



## ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2016

№ 94

**Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14 и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14 и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14 и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов

А.А.Котов

**Описание границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14  
и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а**

**I. Единая охранная зона**

Граница единой охранной зоны начинается от исходной точки 9, далее от точки 9 проходит в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 15, далее от точки 15 проходит в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:19, далее от точки 16 проходит в юго-западном направлении до точки 17, далее от точки 17 проходит в юго-западном направлении до точки 18, далее от точки 18 проходит в северо-западном направлении до точки 19, далее от точки 19 проходит в северо-восточном направлении до точки 20, далее от точки 20 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 21, далее от точки 21 проходит в западно-северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны улицы Л.Толстого до точки 22, далее от точки 22 проходит в северо-восточном направлении до точки 23, далее от точки 23 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 24, далее от точки 24 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 25, далее от точки 25 проходит в северо-восточном направлении до точки 26, далее от точки 26 проходит в северо-западном направлении до точки 27, далее от точки 27 проходит в северо-западном направлении до точки 28, далее от точки 28 проходит в юго-западном направлении до точки 29, далее от точки 29 проходит в восточном направлении до точки 30, далее от точки 30 проходит в северо-восточном направлении до точки 31, далее от точки 31 проходит в северо-западном направлении до точки 32, далее от точки 32 проходит в северо-восточном направлении до точки 33, далее от точки 33 проходит в юго-восточном направлении до точки 34, далее от точки 34 проходит в северо-восточном направлении до точки 35, далее от точки 35 проходит в юго-восточном направлении до точки 36, далее от точки 36 проходит в юго-западном направлении до точки 37, далее от точки 37 проходит в юго-восточном направлении до точки 1, расположенной на линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный» по улице Речной, д. 14, далее от точки 1 проходит через точки 8, 7 и 6 по линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный» по улице Речной, д. 14 до точки 5, далее от точки 5 проходит по линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по улице Речной, д. 14-а до исходной точки 9.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 1. Участок ЗРЗ.1-1

Граница начинается от исходной точки 15, далее от точки 15 проходит в юго-восточном направлении до точки 38, совпадающей с точкой 7, расположенной на земельном участке с КН 60:27:0140603:83, далее от точки 38 проходит в юго-западном направлении до точки 39, далее от точки 39 проходит в северо-западном направлении до точки 40, далее от точки 40 проходит в северо-восточном направлении, совпадая с линией границы единой охранной зоны до точки 16, расположенной на линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:19, далее от точки 16 проходит в северо-восточном направлении, совпадая с линией границы единой охранной зоны, до исходной точки 15.

### 2. Участок ЗРЗ.1-2

Граница начинается от исходной точки 2 расположенной на линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:5, далее от точки 2 проходит в северо-западном направлении до точки 41, расположенной на линии границы единой охранной зоны, далее от точки 41 проходит в северо-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 36, далее от точки 36 проходит в юго-восточном направлении до точки 42, далее от точки 42 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 14, расположенной на линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83, далее от точки 14 проходит в юго-западном направлении по линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по улице Речной, д. 14-а, по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до исходной точки 2.

### 3. Участок ЗРЗ.1-3

Граница начинается от исходной точки 35, далее от точки 35 проходит в юго-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 43, далее от точки 43 проходит в северо-западном направлении до точки 44, далее от точки 44 проходит в юго-юго-восточном направлении до исходной точки 35.

### 4. Участок ЗРЗ.2-1

Граница начинается от исходной точки 33, далее от точки 33 проходит в юго-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 34, также расположенной на линии границы объединенной охранной зоны, далее от точки 34 проходит в северо-восточном направлении по линии границы объединенной охранной зоны до точки 43, далее от точки 43 проходит в северо-западном направлении до точки 44, далее от точки 44 проходит в юго-западном направлении до точки 46, далее от точки 46 проходит в южном направлении до точки 47, далее от точки 47 проходит в юго-восточном направлении до исходной

точки 33.

