



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2017

№ 297

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия

регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 673 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., расположенного по адресу: г. Псков, Красноармейская набережная, д. 16».

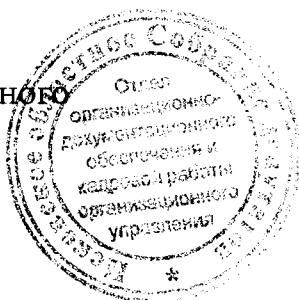
4. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Администрацию города Пскова.

5. Направить копию настоящего постановления в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации.

6. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Описание границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7

I. Охранная зона

Граница охранной зоны начинается от исходной точки 43, далее от точки 43 проходит в восточном, юго-восточном и северо-восточном направлении вдоль сохранившейся трассы улицы Больничной до точки 48, далее от точки 48 проходит в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:5 до точки 49, далее от точки 49 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского» до точки 53, далее от точки 53 проходит в северо-западном направлении до точки 54, далее от точки 54 проходит в юго-западном направлении вдоль линии естественного рельефа до северного угла земельного участка с КН 60:27:0050404:24 до точки 55, далее от точки 55 проходит в западном направлении до юго-восточного угла больничного корпуса до точки 56, далее от точки 56 проходит в северном и западном направлении до точки 58, далее от точки 58 проходит в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:61 до точки 59, далее от точки 59 проходит вдоль существующего проезда до исходной точки 43.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ 1

Граница начинается от исходной точки 60, далее от точки 60 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко» до точки 61, далее от точки 61 проходит в юго-восточном направлении вдоль Красноармейской набережной по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:18 до точки 63, далее от точки 63 проходит в юго-западном направлении по границе территории объекта

культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус» до точки 64, далее от точки 64 проходит в северо-западном направлении вдоль Красноармейской набережной до исходной точки 60.

Участок ЗРЗ 2

Граница начинается от исходной точки 65, далее от точки 65 проходит в юго-восточном направлении вдоль Красноармейской набережной по границам земельных участков с КН 60:27:0050404:18 и 60:27:0050404:5 до точки 68, далее от точки 68 проходит в юго-западном направлении вдоль сохранившейся трассы улицы Больничной до точки 69, далее от точки 69 проходит в северном направлении вдоль главного корпуса ГБУЗ «Псковская областная клиническая больница» до точки 70, далее от точки 70 проходит в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:18 до точки 71, далее от точки 71 проходит в северном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус» до точки 73, далее от точки 73 проходит в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус» до исходной точки 65.

Участок ЗРЗ 3

Граница начинается от исходной точки 74, далее от точки 74 проходит в юго-восточном и северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко» до точки 76, далее от точки 76 проходит в юго-восточном направлении вдоль Красноармейской набережной до точки 77, далее от точки 77 проходит в западном, южном и восточном направлениях по границе объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус» до точки 80, далее от точки 80 проходит в южном направлении вдоль Красноармейской набережной до точки 82, далее от точки 82 проходит в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:5 до точки 83, далее от точки 83 проходит в северном и западном направлении вдоль линий существующего рельефа до точки 87, далее от точки 87 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Красноармейской по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:18 до исходной точки 74.

Участок ЗРЗ 4

Граница проходит от исходной точки 88 до точки 90 в южном направлении по границам земельных участков с КН 60:27:0050404:15, 60:27:0050404:59, далее

от точки 90 проходит по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:4 в южном направлении до точки 91, далее от точки 91 проходит в восточном направлении до точки 92, далее от точки 92 проходит в южном направлении до точки 93, далее от точки 93 проходит в юго-западном направлении до точки 94, далее от точки 94 проходит в южном направлении вдоль улицы М.Горького до точки 95, далее от точки 95 проходит в юго-восточном направлении вдоль существующего проезда до точки 97, далее от точки 97 проходит в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:61 до точки 98, далее от точки 98 проходит в юго-восточном направлении до точки 99, далее от точки 99 проходит в восточном направлении до угла земельного участка с КН 60:27:0050404:24 до точки 100, далее от точки 100 проходит в северо-восточном направлении вдоль линии рельефа до точки 101, далее от точки 101 проходит в юго-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского» до точки 102, далее от точки 102 проходит в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 60:27:0050404:5 и 60:27:0050404:24 до точки 106, далее от точки 106 проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Малясова до точки 107, далее от точки 107 проходит в северном направлении вдоль улицы М.Горького до точки 116, далее от точки 116 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Красноармейской до исходной точки 88.

