



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2016

№ 91

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Арсеньевская школа)», нач. XX в., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 117

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Арсеньевская школа)», нач. XX в., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 117, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом жилой (Арсеньевская школа)», нач. XX в., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 117, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Арсеньевская школа)», нач. XX в., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 117

I. Охранная зона

Граница начинается от исходной точки 9, далее от точки 9 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 10, далее от точки 10 проходит в южном направлении до точки 11, далее от точки 11 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 12, далее от точки 12 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 13, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 13 проходит в северо-северо-западном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 14, далее от точки 14 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 15, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 15 проходит в западно-северо-западном направлении до исходной точки 9.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 11, далее от точки 11 проходит в южном направлении до точки 16, далее от точки 16 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 17, далее от точки 17 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 18, далее от точки 18 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 19, далее от точки 19 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 20, далее от точки 20 проходит в юго-восточном направлении до точки 21, далее от точки 21 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 22, далее от точки 22 проходит в западно-юго-западном направлении до исходной точки 11.

Участок ЗРЗ-2.1

Граница начинается от исходной точки 21, далее от точки 21 проходит в юго-восточном направлении до точки 23, далее от точки 23 проходит в северо-восточном направлении до точки 24, далее от точки 24 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 25, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 25 проходит в северо-северо-западном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 13, далее от точки 13 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 12, далее от точки 12 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 22, далее от точки 22 проходит в юго-юго-западном направлении до исходной точки 21.

Участок ЗРЗ-2.2

Граница начинается от исходной точки 26, далее от точки 26 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 27, далее от точки 27 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 28, далее от точки 28 проходит в юго-юго-восточном направлении до исходной точки 26.

Участок ЗРЗ-3.1

Граница начинается от исходной точки 24, далее от точки 24 проходит в северо-восточном направлении до точки 29, далее от точки 29 проходит в восточном направлении до точки 30, далее от точки 30 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 31, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 31 проходит в северо-северо-западном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 25, далее от точки 25 проходит в юго-юго-западном направлении до исходной точки 24.

Участок ЗРЗ-3.2

Граница начинается от исходной точки 32, далее от точки 32 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 33, далее от точки 33 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 27, далее от точки 27 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 26, далее от точки 26 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 34, далее от точки 34 проходит в юго-восточном направлении до исходной точки 32.

Участок ЗРЗ-4.1

Граница начинается от исходной точки 30, далее от точки 30 проходит в восточном направлении до точки 35, далее от точки 35 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 36, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 36 проходит в северо-северо-западном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 31, далее от точки 31 проходит в юго-юго-западном направлении до исходной точки 30.

Участок ЗРЗ-4.2

Граница начинается от исходной точки 37, далее от точки 37 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 38, далее от точки 38 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 33, далее от точки 33 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 32, далее от точки 32 проходит в юго-восточном направлении до исходной точки 37.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ-1

Граница начинается от точки 39, находящейся на береговой линии реки Великой в районе жилого квартала «Андромеда», далее от точки 39 проходит в юго-юго-западном направлении вдоль береговой линии до точки 40, далее от

точки 40 проходит в южном направлении вдоль береговой линии до точки 41, далее от точки 41 проходит в юго-юго-западном направлении вдоль береговой линии до точки 42, далее от точки 42 проходит в юго-западном направлении до точки 43, далее от точки 43 проходит в южном направлении вдоль береговой линии до точки 44, далее от точки 44 проходит в западном направлении до точки 45, далее от точки 45 проходит в северном направлении до точки 46, далее от точки 46 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 47, далее от точки 47 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 48, далее от точки 48 проходит в северном направлении до точки 49, далее от точки 49 проходит в восточном направлении до исходной точки 39.

Участок ЗОЛ-2

Граница начинается от исходной точки 50, находящейся на береговой линии реки Великой, далее от точки 50 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 51, далее от точки 51 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 52, далее от точки 52 проходит в северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 53, далее от точки 53 проходит в северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 54, далее от точки 54 проходит в северном направлении вдоль береговой линии до точки 55, далее от точки 55 проходит в юго-восточном направлении до точки 56, далее от точки 56 проходит в юго-юго-западном направлении вдоль береговой линии до точки 57, далее от точки 57 проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 58, далее от точки 58 проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 59, далее от точки 59 проходит в восточном направлении до исходной точки 50.