#### 5. Участок ЗРЗ.2-2

Граница начинается от исходной точки 1, далее от точки 1 проходит в северо-восточном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:5 до точки 2, далее от точки 2 проходит в северо-западном направлении до точки 41, далее от точки 41 проходит в юго-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 37, далее от точки 37 проходит в юго-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до исходной точки 1.

#### 6. Участок ЗРЗ.2-3

Граница начинается от исходной точки 30, далее от точки 30 проходит в северо-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 31, далее от точки 31 проходит в северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 32, далее от точки 32 проходит в южном направлении до исходной точки 30.

#### 7. Участок ЗРЗ.2-4

Граница начинается от исходной точки 25, далее от точки 25 проходит в северо-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 26, далее от точки 26 проходит в северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 27, далее от точки 27 проходит в северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 28, далее от точки 28 проходит в юго-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 48, далее от точки 48 проходит в юго-восточном направлении до точки 49, далее от точки 49 проходит в юго-восточном направлении до точки 50, далее от точки 50 проходит в юго-западном направлении до точки 51, далее от точки 51 проходит в восточно-юго-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до исходной точки 25.

#### 8. Участок ЗРЗ.3-1

Граница начинается от исходной точки 24, далее от точки 24 проходит в западно-северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 52, далее от точки 52 проходит в северном направлении до точки 53, далее от точки 53 проходит в восточном направлении до точки 54, далее от точки 54 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 55, далее от точки 55 проходит в юго-восточном направлении до точки 32, далее от точки 32 проходит в южном направлении до точки 30, далее от точки 30 проходит в восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 29, далее от точки 29 проходит в северо-восточном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 48, далее от точки 48 проходит в юго-восточном направлении до точки 49, далее от точки 49 проходит в юго-восточном направлении до точки 50, далее от точки 50 проходит в юго-западном

направлении до точки 51, далее от точки 51 проходит в западно-северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до исходной точки 24.

#### 9. Участок ЗРЗ.3-2

Граница начинается от исходной точки 19, далее от точки 19 проходит в северо-восточном направлении по линии границы иной охранной зоны до точки 20, далее от точки 20 проходит в северо-северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 21, далее от точки 21 проходит в западно-северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 56, далее от точки 56 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 57, далее от точки 57 проходит в южном направлении до точки 58, далее от точки 58 проходит в юго-восточном направлении до исходной точки 19.

#### 10. Участок ЗРЗ.3-3

Граница начинается от исходной точки 17, далее от точки 17 проходит в юго-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 18, далее от точки 18 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 59, далее от точки 59 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 60, далее от точки 60 проходит в юго-восточном направлении до точки 61, далее от точки 61 проходит в восточном направлении до точки 62, далее от точки 62 проходит в северо-восточном направлении до точки 63, далее от точки 63 проходит в северо-восточном направлении до точки 64, далее от точки 64 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 65, далее от точки 65 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 66, далее от точки 66 проходит в западно-северо-западном направлении до исходной точки 17.

### III. Единая зона охраняемого природного ландшафта

Граница начинается от исходной точки 45, далее от точки 45 проходит в северо-восточном направлении до точки 67, далее от точки 67 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 68, далее от точки 68 проходит в юго-восточном направлении до точки 69, далее от точки 69 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 70, далее от точки 70 проходит в юго-восточном направлении до точки 71, далее от точки 71 проходит в юго-восточном направлении до точки 72, далее от точки 72 проходит в юго-восточном направлении до точки 73, далее от точки 73 проходит в юго-восточном направлении до точки 74, далее от точки 74 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 75, далее от точки 75 проходит в восточном направлении до точки 76, далее от точки 76 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 77, далее от точки 77 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 78, далее от точки 78 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 79, далее от точки

