



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016

№ 129

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв., расположенного в г. Пскове, ул. 2-я Береговая, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв., согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течении 7 дней со дня его вступления в силу в Администрацию города Пскова.

4. Направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв.

1. Описание границы охранной зоны

На востоке граница охранной зоны начинается от исходной точки 7 на пересечении продолжения красной линии южной стороны ул. Ваганова с западной кромкой полотна автомобильной дороги ул. Чудской. Далее от точки 7 линия границы охранной зоны проходит по кривой на юг, вдоль полотна проезжей части ул. Чудской через точки 8, 9, 10 до точки 11, расположенной на вертикальной проекции пересечения полотна моста и уреза воды правого берега р. Великой – стыка охранной зоны церкви и зоны охраняемого природного ландшафта (под автомобильным мостом).

На юге граница охранной зоны проходит от точки 11 в западном направлении (вниз по течению), по кривой береговой линии, через точку 12 до поворотной точки 13, совмещенной с точкой 150 зоны охраняемого природного ландшафта.

На северо-западе граница охранной зоны проходит от точки 13, находящейся на пересечении вертикальной проекции уреза воды правого берега р. Великой и линии 13 - 14 стыка охранной зоны церкви и линии 150 - 225 зоны охраняемого природного ландшафта, до точки 14. Далее от точки 14 (62) граница охранной зоны церкви проходит по прямой линии восточной границы участков домовладений четной стороны ул. Береговой в направлении на север (азимут 120) до точки 15, расположенной на пересечении с красной линией южной стороны ул. Ваганова.

На севере граница охранной зоны проходит от точки 15 по прямой на восток до исходной точки 7, расположенной на пересечении продолжения красной линии южной стороны ул. Ваганова с западной кромкой полотна автомобильной дороги ул. Чудской.

По внутреннему контуру граница охранной зоны совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв.

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Описание границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2:

Участок 1. Граница участка 1 зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности проходит от исходной точки 16, фиксирующей пересечение охранной зоны церкви (Р-1) с зоной охраняемого природного ландшафта (Р-3), по границе обреза верхней береговой террасы. Точки 18, 19, 21, 22, 23 зафиксированы углами кадастровых участков. Точка 24 расположена на границе кадастрового квартала 60:27:0110106 и фиксирует поворот линии границы на северо-восточное направление. Далее от точки 24 до точки 31 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по границе кадастрового квартала 60:27:0110106. Далее от точки 31 до точки 41 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит вдоль линии существующего рельефа, на отрезке 33 - 34 линия границы совпадает с направлением западной границы кадастрового участка 60:27:0110106:36; на отрезке 34 - 35 проходит через северные углы кадастровых участков 60:27:0110106:36 и 60:27:0110106:22; далее на отрезке точек 35 - 36 линия границы совпадает с направлением юго-западной границы кадастрового участка 60:27:0110106:14. Далее от точки 40 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит вдоль южной и западной кромки полотна ул. Отрадной до пересечения с южной кромкой полотна ул. Ижорского батальона до точки 43. На линии точек 16 - 43 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с зоной охраняемого природного ландшафта Р-3. Далее от точки 43 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по южным кромкам полотна ул. Ижорского батальона до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 60:27:0110106 до точки 44. Далее от точки 44 до точки 60 линия границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности практически совпадает с условной линией визуального сектора (коридора) зрительного восприятия церкви Петра и Павла со смотровой площадки на горе «Соколиха» у монумента «Ледовое побоище» и проходит на отрезках и ломаных линиях: 45 - 46 - по границе кадастрового участка 60:27:0110106:1, 47 - 49 - по границе кадастрового участка 60:27:0110106:73, 49 - 53 - по границе кадастрового участка 60:27:0110106:4, 54 - 55 - по границе кадастрового участка 60:27:0110105:34, 56 - 58 - по границе кадастрового участка 60:27:0110105:81. Далее от точки 60, фиксирующей пересечение условной линии визуального коридора и прямой, проведенной от северо-западного угла охранной зоны Р-1 (точка 15) через северо-западный угол кадастрового участка 60:27:0110108:1, граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности идет до точки 61. На линии 44 - 61 участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с участком 3. На линии 61 - 16 граница участка 1 зоны регулирования Р-2 совпадает с границей охранной зоны Р-1.