Участок ЗОЛ-3

Граница начинается от исходной точки 35, далее от точки 35 проходит в восточном направлении вдоль ограждения военной части в восточном направлении до точки 60, далее от точки 60 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 61, далее от точки 61 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 62, далее от точки 62 проходит в юго-западном направлении до точки 63, далее от точки 63 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 64, далее от точки 64 проходит в западном направлении до точки 65, далее от точки 65 проходит в северо-северо-западном направлении вдоль береговой линии до точки 66, далее от точки 66 проходит в северо-северо-западном направлении вдоль береговой линии до точки 67, далее от точки 67 проходит в северо-северо-западном направлении вдоль береговой линии до точки 68, далее от точки 68 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 69, далее от точки 69 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 70, далее от точки 70 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 71, далее от точки 71 проходит в северо-северо-восточном направлении

вдоль береговой линии до точки 72, далее от точки 72 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 73, далее от точки 73 проходит в северо-северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 74, далее от точки 74 проходит в восточном направлении до точки 75, находящейся на красной линии улицы Советской Армии, далее от точки 75 проходит в южном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 76, далее от точки 76 проходит в юго-юго-восточном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 77, далее от точки 77 проходит в юго-юго-восточном направлении по красной линии улицы Советской Армии до точки 15, далее от точки 15 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 9, далее от точки 9 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 10, далее от точки 10 проходит в южном направлении до точки 11, далее от точки 11 проходит в южном направлении до точки 16, далее от точки 16 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 17, далее от точки 17 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 18, далее от точки 18 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 19, далее от точки 19 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 20, далее от точки 20 проходит в юго-восточном направлении до точки 23, далее от точки 23 проходит в северо-восточном направлении до точки 29, далее от точки 29 проходит в восточном направлении вдоль ограждения военной части до исходной точки 35.

Участок ЗОЛ-4

Граница начинается от исходной точки 38, далее от точки 38 проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждения военной части до точки 78, находящейся на границе полосы отвода железной дороги, далее от точки 78 проходит в северо-северо-западном направлении по границе полосы отвода железной дороги до точки 79, далее от точки 79 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 80, далее от точки 80 проходит в южном направлении до точки 81, далее от точки 81 проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Советской Армии до точки 82, далее от точки 82 проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Советской Армии до точки 83, далее от точки 83 проходит в юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Советской Армии до точки 84, далее от точки 84 проходит в юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Советской Армии до точки 85, далее от точки 85 проходит в северо-восточном направлении перпендикулярно красной линии улицы Советской Армии до точки 86, находящейся на линии ограждения военной части, далее от точки 86 проходит в северо-западном направлении вдоль ограждения военной части до точки 37, далее от точки 37 проходит в северо-западном направлении вдоль ограждения военной части до точки 32, далее от точки 32 проходит в северо-западном направлении вдоль ограждения военной части до точки 34, далее от точки 34 проходит в северо-западном направлении вдоль ограждения военной части до точки 26, далее от точки 26 проходит в

северо-западном направлении вдоль ограждения военной части до точки 28, далее от точки 28 проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждения военной части до точки 27, далее от точки 27 проходит в северо-восточном направлении вдоль забора военной части до точки 33, далее от точки 33 проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждения военной части до исходной точки 38.

Каталог координат характерных точек зон охраны:

Охранная зона

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
9	494687,10	1274603,97
10	494584,46	1274580,95
11	494417,55	1274586,35
12	494446,92	1274744,69
13	494556,87	1274763,82
14	494652,01	1274719,01
15	494677,65	1274709,29
9	494687,10	1274603,97

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
11	494417,55	1274586,35
16	494265,82	1274591,31
17	494272,67	1274609,69
18	494224,43	1274626,24
19	494084,96	1274593,59
20	494038,50	1274603,97
21	494019,30	1274614,27
22	494434,92	1274680,05

11	494417,55	1274586,35
----	-----------	------------

Участок ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
21	494019,30	1274614,27
23	493992,73	1274631,12
24	494014,52	1274686,45
25	494543,27	1274770,29
13	494556,87	1274763,82
12	494446,92	1274744,69
22	494434,92	1274680,05
21	494019,30	1274614,27

Участок ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
26	494655,23	1274788,14
27	494711,17	1274797,08
28	494700,27	1274771,40
26	494655,23	1274788,14

Участок ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
24	494014,52	1274686,45
29	494036,55	1274742,36
30	494038,40	1274763,17
31	494427,92	1274824,80
25	494543,27	1274770,29

24	494014,52	1274686,45
----	-----------	------------

Участок ЗРЗ-3.2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
32	494537,15	1274842,22
33	494744,43	1274875,30
27	494711,17	1274797,08
26	494655,23	1274788,14
34	494608,05	1274805,60
32	494537,15	1274842,22

Участок ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
30	494038,40	1274763,17
35	494044,40	1274837,04
36	494312,57	1274879,28
31	494427,92	1274824,80
30	494038,40	1274763,17

Участок ЗРЗ-4.2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
37	494537,15	1274842,22
38	494744,43	1274875,30
33	494744,43	1274875,30
32	494537,15	1274842,22
37	494537,15	1274842,22

Зона охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ-1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
39	495398,14	1274214,36
40	495246,59	1274195,01
41	494633,51	1274187,13
42	494392,48	1274150,39
43	494008,35	1273975,91
44	493787,79	1273974,44
45	493787,79	1273866,96
46	494199,94	1273866,96
47	494653,22	1274034,55
48	495349,33	1274095,45
49	495398,14	1274095,45
39	495398,14	1274214,36

Участок ЗОЛ-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
50	493787,79	1274200,97
51	493988,88	1274228,51
52	494186,92	1274291,53
53	494328,48	1274395,01
54	494454,90	1274424,34
55	494454,90	1274451,27
56	494433,18	1274465,79
57	494157,65	1274427,45
58	493914,11	1274455,11
59	493787,79	1274489,18