Участок ЗРЗ 5

Граница начинается от исходной от точки 118 и проходит в южном и восточном направлении вдоль линий существующего рельефа до точки 122, далее от точки 122 проходит в юго-западном направлении вдоль улицы Лагерной до точки 127, далее от точки 127 проходит в северном и западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:4 до точки 130, далее от точки 130 проходит в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:59, 60:27:0050404:15 до точки 131, далее от точки 131 проходит в восточном направлении до точки 133 на восток, далее от точки 133 проходит в северном направлении до точки 134, далее от точки 134 проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Красноармейской по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:18 до исходной точки 118.

Участок ЗРЗ 6

Граница начинается от исходной точки 135, далее от точки 135 проходит в южном направлении вдоль восточного фасада главного корпуса ГБУЗ «Псковская областная клиническая больница» до точки 136, далее от точки 136 проходит в юго-западном и северо-западном направлении вдоль сохранившейся трассы улицы Больничной до точки 140, далее от точки 140 проходит в северном направлении вдоль улицы М.Горького до точки 141, далее от точки 141 проходит

в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:5 до исходной точки 135.

Участок ЗРЗ 7

Граница начинается от исходной точки 147, далее проходит по границе земельного участка с КН 60:27:0050404:15 через точки 148, 149, 150, 151 до исходной точки 147.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

Граница начинается от исходной точки 14, далее от точки 14 проходит в северо-восточном направлении до уреза воды до точки 15, далее от точки 15 проходит в южном направлении по урезу воды до точки 23, далее от точки 23 проходит в северо-западном направлении до точки 24, далее от точки 24 проходит в северном и западном направлении по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского» до точки 32, далее от точки 32 проходит в северном и северо-западном направлении по границам земельных участков с КН 60:27:0050404:5, 60:27:0050404:18, 60:27:0050404:19 до исходной точки 14.

Каталог координат характерных точек

I. Охранная зона

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
43	499396,71	1272311,72
44	499397,14	1272326,74
45	499365,78	1272356,48
46	499364,99	1272377,94
47	499386,66	1272474,78
48	499399,62	1272532,69
49	499352,91	1272528,38
50	499317,24	1272524,37
51	499263,92	1272514,32
52	499247,21	1272509,79

53	499222,79	1272503,19
54	499229,72	1272477,58
55	499138,78	1272432,14
56	499138,91	1272379,95
57	499204,37	1272373,26
58	499200,15	1272334,92
59	499235,80	1272330,01
43	499396,71	1272311,72

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
60	499676,49	1272494,60
61	499678,91	1272514,56
62	499653,71	1272518,95
63	499606,68	1272526,41
64	499603,90	1272505,41
60	499676,49	1272494,60

Участок ЗРЗ 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
65	499577,79	1272530,82
66	499546,99	1272535,65
67	499546,38	1272527,07
68	499399,62	1272532,69
69	499386,66	1272474,78
70	499543,00	1272476,67
71	499545,30	1272511,18

72	499565,24	1272511,17
73	499574,71	1272509,76
65	499577,79	1272530,82

Участок ЗРЗ 3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
74	499687,98	1272478,79
75	499674,81	1272480,74
76	499676,49	1272494,60
77	499603,90	1272505,41
78	499602,67	1272495,85
79	499573,36	1272499,88
80	499574,71	1272509,76
81	499565,24	1272511,17
82	499545,30	1272511,18
83	499543,00	1272476,67
84	499598,75	1272474,52
85	499598,75	1272450,53
86	499628,02	1272450,53
87	499682,42	1272442,78
74	499687,98	1272478,79

Участок ЗРЗ 4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
88	499658,10	1272294,43
89	499613,58	1272301,07
90	499607,01	1272300,04
91	499546,65	1272302,56