Участок 2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от исходной точки 63, расположенной на границе кадастрового квартала 60:27:0110201, далее линия границы проходит вдоль северной кромки полотна ул. Алмазной, через точку 64. На линии 65 - 68 линия границы совпадает с северной границей кадастрового квартала 60:27:0110201.

Далее граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности следует от юго-восточного угла кадастрового участка 60:27:0110201:1 по линии обреза верхней береговой террасы вдоль точек 69 - 75. Точки 71, 72, 74, 75, 76 зафиксированы углами кадастрового участка 60:27:0110201:40.

Участок 3. На отрезке 77 - 78 граница участка 3 совпадает с северной границей охранной зоны с режимом Р-1 по точкам 7 - 15. От точки 78 до точки 95 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадает с границей участка 1 зоны Р-2. Далее на отрезке 95 - 96 проходит по южной кромке полотна ул. Ижорского батальона, в точке 96 поворачивает на юго-запад и продолжается по ломаной линии вдоль границ кадастровых участков на территории бывшего завода «Тиконд» до точки 104. На отрезке 104 - 105 граница зоны проходит по северной кромке полотна ул. Ваганова до пересечения с западной кромкой полотна ул. Чудской.

Участок 4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от исходной точки 106, лежащей на пересечении восточной кромки полотна ул. Чудской и северной границы кадастрового квартала, и проходит до точки 109 по границам кадастровых кварталов 60:27:0110108, 60:27:0110202. Далее от точки 109 линия границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности поворачивает на юго-восток и проходит вдоль границы кадастрового участка 60:27:0110202:2 до точки 111. На отрезке 111 - 112 линия границы участка 4 проходит вдоль северной кромки полотна ул. Алмазной и совпадает с линией границы участка 2 на отрезке точек 63 - 64. Далее граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по кромке ул. Чудской через точку 113 до исходной точки 106.

Участок 5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от исходной точки 114, лежащей на пересечении северной кромки полотна дороги ул. Ваганова и западной кромки полотна дороги ул. Чудской, и проходит до точки 123. В точках 96 - 105 граница участка 5 зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности совпадает с границей участка 3 зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности. Далее от точки 123 линия границы проходит по южной кромке полотна дороги ул. Ижорского батальона до точки 126, далее линия границы совпадает с западной кромкой полотна дороги ул. Чудской и через точки 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 доходит до исходной точки 114.

Участок 6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от исходной точки 134, далее проходит до точки 142 вдоль восточной кромки полотна дороги ул. Чудской. На отрезках линий границы точек 141 - 142 и 143 - 134 линия границы совпадает с линией границы кадастрового квартала 60:27:0110105. Линия границы точек 147 - 134 совпадает с линией границы участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта начинается от исходной точки 150. На линии от точки 153 до точки 155 граница проходит вдоль опорных конструкций моста им. Александра Невского. Далее на линии точек 155 - 163 граница зоны охраняемого природного ландшафта совпадает с линией границы участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. От точки 163 до точки 165 граница зоны охраняемого ландшафта проходит по границам кадастровых кварталов 60:27:0110201, 60:27:0110205. Восточная граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит от точки 165 в юго-восточном направлении через точку 166, лежащую на линии уреза воды правого берега р. Великой, до точки 167, совпадающей с точкой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц XV в. и часовни». Далее от точки 167 до точки 175 граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв., примыкает к северной границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц XV в. и часовни», проходящей по урезу воды левого берега р. Великой. От точки 175 до точки 180 южная граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит вдоль линии естественного рельефа, через точки 176, 177, 178, 179, совпадающие с точками кадастровых участков. Точка 180 расположена на западной границе кадастрового квартала 60:27:0050102. От точки 181 до точки 186 граница зоны охраняемого природного ландшафта совпадает с границей кадастрового участка 60:27:0080102:59, расположенной на обресе верхней береговой террасы левого берега р. Великой. Линия точек 186 - 189 проходит по границе кадастрового квартала 60:27:0080102. От точки 189 до точки 191 граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит вдоль существующей грунтовой дороги на расстоянии от 40 до 100 м от обреза верхней береговой террасы р. Великой, далее до точки 192 вдоль линии естественного рельефа. На отрезке точек 193 - 194 граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв., примыкает к границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Снетогорского монастыря». От точки 194 до точки 198 граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит вдоль полотна дороги на Снятную гору. От точки 198 до точки 225 граница зоны охраняемого природного ландшафта совпадает с границей участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**Каталог координат характерных точек
охранной зоны с режимом Р-1**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
Контур № 1			
1	501600,29	1270483,23	7
2	501519,31	1270469,26	8
3	501425,26	1270463,3	9
4	501290,48	1270463,17	10
5	501156,85	1270465,03	11
6	501120,61	1270465,51	12
7	501139,23	1270388,36	13
8	501150,50	1270361,09	14
9	501177,33	1270296,16	15
1	501600,29	1270483,23	7
Контур № 2			
10	501211,83	1270329,26	4
11	501260,93	1270376,32	5
12	501610,75	1270447,69	6
13	501176,82	1270392,56	1
14	501185,35	1270357,48	2
15	501208,27	1270373,21	3
10	501255,79	1270417,36	4

**Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 1 с режимом Р-2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
1	502167,80	1269626,74	43
2	502126,46	1270169,66	44

3	502101,83	1270125,58	45
4	502090,09	1270113,27	46
5	502077,53	1270084,26	47
6	502063,93	1270091,45	48
7	502043,65	1270060,58	49
8	502021,99	1270078,28	50
9	502011,71	1270089,33	51
10	501998,12	1270080,34	52
11	501965,29	1270116,40	53
12	501955,99	1270121,26	54
13	501918,93	1270109,85	55
14	501814,43	1270161,56	56
15	501807,99	1270151,35	57
16	501789,23	1270145,60	58
17	501780,13	1270176,96	59
18	501686,57	1270224,84	60
19	501610,75	1270447,69	61
20	501260,93	1270376,32	62
21	501211,83	1270329,26	16
22	501347,06	1270166,49	17
23	501447,51	1270057,03	18
24	501485,21	1270023,74	19
25	501523,28	1269990,04	20
26	501603,93	1269932,29	21
27	501639,66	1269910,78	22
28	501655,35	1269927,16	23
29	501734,58	1269902,71	24
30	501752,67	1269915,87	25
31	501767,38	1269907,68	26
32	501783,16	1269911,92	27
33	501804,00	1269904,84	28
34	501810,40	1269906,01	29

35	501813,78	1269914,88	30
36	501809,32	1269959,36	31
37	501870,48	1269939,98	32
38	501928,12	1269875,44	33
39	501940,34	1269874,71	34
40	502009,40	1269967,14	35
41	502027,13	1269954,53	36
42	501964,27	1269869,70	37
43	501941,20	1269808,59	38
44	501941,34	1269784,90	39
45	501960,20	1269739,28	40
46	502037,31	1269629,42	41
47	502127,83	1269611,21	42
1	502167,80	1269626,74	43

**Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 2 с режимом Р-2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
57	501343,00	1270504,50	63
58	501503,04	1270734,50	64
59	501503,04	1270865,63	65
60	501564,46	1270927,64	66
61	501622,71	1271021,63	67
62	501598,05	1271106,86	68
63	501531,00	1271099,86	69
64	501399,07	1270912,14	70
65	501295,42	1270827,86	71
66	501256,42	1270773,93	72
67	501203,26	1270700,20	73
68	501157,54	1270576,09	74