50	493787,79	1274200,97
----	-----------	------------

Участок ЗОЛ-3

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
35	494044,40	1274837,04
60	494041,12	1274845,88
61	494001,04	1274852,52
62	493980,59	1274772,79
63	493858,18	1274642,52
64	493787,79	1274422,10
65	493787,79	1274358,68
66	494387,24	1274343,02
67	494482,93	1274322,64
68	494082,20	1274528,28
69	494293,57	1274544,58
70	494459,92	1274552,44
71	494642,36	1274569,15
72	494728,82	1274583,59
73	494802,70	1274601,33
74	494914,42	1274608,52
75	494914,42	1274655,29
76	494900,91	1274655,29
77	494857,79	1274663,45
15	494677,65	1274709,29
9	494687,10	1274603,97
10	494584,46	1274580,95
11	494417,55	1274586,35
16	494265,82	1274591,31
17	494272,67	1274609,69
18	494224,43	1274626,24
19	494084,96	1274593,59

20	494038,50	1274603,97
23	493992,73	1274631,12
29	494036,55	1274742,32
35	494044,40	1274837,04

Участок ЗОЛ-4

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
38	494744,43	1274875,30
78	494851,73	1275127,59
79	495066,38	1275038,62
80	494914,42	1274682,34
81	494903,85	1274682,34
82	494864,56	1274689,74
83	494704,98	1274732,52
84	494663,43	1274746,96
85	494280,49	1274927,65
86	494298,36	1274965,42
37	494537,15	1274842,22
32	494537,15	1274842,22
34	494608,05	1274805,60
26	494655,23	1274788,14
28	494700,27	1274771,40
27	494711,17	1274797,08
33	494744,43	1274875,30
38	494744,43	1274875,30

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Арсеньевская школа)», нач. XX в., г. Псков, ул. Советской Армии, д. 117

I. Охранная зона

1. В границах охранной зоны разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»;

2) реконструкция объектов капитального строительства в существующих габаритах;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) проведение историко-культурной экспертизы земельных участков перед началом земляных, строительных, мелиоративных работ.

2. В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- 2) установка временных построек, киосков, навесов, гаражей, объектов нестационарной торговли;
- 3) установка на зданиях, строениях, сооружениях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв. м, ярких расцветок;
- 4) установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах и на крышах зданий, строений, сооружений;
- 5) установка на крышах зданий, строений, сооружений средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- 7) организация открытых автопарковок, кроме временных парковок спецмашин;
- 8) размещение взрывопожароопасных объектов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. В зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки муниципального округа «Город Псков» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;
- 2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 4) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков – светло-охристого, светло-голубого, светло-зеленого;
- 5) использование в отделке фасадов при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующих лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками, неярких (пастельных) оттенков: светло-охристого, светло-голубого, светло-зеленого;
- 6) устройство скатных крыш (уклон основных скатов в пределах 20 - 35°);
- 7) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

10) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: посадка многолетних потенциально высоких деревьев лиственных пород, кулисно отделяющих возможную новую застройку более 4 этажей от зрительного восприятия в контексте с исследуемым зданием, посадка плодовых деревьев (яблони, сливы и т. д.) на территории квартала, непосредственно примыкающей к исследуемому памятнику;

11) организация временных открытых парковок;

12) установка на зданиях и сооружениях информационных досок высотой не более 0,8 м и шириной (длиной) не более 1,0 м;

13) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;

2) использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением ограждения территорий зон специального назначения);

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

4) размещение взрывопожароопасных объектов,

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

б) применение в завершениях сооружений башенок, шпилей и т. п.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. В зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) проведение работ по регенерации ландшафта и благоустройству территории, по сохранению озеленения территории (работы по озеленению следует выполнять с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении);

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) устройство для сезонного использования не имеющих крыш или тентов наплавных и переставных лодочных причалов, мостков;

5) снижение диссонирующего влияния существующих зданий и сооружений путем изменения окраски их фасадов в серо-зеленые и серо-коричневые цвета;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

8) благоустройство территории и размещение малых архитектурных форм.

2. В зоне охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение нестационарных торговых объектов, временных строений и сооружений, гаражей;

3) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

5) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;

6) размещение рекламных конструкций любых форматов;

7) устройство парковок и автостоянок транспортных средств;

8) посадка высокоствольных деревьев и кустарников на участках ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2.

Требования к градостроительным регламентам

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 устанавливаются следующие требования к высотным регламентам при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

для участка ЗРЗ-1 – не выше 50,0 метров в Балтийской системе высот, протяженностью вдоль красной линии не более 10 метров;

для участков ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2 – не выше 52,0 метров в Балтийской системе высот, протяженностью вдоль красной линии не более 10 метров;

для участков ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2 – не выше 54,0 метров в Балтийской системе высот, протяженностью вдоль красной линии не более 10 метров;

для участков ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 – не выше 56,0 метров в Балтийской системе высот.