



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2017 № 101
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области, утвержденное постановлением Администрации области от 31 декабря 2013 г. № 644, следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его

форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - управляющие организации), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), требований к пользованию газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе к заключению и исполнению договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.»;

2) подпункт 2 пункта 5.2 раздела 5 «Перечень должностных лиц Уполномоченного органа, являющихся государственными жилищными инспекторами, их полномочия» дополнить словами:

«проверять наличие заключенных договоров по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования, договоров по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;»;

3) подпункт 1 пункта 8.3 раздела 8 «Порядок проведения проверок соблюдения обязательных требований» дополнить абзацами следующего содержания:

«заключению договоров по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договоров по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предоставлению доступа для выполнения работ по замене оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если такая замена является обязательной;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.А.Турчак