69	501153,20	1270548,52	75
70	501263,48	1270506,20	76
57	501343,00	1270504,50	63

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 3 с режимом Р-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
71	502043,65	1270060,58	77
72	502063,93	1270091,45	78
73	502077,53	1270084,26	79
74	502090,09	1270113,27	80
75	502101,83	1270125,58	81
76	502126,46	1270169,66	82
77	502070,33	1270367,35	83
78	502007,23	1270349,43	84
79	501964,91	1270326,20	85
80	501941,08	1270384,69	86
81	501822,04	1270350,86	87
82	501722,76	1270307,06	88
83	501695,88	1270376,23	89
84	501654,25	1270421,09	90
85	501643,36	1270413,67	91
86	501616,91	1270486,67	92
87	501600,28	1270483,28	93
88	501610,75	1270447,69	94
89	501686,57	1270224,84	95
90	501780,13	1270176,96	96
91	501789,23	1270145,60	97
92	501807,99	1270151,35	98
93	501814,43	1270161,56	99

94	501918,93	1270109,85	100
95	501955,99	1270121,26	101
96	501965,29	1270116,40	102
97	501998,12	1270080,34	103
98	502011,71	1270089,33	104
99	502021,99	1270078,28	105
71	502043,65	1270060,58	77

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 4 с режимом Р-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
48	501601,56	1270522,94	106
49	501599,11	1270530,36	107
50	501608,91	1270538,45	108
51	501677,52	1270586,41	109
52	501643,20	1270617,95	110
53	501503,04	1270734,50	111
54	501343,00	1270504,50	112
55	501494,12	1270507,75	113
48	501601,56	1270522,94	106

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 5 с режимом Р-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
100	502007,23	1270349,43	114
101	502070,33	1270367,35	115
102	502044,68	1270467,65	116
103	502037,02	1270531,07	117

104	502058,77	1270715,59	118
105	502052,89	1270725,61	119
106	502043,13	1270729,05	120
107	501952,51	1270648,49	121
108	501903,57	1270614,75	122
109	501826,12	1270567,01	123
110	501750,17	1270529,38	124
111	501689,06	1270507,71	125
112	501616,91	1270486,67	126
113	501643,36	1270413,67	127
114	501654,25	1270421,09	128
115	501695,88	1270376,23	129
116	501722,76	1270307,06	130
117	501822,04	1270350,86	131
118	501941,08	1270384,69	132
119	501964,91	1270326,2	133
100	502007,23	1270349,43	114

**Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
участка 6 с режимом Р-2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
120	501601,56	1270522,94	134
121	501612,10	1270524,43	135
122	501696,57	1270545,13	136
123	501756,93	1270574,25	137
124	501821,78	1270608,67	138
125	501873,52	1270637,48	139
126	501900,67	1270659,56	140
127	501971,50	1270710,49	141
128	501992,98	1270729,36	142

129	501966,01	1270734,10	143
130	501833,50	1270685,90	144
131	501734,59	1270627,37	145
132	501725,78	1270637,18	146
133	501677,52	1270586,41	147
134	501608,91	1270538,45	148
135	501599,11	1270530,36	149
120	501601,56	1270522,94	134

Каталог координат характерных точек
зоны охраняемого природного ландшафта с режимом Р-3

