименование)

соответствующим критериям, установленным статьей 4 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

Объект имеет следующее назначение _____

(виды деятельности, которые будут осуществляться на Объекте)

Объект предусматривает внедрение следующих современных технологий _____

(сведения о внедрении современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности)

Сообщаю сведения о земельном участке (участках), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объекта коммунально-бытового назначения:

- 1) площадь _____;
- 2) местоположение (с приложением картографического материала в произвольной форме) _____;
- 3) кадастровый номер (при его наличии) земельного участка _____.

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложения: _____

Руководитель юридического лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
 (при наличии печати)

 (дата)

Приложение № 2

к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Форма

В _____

(наименование органа исполнительной власти области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным Законом области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»

Прошу признать объект коммунально-бытового назначения _____,

(наименование)

предполагаемый к размещению на территории _____,

(наименование муниципального образования)

соответствующим критериям, установленным статьей 4 Закона области от 06 октября 2015 г. № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

Объект имеет следующее назначение _____

(виды деятельности, которые будут осуществляться на Объекте)

Объект предусматривает внедрение следующих современных технологий _____

(сведения о внедрении современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности)

Сообщаю сведения о земельном участке (участках), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объекта коммунально-бытового назначения:

- 1) площадь _____;
- 2) местоположение (с приложением картографического материала в произвольной форме) _____;
- 3) кадастровый номер (при его наличии) земельного участка _____.

Лицом, заинтересованным в предоставлении указанного (указанных) земельного участка (участков) в аренду без проведения торгов, является:

(полное наименование юридического лица)

местонахождение _____.

телефон _____ Факс _____ e-mail _____

ИНН: _____

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложения: _____

Глава Администрации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)