79 проходит в южном направлении до точки 80, далее от точки 80 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 81, далее от точки 81 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 82, далее от точки 82 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 83, далее от точки 83 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 84, далее от точки 84 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 85, далее от точки 85 проходит в северо-западном направлении до точки 86, далее от точки 86 проходит в северо-западном направлении до точки 39, далее от точки 39 проходит в северо-восточном направлении до точки 38, далее от точки 38 проходит в северо-западном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 15, расположенной на линии границы единой охранной зоны, далее от точки 15 проходит в северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 9, далее от точки 9 проходит в северо-восточном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 10, далее от точки 10 проходит в северо-западном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 11, далее от точки 11 проходит в северо-восточном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 12, далее от точки 12 проходит в северо-западном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 13, далее от точки 13 проходит в северо-северо-восточном направлении по линии границы земельного участка с КН 60:27:0140603:83 до точки 14, далее от точки 14 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 42, далее от точки 42 проходит в северо-западном направлении до точки 36, далее от точки 36 проходит в северо-западном направлении по линии границы единой охранной зоны до точки 35, далее от точки 35 проходит в северо-западном направлении до исходной точки 45.

### Каталог координат характерных точек зон охраны

#### Охранная зона

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
1	499462,95	1275120,04
5	499458,73	1275163,53
6	499449,53	1275152,51
7	499445,54	1275148,36
8	499440,03	1275142,56
9	499468,25	1275174,32

15	499462,08	1275177,82
16	499446,15	1275164,14
17	499384,23	1275123,17
18	499327,51	1275060,63
19	499338,15	1275054,57
20	499381,56	1275099,94
21	499387,15	1275098,96
22	499421,74	1274966,83
23	499442,16	1274972,17
24	499417,08	1275062,01
25	499403,24	1275115,72
26	499426,24	1275137,61
27	499466,48	1275099,14
28	499499,55	1275061,37
29	499480,58	1275034,00
30	499480,37	1275017,14
31	499507,62	1275052,62
32	499542,36	1275014,98
33	499556,05	1275029,78
34	499522,57	1275065,85
35	499578,07	1275121,69
36	499569,12	1275129,11
37	499513,04	1275074,17
1	499462,95	1275120,04

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ.1-1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-60 Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
	15	499462,08
38	499444,82	1275187,59
39	499418,75	1275168,21
40	499428,37	1275153,04
16	499446,15	1275164,14
15	499462,08	1275177,82



## Участок ЗРЗ.1-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
2	499483,29	1275139,83
41	499531,55	1275092,30
36	499569,12	1275129,11
42	499526,84	1275153,10
14	499503,52	1275160,30
2	499483,29	1275139,83

## Участок ЗРЗ.1-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
35	499578,07	1275121,69
43	499563,44	1275106,75
44	499664,98	1275038,47
45	499689,31	1275064,90
35	499578,07	1275121,69

## Участок ЗРЗ.2-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
33	499556,05	1275029,78
34	499522,57	1275065,85
43	499563,44	1275106,75
44	499664,98	1275038,47
46	499634,08	1275004,90
47	499588,70	1275007,33
33	499556,05	1275029,78

## Участок ЗРЗ.2-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-60 Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
	1	499462,95
2	499483,29	1275139,83
41	499531,55	1275092,30
37	499513,04	1275074,17
1	499462,95	1275120,04

## Участок ЗРЗ.2-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-60 Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
	30	499480,37
31	499507,62	1275052,62
32	499542,36	1275014,98
30	499480,37	1275017,14

## Участок ЗРЗ.2-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-60 Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
	25	499403,24
26	499426,24	1275137,61
27	499466,48	1275099,14
28	499499,55	1275061,37
48	499484,87	1275040,19
49	499448,40	1275099,14
50	499426,20	1275103,06
51	499410,38	1275088,00
25	499403,24	1275115,72

## Участок ЗРЗ.3-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
24	499417,08	1275062,01
29	499480,58	1275034,00
30	499480,37	1275017,14
32	499542,36	1275014,98
48	499484,87	1275040,19
49	499448,40	1275099,14
50	499426,20	1275103,06
51	499410,38	1275088,00
52	499436,60	1274993,06
53	499547,63	1274989,88
54	499548,06	1274998,84
55	499545,57	1275008,37
24	499417,08	1275062,01