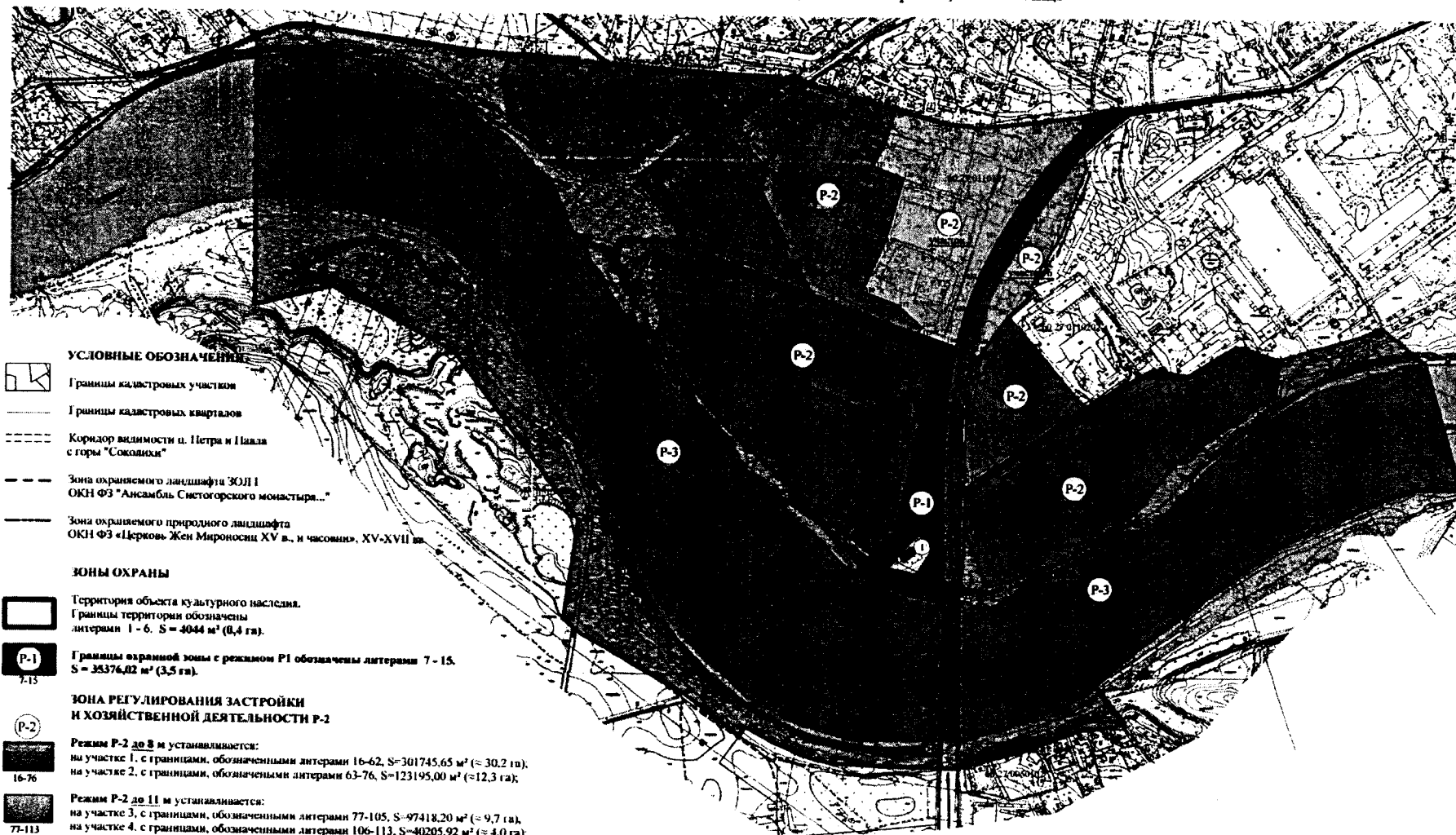
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Номер точки на схеме границ зон охраны
1	502167,80	1269626,74	198
2	502127,83	1269611,21	199
3	502037,31	1269629,42	200
4	501960,20	1269739,28	201
5	501941,34	1269784,90	202
6	501941,20	1269808,59	203
7	501964,27	1269869,70	204
8	502027,13	1269954,53	205
9	502009,40	1269967,14	206
10	501940,34	1269874,71	207
11	501928,12	1269875,44	208
12	501870,48	1269939,98	209
13	501809,32	1269959,36	210
14	501813,78	1269914,88	211
15	501810,40	1269906,01	212
16	501804,00	1269904,84	213
17	501783,16	1269911,92	214
18	501767,38	1269907,68	215
19	501752,67	1269915,87	216

