



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 № 377
г. ПСКОВ

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Псковской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 19, 20 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Администрации области от 27 января 2016 г. № 19-р «О проведении в 2016 году на территории Псковской области государственной кадастровой оценки земель» Администрации области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Псковской области, утвердить:

кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Псковской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для муниципальных районов, городских округов, Псковской области, согласно приложению № 2

к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2020 г. постановление Администрации области от 29 ноября 2011 г. № 477 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Псковской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления и до 01 января 2020 г. пункты 1, 2 постановления Администрации области от 29 ноября 2011 г. № 477 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Псковской области» и пункт 1 настоящего постановления применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Губернатор области



А.А.Турчак

Приложение № 1
к постановлению Администрации области
от 22.11.2016 № 377

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
земельных участков в составе земель населенных пунктов,
расположенных на территории Псковской области***

* Из-за большого объема размещено в разделе «Документы» на Портале государственных органов Псковской области pskov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к постановлению Администрации области
от 22.11.2016 № 378

**УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для муниципальных районов,
городских округов, Псковской области**

№ п/п	Наименование муниципальных районов, городских округов области, УПКС для Псковской области	Средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков (далее – УПКС) по группам, руб./кв. м														
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	7 группа	8 группа	9 группа	12 группа	13 группа	14 группа	15 группа	16 группа	17 группа
1	Бежаницкий р-н	159,64	165,22	440,13	190,17	1 179,04	-	682,99	212,60	46,99	-	27,00	-	0,89	-	48,16
2	Великие Луки г.	2 784,25	293,41	387,64	286,21	1 942,09	353,19	1 994,91	285,02	410,48	2,66	521,09	0,29	1,06	0,00	515,14
3	Великолукский р-н	446,14	222,24	387,64	228,97	1 794,79	161,00	1 155,69	-	445,31	-	617,16	0,29	1,21	-	112,00
4	Гдовский р-н	1 303,35	196,02	440,13	188,01	897,70	836,94	681,63	237,57	122,70	-	153,33	0,29	1,43	0,01	168,17
5	Дедовичский р-н	166,18	169,12	452,05	164,16	1 430,23	269,07	871,41	212,96	115,22	-	78,36	0,29	0,95	-	26,40
6	Дновский р-н	1 161,59	190,09	440,13	212,93	1 281,45	-	1 151,67	207,96	209,52	-	121,23	0,29	3,94	-	194,41
7	Красногородский р-н	29,94	181,22	295,60	183,73	881,23	-	557,17	-	68,65	-	115,23	0,29	0,47	-	14,46
8	Куньинский р-н	28,98	200,37	295,03	204,17	881,40	-	648,85	214,84	8,17	-	54,46	0,29	0,83	-	10,70
9	Локнянский р-н	140,00	218,98	452,05	221,75	941,63	-	610,27	237,38	34,72	-	24,30	0,29	1,62	-	39,59
10	Невельский р-н	1 382,03	222,32	433,82	219,75	1 087,27	215,70	777,73	224,09	107,49	2,70	132,45	0,29	1,11	0,00	282,71
11	Новоржевский р-н	1 053,65	198,80	440,13	199,80	989,02	321,97	578,08	215,94	195,15	-	86,97	0,29	2,52	-	193,08
12	Новосокольнический р-н	540,57	216,22	527,49	215,26	1 075,50	348,13	981,07	217,25	7,08	-	160,08	-	1,24	-	126,95
13	Опочецкий р-н	1 494,58	204,63	433,82	201,13	1 249,40	-	734,31	206,85	219,26	-	132,85	0,17	1,31	0,00	411,10
14	Островский р-н	1 339,21	194,55	433,82	199,32	1 211,79	700,87	883,45	213,52	261,17	-	96,20	0,29	1,07	-	253,02
15	Палкинский р-н	29,84	210,45	295,03	218,01	915,70	1 187,31	737,00	220,39	132,70	-	57,26	0,29	3,73	-	17,96
16	Печорский р-н	1 269,15	221,87	527,49	228,89	1 176,73	1 158,46	843,41	234,31	204,96	2,70	323,88	0,18	2,80	0,00	333,54
17	Плюсский р-н	696,77	215,68	294,22	208,14	1 159,58	-	666,15	96,84	74,23	-	219,68	0,37	1,05	0,00	85,13
18	Порховский р-н	1 161,53	167,30	527,49	162,42	1 067,90	-	693,52	146,03	200,16	-	86,12	0,33	1,19	-	252,09
19	Псков г.	2 443,90	366,05	576,18	371,64	2 255,82	1 034,14	3 384,70	356,02	518,61	-	545,08	0,29	1,19	0,00	894,10
20	Псковский р-н	600,57	245,51	387,64	263,26	1 723,05	767,09	1 227,58	268,83	339,32	2,70	231,52	0,29	9,17	0,00	54,88
21	Пустошкинский р-н	918,14	213,30	452,05	207,89	1 271,41	-	754,09	-	138,57	2,70	190,14	0,29	0,71	-	148,13
22	Пушкиногорский р-н	599,90	188,14	527,49	193,18	1 232,35	819,04	711,58	208,60	84,61	-	87,95	0,29	1,16	-	173,69
23	Пыталовский р-н	756,60	189,73	294,22	203,79	984,82	406,64	773,46	203,17	209,55	-	173,34	0,29	1,10	-	79,45
24	Себежский р-н	1 021,70	206,67	452,05	205,20	1 063,57	174,38	1 174,69	208,86	73,47	-	160,99	0,29	1,70	-	235,54

№ п/п	Наименование муниципальных районов, городских округов области, УПКС для Псковской области	Средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков (далее – УПКС) по группам, руб./кв. м														
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	7 группа	8 группа	9 группа	12 группа	13 группа	14 группа	15 группа	16 группа	17 группа
25	Струго-Красненский р-н	34,81	222,61	294,22	220,76	1 005,40	-	726,11	228,91	113,96	-	157,22	0,40	0,93	-	11,19
26	Усвяцкий р-н	808,78	203,62	294,22	202,31	856,14	-	935,42	200,95	24,70	-	115,75	-	0,89	-	176,62
27	УПКС для Псковской области:															
	Среднее по Псковской области	1 856,54	207,11	489,03	214,85	1 648,03	787,53	1 527,87	248,01	264,89	2,66	271,27	0,36	2,69	0,00	285,38
	Минимальное по Псковской области	28,98	54,44	294,22	54,44	456,11	91,07	384,71	96,84	0,46	2,66	0,17	0,17	0,37	0,00	2,78