## Участок ЗРЗ.3-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
19	499338,15	1275054,57
20	499381,56	1275099,94
21	499387,15	1275098,96
56	499404,84	1275035,37
57	499372,38	1275049,89
58	499344,20	1275051,18
19	499338,15	1275054,57

## Участок ЗРЗ.3-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-60	
	Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
17	499384,23	1275123,17
18	499327,51	1275060,63
59	499303,34	1275074,27

60	499246,49	1275093,35
61	499232,48	1275102,96
62	499231,39	1275134,54
63	499244,89	1275150,45
64	499283,62	1275191,46
65	499355,86	1275221,33
66	499361,72	1275218,50
17	499384,23	1275123,17

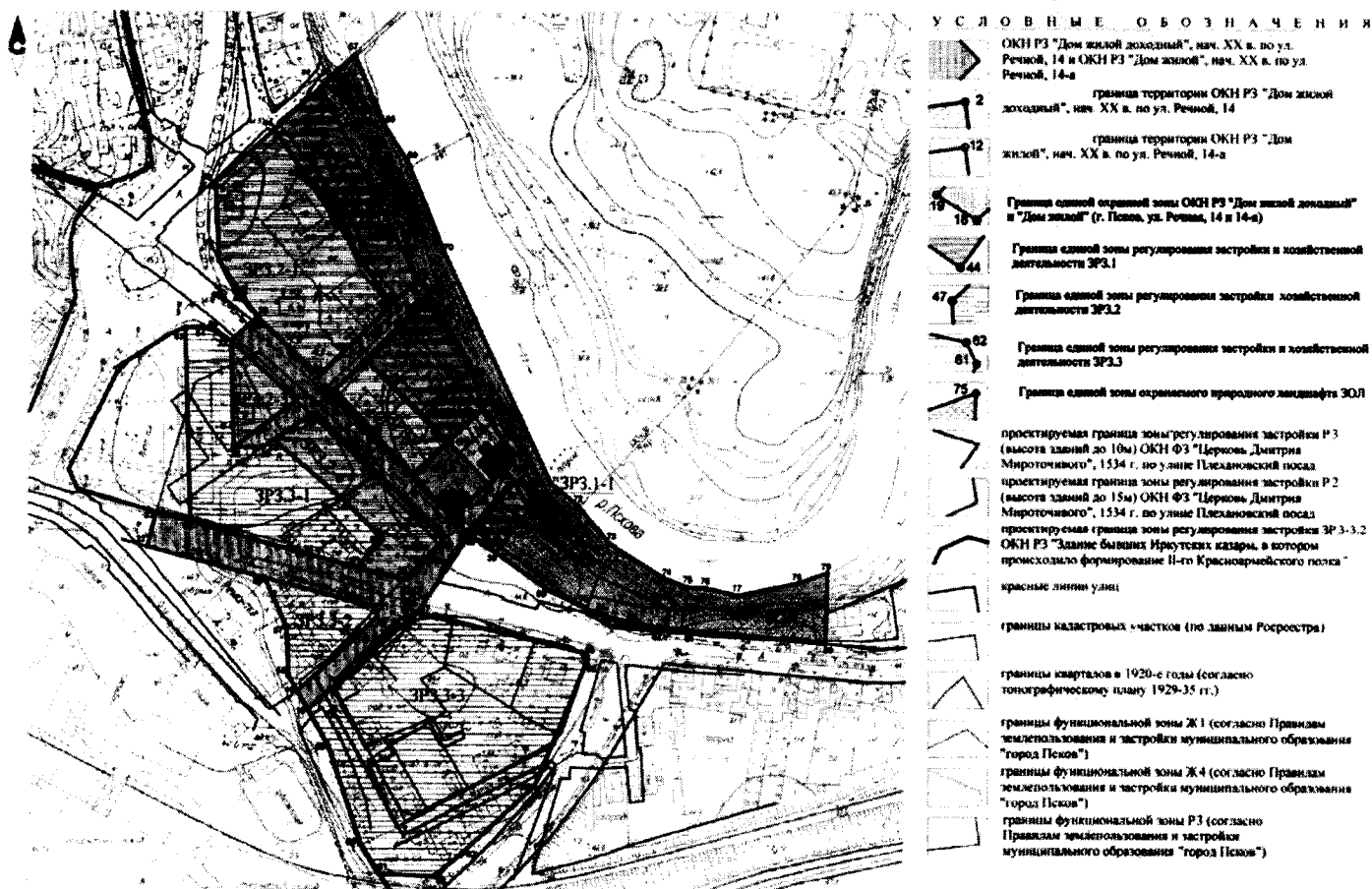
Зона охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-60 Метод определения координат - картометрический	
	X	Y
	45	499689,31
67	499707,77	1275084,58
68	499666,81	1275102,26
69	499646,32	1275115,24
70	499593,31	1275137,02
71	499459,88	1275199,63
72	499447,55	1275215,52
73	499425,14	1275233,83
74	499404,59	1275266,17
75	499399,55	1275280,18
76	499398,99	1275290,84
77	499394,88	1275309,53
78	499401,97	1275344,48
79	499407,91	1275361,46
80	499367,04	1275360,70
81	499374,40	1275281,03
82	499376,06	1275264,28
83	499378,62	1275247,98
84	499383,30	1275231,53
85	499388,95	1275216,98
86	499397,40	1275198,71
39	499418,75	1275168,21
38	499444,82	1275187,59
15	499462,08	1275177,82
9	499468,25	1275174,32
10	499471,07	1275176,58
11	499472,40	1275175,41
12	499476,89	1275179,92