92	499546,75	1272318,45
93	499518,39	1272320,30
94	499515,79	1272308,33
95	499396,71	1272311,72
96	499235,80	1272330,01
97	499200,15	1272334,92
98	499204,37	1272373,26
99	499138,91	1272379,95
100	499138,78	1272432,14
101	499229,72	1272477,58
102	499222,79	1272503,19
103	499169,94	1272488,87
104	499126,42	1272475,98
105	499096,60	1272469,13
106	499082,00	1272465,27
107	499071,00	1272294,22
108	499096,27	1272289,16
109	499271,28	1272273,11
110	499331,02	1272269,31
111	499346,08	1272268,71
112	499499,39	1272264,27
113	499506,26	1272264,53
114	499605,32	1272268,19
115	499609,99	1272268,36
116	499653,19	1272261,58
117	499655,62	1272276,07
88	499658,10	1272294,43

Участок ЗРЗ 5

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
118	499682,42	1272442,78

119	499628,02	1272450,53
120	499598,75	1272450,53
121	499598,75	1272474,52
122	499543,00	1272476,67
123	499541,34	1272450,96
124	499536,73	1272451,82
125	499531,06	1272407,47
126	499527,07	1272373,31
127	499518,39	1272320,30
128	499546,75	1272318,45
129	499546,65	1272302,56
130	499607,01	1272300,04
131	499613,58	1272301,07
132	499615,98	1272369,30
133	499616,68	1272406,60
134	499676,37	1272403,65
118	499682,42	1272442,78

Участок ЗРЗ 6

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
135	499543,00	1272476,67
136	499386,66	1272474,78
137	499364,99	1272377,94
138	499365,78	1272356,48
139	499397,14	1272326,74
140	499396,71	1272311,72
141	499515,79	1272308,33
142	499518,39	1272320,30
143	499527,07	1272373,31
144	499531,06	1272407,47
145	499536,73	1272451,82
146	499541,34	1272450,96
135	499543,00	1272476,67

Участок ЗРЗ 7

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
147	499676,37	1272403,65

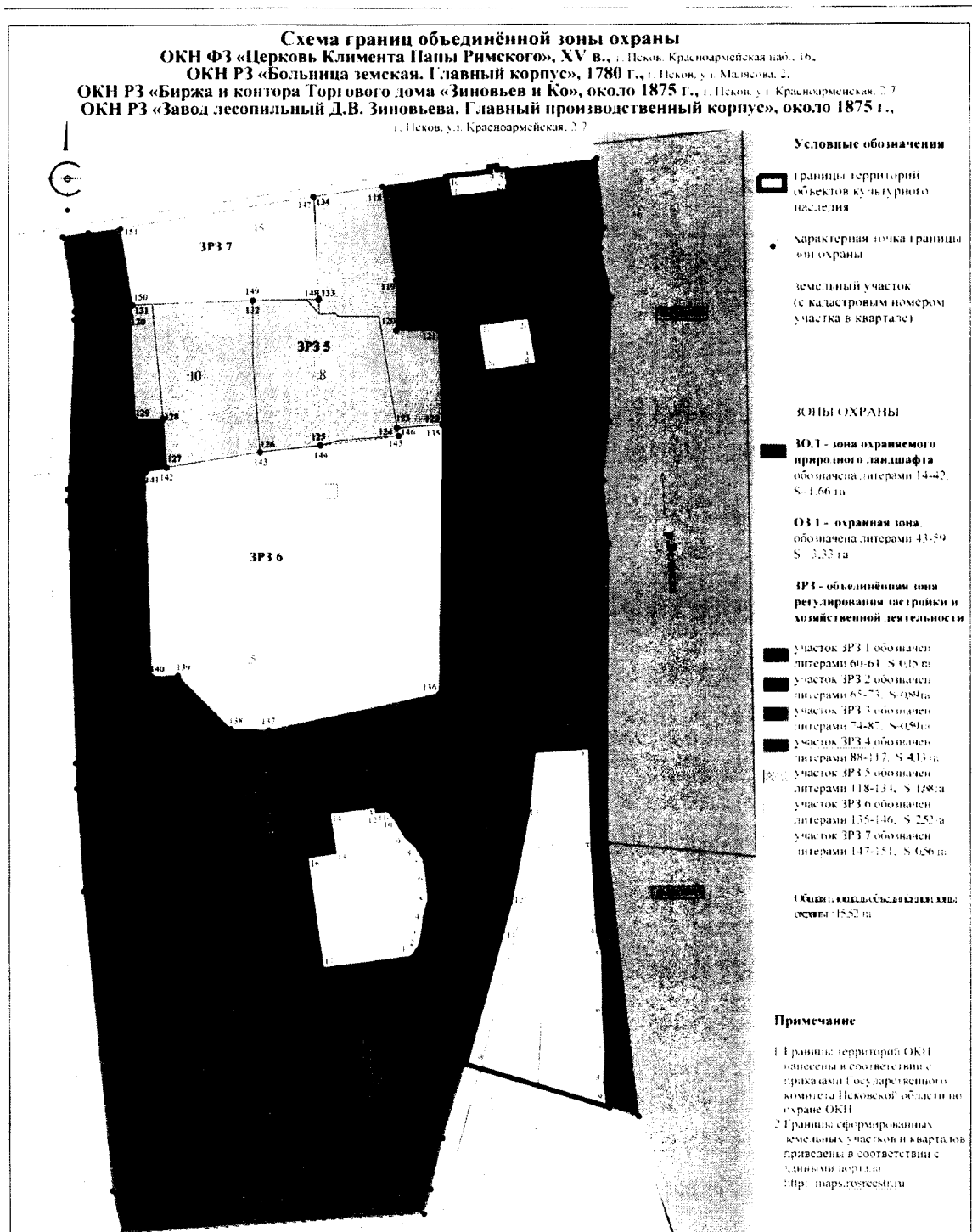
148	499616,68	1272406,60
149	499615,98	1272369,30
150	499613,58	1272301,07
151	499658,10	1272294,43
147	499676,37	1272403,65

