



ЗАКОН

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «О реализации переданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, расположенными на территории Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 26 января 2017 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 05.10.2012 № 1204-ОЗ «О реализации переданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, расположенными на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными Законом области от 04.07.2013 № 1285-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 после слов «указанных в пункте 7.1 части 1 статьи 13 Федерального закона,» дополнить словами «или четыре года в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктами 7.3 - 7.5 части 1 статьи 13 Федерального закона»;

б) в части 2 слова «пунктом 1» заменить словами «частью 1»;

2) в статье 3:

а) в пункте 4 слово «срочное» исключить;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) принятие решений о предоставлении земельных участков для

создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;»;

в) пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7) принятие решений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства);

8) принятие решений о проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;»;

г) дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) принятие решения о предоставлении земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 10 настоящей статьи);

10) принятие решения о предоставлении в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 9 настоящей статьи, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 9 настоящей статьи (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства).»;

3) в статье 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение прилагаемой к решению уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заключение договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование на основании соответствующего решения Администрации области, указанного в пункте 5 статьи 3 настоящего Закона;»;

в) в пункте 5 слово «срочного» исключить;

г) в пункте 6 слова «по продаже для жилищного строительства объектов» заменить словами «по продаже объектов»;

д) в пункте 7 слово «срочного» исключить;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) передача земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 10 статьи 3 настоящего Закона), на основании решения Администрации области, указанного в пункте 9 статьи 3 настоящего Закона;»;

ж) дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) передача в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 9 статьи 3 настоящего Закона, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 9 статьи 3 настоящего Закона (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), на основании решения Администрации области, указанного в пункте 10 статьи 3 настоящего Закона;

11) направление ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчета об осуществлении полномочий, указанных в статьях 3, 4 настоящего Закона, с одновременным направлением копии такого отчета в единый институт развития в жилищной сфере.»;

4) в статье 5 слова «Государственным комитетом Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительного и жилищного надзора» заменить словами «Государственным комитетом Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.п. Губернатора области

Псков

03 февраля 2017 года

№ 1737-ОЗ



М.К.Жаворонков