13	499485,05	1275171,82
14	499503,52	1275160,30
42	499526,84	1275153,10
36	499569,12	1275129,11
35	499578,07	1275121,69
45	499689,31	1275064,90

**Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков,  
ул. Речная, д. 14 и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а**

Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный» (г. Псков, ул. Речная, 14) и «Дом жилой» (г. Псков, ул. Речная, 14-а)



Приложение 2  
к постановлению областного  
Собрания депутатов  
от 23.11.2016 № 94

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14 и «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Речная, д. 14-а**

**I. Единая охранная зона**

**1. Разрешается:**

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;
- 4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 5) благоустройство территории;
- 6) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

**2. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом.**

**II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**1. Разрешается:**

- 1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки

муниципального округа «Город Псков» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота которых не должна превышать: в зоне ЗРЗ-1 - 8 метров (абсолютная отметка +53,00 в Балтийской системе высот), в зоне ЗРЗ-2 - 11 метров (абсолютная отметка +56,00 в Балтийской системе высот), в зоне ЗРЗ-3 - 14 метров (абсолютная отметка +59,00 в Балтийской системе высот) от усредненного существующего уровня земли;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков: светло-охристого, светло-голубого, светло-зеленого;

5) использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков: светло-охристого, светло-голубого, светло-зеленого при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте;

6) для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта (категорическое недопущение доминантных элементов в завершениях сооружений - башенок, шпилей и т. п.), применение скатных чердачных кровель с традиционным уклоном основных скатов (в пределах 20 - 35°);

7) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

8) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, рекомендуются посадки плодовых деревьев (яблони, сливы т. д.);

9) благоустройство территории;

10) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

11) установка на фасадах зданий и сооружений информационных досок высотой не более 0,8 м и шириной (длиной) не более 1,0 м;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

13) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

## 2. Запрещается:

1) применение диссонансных объемно-пространственных и

архитектурных решений - по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

3) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

### III. Единая зона охраняемого природного ландшафта

#### 1. Разрешается:

1) проведение работ по регенерации ландшафта и благоустройству территории, по сохранению озеленения территории; работы по озеленению следует выполнять с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) снижение диссонирующего влияния существующих зданий и сооружений путем изменения окраски их фасадов в серо-зеленые и серо-коричневые цвета;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

#### 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства торгового и культурно-развлекательного назначения;

3) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

5) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;

6) размещение рекламных конструкций любых типов и видов.