20	501734,58	1269902,71	217
21	501655,35	1269927,16	218
22	501639,66	1269910,78	219
23	501603,93	1269932,29	220
24	501523,28	1269990,04	221
25	501485,21	1270023,74	222
26	501447,51	1270057,03	223
27	501347,06	1270166,49	224
28	501211,83	1270329,26	225
29	501177,33	1270296,16	150
31	501139,23	1270388,36	151
32	501120,60	1270465,53	152
33	501156,85	1270465,03	153
34	501156,84	1270499,84	154
35	501263,48	1270506,20	155
36	501153,20	1270548,52	156
37	501157,54	1270576,09	157
38	501203,26	1270700,20	158
39	501256,42	1270773,93	159
40	501295,42	1270827,86	160
41	501399,07	1270912,14	161
42	501531,00	1271099,86	162
43	501598,05	1271106,86	163
44	501646,52	1271276,56	164
45	501659,69	1271302,44	165
46	501591,63	1271385,95	166
47	501348,37	1271453,08	167
48	501348,30	1271369,13	168
49	501310,70	1271268,61	169
50	501235,54	1271108,50	170
51	501176,79	1271023,69	171
52	501115,45	1270942,83	172

53	501036,28	1270838,68	173
54	500963,89	1270755,34	174
55	500889,73	1270813,25	175
56	500881,39	1270771,92	176
57	500876,07	1270727,88	177
58	500838,63	1270631,68	178
59	500816,90	1270551,19	179
60	500800,67	1270493,41	180
61	500803,04	1270366,27	181
62	500808,42	1270251,03	182
63	500819,76	1270208,39	183
64	500858,01	1270121,38	184
65	500876,90	1270087,55	185
66	500858,59	1270077,26	186
67	500939,50	1269971,02	187
68	501052,28	1269769,23	188
69	501080,25	1269735,83	189
70	501272,35	1269763,76	190
71	501596,77	1269525,69	191
72	501720,48	1269290,70	192
73	501681,87	1269143,05	193
74	502200,96	1269143,05	194
75	502216,33	1269186,68	195
76	502221,43	1269243,04	196
77	502176,79	1269533,23	197
1	502167,80	1269626,74	198

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв.**

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла, XV-XVII вв.",
расположенного по адресу Псковская область, Псковский район, село Овсище



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы кадастровых участков



Границы кадастровых кварталов



Коридор видимости ц. Петра и Павла с горы "Соколиха"



Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ I ОКН ФЭ "Ансамбль Снетогорского монастыря..."



Зона охраняемого природного ландшафта ОКН ФЭ «Церковь Жён Мироносиц XV в., и часовня, XV-XVII вв.»

ЗОНЫ ОХРАНЫ



Территория объекта культурного наследия. Границы территории обозначены литерами 1 - 6. S = 4044 м² (0,4 га).



Границы охранной зоны с режимом P1 обозначены литерами 7 - 15. S = 35376,02 м² (3,5 га).



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ P-2

Режим P-2 до 8 м устанавливается:
на участке 1, с границами, обозначенными литерами 16-62, S=301745,65 м² (≈ 30,2 га),
на участке 2, с границами, обозначенными литерами 63-76, S=123195,00 м² (≈ 12,3 га);



Режим P-2 до 11 м устанавливается:
на участке 3, с границами, обозначенными литерами 77-105, S=97418,20 м² (≈ 9,7 га),
на участке 4, с границами, обозначенными литерами 106-113, S=40205,92 м² (≈ 4,0 га);



Режим P-2 до 17 м устанавливается:
на участке 5, с границами, обозначенными литерами 114-133, S=96545,00 м² (≈ 9,7 га),
на участке 6, с границами, обозначенными литерами 134-149, S=19735,19 м² (≈ 2,0 га);

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА



устанавливается на участке, обозначенном литерами 150-225. S=1073133,83 м² (≈ 107,3 га)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла", XV-XVII вв.
2. Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Снетогорского монастыря..."

**Требования
к режимам использования земель и градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Петра и Павла», XV-XVII вв.**

I. Охранная зона

1. Запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений, в том числе временных;
- 2) загрязнение почв и грунтовых вод;
- 3) изменение рельефа местности свыше 1 м;
- 4) нарушение гидрологических условий;
- 5) установка вышек телекоммуникаций;
- 6) организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 7) возведение оград (железобетонных, каменных, кирпичных, металлических, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);
- 8) прокладка трасс автодорог, транспортных проездов, организация стационарных и временных автостоянок;
- 9) проведение земляных работ без надзора археолога;
- 10) размещение рекламных конструкций и вывесок, не связанных с памятником архитектуры;
- 11) установка торговых киосков, павильонов;
- 12) разведение костров;
- 13) прокладка наземных инженерных коммуникаций, устройство трансформаторных подстанций;
- 14) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

