



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2016 № 385
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по строительному и жилищному надзору

На основании Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 3.3 раздела 3 «Полномочия Государственного комитета» Положения о Государственном комитете Псковской области по строительному и жилищному надзору, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 464, следующие изменения:

1) подпункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. осуществляет контроль за соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями положений указанного Федерального закона;»;

2) подпункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. осуществляет проверки и анализ представляемой

застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам;»;

3) дополнить подпунктами 3.3.6 - 3.3.9 следующего содержания:

«3.3.6. выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

3.3.7. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

3.3.8. признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;

3.3.9. осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 2 и 3 пункта 1, вступающих в силу с 01 января 2017 г.

Губернатор области



А.А.Турчак