



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 № 33
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, утвержденное постановлением Администрации области от 23 января 2007 г. № 24, следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области (далее – комиссия) создана для проведения оценки и обследования помещений жилищного фонда области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных настоящим Положением, на соответствие указанных помещений установленным требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для

проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением Губернатора области.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае наличия в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти области, осуществляющий права собственника от имени Псковской области, принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти области, осуществляющим права собственника от имени Псковской области, в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

3) пункт 3.1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

4) в пункте 4.3:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«определение перечня дополнительных документов (заключение Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору, заключение специализированной экспертной организации, проектной организации, в установленном порядке аттестованной на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;»;

б) в абзаце девятом после слова «надзору» дополнить словами «и в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

5) в абзаце первом пункта 4.4 после слова «аварийным» дополнить словами «и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) подпункт «в» пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«в) заключение Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору, заключение специализированной экспертной организации, проектной организации, в установленном порядке аттестованной на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о проведении дополнительного обследования

оцениваемого помещения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения.»;

7) пункт 4.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы заявителю в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

8) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Комиссия проводит заседания не позднее 30 дней с даты поступления заявления или заключения Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору. Время, место проведения и повестка дня заседания комиссии определяется председателем комиссии и доводится до членов комиссии не позднее чем за 14 дней до заседания комиссии. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 14 дней до заседания комиссии.»;

9) в пункте 4.11 после слова «отношениям» дополнить словами «, Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

10) абзац первый пункта 4.15 дополнить словами «и в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

11) в пункте 4.16:

а) в абзаце первом после слов «жилищному надзору» дополнить словами «, в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

Губернатор области



А.А.Турчак