2. Разрешается:

- 1) устройство зеленых кулис по границе земельных участков, примыкающих к территории объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек;
- 3) благоустройство территории, в том числе высадка низкорастущих декоративных кустарников;
- 4) установка уличного освещения;
- 5) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий древесно-кустарниковой растительности, включая рубки ухода и санитарные рубки;
- 6) проведение мероприятий по защите береговых территорий от оползней и размыва;
- 7) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Запрещается:

- 1) размещение новых объектов промышленного, коммунально-складского назначения, транспортной инфраструктуры;
- 2) строительство вышек телекоммуникаций, антенных мачт и других высотных инженерных сооружений, за исключением объектов экологической безопасности на действующих промышленных предприятиях;
- 3) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- 4) использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных решений;
- 5) использование активных цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- 6) установка спутниковых и телевизионных антенн, а также рекламных конструкций выше уровня верха крыши;
- 7) размещение крупногабаритных рекламных конструкций;
- 8) строительство гаражей и других хозяйственных построек по линии застройки;
- 9) возведение ограждений высотой более 1,8 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.), за исключением территории производственных предприятий на участке с КН 60:27:0110201:40, где допускается возведение ограждений высотой не более 2,2 м;
- 10) организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 11) установка шумозащитных экранов на Чудской улице, закрывающих обзор церкви Петра и Павла;
- 12) размещение информационных вывесок на фасадах с названием организаций с размерами более 0,13 процента от площади фасадов;
- 13) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- 14) проведение земляных работ на участке 1 без проведения археологических полевых работ, за исключением посадки декоративных и сельскохозяйственных растений и работ по благоустройству территории.

2. Разрешается:

- 1) ремонт существующих объектов капитального строительства;
- 2) строительство новых и реконструкция существующих объектов жилой и общественно-деловой застройки в соответствии с параметрами разрешенного строительства;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) установка временных сооружений и малых архитектурных форм

(теплиц, беседок, навесов и т.п.);

5) устройство зеленых кулис по границам земельных участков не более предельного параметра высоты разрешенного строительства;

6) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий древесно-кустарниковой растительности;

7) прокладка, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

8) ремонт и реконструкция дорог, в том числе установка объектов уличного освещения;

9) устройство открытых парковок.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2

Параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий и сооружений от существующих отметок земли до венчающего карниза (конька) крыши или выступающих элементов декора не более:

участок 1 - 8 метров;

участок 2 - 8 метров (допускается капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в существующих габаритах);

участок 3 - 11 метров;

участок 4 - 11 метров;

участок 5 - 17 метров;

участок 6 - 17 метров.

В случае подсыпки существующего рельефа высотные параметры реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений должны быть уменьшены на высоту подсыпки.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Запрещается:

1) строительство объектов жилого, общественного, коммунально-складского и промышленного назначения;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;

3) изменение рельефа местности, нарушение береговой линии р. Великой;

4) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушение почвенного покрова;

5) размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов;

6) установка крупногабаритных рекламных конструкций;

7) сплошная рубка зеленых насаждений, изменение и порча видового

состава берегозащитной и почвозащитной растительности;

- 8) возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- 9) разведение костров;
- 10) организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 11) устройство карьеров и выемок;
- 12) поиск и сбор, в том числе с применением металлодетектора, предметов истории и культуры, археологических предметов.

2. Разрешается:

- 1) использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны) с оборудованием общественных плоскостных объектов рекреации и размещением малых архитектурных форм (скамей, беседок, осветительного оборудования и др.);
- 2) проведение работ по укреплению береговой линии р. Великой на основе гидрологических, экологических, историко-культурных и иных исследований;
- 3) проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок древесно-кустарниковых насаждений;
- 4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая лестничные спуски;
- 5) высадка высокорослых деревьев по границе торгово-развлекательного комплекса на левом берегу р. Великой;
- 6) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.