



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Псковской области и о признании утратившими силу отдельных положений статьи 28 Закона Псковской области «О системе органов исполнительной власти Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 28 февраля 2017 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливает порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 1. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Годовой доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами местного самоуправления на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и членов его семьи за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Псковской области.

2. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи рассчитывается путем деления общей суммы годового дохода гражданина и членов его семьи на число двенадцать.

3. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в соответствии с Законом Псковской области от 31.05.2006 № 559-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

4. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

4) лиц, пропавших без вести, при наличии вступившего в законную силу решения суда;

5) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

Статья 2. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, устанавливаемых Администрацией Псковской области для соответствующей социально-демографической группы населения.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления исходя из утвержденного норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, устанавливаемых соответствующим органом местного самоуправления, а также количества членов семьи и рассчитывается по следующей формуле:

$Ст = Чс \times Пл \times Рс \times К$, где:

Ст - значение максимального размера стоимости имущества;

Чс - количество членов семьи;

Пл - установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

Рс - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, устанавливаемый органом местного самоуправления;

К - понижающий коэффициент, учитывающий возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, равный 0,8.

Статья 3. Признание утратившими силу отдельных положений статьи 28 Закона Псковской области «О системе органов исполнительной власти Псковской области»

Пункты 25, 26 статьи 28 Закона Псковской области от 19.02.2002 № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 23.07.2002 № 211-ОЗ, от 23.12.2002 № 231-ОЗ, от 04.05.2003 № 268-ОЗ, от 02.07.2003 № 278-ОЗ, от 30.12.2003 № 330-ОЗ, от 28.07.2004 № 364-ОЗ, от 02.02.2005 № 416-ОЗ, от 08.11.2005 № 479-ОЗ, от 05.12.2005 № 485-ОЗ, от 13.01.2006 № 523-ОЗ, от 16.06.2006 № 560-ОЗ, от 09.10.2006 № 582-ОЗ, от 12.10.2006 № 587-ОЗ, от 16.01.2007 № 630-ОЗ, от 01.02.2007 № 635-ОЗ, от 08.05.2007 № 661-ОЗ, от 08.05.2007 № 667-ОЗ, от 08.06.2007 № 676-ОЗ, от 26.07.2007 № 689-ОЗ, от 01.11.2007 № 720-ОЗ, от 21.12.2007 № 736-ОЗ, от 21.12.2007 № 737-ОЗ, от 21.12.2007 № 738-ОЗ, от 05.06.2008 № 764-ОЗ, от 05.06.2008 № 766-ОЗ, от 06.06.2008 № 768-ОЗ, от 17.07.2008 № 778-ОЗ, от 17.07.2008 № 789-ОЗ, от 03.10.2008 № 795-ОЗ, от 05.02.2009 № 834-ОЗ, от 16.04.2009 № 850-ОЗ, от 16.04.2009 № 851-ОЗ, от 07.05.2009 № 859-ОЗ, от 06.07.2009 № 873-ОЗ, от 05.11.2009 № 915-ОЗ, от 02.03.2010 № 954-ОЗ, от 06.05.2010 № 974-ОЗ, от 15.07.2010 № 996-ОЗ, от 06.10.2010 № 1001-ОЗ, от 06.10.2010 № 1002-ОЗ, от 03.11.2010 № 1016-ОЗ, от 26.11.2010 № 1020-ОЗ, от 06.04.2011 № 1056-ОЗ, от 11.07.2011 № 1089-ОЗ, от 06.10.2011 № 1101-ОЗ, от 02.03.2012 № 1135-ОЗ, от 05.03.2012 № 1150-ОЗ, от 05.04.2012 № 1154-ОЗ, от 05.04.2012 № 1156-ОЗ, от 09.06.2012 № 1172-ОЗ, от 09.06.2012 № 1173-ОЗ, от 09.06.2012 № 1175-ОЗ, от 11.07.2012 № 1192-ОЗ, от 05.10.2012 № 1202-ОЗ, от 05.10.2012 № 1205-ОЗ, от 05.10.2012 № 1206-ОЗ, от 10.01.2013 № 1246-ОЗ, от 07.06.2013 № 1279-ОЗ, от 07.06.2013 № 1282-ОЗ, от 08.07.2013 № 1297-ОЗ, от 07.10.2013 № 1307-ОЗ, от 07.10.2013 № 1312-ОЗ, от 07.11.2013 № 1324-ОЗ, от 06.12.2013 № 1327-ОЗ, от 04.04.2014 № 1372-ОЗ, от 08.05.2014 № 1390-ОЗ, от 20.06.2014 № 1405-ОЗ, от 18.07.2014 № 1420-ОЗ, от 14.10.2014 № 1422-ОЗ, от 14.10.2014 № 1423-ОЗ, от 14.10.2014 № 1430-ОЗ, от 11.03.2015 № 1503-ОЗ, от 03.04.2015 № 1519-ОЗ, от 12.05.2015 № 1532-ОЗ, от 06.07.2015 № 1546-ОЗ, от 05.10.2015 № 1563-ОЗ, от 06.10.2015 № 1574-ОЗ, от 09.11.2015 № 1594-ОЗ, от 29.12.2015 № 1619-ОЗ,

от 12.01.2016 № 1623-ОЗ, от 12.05.2016 № 1663-ОЗ, от 12.05.2016 № 1666-ОЗ, от 08.11.2016 № 1698-ОЗ, от 08.11.2016 № 1701-ОЗ, от 08.11.2016 № 1703-ОЗ, от 07.02.2017 № 1742-ОЗ) признать утратившими силу.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.А.Турчак

Псков

09 марта 2017 года

№ 1744-ОЗ