III. Зона охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)	
	X	Y
14	499692,16	1272513,29
15	499698,25	1272563,68
16	499657,93	1272567,60
17	499646,22	1272565,62
18	499617,78	1272571,63
19	499545,68	1272570,44
20	499511,00	1272567,19
21	499474,01	1272570,21
22	499298,96	1272569,49
23	499138,92	1272586,83
24	499144,17	1272570,15
25	499159,02	1272568,38
26	499175,71	1272569,22
27	499199,17	1272567,86
28	499233,84	1272567,44
29	499247,06	1272564,63
30	499294,98	1272561,55
31	499355,40	1272560,23
32	499352,91	1272528,38
33	499399,62	1272532,69
34	499546,38	1272527,07
35	499546,99	1272535,65
36	499577,79	1272530,82
37	499579,95	1272530,51
38	499606,68	1272526,41
39	499653,71	1272518,95
40	499678,91	1272514,56
41	499681,89	1272514,08
42	499682,00	1272514,97
14	499692,16	1272513,29

Схема границ

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7



Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Климента Папы Римского», XV в., г. Псков, Красноармейская наб., д. 16, объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская. Главный корпус», 1780 г., г. Псков, ул. Малясова, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Биржа и контора Торгового дома «Зиновьев и Ко», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7, объекта культурного наследия регионального значения «Завод лесопильный Д.В.Зиновьева. Главный производственный корпус», около 1875 г., г. Псков, ул. Красноармейская, д. 2/7

I. Охранная зона

1. Запрещается:

- 1) новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- 2) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- 3) изменение рельефа местности более 1 м;
- 4) возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);
- 5) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (в т. ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов);
- 6) размещение рекламных конструкций и вывесок, не связанных с функцией медицинского учреждения;
- 7) прокладка новых дорог, проездов;
- 8) размещение временных сооружений;
- 9) организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 10) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- 11) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- 12) разведение костров;
- 13) проведение всех видов земляных работ в отсутствие археологического наблюдения.

2. Разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с использованием в отделке фасадов традиционных строительных материалов (дерево, натуральный и искусственный камень, штукатурка);

- 2) применение скатных кровель с уклоном не более 45°;
- 3) использование в цветовых решениях фасадов желтых, серых, зеленых, голубых, розовых цветов пастельных (неярких) оттенков;
- 4) разборка зданий и сооружений по факту полной амортизации с последующей регенерацией при ограничении предельной высоты до 12 м от уровня существующей поверхности земли до конька кровли;
- 5) ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек;
- 6) установка малых архитектурных форм, малоформатных информационных щитов и указателей;
- 7) благоустройство территории, в том числе высадка низкорастущих декоративных кустарников, разбивка газонов, цветочных клумб;
- 8) установка объектов уличного освещения и систем безопасности;
- 9) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий древесно-кустарниковой растительности, включая рубки ухода и санитарные рубки;
- 10) проведение мероприятий по защите береговых террас от оползней, осыпей и др.;
- 11) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;
- 12) организация стоянок для специального транспорта, автомобилей персонала и посетителей медицинского учреждения;
- 13) устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения;
- 14) проведение мероприятий пожарной безопасности.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Запрещается:

- 1) размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, транспортной инфраструктуры;
- 2) использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и др.);
- 3) нарушение красной линии застройки Красноармейской набережной;
- 4) расположение брандмауэрных фасадов по линии застройки Красноармейской набережной;
- 5) использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- 6) использование в отделке фасадов пластикового и металлического сайдингов, сэндвич-панелей;
- 7) фрагментарная окраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте или реконструкции;
- 8) индивидуальная замена формы оконных и дверных заполнений многоквартирных жилых домов, а также изменение их окраски при ремонте;
- 9) строительство гаражей и других хозяйственных построек по линии застройки;

10) устройство ограждений выше 1,8 м и возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

11) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (в т. ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов);

12) размещение рекламных щитов и стендов на крышах зданий и сооружений, уличных перетяжек, билбордов (отдельно стоящих щитов) площадью более 2,2 м², баннеров (настенных щитов) площадью свыше 10 процентов от поверхности фасадной стены;

13) установка спутниковых и телевизионных антенн на уличных фасадах и выше верхней точки крыши зданий и сооружений;

14) размещение хозяйственных зон (мусоросборников, контейнерных площадок) на Красноармейской набережной;

15) размещение временных зданий и сооружений;

16) организация необорудованных мест для сбора мусора;

17) самовольная вырубка деревьев;

18) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

19) проведение всех видов земляных работ в отсутствие археологического наблюдения.

2. Разрешается:

1) капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов жилой и общественно-деловой застройки в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами разрешенного строительства;

3) устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения;

4) установка малых архитектурных форм, малоформатных щитов наружной рекламы, информационных и специальных указателей;

5) благоустройство с мощением тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек и озеленение мест общего пользования;

6) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий древесно-кустарниковой растительности, включая рубки ухода и санитарные;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующей дорожно-уличной сети, в том числе установка объектов уличного освещения;

8) устройство зеленых кулис по границам земельных участков не более предельного параметра высоты разрешенного строительства;

9) прокладка, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

10) устройство открытых и подземных парковок;

11) проведение мероприятий пожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные параметры разрешенного строительства

Номер участка	Абсолютная отметка от уровня моря	Относительная высота от уровня земли до конька кровли
ЗР31	+48,500	12 м
ЗР32	+48,500	12 м
ЗР33	+54,000	14 м
ЗР34	+54,000	14 м
ЗР35	+58,000	18 м
ЗР36	+61,000	21 м
ЗР37	+61,000	21 м

Форма крыши – скатная с уклоном не более 45° по фронту Красноармейской набережной неярких серых и коричневых тонов;

отделка фасадов традиционными строительными материалами (дерево, натуральный и искусственный камень, штукатурка);

цветовое решение фасадов – светлые охристые тона, пастельные (неяркие) оттенки серого, зеленого, голубого, розового, оконные заполнения с деревянными или имитирующими дерево переплетами.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Запрещается:

1) строительство капитальных и временных объектов жилого, общественного, коммунально-складского и промышленного назначения, включая инфраструктуру водного транспорта;

2) нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории;

3) изменение рельефа местности более 1 м, нарушение береговой линии реки Великой;

4) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушение почвенного покрова;

5) размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов;

6) установка рекламных конструкций;

7) сплошная рубка зеленых насаждений;

8) возведение ограждений высотой более 1,5 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

9) разведение костров;

10) организация необорудованных мест для сбора мусора;

11) устройство карьеров и выемок грунта;

12) устройство парковок и стоянок автотранспортных средств;

13) прокладка наземных и надземных инженерных сетей.

2. Разрешается:

1) использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны) с оборудованием общественных плоскостных объектов рекреации и размещением малых архитектурных форм (скамей, беседок, осветительного оборудования и др.);

2) проведение работ по укреплению береговой линии реки Великой;

3) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению территории;

4) проведение санитарных и реконструктивных рубок древесно-кустарниковых насаждений;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

6) реконструкция Красноармейской набережной;

7) проведение мероприятий пожарной безопасности.